



project
onderwerp

Hoofdstraat 39 | Hippolytushoef
AO | voorblad

KP Vastgoed	opdrachtgever
Aanvraag omgevingsvergunning	fase
-	schaal
02-08-2017 gewijzigd 18-12-2017	datum

Havenstraat 285 1271 GD - Hulzen T 035 7200002	www.kp-architecten.nl info@kp-architecten.nl
--	---



renvooi

- de toegepaste materialen van de vloer en bovenzijde trap voldoen tenminste aan brandklasse D + rookklasse S1 van de bijdrage tot brandvoortplanting bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- de toegepaste materialen van een constructie-onderdeel, m.u.v. een dak, vloer en bovenzijde trap voldoen tenminste aan brandklasse D + rookklasse S2 van de bijdrage tot brandvoortplanting bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- sanitaire ruimten op mechanische wijze ventileren
- voorziening voor electriciteit moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN 1010
- drinkwatervoorziening moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN 1006
- afvoer van huishoudelijk afvalwater moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN3215
- afvoer van hemelwaterafvoer moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN3215
- veiligheidsglas ter voorkoming van lichamelijk letsel bij doorvallen (ongevallen) conform NEN 6702 en NEN 3569 (passieve veiligheid)
- eisen traptrede woningen (bovenzijde vlak) optrede max. 188mm, aantrede tpv klimlijn min. 220mm (loodrechtgemeten op de voorkant van de trede)
- trap:
 - breedte 900mm
 - optrede 181,26mm
 - aantrede tpv looplijn 220mm
 - trapeuning 900+trede
- hekwerken/balustrade 1000+vloer niet overklimbaar, geen opstapmogelijkheid tussen de 200 en 700+ vloer.
- hang- en sluitwerk/ inbraakveiligheid conform NEN 5087 / 5096 inbraakwerendheid weerstandsklasse groter/gelijk 2 bouwbesluitartikel 2.15
- meterkast t.b.v. warmte, water, elektra, Tel en cai conform NEN 2768 minimale afmeting 350x1000mm - licht ventileren conform voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven
- vrije doorgang hoogte minimaal 2300mm, breedte groter/gelijk 850mm conform NEN 2580
- hoogte verblijfsruimte minimaal 2600mm
- woning voorzien van een rookmelder welke is aangesloten op de voorziening van electriciteit conform NEN 2555
- nivo verschil bij entree deur max. 20mm i.v.m. de toegankelijkheid - bouwbesluit art. 4.27
- doorspuikbaarheid d.m.v. draaiende delen (rechtstreeks van buiten)
- warmteweerstand: de nieuw te maken scheidingsconstructies met de buitenlucht dienen ten minste te voldoen aan: de EPC berekening
- de scheidingsconstructie van de sanitaire ruimten hebben ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 meter, tot een hoogte van 2,1 meter boven de vloer van die ruimte en tot een hoogte van 1,2 meter voor de overige wanden in de sanitaire ruimten een afwerking met een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).
- voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit afdeling 3.10
- de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke isolatie-index voor luchtgeluid en de isolatie-index voor contactgeluid voor de geluidsoverdracht van een:
- besloten ruimte naar een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 52dB.
- besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 47dB.
- verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is ten minste 32 dB. (Dit voorschrift geldt niet, indien de verblijfsruimten op dezelfde bouwlaag zijn gelegen en met elkaar in open verbinding staan, of indien de ene ruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening)
- de volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een:
- besloten ruimte naar een verblijfsgebied van eenaangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet groter dan 54 dB
- besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen ruimte van eenaangrenzende woonfunctie op een ander perceel is niet groter dan 54dB
- bescherming tegen geluid installaties minimaal 30dB

algemeen:


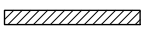

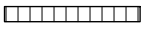
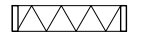
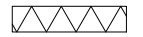

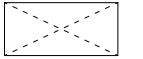
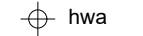
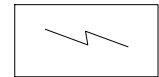





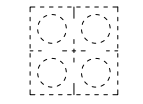

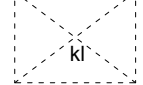

voor constructie - zie tekeningen en berekeningen van Constructiebureau Soest

voor ventilatieberekeningen - zie rapportage Bouwservice adviesburo Luik














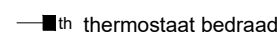






voor daglichtberekening - zie rapportage Bouwservice adviesburo Luik

voor EPC en bouwfysische berekening - zie rapportage Bouwservice adviesburo Luik

legenda

	gevelsteen
	kalkzandsteen
	lichte scheidingswand, Gibo
	lichte scheidingswand, Gibo zwaar ivm geluidseis (GZ)
	HSB element
	isolatie
	constructie 60 min WBDBO
	schacht
	hemelwaterafvoer
	meterkast
	wtw-ventilatie unit
	cv-ketel
	wasmachine opstelplaats
	condensdroger opstelplaats
	koelkast opstelplaats
	kooktoestel opstelplaats
	radiator
	kruipluik 500x700mm
	vloer verdeler vloerverwarming

