

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHEIDAM-VOORBURG

Datum 29 juli 2008
Onderwerp Beantwoording van de openstaande vragen commissie OG van 15 juli inzake procesplan
Leidsenhage
Categorie B

DIS Nummer PB/2008/18200
Portefeuillehouder Bestuurlijk aanspreekpunt: burgemeester Van der Sluijs
Commissie Openbaar Gebied
Behandeld door De heer Tissingh (vervanging tijdens vakantie: Vivian Smolders)
Samenvatting Beantwoording van de openstaande vragen commissie OG van 15 juli inzake procesplan
Leidsenhage

In de raadscommissie OG van 15 juli 2008 zijn enkele vragen gesteld over het procesplan Leidsenhage. Deels zijn deze mondeling door de burgemeester beantwoord. In de commissie is echter afgesproken dat de vragen van feitelijke aard schriftelijk beantwoord worden. Dat zijn nog vier vragen. Deze worden in deze notitie beantwoord.

De VVD-fractie heeft de volgende vragen aan het college:

Vraag 1 Welke activiteiten zijn uitgevoerd voor het oorspronkelijke krediet van 100.000 Euro?

Antwoord:

1. Er is een actorenanalyse gemaakt, waarvan de resultaten in het procesplan zijn verwerkt
2. De partners eigenaren (ca 70 verschillende) en winkeliers (ca 180) zijn gemobiliseerd en georganiseerd, zodat een goede slagvaardige overleg- en samenwerkingsvorm is ontstaan.
3. De programmaverkenning is uitgevoerd. Alle – tot op heden bekende ideeën en nieuwe ideeën over toe te voegen functies in het gebied – zijn aan feitelijk onderzoek onderworpen: vigerend beleid (lokaal en regionaal), globale marktkruimte, realiteitswaarde, meerwaarde winkelgebied, et cetera. Het geeft ingrediënten voor de ontwikkeling van de perspectieven en gebiedsvisie, maar sluit tevens enkele functies uit, waarvan het – om triviale redenen - niet nuttig is om deze mee te nemen naar de volgende fase.
4. Uitvoeren van een onderzoek naar de formeel-juridische positie van het gemeentelijk eigendom.
5. Intern organiseren van de projectorganisatie.
6. Opstellen van het procesplan

Vraag 2 Klopt het dat later dan 1 januari 2008 is gestart met de integrale gebiedsvisie?

Antwoord:

Ja. Feitelijk is direct na de commissievergadering van 15 juli begonnen met de integrale gebiedsvisie. Vanaf 1 januari zijn voorbereidingen getroffen in de vorm van:

- 1) Ontwikkeling en besluitvorming van de startnotitie welke is besproken in de vergadering van de commissie OG van 1 april 2008 en vastgesteld in de vergadering van de gemeenteraad van 22 april 2008.
- 2) Het opstellen van het procesplan inclusief bijbehorende activiteiten en onderzoeken zoals in het antwoord op vraag 1) is opgenomen.

Vraag 3 Is het procesplan besproken met het MKB en de winkeliersvereniging Leidsenhage en wat vonden zij van het procesplan?

Antwoord:

Het procesplan is besproken met de winkelierverseniging Leidsenhage. Zij hebben ook zitting in het bestuurlijk overleg. De winkeliersvereniging ondersteunt het procesplan.

Het procesplan is niet besproken met het MKB. De vertegenwoordigers van de winkeliers in het bestuurlijk overleg Leidsenhage zijn tevens (als bureaumanager en bestuurslid) aangesloten bij het MKB. Zij hebben aangegeven dat het MKB wel op de hoogte is.

De CDA-fractie heeft de volgende vragen aan het college:

Vraag 1 Hoeveel grond heeft de gemeente in eigendom en hoeveel wordt ingebracht?

In het totale plangebied (zie kaartje pagina 3 procesplan – dus inclusief Zijdepark, vijver en omliggende hoofdinfrastructuur) heeft de gemeente circa 168.000 m² in eigendom.

Met de uitvoering van het procesplan worden de gedachten gevormd over de toekomst van Leidsenhage en in welke vorm en schaal uitbreiding plaats zal hebben. Uitkomst daarvan zal ondermeer ook zijn de hoeveelheid grond die uiteindelijk ingebracht wordt in de ontwikkeling.

Naar aanleiding van de gedachtenwisseling met de fractie van de PvdA omtrent de besluitvorming, merken wij het volgende op.

Ons college hecht zeer aan betrokkenheid van eigenaren en ondernemers aan dit proces. Dit komt ondermeer tot uitdrukking door besluitvorming in verschillende stadia van het proces. Het is evenwel de gemeenteraad, die uiteindelijk formeel de toekomstvisie moet vaststellen. Derhalve stellen wij voor de passage over de besluitvorming als volgt te verduidelijken (pagina 3/7 van het raadsvoorstel):

‘Zowel de gemeente, eigenaren en winkeliers stellen deze uitgangspunten expliciet vast, zij het dat de gemeenteraad een beslissing neemt, gehoord de standpunten van eigenaren en winkeliers’.

Het college van Leidschendam-Voorburg,

mw. mr. C.A. van der Burg
loco-secretaris

drs. J.W. van der Sluijs
burgemeester