

Raadsbrief

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 30 september 2008

Onderwerp Aanvullende informatie met betrekking tot het bestemmingsplan Tramtracé Noordsingel Weigelia

Categorie B

DIS Nummer 2008/21987

Portefeuillehouder Mevrouw Zwartepoorte

Commissie Openbaar gebied

Behandeld door De heer Wassens

Samenvatting In de vergadering van de commissie Openbaar Gebied van 16 september 2008 is toegezegd dat de leden van de commissie nadere informatie ontvangen naar aanleiding van de uiteenzetting van Rodamco. In deze raadsbrief wordt nader ingegaan op de formele aspecten en het overleg dat wordt gevoerd met Rodamco.

Inleiding

Op 16 september 2008 is door het college toegezegd dat de leden van de commissie Openbaar Gebied ten aanzien van een aantal aspecten nader zullen worden geïnformeerd. Dit naar aanleiding van de mondelinge uiteenzetting van Rodamco, waarin een aantal punten werd benoemd die tot discussie heeft geleid. In deze raadsbrief wordt nader ingegaan op de punten en daarmee de gevraagde nadere informatie gegeven.

Formele aspecten

In de mondelinge toelichting geeft Rodamco aan dat de zienswijze zoals ingediend in maart 2008 wel degelijk ontvankelijk is. Daarbij wordt gemeld dat, in strijd met artikel 23 lid 2 WRO, Rodamco niet persoonlijk in kennis is gesteld van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan.

Terecht wordt geconstateerd dat Rodamco niet persoonlijk in kennis is gesteld als bedoeld in artikel 23 lid 2 WRO. Evenwel merken wij op dat wij veelvuldig overleg voeren met Rodamco en dat via die weg Rodamco wel degelijk op de hoogte is gebracht van het feit dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd. Blijkens het feit dat Rodamco bij brief gedateerd 10 december 2007 (dus binnen de termijn) een zienswijze heeft ingediend, staat dus wat ons betreft niet ter discussie dat Rodamco op de hoogte was van deze stap in de procedure en dat Rodamco op geen enkele wijze in zijn belangen is geschaad.

Overleg met Rodamco

In het kader van de aanleg van het tramtracé wordt veelvuldig overleg gevoerd met andere partijen (Stadsgewest Haaglanden en Rodamco). Op deze wijze wordt getracht zoveel als mogelijk tegemoet te komen aan de belangen van alle partijen. Anders dan in het pleidooi van Rodamco wordt vermeld is de genoemde bouwaanvraag wel degelijk voorgelegd aan Rodamco. De bouwaanvraag is zelfs, op verzoek van Rodamco, weer ingetrokken.

Daarnaast is het college nog steeds in overleg met Rodamco om tegemoet te komen aan de bezwaren die zij hebben ten aanzien van de aanleg van het tramtracé. Dit laat echter onverlet dat, mocht er niet op minnelijke wijze overeenstemming worden bereikt, het instrument van onteigening zal worden ingezet. Gelet hierop zijn wij wel degelijk van mening dat voldaan is aan het urgentiecriteria uit artikel 13 WRO. Immers, de ingebruikname van tramlijn 19 is voorzien eind 2009, voor die tijd dient de grond in eigendom te zijn van de gemeente alvorens de tram daadwerkelijk kan gaan rijden.

Volledigheidshalve merken wij op dat Rodamco inmiddels een verzoek om planschade ex artikel 49 WRO heeft ingediend. Wij zullen dit verzoek nader beoordelen en al dan niet overgaan tot het vergoeden van schade die Rodamco leidt als gevolg van de aanleg van het tramtracé. Wij bezien het verzoek in samenhang met andere manieren om tegemoet te komen aan de (met name) financiële bezwaren die Rodamco heeft ten aanzien van het bestemmingsplan.

Veiligheid

In het zienswijzenrapport, de voortgangsrapportage alsmede in hetgeen ter vergadering is vermeld is uitvoerig ingegaan op de veiligheid van de oversteekplaats ter hoogte van de Albert Heijn en de Gall en Gall. Thans wordt volstaan met een verwijzing naar deze documenten en hetgeen is besproken in de commissievergadering.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

A. Thijssen
secretaris

mr. M.A. Houtzager
loco-burgemeester