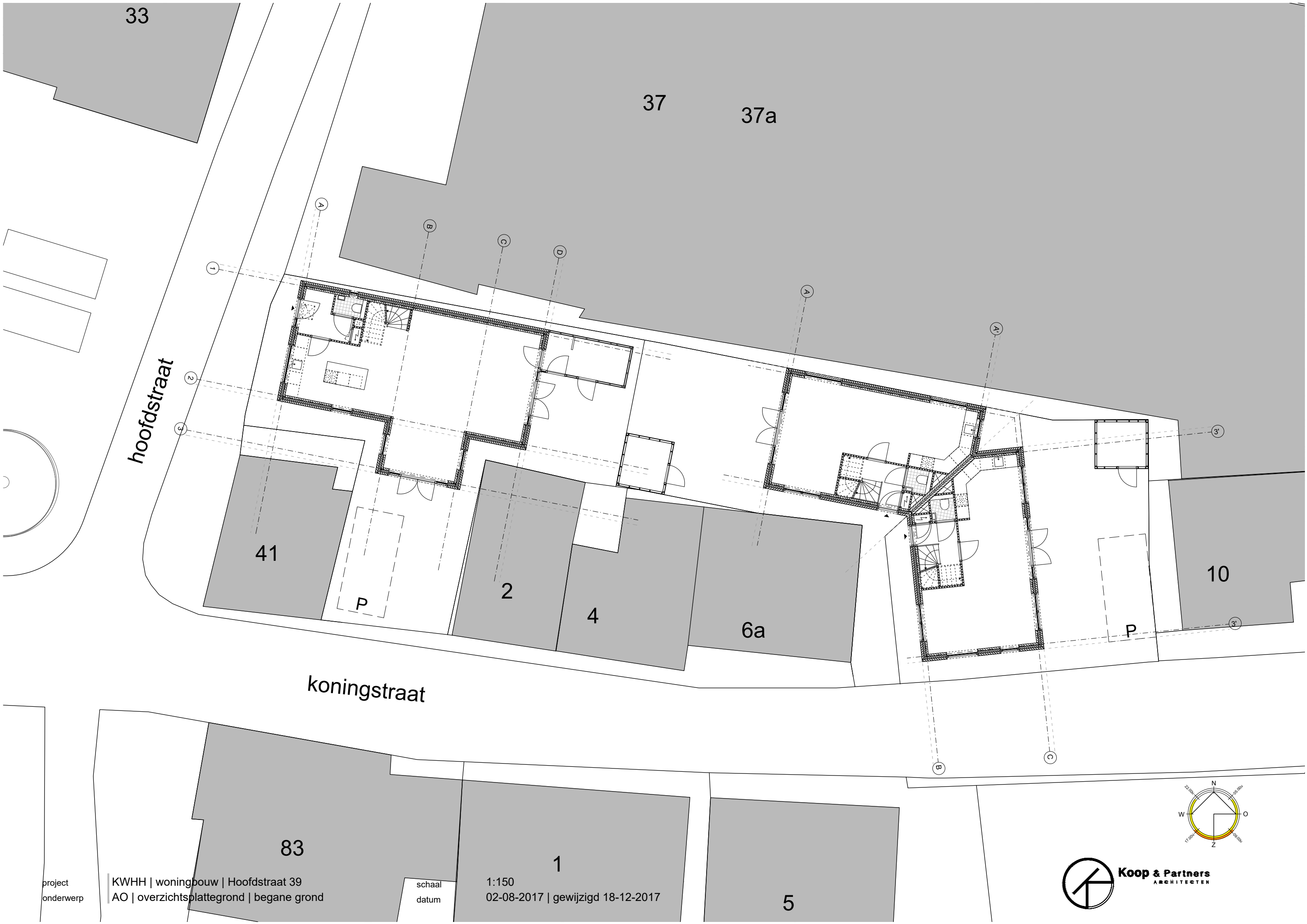
elektra

	enkele wandcontactdoos
	dubbele wandcontactdoos
	verdeler vloerverwarming
	vonkontsteking kooktoestel
	enkele wandcontactdoos afzuigkap
	enkele wandcontactdoos vaatwasser
	wandcontactdoos combi magnetron
	wandcontactdoos koelkast
	leiding t.b.v. gasaansluiting
	enkele schakelaar
	dubbele schakelaar
	wissel schakelaar
	kruisschakelaar
	loze leiding telefoon / data / televisie / boiler
	thermostaat bedraad
	plafondlichtpunt
	wandlichtpunt
	ventilatie schakelaar
	beldrukker (1200+vl)
	schel (2500+vl)
	ventilatiepunt toevoer
	ventilatiepunt afvoer
	rookmelder op accu, aangesloten op 1 electragroep en met elkaar verbonden.
	vluchtroute aanduiding met noodverlichting

hoogte schakelmateriaal indien niet anders aangegeven:

keukenblok	1200+vl
wandcontactdozen	300+vl
schakelaars	1050+
schakelaars badkamer + toilet	1350+vl

Peil woningen = P = 0



hoofdstraat

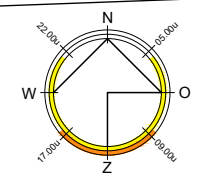
koningstraat

project
onderwerp

KWHH | woningbouw | Hoofdstraat 39
AO | overzichtsplattegrond | begane grond

schaal
datum

1:150
02-08-2017 | gewijzigd 18-12-2017





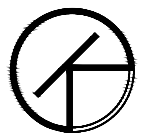
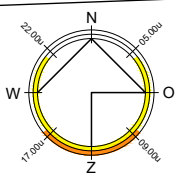
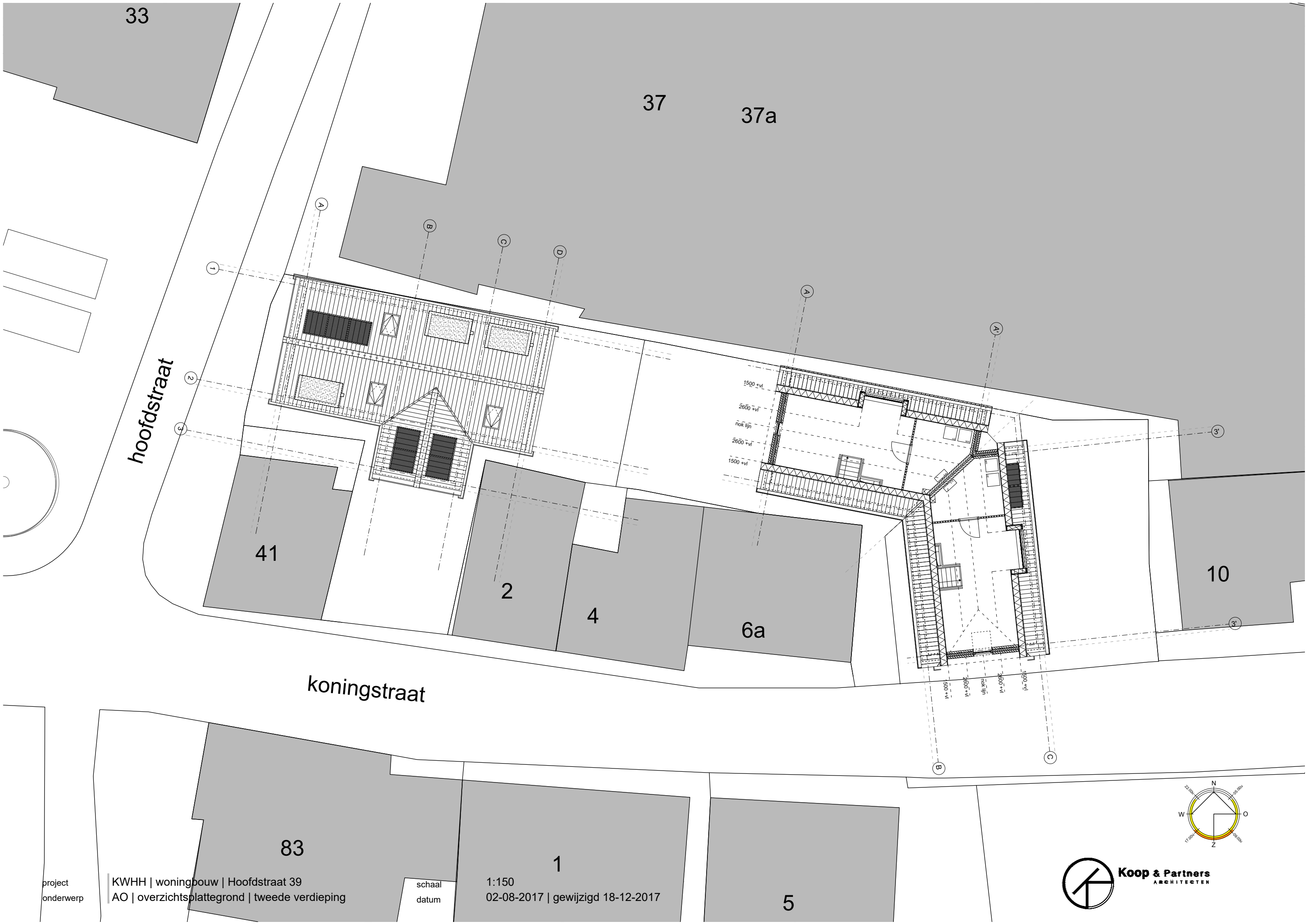
project
onderwerp

