

## Grondexploitatie tevens vof-overeenkomst d.d. 22 november 2004

### De ondergetekenden:

1. De Gemeente Leidschendam-Voorburg, - hierna: "**de Gemeente**" - gevestigd te Leidschendam, Raadhuisplein 1, ten deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer Mr M.A.P. van Haersma Buma;

en

2. De Ontwikkelingscombinatie Schouten-de Jong Bouwfonds, - hierna: "**SJB**" - bestaande uit:
  - a. De besloten vennootschap Schouten & De Jong projectontwikkeling B.V., gevestigd en kantoorhoudende te 2275 TM Leidschendam-Voorburg, Arentsburghlaan 3, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer ing C.P. Schouten, hierna: "**Schouten**";
  - b. De besloten vennootschap Bouwfonds Ontwikkeling B.V., gevestigd en kantoorhoudend te 2612 PA Delft, Poortweg 4c, ten deze krachtens volmacht rechtsgeldig vertegenwoordigd door ir M.A. Jelier, hierna te noemen, hierna: "**Bouwfonds**";

de Gemeente en SJB, hierna gezamenlijk ook te noemen: "**Partijen**";  
de Gemeente en SJB, hierna afzonderlijk ook te noemen: "**Partij**".

### Overwegende:

1. Partijen zijn het samen met ING, Wooninvest en Vidomes eens geworden over een tussen hen te sluiten samenwerkingsovereenkomst inzake de herontwikkeling van het Plangebied.
2. Onderdeel van die herontwikkeling is het voeren van de grondexploitatie die onder meer inhoudt:
  - de verwerving en uitgifte van gronden binnen het plangebied, zulks op de fiscaal en anderszins meest gunstige wijze;
  - de herinrichting en oplevering van het toekomstig openbaar gebied aan de Gemeente;
  - het deels vóór deels na uitgifte bouwrijp maken van de binnen het plangebied uit te geven gronden;
3. Partijen wensen als vennootschap onder firma gezamenlijk zorg te dragen voor deze grondexploitatie en de daaraan verbonden kosten en risico's in hun onderlinge relatie op 50-50 basis te dragen.
4. In deze grondexploitatieovereenkomst worden de desbetreffende afspraken van Partijen schriftelijk vastgelegd.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Definities

1.1 De in de samenwerkingsovereenkomst in artikel 1 opgenomen definities zijn in deze grondexploitatieovereenkomst van overeenkomstige toepassing.

1.2 Naast de in artikel 1 van de Sok opgenomen definities zijn ten deze de volgende definities van toepassing.

<b>CAR:</b>	construction all-risk verzekering.
<b>ING:</b>	De besloten vennootschap ING Vastgoed Ontwikkeling B.V., gevestigd te 2595 AS Den Haag, Schenkkade 65, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Drs A.M.E. de Vries – MRE en de heer Drs E.J.H. van Luijn.
<b>Oplevering:</b>	oplevering volgens het toepasselijke PVE en bij gebreke daarvan volgens §§ 9 – 11 UAV.
<b>Overeenkomst:</b>	Deze grondexploitatie tevens VOF-overeenkomst.
<b>Projectbureau:</b>	het in artikel 11 gedefinieerde Projectbureau.
<b>Projectrekening:</b>	de in artikel 11.5 bedoelde projectrekening.
<b>PvE parkeergarage:</b>	het Programma van Eisen voor de parkeergarage bijlage 5A bij de Sok.
<b>Sok:</b>	de samenwerkingsovereenkomst met bijlagen (bijlage 1).
<b>Vidomes:</b>	De Christelijke Woonstichting Vidomes, gevestigd te Delft en kantoorhoudende te 2262 AB Leidschendam, Weigelia 8, hierna: " <b>Vidomes</b> ".
<b>Vof:</b>	vennootschap onder firma.
<b>Wooninvest:</b>	De Woningcorporatie Wooninvest, gevestigd en kantoorhoudende te 2265 WV Leidschendam, Zaagmolenstraat 98, hierna: " <b>Wooninvest</b> ";

Artikel 2 Samenwerkingsovereenkomst

- 2.1 Partijen zullen bij uitvoering van deze overeenkomst de Sok naleven en uitwerken, voorzover hiervan in deze overeenkomst niet wordt afgeweken, onder verwijzing naar artikel 3.9 van de Sok.

