

M12

Zaaknummer: Z-15-33662
Documentnummer: VB/Raad/16/00220
Onderwerp: Centrum, Invordering betaling Van Erk
Vergadering B&W: 9 februari 2016
Raadsvergadering: 31 maart 2016
Portefeuillehouder: Wethouder J.G.M. Thijssen
Ambtenaar: P. Engelvaart
Telefoonnummer: 024 30130
Mailadres: h.verouden@groesbeek.nl

Aan de gemeenteraad,

Kennisnemen van

Acties die zijn ingezet om het door Adriaan van Erk ontwikkeling B.V. verschuldigde bedrag van € 1.600.000,-- op te eisen.

Waarom nu naar de raad?

Op 2 april 2013 tekende onze gemeente een samenwerkingsovereenkomst met Adriaan van Erk ontwikkeling B.V. ten behoeve van de realisatie van het project Bellevue. In deze overeenkomst is een betalingsschema opgenomen. Op het moment dat de parkeergarage wordt opgeleverd, is Van Erk aan de gemeente een bedrag verschuldigd van € 1.600.000,-- ex BTW. De parkeergarage is opgeleverd op 4 november 2015. Vanaf dat moment is het bedrag verschuldigd. Na oplevering van de parkeergarage hebben wij een betalingsherinnering gestuurd aan Van Erk. Van Erk heeft evenwel te kennen gegeven niet tot betaling te willen overgaan, aangezien hij door het besluit om aan Vestia toestemming te geven om aan een ruimere doelgroep te verhuren vanwege leegstand schade lijdt.

Wij hebben mr. T. Lam van Hekkelman advocaten opdracht verleend om de volgende acties voor te bereiden:

1. Het opstellen van een dagvaarding waarin wij via een civiele procedure het door Van Erk verschuldigde bedrag opeisen;
2. Het leggen van beslag op de bankrekening van Adriaan van Erk ontwikkeling B.V., en
3. Het via een kort geding eisen van ondertekening van de inmiddels door Van Erk reeds geaccordeerde tekst van de concern-garantie voor de correctie betaling van het bedrag van € 1.600.000,--.

Ad 1 De dagvaarding

In de dagvaarding is ingegaan op de grondslag van onze eis en op de ongegrondheid van de argumenten van Van Erk om niet tot betaling over te gaan. De dagvaarding is kort na de jaarwisseling betekend en geplaatst op de rolzitting van 27 januari 2016. Op dat moment heeft de advocaat van Van Erk zich gesteld en is gelegenheid gegeven voor het nemen van de

zogenaamde conclusie van antwoord. Wij verwachten dat over enkele maanden een comparitie van partijen plaatsvindt waarna de rechter vonnis zal wijzen.

Ad 2 Inmiddels is aan de Rechtbank te Amsterdam verlof gevraagd tot het leggen van beslag op de bankrekening van Van Erk bij de ABN. Omdat de ABN statutair gevestigd is in Amsterdam is deze rechtbank bevoegd. De Rechtbank heeft het verlof verleend en dit is aan de bank betekend. De bank heeft nu 8 weken de tijd om aan te geven of door het beslag vermogensbestanddelen van Adriaan van Erk worden geraakt. Wij wachten dit bericht van de bank af.

Ad 3 Kort geding ter ondertekening van de concern-garantie

Wij hebben een kort geding aangespannen tegen van Erk om ondertekening te verlangen van de reeds overeengekomen concern-garantie, zodat wij deze daarna kunnen effectueren (trekken) op Adriaan van Erk groep. Subsidiair zullen wij betaling van de vordering vorderen.

Samenvatting

Wij hebben drie acties voorbereid en ingezet om Van Erk tot betaling van het door haar verschuldigde bedrag van € 1.600.000,-- te dwingen.

Communicatie

Deze mededeling is openbaar.

Burgemeester en wethouders van Gemeente Berg en Dal,

De secretaris,
J.W. Looijen

De burgemeester,
mr. M. Slinkman

Bijlagen digitaal ter inzage

Tekst dagvaarding en beslagrekest (bij griffier)

Bijlage ter inzage griffier