KWHH | woningbouw | Hoofdstraat 39
AO | overzichtsplattegrond | eerste verdieping

schaal
datum

1:150
02-08-2017 | gewijzigd 18-12-2017





Koop & Partners
ARCHITECTEN

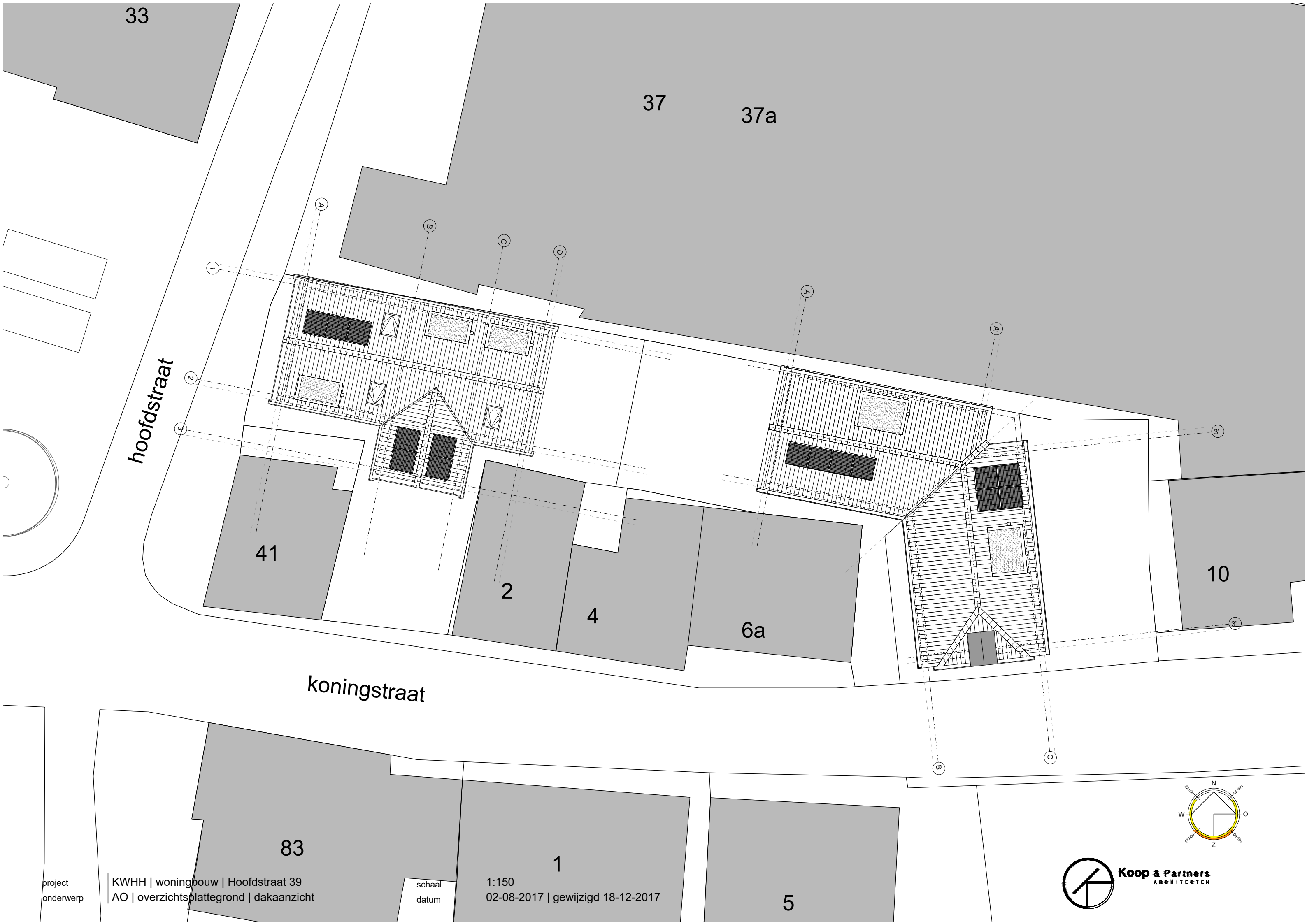
project
onderwerp

KWHH | woningbouw | Hoofdstraat 39
AO | overzichtsplattegrond | tweede verdieping

schaal
datum

1:150
02-08-2017 | gewijzigd 18-12-2017

5



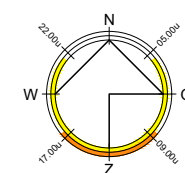
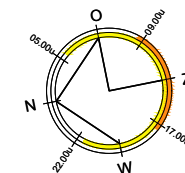
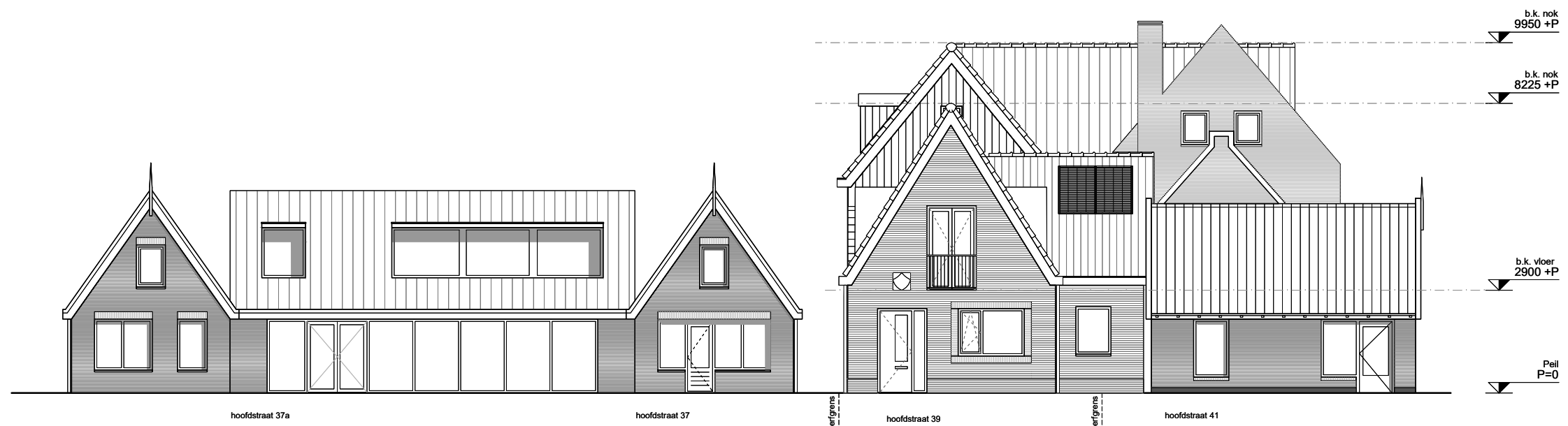
project
onderwerp