Artikel 3 De overeenkomst

- 3.1 Deze overeenkomst bestaat uit considerans, artikelen en de bijlagen 1 en 2.
- 3.2 In geval van onderlinge verschillen of geschillen verband houdende met considerans, artikelen en bijlagen van deze overeenkomst prevaleren in afdalende rangorde:
- (i) de Sok (behoudens bij afwijkingen als bedoeld in artikel 3.9 Sok);  
boven
  - (ii) de artikelen van deze overeenkomst; boven
  - (iii) de considerans van deze overeenkomst; boven
  - (iv) bijlage 2.
- 3.3 Wijzigingen van deze overeenkomst dienen schriftelijk door Partijen te worden vastgelegd, gedateerd en ondertekend bij gebreke waarvan ze van onwaarde zijn.
- 3.4 Deze overeenkomst eindigt indien de Sok tussen Partijen eindigt en alle met de Sok, deze overeenkomst en de projectovereenkomsten verband houdende rechten en verplichtingen en aanspraken, naar behoren zijn afgewikkeld.

Artikel 4 De grondexploitatie

- 4.1 Gemeente en SJB vormen met ingang van de datum van ondertekening van deze overeenkomst een VOF. Als zodanig dragen zij met ingang van die datum gezamenlijk op basis van separaat te sluiten project-gronduitgifteovereenkomsten, in goed overleg, zorg voor de uitvoering van de grondexploitatie. De daaraan verbonden kosten en risico's komen voor 50% voor rekening van SJB en voor 50% van de Gemeente. Schouten en Bouwfonds zijn ieder hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming door SJB van haar verplichtingen ingevolge deze Overeenkomst (de Sok en de projectovereenkomst).
- 4.2 De grondexploitatie omvat al datgene wat daarvan in het algemeen en in casu redelijkerwijs geacht moet worden deel uit te maken, waaronder hetgeen is benoemd in de Sok met bijlagen, in het bijzonder in de bijlagen grondexploitatie, technisch PVE, PVE parkeergarage.

4.3 Onderdeel van de grondexploitatie zijn in ieder geval:

- de koop en (door)verkoop van gronden binnen het openbaar gebied waarvan de Gemeente nog geen eigenares is;
- de koop en verkoop van de op bijlage 1A en 1B bij de Sok aangegeven gronden binnen de deelgebieden;
- de Herinrichting van het Openbaar gebied als geheel;
- het bouwrijp maken van de binnen de deelgebieden te verwerven gronden als aangegeven op bijlage 1A) bij de Sok;
- de ontwikkeling, bouw, (tijdelijke) exploitatie en verkoop van de Openbare Parkeergarage;
- financiering als in deze Overeenkomst voorzien van de ontwikkeling en bouw van de School;
- financiering van de grondexploitatie;
- management van de grondexploitatie;
- nakoming van de Sok, deze Overeenkomst en de projectovereenkomsten;
- betaling van de externe kosten van onteigening;
- het afsluiten en instandhouden van de benodigde (CAR)verzekeringen;
- het zoveel mogelijk voorkomen en beperken van planschade;
- vergoeding van planschade, nadeelcompensatie;
- vergoeding van overige schade.

4.4 Gemeente en SJB zullen zo spoedig mogelijk na ondertekening van deze Overeenkomst met elkaar afrekenen inzake de kosten van de door ieder van hen vooruitlopend op de aanvangsdatum van de grondexploitatie uitgevoerde en betaalde grondexploitatieactiviteiten.

4.5 Op de in deze Overeenkomst bedoelde bedragen is artikel 10.11 van de Sok van toepassing.

Artikel 5 Beheer en (ver)koop grond

5.1 De Grondexploitant doet al het redelijkerwijs mogelijke om de voor de projecten van ING, SJB, Vidomes en Wooninvest benodigde gronden te verwerven teneinde deze conform de Sok en de betreffende projectovereenkomsten aan ING, SJB, Vidomes en Wooninvest te verkopen.

5.2 De Grondexploitant draagt zorg voor het beheer, het onderhoud van de sub 5.1 bedoelde gronden alsmede van de voor Openbaar gebied bedoelde gronden waarvan de Gemeente eigenares is. De Grondexploitant doet zulks:

- ingaande de datum van ondertekening van deze Overeenkomst of voorzover de verwerving van de sub 5.1 bedoelde gronden door de Grondexploitant nog moet plaatsvinden ingaande de betreffende verwervingsdata; en
- eindigende voor de voor Openbaar gebied bedoelde gronden bij Oplevering van de herinrichting aan de Gemeente en voor de overige gronden bij juridische levering aan ING, SJB, Wooninvest, Vidomes.

