

INFORMATIENOTA

M49

Zaaknummer: Z-15-28442
Documentnummer: VB/Raad/15/00184
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Kern Millingen aan de Rijn
Vergadering B&W: 17 november 2015
Raadsvergadering: 17 december 2015
Portefeuillehouder: Wethouder M.A. Barber-Hendriks
Ambtenaar: D. van Kessel
Telefoonnummer: 024 3013582
Mailadres: d.v.kessel@groesbeek.nl

Aan de gemeenteraad,

Kennisnemen van het voorontwerpbestemmingsplan Kern Millingen aan de Rijn

Waarom nu naar de raad?

Voor het grootste gedeelte van de kern Millingen aan de Rijn gelden momenteel verouderde bestemmingsplannen. Gelet de verplichting op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) om het bestemmingsplan tenminste eenmaal in de tien jaar opnieuw vast te stellen, is in 2014 een start gemaakt met het actualiseren van deze plannen. In het kader van de gemeentelijke herindeling per 1 januari 2015 is dit in eerste instantie gezamenlijk opgepakt met de actualisatie van de bestemmingsplannen voor de kernen Leuth en Ooij. Dat middels het opstellen van de 'Nota van uitgangspunten bestemmingsplannen Kernen Ooij, Leuth en Millingen aan de Rijn'.

De nieuwe bestemmingsplannen 'Kern Leuth' en 'Kern Ooij' zijn op 22 oktober jl. vastgesteld door de raad, nadat deze eerder als voorontwerp- en ontwerpbestemmingsplan ter inzage hadden gelegen. Het nieuwe plan voor de kern Millingen aan de Rijn is echter begin 2015 procedureel losgekoppeld van deze plannen. Thans zijn het voorontwerpbestemmingsplan 'Kern Millingen aan de Rijn' en het vrijgeven ervan voor inspraak en vooroverleg aan de orde.

Samenvatting

De kern kent een laagdynamisch karakter, geen sprake is van grootschalige ontwikkelingen. De (her)ontwikkelingen die wel hebben plaatsgevonden de afgelopen jaren, of nog dienen plaats te vinden, zijn mogelijk gemaakt via separate bestemmings- of wijzigingsplannen dan wel bij vergunning verleende vrijstellingen, ontheffingen en afwijkingen van het nu geldende bestemmingsplan. Bestemmingsplannen als 'Herontwikkeling Schoollocatie Chopinstraat 3', 'Millingen aan de Rijn, Bijlandtterrein', 't Stüpke', 'Centrumplan, Millingen aan de Rijn' en 'Kom Millingen, partiële herziening Mozart-Ravelstraat' en de voor parkeerplaatsen aan het Kolibripad en de woningen aan het Koolmeespad 2-4-6 verleende omgevingsvergunningen zijn hier voorbeelden van.

Beoogd effect van het nieuwe bestemmingsplan voor de kern Millingen aan de Rijn is dan ook slechts het opnieuw vastleggen van de bestaande situatie, en gelijktijdig het doorvoeren van enige aanpassingen als gevolg van landelijke of provinciale wet- en regelgeving, die in de afgelopen tien jaar in werking trad of binnenkort in werking treedt. Dit teneinde ook voor deze kern tot een actueel planologisch kader te komen voor de komende tien jaar.

In de MUG-brede collegevergadering van 30 september 2014 stemden de voormalige colleges gezamenlijk in met de opgestelde 'Nota van uitgangspunten bestemmingsplannen Kernen Ooij, Leuth en Millingen aan de Rijn'. De nota is daarna vastgesteld door de raden van de voormalige gemeenten Millingen aan de Rijn, Ubbergen en Groesbeek (28, 29 en 30 oktober 2014) en voor een ieder ter inzage gelegd.

In de Nota van uitgangspunten is het uitgangspunt toegelicht dat dit nieuwe bestemmingsplan conserverend van aard is: het plan is slechts bedoeld om de bestaande situatie (opnieuw) vast te leggen en er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De nota benoemt verder welke beleidsuitgangspunten ten grondslag zijn gelegd aan de in het plan opgenomen regelingen en licht toe hoe de regelingen er uit zien. Voor de volledigheid is de vastgestelde Nota van uitgangspunten bijgevoegd.

De vastgestelde Nota van uitgangspunten is als basis gehanteerd bij het vervaardigen van het bijgevoegde voorontwerpbestemmingsplan 'Kern Millingen aan de Rijn'. De in deze nota opgenomen uitgangspunten voor bijv. de functies wonen, bedrijven(terrein), detailhandel, dienstverlening, horeca, kantoren, maatschappelijk, recreatie, sport, groen en verkeer sluiten één-op-één aan op de toelichting, regels en verbeelding van het voorontwerp-plan.

Voor het opstellen en beoordelen van een voorontwerp-plan voor de kern Millingen aan de Rijn bleek aanzienlijk meer tijd dan nodig voor de kernen Ooij en Leuth, omdat:

- Het plangebied van aanzienlijk grotere omvang is dan dat van beide andere plannen;
- Binnen het plangebied meer verschillende (dubbel)bestemmingen voorkomen;
- In dit plan ook een groot aantal voor specifieke locaties vastgestelde wijzigingsplannen en bestemmingsplanherzieningen en bij vergunning verleende vrijstellingen, ontheffingen en afwijkingen van het bestemmingsplan dienden te worden verwerkt;
- Hier nog per woonperceel bekeken moest worden hoe het bouwvlak voor de woning vast te leggen – de voorafgaande plannen 'Kern Leuth' en 'Kern Ooij' bevatten voor de woonpercelen reeds een systematiek van een bouwvlak per woning, maar het plan 'Kom Millingen' kende voor alle woningen binnen één bouwblok één doorlopend bouwvlak;
- De geldende bestemming in veel gevallen niet overeen bleek te komen met het feitelijk gebruik en/of de eigendomssituatie en per geval een afweging nodig was.

Communicatie

Het bestemmingsplannen doorloopt als volgt de procedure:

- Voorontwerpbestemmingsplan
Het voorontwerpbestemmingsplan is verzonden aan relevante overheden, instanties en diensten in het kader van het (voor)overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening. Tevens is het voorontwerp voor inspraak ter inzage gelegd.

- Ontwerpbestemmingsplan
De eventueel ingekomen vooroverleg- en inspraakreacties zullen worden behandeld en noodzakelijke aanpassingen naar aanleiding daarvan zullen worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Dit ontwerp zal voor 6 weken ter inzage worden gelegd voor zienswijzen.
- Vaststelling bestemmingsplan
De beantwoording van de ingekomen zienswijzen wordt, samen met de eventuele daaruit voortvloeiende aanpassingen van het plan, aan uw raad voorgelegd ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan.
- Beroepsfase
Tenslotte is er de mogelijkheid tegen het vaststellingsbesluit beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na afloop van de beroepstermijn zal het bestemmingsplan dan in werking treden.

Burgemeester en wethouders van Groesbeek,
De secretaris, De burgemeester,
J.W. Looijen mr. M. Slinkman

Bijlagen digitaal ter inzage

- Nota van uitgangspunten bestemmingsplannen Kernen Ooij, Leuth en Millingen aan de Rijn (Pdf);
- Voorontwerpbestemmingsplan 'Kern Millingen aan de Rijn' (digitaal raadpleegbaar en beschikbaar op: www.ruimtelijkeplannen.nl en <http://ruimtelijkeplannen.groesbeek.nl>).

Bijlage ter inzage griffier