KWHH | woningbouw | Hoofdstraat 39
AO | overzichtsplattegrond | dakaanzicht

schaal
datum

1:150
02-08-2017 | gewijzigd 18-12-2017



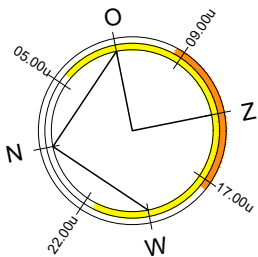
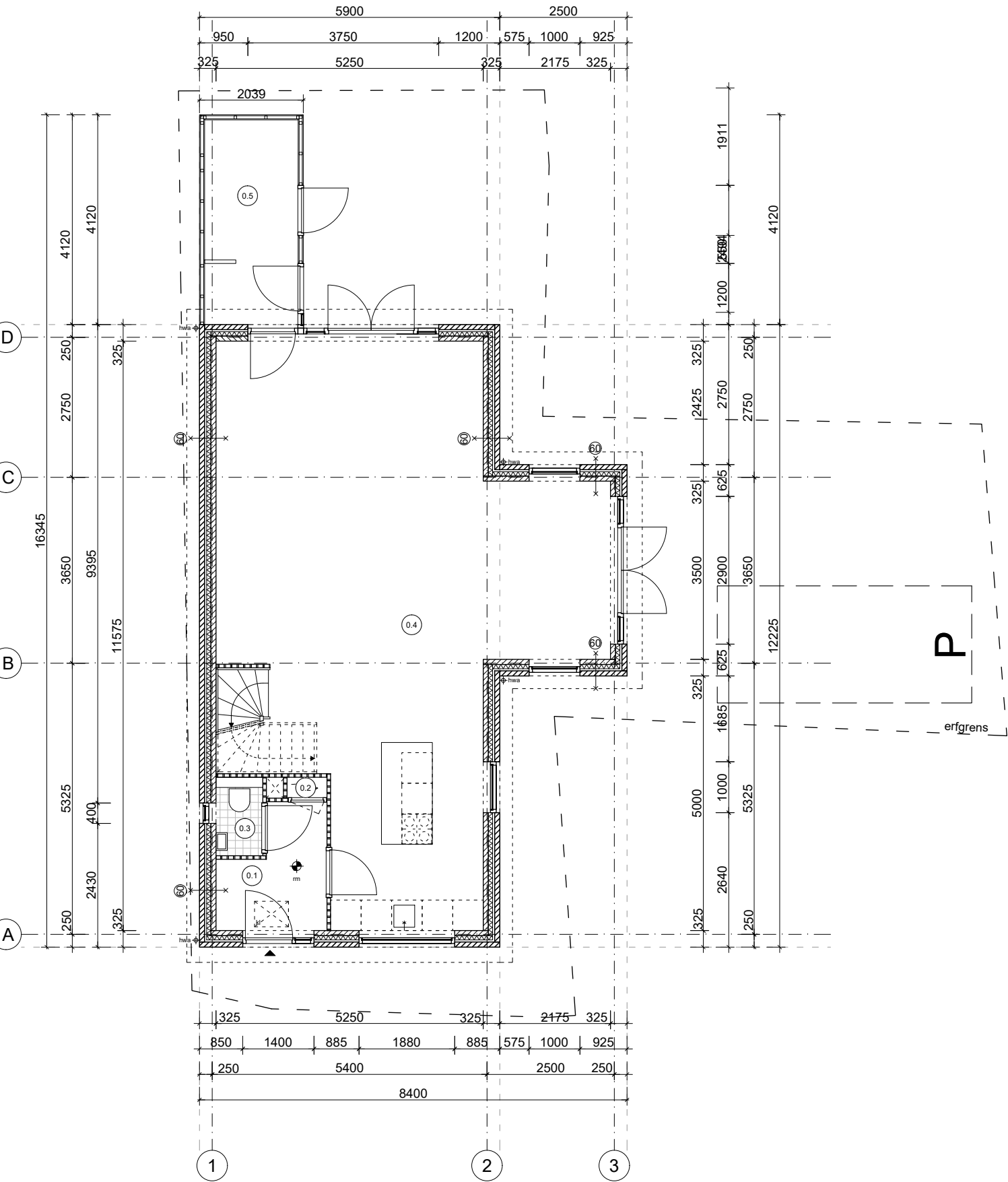


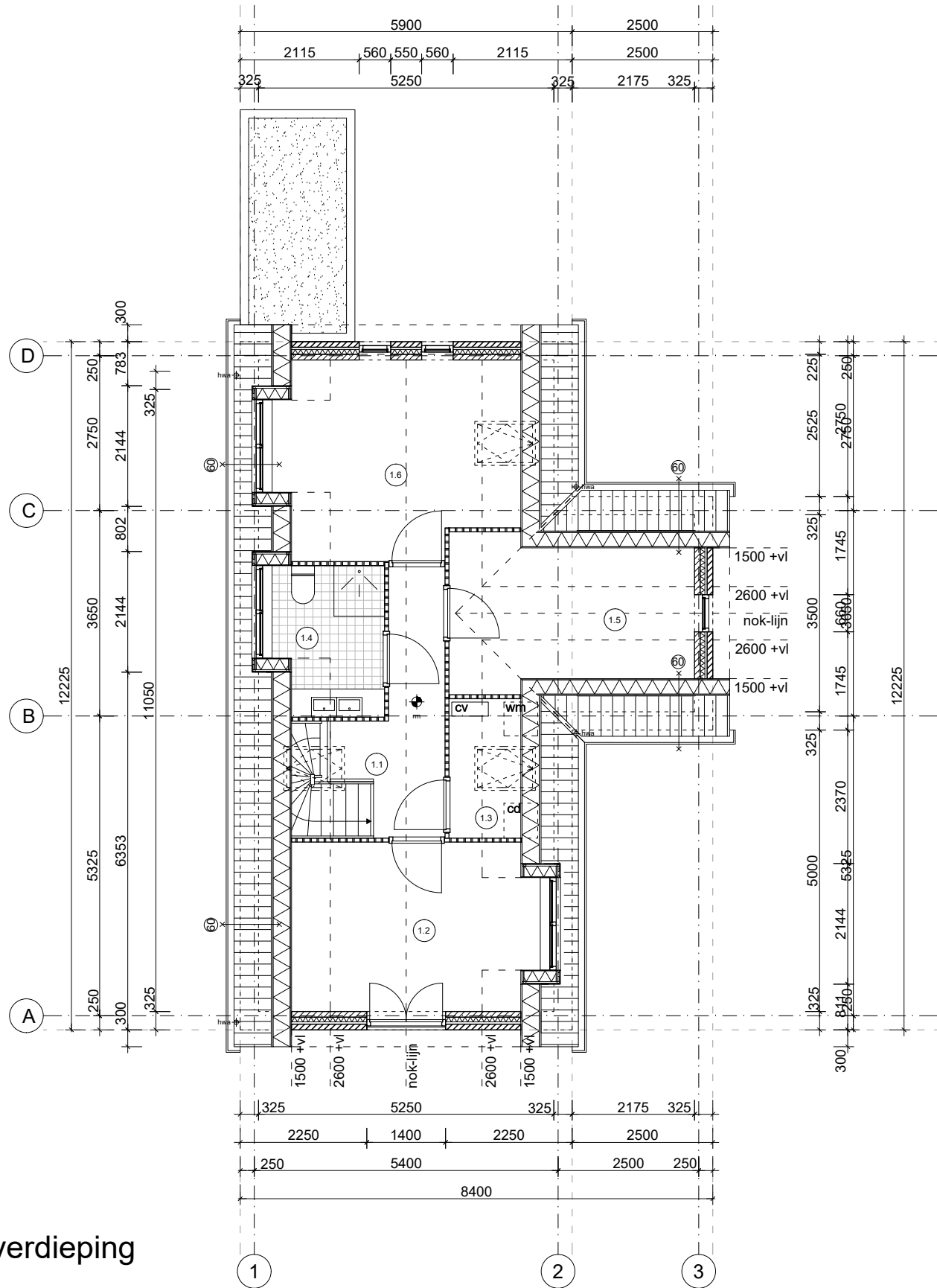
begane grond

Peil = 0

begane grond		gbo 69.5m2
nr.	omschrijving	
0.1	entree	verkeersruimte 4,4m2
0.2	meterkast	meterruimte 0,3m2
0.3	toilet	toiletruimte 1,4m2
0.4	woonkamer	verblijfsruimte 61,3m2
0.5	berging	bergruimte 7,3m2

project KWHH | woningbouw | Hoofdstraat 39
onderwerp AO | begane grond woning 1





eerste verdieping

2900 +P

eerste verdieping

gbo 56.0m2

nr.	omschrijving		
1.1	overloop	verkeersruimte	6,3 m2
1.2	slaapkamer 1	verblijfsruimte	12,8 m2
1.3	cv ruimte	technische ruimte	3,2 m2
1.4	badkamer	badruimte	5,0 m2
1.5	onbenoemde ruimte		10,9 m2
1.4	slaapkamer 2	verblijfsruimte	14,4 m2

project

onderwerp

KWHH | woningbouw | Hoofdstraat 39
AO | eerste verdieping en dakaanzicht woning 1

