

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 19 februari 2008

Onderwerp Regionaal project energiebesparing bestaande woningbouw (Wonen++) van Haaglanden

Categorie C

DIS Nummer 08/3832

Portefeuillehouder De heer Beimers

Commissie

Behandeld door De heer Van der Spoel 300 9559

Samenvatting

Inleiding

Het Stadsgewest Haaglanden heeft het initiatief genomen voor een regionaal energiebesparingsproject voor particuliere eigenaren, verenigingen van eigenaren en huurders van woningen, die zijn gebouwd voor 1990. De doelstelling van het project sluit direct aan op het op 12 november 2007 door het rijk en de VNG gesloten Klimaatakkoord en het op 24 januari 2008 tussen rijk en EnergieNED, Bouwend Nederland, VME en UNETO-VNI gesloten convenant, dat o.a. tot doel heeft om jaarlijks 300.000 woningen te voorzien van energiebesparende maatregelen. De bestaande woningbouw is een belangrijke doelgroep met een belangrijk potentieel voor energiebesparing en daarmee voor reductie van de uitstoot van CO₂. Landelijk gezien is deze doelgroep verantwoordelijk voor ongeveer 20% van de totale uitstoot van CO₂.

Het thans door het stadsgewest Haaglanden gepresenteerde project Wonen ++ Haaglanden, zal èèn van de landelijke pilotprojecten worden.

Inhoud regioproject Wonen++

Het project Wonen++ zal in opdracht van Haaglanden worden uitgevoerd door energieadviesbureau Ecostream B.V., in samenwerking met de stichting Eerste Regionale Energie-agentschap (EREA). Het project heeft een looptijd van 2 jaar. Het bijzondere aan het project Wonen ++ is, dat aan verenigingen van eigenaren, particuliere eigenaren, en huurders een totaalconcept wordt aangeboden op het gebied van energiebesparing. Dit concept start met voorlichting en de mogelijkheid van het doorlichten van woningen met daaraan gekoppeld energie-advies, en loopt door tot en met de begeleiding van huiseigenaren bij de uitvoering van energie-besparende maatregelen aan een woning.

Dit laatste in tegenstelling van veel andere projecten, die zich veelal beperken tot het geven van voorlichting en waarbij de uitvoering van energiebesparende maatregelen aan de burger zelf worden overgelaten. Het daadwerkelijk uitvoeren van maatregelen blijft dan echter vaak achterwege, omdat dit voor veel burgers gelet op het complexe karakter ervan (het aanvragen en beoordelen van offertes, keuze voorzieningspakket en installateurs) een te hoge drempel blijkt te zijn.

Onderdeel van het regioproject is o.a. de vorming van een pool van regionale en lokale installatie- en isolatiebedrijven, die samenwerken met de uitvoerende partijen in het project EREA en Ecostream. Ook worden via EREA en Ecostream banken en makelaars in de regio voorgelicht, met het verzoek de mogelijkheden te bezien van het aanbieden van aantrekkelijke vormen van (klimaat)hypotheek, bij de uitvoering van energiebesparende maatregelen. Andere belangrijke onderdelen van het regioproject zijn o.a. een uitgebreid communicatietraject (met o.a. een regionale startbijeenkomst, voorlichting via regio en plaatselijke dagbladen en TV West en het organiseren van bewonersavonden), het op verzoek (en onder aantrekkelijke condities) uitvoeren van energieonderzoeken aan huis met de hieraan gekoppelde mogelijkheid, tot het verstrekken van een Energielabel. Het Energielabel is namelijk vanaf 1 januari 2008 wettelijk verplicht bij de verkoop of verhuur van woningen.

Voor een compleet overzicht van alle acties die in het kader van project worden uitgevoerd, verwijzen wij u naar blz. 5 van het voorstel van het stadsgewest Haaglanden.

Gemeentelijke kosten van deelname aan regioproject Wonen ++

De kosten van deelname aan het project zijn bepaald in samenspraak met ambtelijke vertegenwoordigers van alle regiogemeenten. De totale basiskosten van het regioproject bedragen € 101.740,-- (ex.b.t.w.).

