

### M16

Zaaknummer: Z-15-30783  
Documentnummer: VB/Raad/16/00221  
Onderwerp: ontwerpbestemmingsplan voormalig gemeentehuis Beek  
Vergadering B&W: 16 februari 2016  
Raadsvergadering: 31 maart 2016  
Portefeuillehouder: wethouder M.A. Barber-Hendriks  
Ambtenaar: H.M. Schot  
Telefoonnummer: 024 3013561  
Mailadres: h.schot@bergendal.nl

Aan de gemeenteraad,

### **Kennisnemen van het ontwerpbestemmingsplan voormalig gemeentehuis Beek**

#### **Waarom nu naar de raad?**

Met deze nota wordt u geïnformeerd over het ontwerpbestemmingsplan voor het voormalige gemeentehuis aan de Rijksstraatweg 139 te Beek. U wordt ook geïnformeerd over de terinzagelegging van het bestemmingsplan.

#### **Samenvatting**

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een bestemming 'Gemengd' voor het gebouw met aangrenzende gronden. Deze bestemming doet recht aan de afspraken die gemaakt zijn bij de verkoop van het gemeentehuis.

De voor gemengd aangewezen gronden zijn volgens artikel 3 bestemd voor:

- a) Wonen en begeleid wonen;
- b) Bedrijven;
- c) Cultuur en ontspanning;
- d) Dienstverlening;
- e) Horeca of ondersteunende horeca;
- f) Kantoren;
- g) Maatschappelijk;
- h) Het behoud, beheer en herstel van het gemeentelijk monument.

Verder voorziet het bestemmingsplan in artikel 4 in een mede-bestemming Waarde - Archeologie 2 en in artikel 5 in een mede-bestemming Waarde - Reliëf.

In de informatiebijeenkomst voor de omwonenden van 27 januari jl. is naar voren gekomen dat parkeeroverlast wordt verwacht als gevolg van de nieuwe bestemming/functie. Over het parkeren is in de toelichting van het bestemmingsplan aandacht besteed.

Op basis van de bestaande situatie, de privaatrechtelijke overeenkomst, het gemeentelijke beleid en de effecten op de omgeving is een Activiteitenlijst opgesteld, waarin functies zijn opgenomen, die op basis van de bovengenoemde bestemming in principe mogelijk en wellicht wenselijk zijn op de onderhavige locatie.

Teneinde een ongewenste parkeerdruk op de omgeving te kunnen voorkomen, zijn alle functies op de Activiteitenlijst onderworpen aan een parkeertoets. De parkeertoets heeft geresulteerd in Activiteitenlijst I met functies die bij een maximale invulling onder het aantal beschikbare parkeerplaatsen blijft en in Activiteitenlijst II met functies waarvan de parkeerdruk te hoog kan zijn. Aan deze functies kan alleen worden meegewerkt via een afwijkingsprocedure. De Activiteitenlijsten maken deel uit van het bestemmingsplan.

## **Communicatie**

Het bestemmingsplan doorloopt als volgt verder de procedure:

- Ontwerpbestemmingsplan  
Het ontwerpbestemmingsplan ligt voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage. Gedurende deze termijn van terinzagelegging bestaat voor een ieder de mogelijkheid op het bestemmingsplan te reageren middels het indienen van een zienswijze;
  - Inloopmiddag  
Tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpplan wordt een inloopmiddag georganiseerd. Bewoners van de gemeente, raadsleden en ander betrokkenen worden door middel van een bekendmaking op de gemeentelijke website en het gemeentenieuws uitgenodigd om het plan op het gemeentehuis in te komen zien. Er is dan ook gelegenheid voor het stellen van vragen.
- Vaststelling bestemmingsplan  
De beantwoording van de ingekomen zienswijzen wordt, samen met de eventuele daaruit voortvloeiende aanpassingen van het bestemmingsplan, aan uw raad voorgelegd ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan.
- Beroepsfase bestemmingsplan  
Tenslotte is er de mogelijkheid tegen het vaststellingsbesluit beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na afloop van de beroepstermijn zal het bestemmingsplan dan in werking treden.

Burgemeester en wethouders van Gemeente Berg en Dal,	
De secretaris,	De burgemeester,
J.W. Looijen	mr. M. Slinkman

## **Bijlagen digitaal ter inzage**

- ontwerpbestemmingsplan met bijlagen.

## **Bijlage ter inzage griffier**