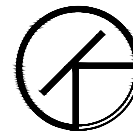
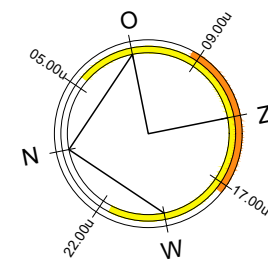
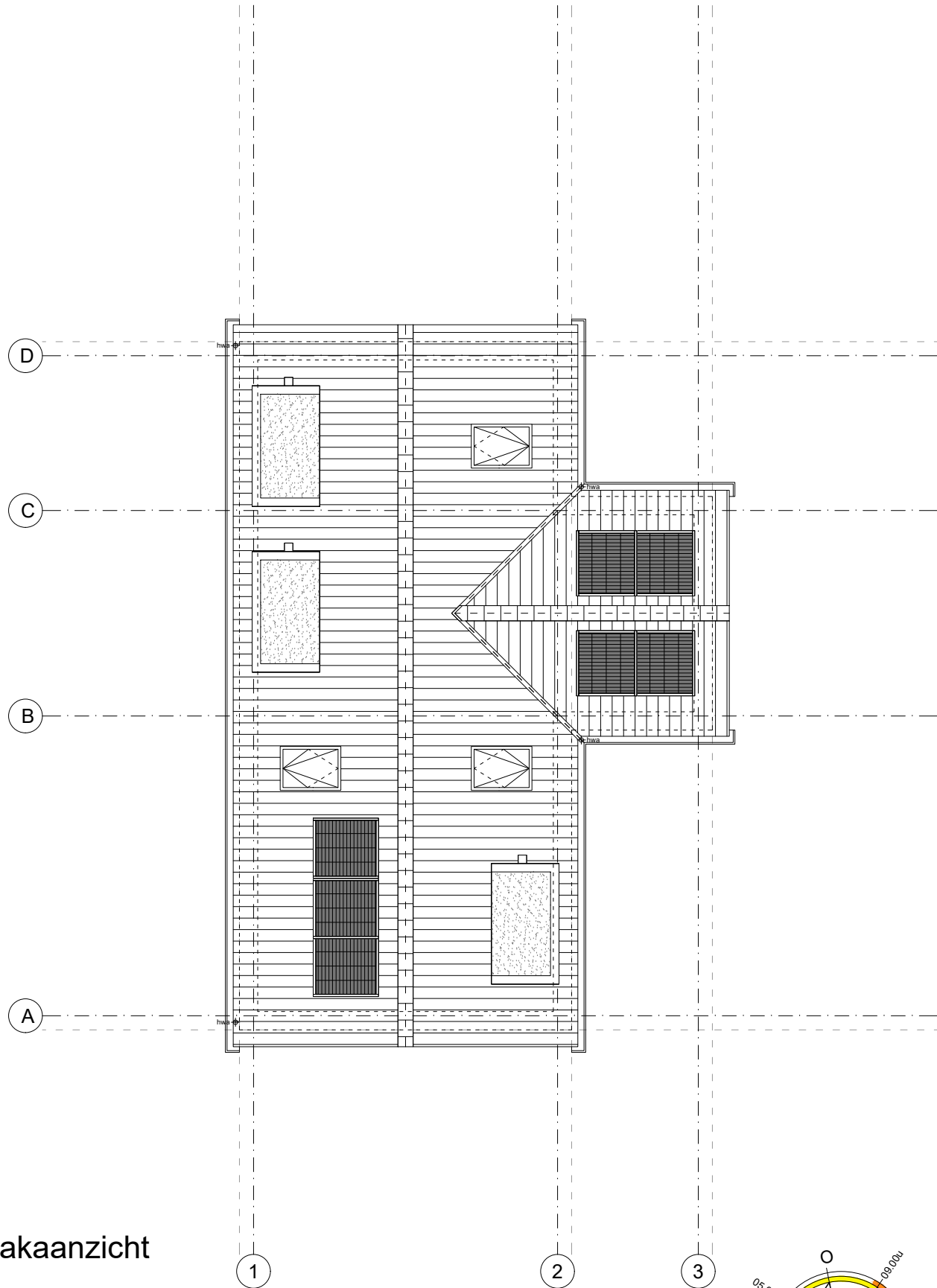
schaal