In bijgevoegde stukken van Haaglanden treft u aan, een kostenverdeling tussen de 9 regiogemeenten bij deelname aan het project. Deze kosten zijn gebaseerd op de woningaantallen per gemeente op basis van de situatie 1990. De reden hiervan is, dat het project zich richt op woningen die tot 1990 zijn gebouwd. De basiskosten voor deelname van Leidschendam-Voorburg aan het project bestaan uit een bedrag van € 9.396,-- (excl. b.t.w.) Hiernaast zijn er bijkomende kosten, die bestaan uit de kosten voor het opnemen van de gegevens met betrekking tot de campagne wonen++ op de gemeentelijke website en binnen de procedure voor het verlenen van bouwvergunningen. Deze kosten bedragen € 3.420,-- per gemeente. Tenslotte is het mogelijk om op basis van de individuele situatie per gemeente extra werkzaamheden uit te voeren, zoals het beleggen van extra bewonersavonden, het uitvoeren van extra communicatie-activiteiten (o.a. het maken en verspreiden van foldermateriaal), die de gemeente naar behoefte kan "afnemen" van de uitvoerende partijen EREA en Ecostream.

Inmiddels hebben alle gemeenten volgens het stadsgewest Haaglanden ambtelijk toegezegd aan het regioproject te willen deelnemen.

Beoordeling regioproject wonen++

De gemeente Leidschendam-Voorburg heeft op 28 november 2007 een nieuwe klimaatsubsidie gekregen in het kader van de BANS-tussenregeling. Dit bedrag is bedoeld voor de uitvoering van een aantal projecten op het gebied van energiebesparing en duurzame energie. Eén van de projecten waarvoor subsidie is verleend, betreft het project Energiebesparing bestaande woningbouw. Voor de uitvoering hiervan is een subsidiebedrag van € 35.000,-- beschikbaar gesteld. I.v.m. de start van het regioproject Haaglanden, is de start van het gemeentelijke project even opgeschort. Er zijn namelijk belangrijke voordelen verbonden aan de uitvoering van het gemeentelijke project onder de vlag van het regioproject Wonen ++ van het stadsgewest Haaglanden. Deze voordelen hebben betrekking op lagere uitvoeringskosten, omdat een aantal algemene projectkosten worden omgeslagen over de 9 regiogemeenten. Door de grotere omvang van het regioproject, kunnen de kosten van energieadviezen aan woningeigenaren en ook standaardmaatregelen aan woningen voor belangrijke lagere kosten worden aangeboden. Zowel bij de start als tijdens de looptijd van het project wordt veel aandacht besteed aan de communicatie richting alle doelgroepen (b.v. instellen centraal informatiepunt, regionale (prijs-)afspraken met bedrijven, die zich bezig houden met o.a. installatie van verwarmingsinstallaties en woningisolatie, makelaars en banken. Het doel hierbij is woning-eigenaren, die voornemens zijn tot het uitvoeren van energiebesparende maatregelen, zoveel mogelijk een totaalpakket te kunnen aanbieden, die hen op allerlei manieren stimuleert tot het daadwerkelijk uitvoeren van energiebesparende maatregelen tegen zo laag mogelijke kosten.

Conclusies

Samenvattend kan worden gesteld, dat de deelname aan het regioproject Wonen++ de gemeente Leidschendam-Voorburg de beste kansen biedt op het succesvol kunnen uitvoeren van een project Energiebesparing bestaande woningbouw. De gemeente beschikt zoals eerder opgemerkt in 2008 over een ruim bedrag (€ 35.000,--) aan BANS-subsidie. Gelet op de relatief lage uitvoeringskosten bij uitvoering van een project in regioverband, is er voor de gemeente voldoende financiële ruimte voor de inzet van extra communicatiemiddelen en begeleiding, die woningeigenaren, vereniging van eigenaren en de huurders zoveel mogelijk moeten stimuleren tot het daadwerkelijk uitvoeren van energiebesparende maatregelen. Aangezien door de verkregen BANS-subsidie de gemeente verplicht alle BANS-projecten eind 2008 te hebben afgerond, zal (bij instemming van uw college met dit voorstel) met het stadsgewest Haaglanden worden afgesproken, dat het project met voorrang (in 2008) in Leidschendam-Voorburg zal worden uitgevoerd. Voor de duidelijkheid wordt opgemerkt, dat alle gemeentelijke kosten van deelname aan het project van stadsgewest Haaglanden, worden gedekt via de reeds verkregen subsidie vanuit de BANS-tussenregeling 2008. Het regioproject Wonen++ wordt geagendeerd voor het BMO van 20 februari a.s.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

A. Thijssen
secretaris

drs. J.W. van der Sluijs
burgemeester

Bijlage(n)

nr.	datum	onderwerp
1.		Offerte Erea
2.		Offerte Ecostream