Artikel 6 Het bouwrijp maken van de voor SJB, ING, Wooninvest en Vidomes bedoelde Grond

6.1 De Grondexploitant draagt voor zijn rekening en risico zorg voor het bouwrijp maken van de voor SJB, ING, Wooninvest en Vidomes bedoelde Grond, zulks conform het bepaalde in:

- de Sok met bijlagen
- deze Overeenkomst
- de projectovereenkomsten.

Voor wat betreft de door de Grondexploitant bouwrijp te verkopen gronden doet de Grondexploitant zulks voor eigen rekening en risico. Voor wat betreft de door de Grondexploitant in bebouwde staat te verkopen gronden doet hij dit als aannemer voor SJB, ING, Wooninvest, respectievelijk voor een door hen nader te noemen meester, zulks tegen een vaste aanneemsom inclusief BTW.

Artikel 7 Openbaar gebied

7.1 De Grondexploitant draagt voor zijn rekening en risico zorg voor de Herinrichting van het Openbaar gebied, zulks conform het bepaalde in:

- de Sok met bijlagen; en
- deze Overeenkomst; en
- de projectovereenkomst met de Gemeente.

7.2 De Grondexploitant zal indien en voorzover de financiële staat van de Grondexploitatie dit mogelijk maakt de kwaliteit van het Openbaar gebied verbeteren met name voor wat betreft:

- het compenseren van betaald parkeren in het gebied;
- de passantenhaven; en
- extra speelvoorzieningen;
- bruggen Schoorlaan;
- gebakken materiaal in plaats van betonklinkers in de Houtwerf.

7.3 De Grondexploitant zal de bij aanbesteding van de Herinrichting van Openbaar gebied te bedingen garanties in goed overleg met de Gemeente bepalen.

Artikel 8 De Basisschool

- 8.1 De Grondexploitant zal overeenkomstig het bepaalde in de projectovereenkomsten met de Gemeente en Wooninvest een vaste respectievelijk gemaximaliseerde bijdrage, als bedoeld in bijlage 3 bij de Sok, betalen in de kosten van ontwikkeling en realisatie van de School.
- 8.2 Deze bijdrage komt voor 50% ten laste van de grondexploitatie en voor de resterende 50% ten laste van de Gemeente.

Artikel 9 Openbare Parkeergarage

- 9.1 De Grondexploitant draagt voor zijn rekening en risico zorg voor de ontwikkeling en bouw van de Openbare Parkeergarage, zulks conform het bepaalde in:
- de Sok met bijlagen (inclusief PVE parkeergarage);
  - deze Overeenkomst; en
  - de projectovereenkomsten met de Gemeente en SJB.
- 9.2 De Grondexploitant zal de bouw van de Openbare Parkeergarage opdragen aan SJB.
- 9.3 Na de voltooiing van de Openbare Parkeergarage door SJB zal eerst de Oplevering(sprocedure) conform het PVE parkeergarage aan de Gemeente door de Grondexploitant plaatsvinden en daarna en daarmee rekening houdend de Opleveringsprocedure door SJB aan de Grondexploitant.
- 9.4 De Openbare Parkeergarage zal, na oplevering aan de Grondexploitant door de Grondexploitant voor zijn rekening en risico worden beheerd en onderhouden, zulks tot de totstandkoming van een overeenkomst tussen de Gemeente als eigenares van de Openbare Parkeergarage en een parkeerexploitant, waarbij in beginsel eigendom, inclusief beheer en onderhoud aan de parkeerexploitant worden verkocht.
- 9.5 Van de verkoopopbrengst van Openbare Parkeergarage wordt de eerste € 4.500.000,-- exclusief BTW, indien en voor zover deze opbrengst wordt gehaald, betaald aan de Grondexploitant. Een eventuele meeropbrengst boven genoemd bedrag komt toe aan de Gemeente.
- 9.6 De overeenkomst met een parkeerexploitant wordt door de Grondexploitant voorbereid in goed overleg met de Gemeente, met dien verstande dat bij verschil van mening aan de Gemeente de beslissende stem toekomt. Indien door de beslissende stem van de Gemeente objectief aantoonbaar een minderopbrengst wordt veroorzaakt en dit vooraf ook vaststaat, komt de daaraan toe te rekenen minderopbrengst ten laste van de Gemeente

- 9.7 Uitgangspunt bij de ontwikkeling, bouw en verkoop van de Openbare parkeergarage is optimalisatie van de opbrengst binnen het kader van de openbare functie van de parkeergarage.

