

INFORMATIENOTA

M39

Zaaknummer: Z-14-11011
Documentnummer: VB/Raad/15/00160
Onderwerp: Voorzieningshart op de Heuvel
Vergadering B&W: 13 oktober 2015
Raadsvergadering: 26 november 2015
Portefeuillehouder: Wethouder E.H.A. Weijers
Ambtenaar: J.P.M Dahlmans
Telefoonnummer: 024 30130
Mailadres: J.Dahlmans@groesbeek.nl

Aan de gemeenteraad,

Kennisnemen van Stand van zaken Voorzieningshart op de heuvel

Waarom nu naar de raad?

Wij vinden het van belang dat de raad goed geïnformeerd is over de stand van zaken m.b.t. het Voorzieningshart, aangezien het Voorzieningshart nog in een opbouwfase verkeert en er op dit moment een aantal nieuwe ontwikkelingen zijn.

Achtergrondinformatie

Het Voorzieningshart is opgezet met als doelstelling een plek voor de wijk Groesbeek Noord, waar bewoners met hun vragen terecht kunnen, waar ruimte is voor activiteiten en ontmoeting, die de bewoners als hun eigen plek ervaren en die daardoor functioneert als vliegwiel voor de leefbaarheid van de wijk.

Het Voorzieningshart is eigendom van Oosterpoort Wooncombinatie, waarbij er sprake is van drie hoofdgebruikers te weten basisschool Op de Heuvel (SPOG), kindercentrum Domino en Stichting op de Heuvel. Oosterpoort heeft het schooldeel aan de school in gebruik gegeven, waartegenover Oosterpoort van de school de rijksvergoeding ontvangt. Kindercentrum Domino huurt rechtstreeks van Oosterpoort. Stichting op de Heuvel huurt het multifunctionele deel, inclusief horecavoorziening en gymzaal van Oosterpoort. Voor beheer en schoonmaak van het gebouw heeft de Stichting Facskills B.V. ingeschakeld, waarbij het horecagedeelte ook aan Facskills is verpacht. Facskills is ook verantwoordelijk voor de incidentele verhuur aan verenigingen en bewoners.

De gemeente heeft met Oosterpoort een realisatieovereenkomst afgesloten, waarbij aan Oosterpoort voor een periode van 10 jaar een bepaalde huuropbrengst gegarandeerd wordt.

Het Voorzieningshart is in augustus 2014 onder een zekere tijdsdruk van start gegaan. Hierdoor waren in de aanvangsfase nog niet alle zaken geregeld, met name wat de benodigde contracten en het juiste verloop van geldstromen betrof. Ook moesten nog een aantal subsidies worden afgewikkeld. Hiernaast was het stichtingsbestuur niet vanaf het begin bij de op-

zet/voorbereidingsfase betrokken, waardoor er bij hen een zekere informatieachterstand bestond.

Ontwikkelingen en conclusies

Contracten inmiddels op orde

Vanaf februari 2015 is een regelmatig overleg tussen gemeente en Stichting en later ook Oosterpoort en SPOG opgestart, om alle onduidelijkheden in beeld te brengen en deze te regelen. Een aantal contracten zijn aangepast en de ontbrekende aangevuld, zodat in ieder geval de contractuele verhoudingen en de daarbij behorende geldstromen tussen de hoofdgebruikers onderling en ook Oosterpoort, duidelijk zijn.

Gebruik door maatschappelijke partners niet van de grond gekomen

Voor het Voorzieningshart zijn in samenwerking met maatschappelijke partners als NIM, GGD, GGZ, RIBW, MEE Gelderse Poort, Oosterpoort enz. een aantal programmalijnen en doelstellingen opgesteld, gelet op de specifieke problematiek in de wijk Stekkenberg. In dat kader is door de gemeente Groesbeek aan de maatschappelijke partners een bijdrage gevraagd in de kosten die met deze programmalijnen en doelstellingen verband houden. Voor deze bijdrage krijgen de maatschappelijke partners dan de mogelijkheid gebruik te maken van de inzet van de wijkcoördinator en het kosteloos gebruik maken van de in het gebouw aanwezige vergaderruimten en internetfaciliteiten. Het beoogde gebruik van het Voorzieningshart door de maatschappelijke partners is niet van de grond gekomen. In juni jl. heeft de gemeente Groesbeek het initiatief genomen om de maatschappelijke partners bij elkaar te roepen om te overleggen over het gebruik van het Voorzieningshart. Naar aanleiding van dit overleg is afgesproken dat onder leiding van de Stichting Welzijn Groesbeek een werkgroep met vertegenwoordigers van de maatschappelijke partners van start gaat om te kijken hoe het Voorzieningshart met behulp van de maatschappelijke partners zijn rol als ontmoetingsplek voor de wijk beter kan gaan vervullen. Op 17 november wordt het resultaat aan de bestuurders gepresenteerd.

Wijkfunctie niet gehaald

De doelstelling om het Voorzieningshart een ontmoetingsplek voor de wijk te doen zijn, die de bewoners ook als eigen plek ervaren, is nog niet gehaald.

Zoeken naar nieuwe vorm van beheer

De overeenkomst tussen de Stichting en Facskills is eind juni door de Stichting opgezegd om als stichtingsbestuur de handen vrij te hebben om vanaf 1 januari 2016 het beheer desgewenst anders te kunnen regelen. Inmiddels heeft de Stichting besloten om voor het beheer vanaf 1 januari 2016 een nieuwe procedure op te starten. De Stichting heeft een profielschets opgesteld en een aantal mogelijke kandidaten waaronder Facskills zijn door de Stichting benaderd. Deze kandidaten worden in de gelegenheid gesteld hun visie en businesscase op 21 oktober aan het Stichtingsbestuur te presenteren. Een afvaardiging van de gemeente zal hierbij aanwezig zijn. Vervolgens zal het Stichtingsbestuur een keuze maken, zodat het beheer van het Voorzieningshart vanaf 1 januari 2016 gewaarborgd is.

Communicatie

Deze informatienota is afgestemd met de heer Roel Gerritsen, voorzitter van de Stichting Op de Heuvel.

Burgemeester en wethouders van Gemeente Groesbeek,

De secretaris,
J.W. Looijen

De burgemeester,
mr. M. Slinkman

Bijlagen

- Geen