datum

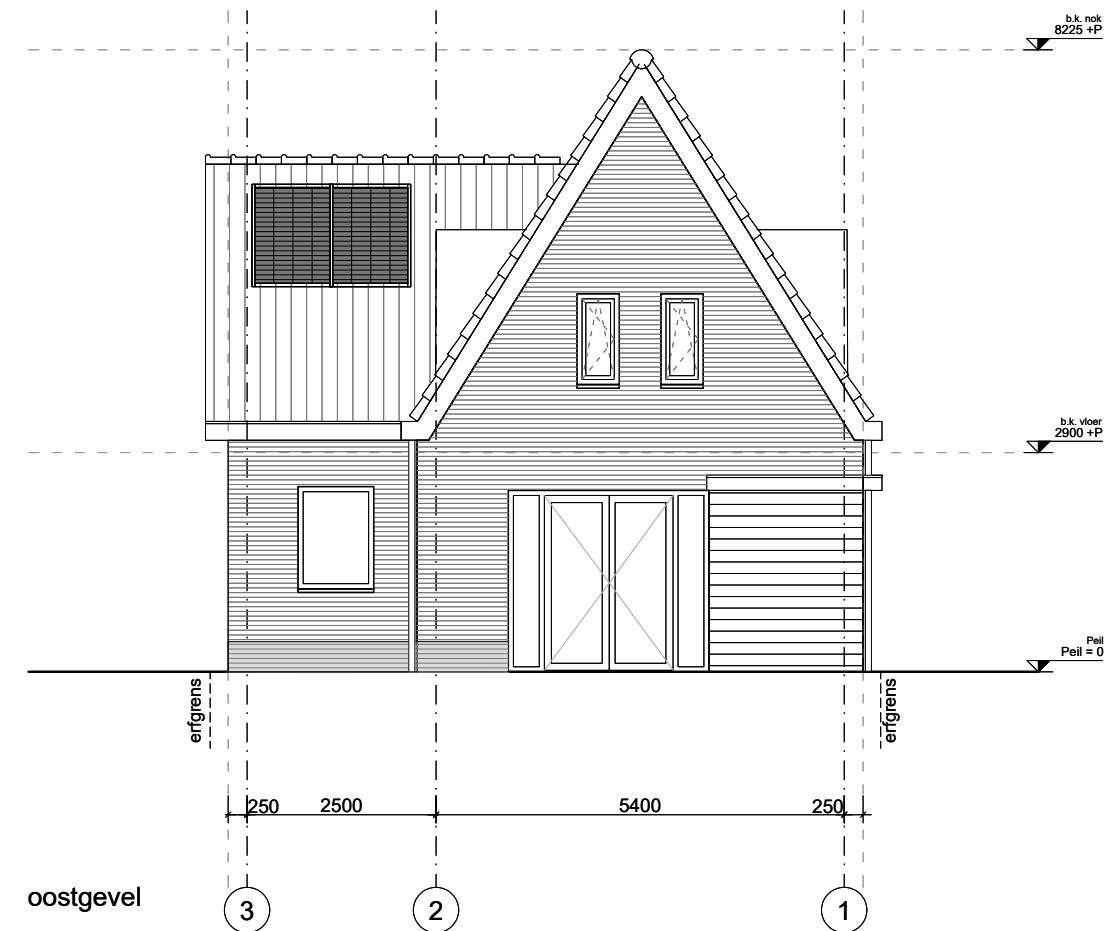
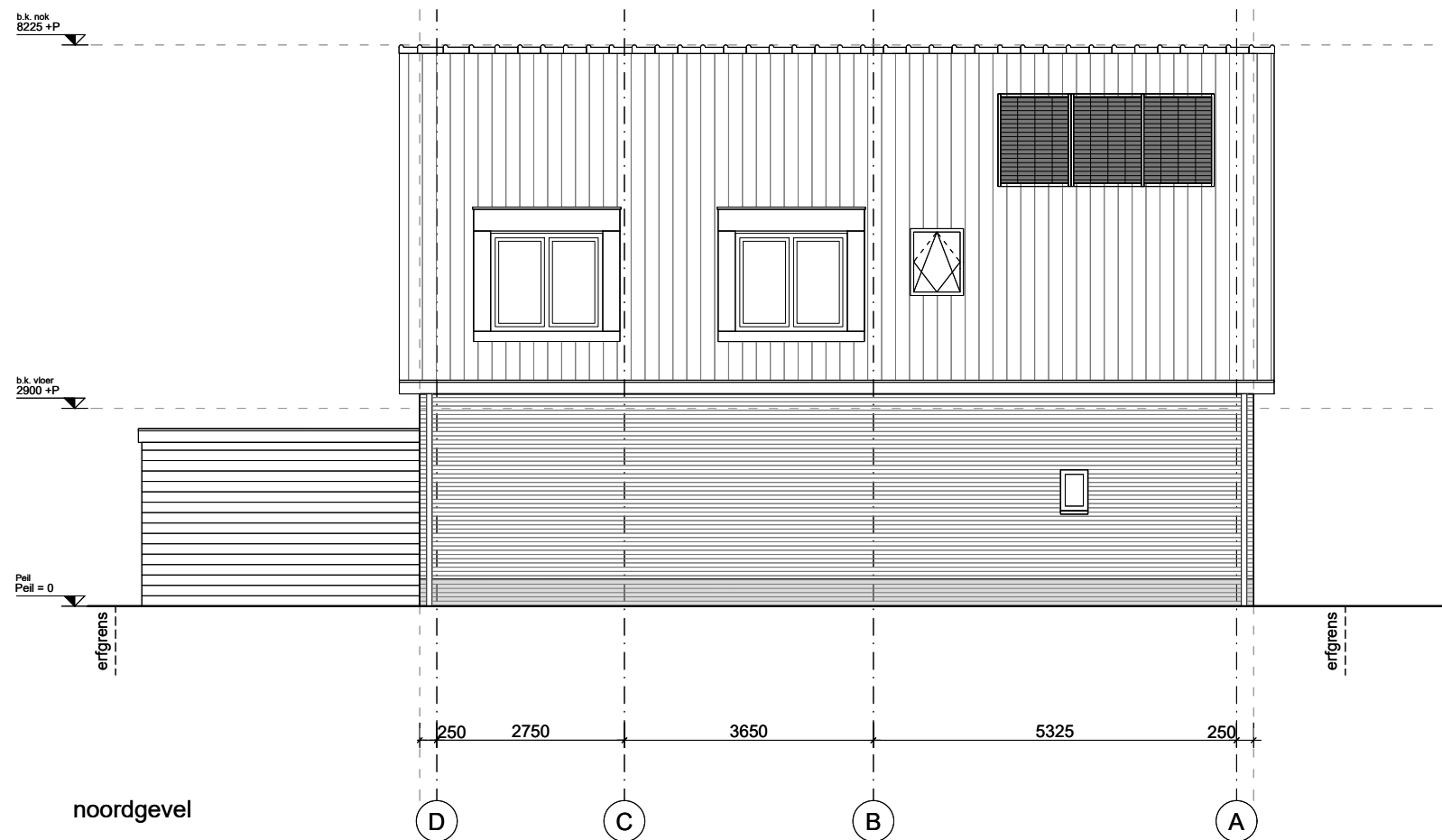
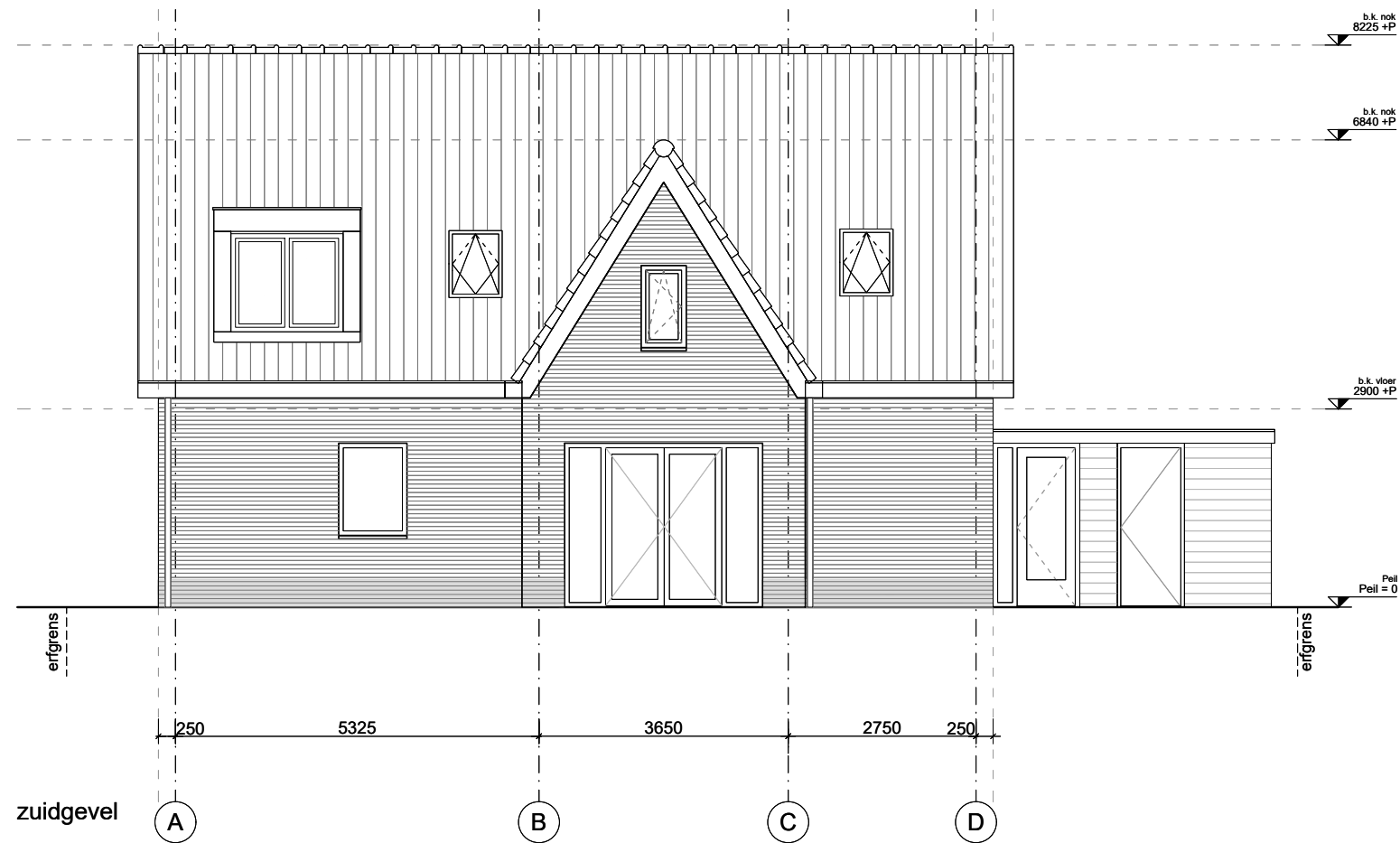
1:100