#### Artikel 10    Detailtijdschema

- 10.1 Met inachtneming van het ATS en de aanpassingen daarvan conform de Sok zal de Grondexploitant in overleg met de overige partijen (Sok/projectovereenkomst) in het belang van een voorspoedig verloop van de uitvoering van de grondexploitatie detailschema's opstellen, actualiseren en bij de uitvoering van de grondexploitatie naleven.

#### Artikel 11    Organisatie

- 11.1 De Grondexploitant zal bij de uitvoering van de grondexploitatie gebruik maken van een Projectbureau dat weer geleid wordt door één projectmanager zijdens de Gemeente en één projectmanager namens SJB.
- 11.2 De kosten van de bemanning, de huisvesting en overige kantoorkosten van het Projectbureau komen met inachtneming van het bepaalde in bijlage 2 voor rekening en risico van de grondexploitatie. Partijen zullen dienaangaande steeds tijdig de nodige gedetailleerde werkafspraken maken en vastleggen.
- 11.3 Voor de uitvoering van de grondexploitatie zal het Projectbureau gebruik maken van een daartoe door de Grondexploitant te openen projectrekening waartoe de projectmanagers van Gemeente en SJB gezamenlijk tekeningsbevoegd en gezamenlijk tekeningsbevoegd en gezamenlijk gemachtigd zijn.
- 11.4 Afspraken met de overige partijen en of derden die in overeenstemming zijn met de Sok en de Bilaterale overeenkomsten worden gemaakt door het Projectbureau.
- 11.5 De administratie van de grondexploitatie wordt gevoerd door het Projectbureau.

#### Artikel 12    Financiering grondexploitatie

- 12.1 Financiering van de grondexploitatie vindt plaats uit de in de Sok bedoelde bijdragen, te weten:
- grondexploitatie bijdragen;
  - kwaliteitsbijdragen;
  - fiscale bijdragen;
  - veilingopbrengsten;
  - subsidies;
  - de bijdragen van de Gemeente en SJB als bedoeld in bijlage 3 bij de Sok.
- alsmede uit een daartoe door de Gemeente en/of SJB en/of Grondexploitant af te sluiten geldlening conform daarover tussen Gemeente en SJB als Grondexploitant zo spoedig mogelijk te maken afspraken.

- 12.2 Onderdeel van die afspraken zal zijn de garantie van SJB aan de Gemeente dat eventuele uitwinning van de sub 12.1 bedoelde geldlening ten laste van alleen de Gemeente, SJB op eerste verzoek van de Gemeente onverwijld 50% van de in het geding zijnde bedragen betaalt aan de Gemeente.

Artikel 13 Planschade – nadeelcompensatie – overige schade – CAR-verzekering

- 13.1 Eventueel door de Gemeente verschuldigde planschade, nadeelcompensatie en overige schadevergoeding worden, zodra deze door de Gemeente betaald moeten worden, uit de grondexploitatie aan de Gemeente vergoed.
- 13.2 De Gemeente zal een verzoek om planschadevergoeding, alvorens het in behandeling te nemen, dan wel mondeling of schriftelijk in contact te treden met genoemde derde(n), ter kennis brengen aan de Grondexploitant. Vervolgens zal de Gemeente in overleg met de Grondexploitant het verzoek om planschadevergoeding behandelen. Hieronder wordt mede begrepen - indien de Grondexploitant zulks wenst - het voeren van verweer en een bezwaar- of (hoger)beroepsprocedure alsmede het mogelijk instellen van hoger beroep. Indien een gerechtelijke procedure leidt tot een gehele of gedeeltelijke teruggave van reeds betaalde bedragen, komen deze ten goede aan de Grondexploitant. De gemeente zal de Grondexploitant tijdig informeren ter zake van de lopende procedure(s) afschriften verzenden van alle relevante stukken.
- 13.3 De Grondexploitant draagt voor zijn rekening zorg voor afsluiting en instandhouding van genoegzame (CAR)verzekering(en) met betrekking tot het door de Grondexploitant (ingevolge de Sok en/of deze Overeenkomst) uit te voeren onderhoud en/of beheer en/of overige werk(zaamheden). In zodanige verzekeringen zal de Gemeente (mede)verzekerde zijn.

