

## Duurzaamheid

De woningen worden gebouwd conform het Bouwbesluit 2012. Daarin staan de huidige bouwtechnische voorschriften waaraan gebouwen moeten voldoen. Dit zijn voorschriften op het gebied van veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu.

Daarnaast streven wij ernaar de woningen duurzaam te ontwikkelen en voor te bereiden op de toekomst. De situatie in Groningen met betrekking tot gaswinning hebben Nederland doen inzien dat gasloos bouwen noodzakelijk gaat zijn.

Bij het ontwerp van de woningen en de installaties is rekening gehouden dat er een mogelijkheid is om makkelijk over te stappen naar aardgas vrije woning.

De woningen zijn nu berekend op een cv ketel, zonnepanelen in combinatie met een lage temperatuurverwarming systeem (vloerverwarmingen en convectors). Voor een aardgas vrije woning dient alleen de cv ketel te worden vervangen door een warmtepomp en boiler. De warmtepomp kan direct worden aangesloten op het lage temperatuurverwarming systeem. De warmtepomp bestaat uit een binnen unit en buiten unit. De binnen unit kan in de technische ruimte staan en de buitenunit kan naast de berging staan. De extra (investerings)kosten per woning zijn ongeveer € 10.000,-

Op dit moment is het niet verplicht dat de woning aardgasvrij moet zijn. Wij begrijpen dat wij het aan onze stand verplicht zijn de mogelijkheid wel aan te bieden. Wij zullen de kopers adviseren om de woningen gasloos af te nemen, maar wij kunnen daar geen garanties voor geven want het vraagt wel een flinke meer investering. De woningen worden dus standaard niet aardgas vrij geleverd, maar bieden het wel aan de koper als optie. De kopers kunnen dan zelf bepalen of zij voor de gasloze oplossing gaan.