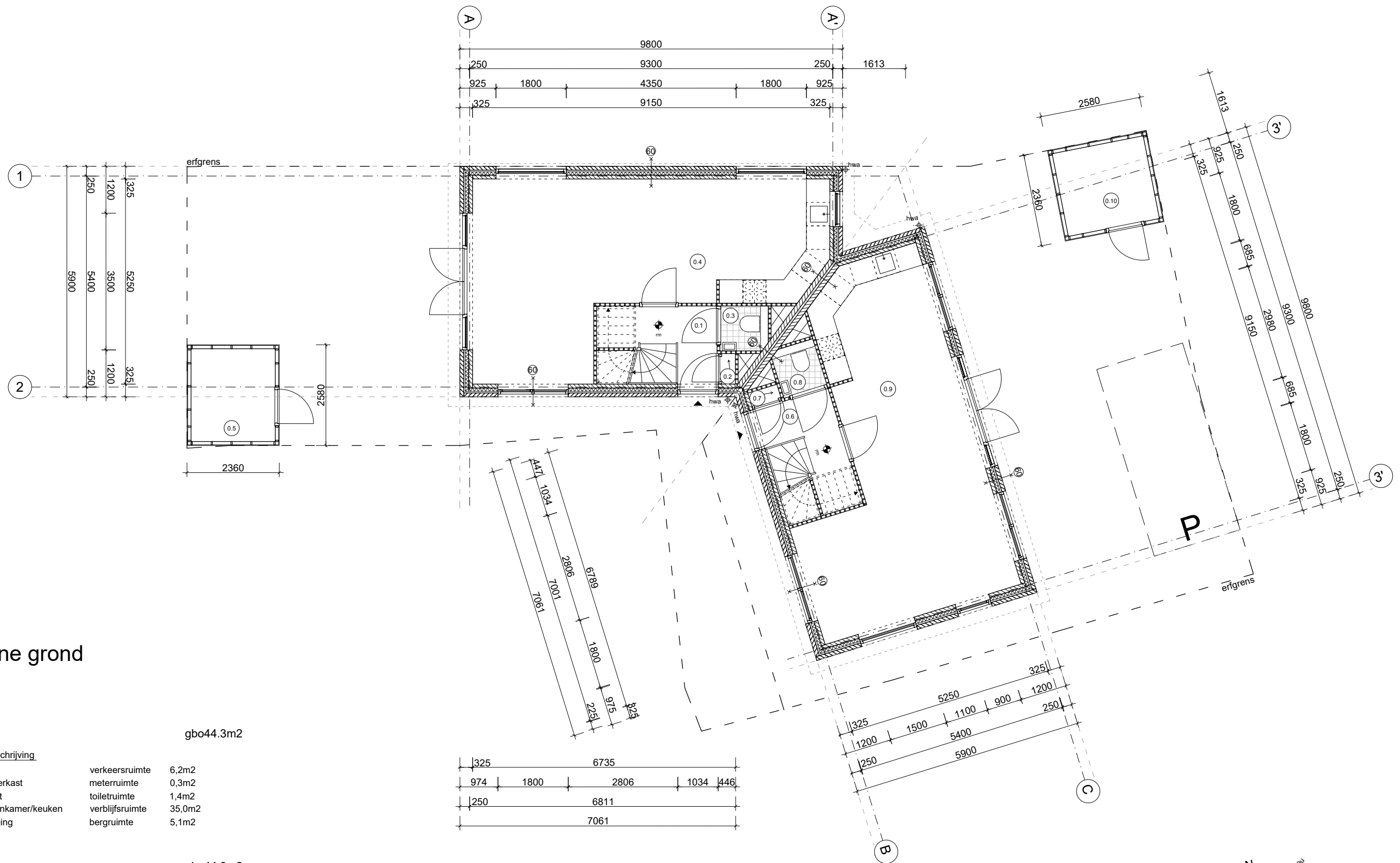
02-08-2017 | gewijzigd 18-12-2017

dakaanzicht



Koop & Partners
ARCHITECTEN





begane grond

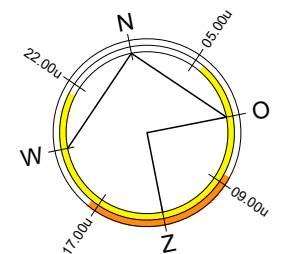
Peil = 0

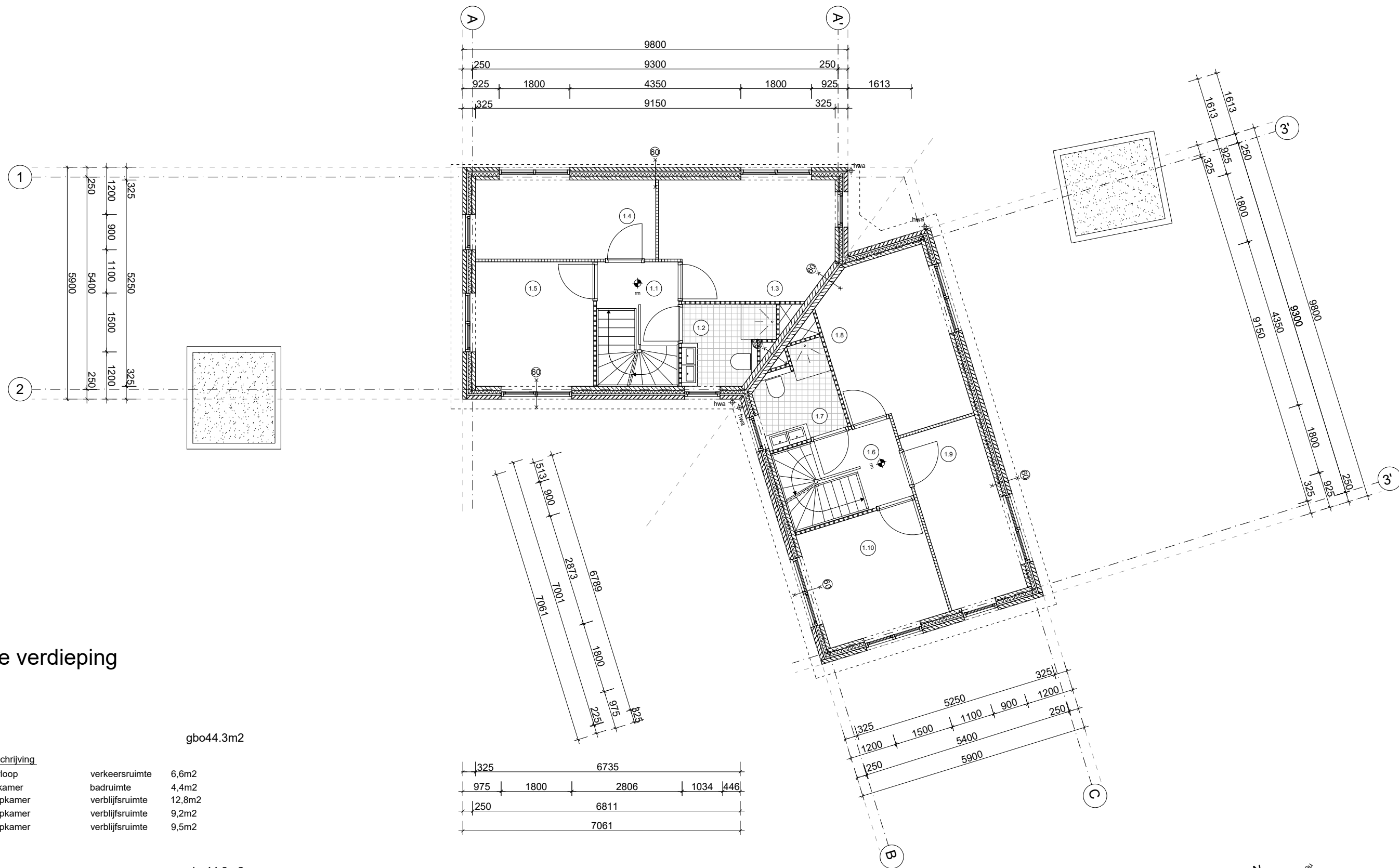
woning 2 gbo44.3m2

nr.	omschrijving		
0.1	hal	verkeersruimte	6,2m2
0.2	meterkast	meterruimte	0,3m2
0.3	toilet	toilet ruimte	1,4m2
0.4	woonkamer/keuken	verblijfsruimte	35,0m2
0.5	berging	bergruimte	5,1m2

woning 3 gbo44.3m2

nr.	omschrijving		
0.6	hal	verkeersruimte	6,2m2
0.7	meterkast	meterruimte	0,3m2
0.8	toilet	toilet ruimte	1,4m2
0.9	woonkamer/keuken	verblijfsruimte	35,0m2
0.10	berging	bergruimte	5,1m2





eerste verdieping

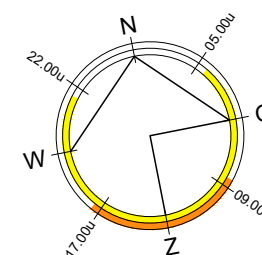
2900 +P