Artikel 14 Eindafrekening grondexploitatie

- 14.1 Afsluiting van de grondexploitatie geschiedt zodra alle desbetreffende rechten, plichten en aanspraken afgewikkeld zijn volgens het bepaalde in de Sok, de Pok's en in deze Overeenkomst.
- 14.2 Het Projectbureau zal binnen een maand na afsluiting van de grondexploitatie een eindafrekening overleggen met betrekking tot de door haar gevoerde (financiële) administratie. Het Projectbureau laat deze eindafrekening voor haar rekening vooraf toetsen door een door haar aan te wijzen accountant. Gemeente en SJB hebben te allen tijde het recht de eindafrekening in kwestie voor eigen rekening door een eigen accountant te doen controleren.
- 14.3 Verdeling van het grondexploitatieresultaat conform het bepaalde in de Sok vindt plaats zodra het grondexploitatieresultaat tussen Partijen vaststaat.



Artikel 15 Specifieke inbreng Partijen

- 15.1 Ten behoeve van de grondexploitatie stelt SJB ter beschikking ontwikkelaars / aannemers deskundigheid. Daaraan verbonden interne bedrijfskosten komen niet ten laste van grondexploitatie.
- 15.2 De Gemeente stelt ten behoeve van de grondexploitatie ter beschikking publiekrechtelijke deskundigheid. Daaraan verbonden interne ambtelijke kosten komen niet ten laste van grondexploitatie.

Artikel 16 Inachtneming regelgeving

- 16.1 De Grondexploitant zal bij de uitvoering van de grondexploitatie de toepasselijke wet en regelgeving in acht nemen daaronder begrepen de EG-aanbestedingsrichtlijnen en mededingingsregelgeving en voorzover van toepassing de gemeentelijke aanbestedingsregels.

Artikel 17 Vertrouwelijkheid externe communicatie

- 17.1 Partijen zullen vertrouwelijkheid in acht (doen) nemen ten aanzien van de uitvoering van de grondexploitatie en alle informatie die in het kader daarvan wordt verkregen, zulks met dien verstande dat Partijen niet tot geheimhouding verplicht zijn indien en voorzover verstrekking van gegevens plaatsvindt in het kader van de behartiging van een publiek belang, de uitoefening van publiekrechtelijke taken en/of de naleving van wettelijke voorschriften.
- 17.2 Over de wijze waarop over en tijdens de uitvoering van de grondexploitatie dienaangaande wordt gecommuniceerd met derden, belanghebbenden, zoals winkeliers en bewoners in het plangebied en de pers wordt door Partijen overleg gepleegd.

Artikel 18 VOF-overdracht rechten en verplichtingen

- 18.1 Het is Partijen niet toegestaan de voor hen uit deze Overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen geheel of deels over te dragen en/of hun vennootschap over te dragen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij, die daaraan redelijke voorwaarden kan verbinden. Daaronder is in elk geval begrepen de voorwaarde dat de overnemende Partij te goeder naam en faam bekend staat en juiste en tijdige nakoming van deze Overeenkomst onverkort gewaarborgd blijft. Onderlinge overdracht tussen SJB en Bouwfonds is alleen toegestaan na voorafgaande schriftelijke instemming van de Gemeente die daaraan de voorwaarde kan stellen dat zo'n overdracht er niet toe kan leiden dat de Gemeente in een ongunstiger positie komt.

Artikel 19 Tussentijdse beëindiging en onvoorziene omstandigheden

19.1 Partijen zijn uitsluitend bevoegd deze Overeenkomst tussentijds te ontbinden, respectievelijk te beëindigen in combinatie met tussentijdse ontbinding tussen hen of beëindiging tussen hen van de Sok. Binnen dit kader is het bepaalde in artikel 16 van de Sok van overeenkomstige toepassing.

19.2 Het bepaalde in dit artikel laat onverlet de aanspraken van Partijen tot nakoming van deze Overeenkomst en/of op schadevergoeding in geval van niet behoorlijke nakoming zulks binnen de ter zake in de Sok in artikel 17 opgenomen grenzen.

