

Aan de raad van de gemeente  
LEIDSCHEM-DAM-VOORBURG

Datum 12 juni 2012

Onderwerp Raadsbrief: Reactie op het besluit van de Europese commissie inzake vermeende staatsteun  
Damplein

Categorie B

Versionnummer 719828 / 735686

Portefeuillehouder De heer Houtzager

Behandeld door Mevrouw Van der Ark

Samenvatting --

Bijgaand treft u ter informatie aan de definitieve reactie zoals het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties die op 18 april 2012 aan de Europese Commissie heeft toegestuurd inzake vermeende staatssteun Damplein. De openbare bijlagen zijn bijgevoegd, de vertrouwelijke bijlagen niet.

Het college van Leidschem-Dam-Voorburg,

mr. ing. J. Eshuis  
secretaris

drs. J.W. van der Sluijs  
burgemeester

**Bijlage(n)**

<b>nr.</b>	<b>onderwerp</b>	<b>Verseon</b>
1.	Officiële brief die vanuit de staat der Nederlanden naar de EU is gestuurd d.d. 18 april 2012	724970
2.	Samenwerkingsovereenkomst Damcentrum (SOK) van 9 september 2004, met ING Vastgoed Ontwikkeling B.V., de woningcorporaties Wooninvest en Woonstichting Vidomes alsmede de combinatie Schouten & De Jong Bouwfonds (SJB): Afspraken grondprijzen, grex- en kwaliteitsbijdragen, planning, 70% voorverkoop, communicatie etc.	719877
3.	Grondexploitatie- tevens VOF overeenkomst tussen de Gemeente en SJB van 22 november 2004: Gezamenlijke grondexploitatie risico 50%-50%.	719878
4.	Bijlage 1A van de SOK: kaart met plangebied met de diverse deelgebieden (A t/m J)	719880
5.	Algemeen Tijdschema (hierna: "ATS") van het project Damcentrum (bijlage 2 van de SOK)	719881
6.	Toets afspraak door Fakton 11 februari 2009 op marktconformiteit. Nieuwe grondprijs is marktconform. Advies aan gemeente om voorwaarde 1 <sup>e</sup> recht van koop van de woningen.	719848
7.	Raadsvoorstel van 18 februari 2009: Voorstel aan de gemeenteraad om in te stemmen met grondprijsverlaging. Duidelijk verwezen dat SJB niet gedwongen kan worden te starten i.v.m. de bouwplicht bij 70% voorverkocht, voorwaarde over koopoptie door gemeente opgenomen. Grex- en kwal.bijdrage alleen kwijtgescholden voor Damplein.	719852
8.	Lumpsum Turn Key Overeenkomst parkeergarage van 13 juli 2009, waarin in artikel 3.1 een bouwplicht is opgenomen voor de parkeergarage in continu verband met het gehele bouwplan en in artikel 6.1 is overeengekomen dat in het 2 <sup>e</sup> kwartaal van 2009 moet worden gestart met de bouw.	719854
9.	Concept-overeenkomst SJB-WoonInvest voorgelegd aan college B&W (15 december 2009). Gemeente kan tegen gelijke condities aankopen, maar maakt daarvan geen gebruik omdat risico's van aankoop groter zijn dan de eventueel te behalen voordelen.	719856
10.	Krantenartikel actie Ondernemers Damcentrum	724976
11.	Foto's Damplein en Montelgebouw voor start bouw	724980
12.	Foto van 2 monumentale gevels die behouden moesten blijven en Foto van herbouw oude panden aan de Sluiskant (foto maart 2012)	724984
13.	Projectovereenkomst School ondertekend 7 september 2005	724990
14.	Oprichtingsakte VOF Damcentrum van 29 juli 2005	724991