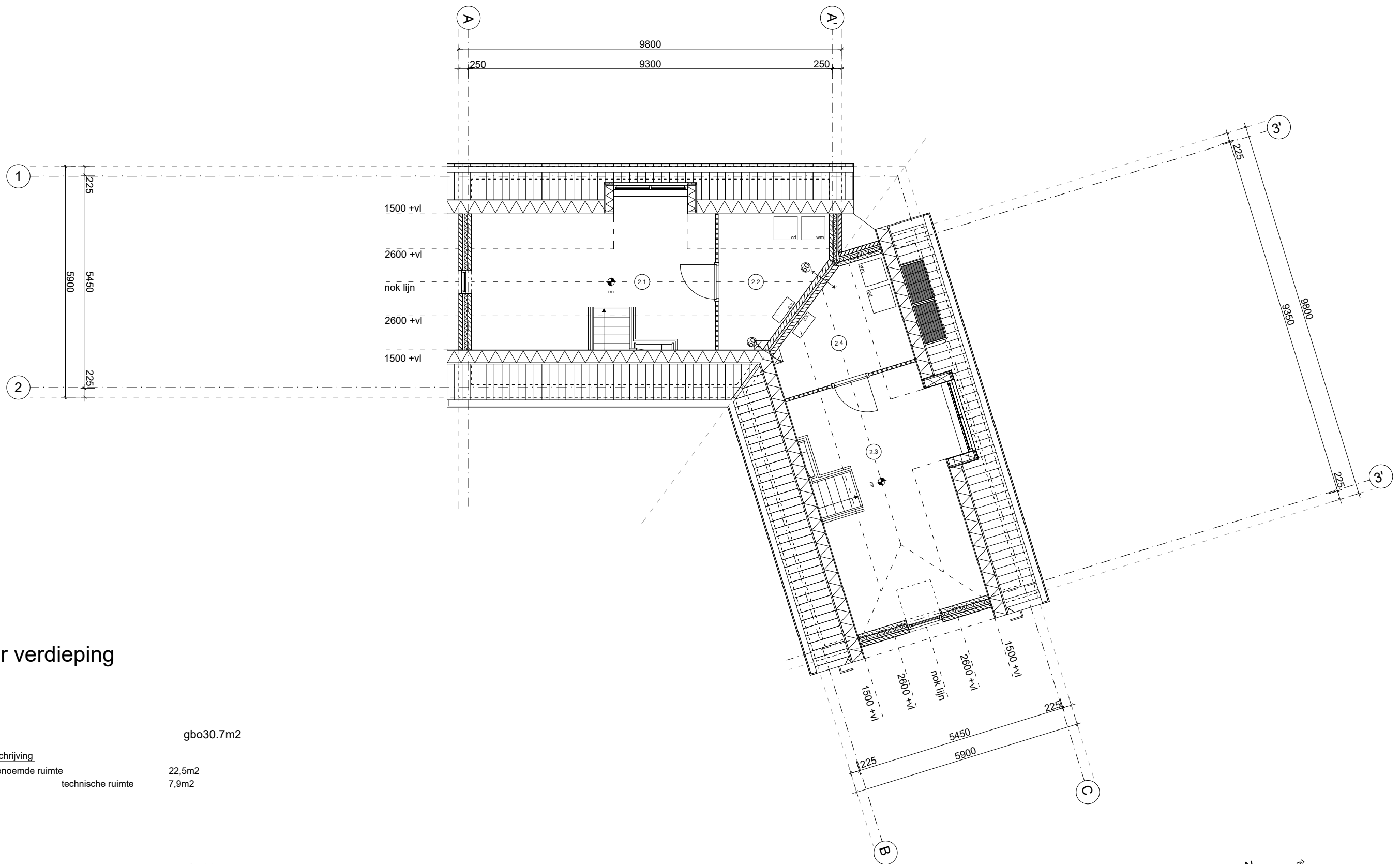
woning 2 gbo44.3m2

nr.	omschrijving		
1.1	overloop	verkeersruimte	6,6m2
1.2	badkamer	badruimte	4,4m2
1.3	slaapkamer	verblijfsruimte	12,8m2
1.4	slaapkamer	verblijfsruimte	9,2m2
1.5	slaapkamer	verblijfsruimte	9,5m2

woning 3 gbo44.3m2

nr.	omschrijving		
1.6	overloop	verkeersruimte	6,7m2
1.7	badkamer	badruimte	4,4m2
1.8	slaapkamer	verblijfsruimte	12,8m2
1.9	slaapkamer	verblijfsruimte	9,2m2
1.10	slaapkamer	verblijfsruimte	9,5m2





zolder verdieping

5800 +P

woning 2 gbo30.7m2

nr.	omschrijving	
2.1	onbenoemde ruimte	22,5m2
2.2	c.v. technische ruimte	7,9m2

woning 3 gbo30.7m2

nr.	omschrijving	
2.3	onbenoemde ruimte	22,5m2
2.4	c.v. technische ruimte	7,9m2