Artikel 20 Besluitvorming

20.1 De besluitvorming tussen Partijen als VOF-partners ter uitvoering van deze Overeenkomst vindt plaats op basis van unanimiteit.

Artikel 21 Verklaring van geen bezwaar

21.1 Partijen gaan de in artikel 4 bedoelde VOF aan onder de ontbindende voorwaarde dat de Gemeente de desbetreffende verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland heeft verkregen en Bouwfonds de desbetreffende verklaring van geen bezwaar van de Nederlandse Bank heeft verkregen.

21.2 Op deze ontbindende voorwaarde kan door Partijen uitsluitend tot 1 april 2005 een beroep worden gedaan.

Artikel 22 Geschillen

22.1 Op geschillen en/of verschillen van inzicht met betrekking tot (de uitvoering van) deze Overeenkomst is de geschillenregeling als bedoeld in art. 18 van Sok van toepassing.

22.2 Partijen kiezen voor arbitrage volgens de regelen des rechts.

Aldus in viervoud getekend op 22 november 2004 te Leidschendam-Voorburg.

Gemeente Leidschendam-Voorburg:  
de heer Mr M.A.P. van Haersma Buma  
voorzitter de loco-burgemeester Mr M.A. Houtzager

Schouten & De Jong Bouwfonds:  
de heer Ing C.P. Schouten  
de heer Ir M.A. Jelier

Aanpassing van artikel 11.2 en 15 van de Grondexploitatie- tevens vof-overeenkomst van 22 november 2004

Artikel 11.2

- a. De kosten van externe adviseurs, de bemanning, de huisvesting en overige kantoor(kosten) van het Projectbureau komen met inachtneming van het bepaalde in bijlage 2 voor rekening en risico van de grondexploitatie. Partijen zullen dienaangaande steeds tijdig de nodige gedetailleerde werkafspraken maken en vastleggen.
- b. De kosten voor de bemensing van het Projectbureau worden separaat door partijen gedragen, overeenkomstig de verdeling in bijlage 2 onderdeel E. Financiën. Het betreft de aldaar genoemde kosten van de projectmanager gemeente, projectmanager SJB, assistent projectmanager, junior assistent, voorzitter communicatie, planeconoom, administrateur en secretaresse.

Artikel 15 Specifieke inbreng Partijen

15.1 Ten behoeve van de grondexploitatie stelt SJB ter beschikking ontwikkelaars / aannemers deskundigheid. Daaraan verbonden interne bedrijfskosten komen niet ten laste van grondexploitatie.

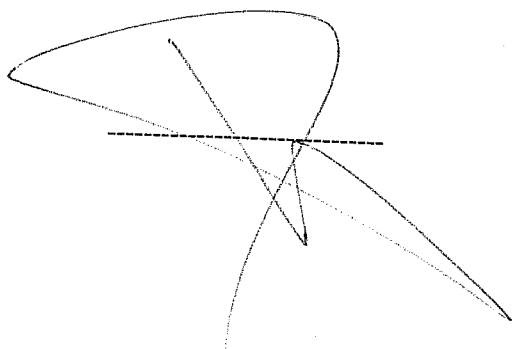
15.2 De Gemeente stelt ten behoeve van de grondexploitatie ter beschikking publiekrechtelijke deskundigheid. Daaraan verbonden interne ambtelijke kosten komen niet ten laste van grondexploitatie.

15.3 Het bepaalde in artikel 11.2 sub b geldt als specifieke inbreng van partijen, waartegenover partijen recht hebben op een primair winstrecht als bedoeld in artikel 10.9 van de sok.

15.4 Bij wijziging in de voor in artikel 11.3 bedoelde kosten relevante feiten en omstandigheden (zoals o.a. bemensing van het Projectbureau, wijziging van het aantal uren dat de werkzaamheden worden verricht etc.), zullen partijen nadere afspraken maken over de daarmee gemoeide (financiële) consequenties en terzake te stellen zekerheden.

Aldus in tweevoud getekend te Leidschendam Voorburg op 250406

Gemeente Leidschendam Voorburg:  
de heer Mr M.A.P. van Haersma Buma



Schouten & De Jong Bouwfonds:  
de heer Ing G.P. Schouten, de heer Ir M.A. Jelier

