

**M14**

Zaaknummer: Z-16-36184  
Documentnummer: VB/Raad/16/00229  
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied herziening Derdebaan 10  
Vergadering B&W: 23 februari 2016  
Raadsvergadering: 31 maart 2016  
Portefeuillehouder: Wethouder M.A. Barber-Hendriks  
Ambtenaar: H.M. Schot  
Telefoonnummer: 024 3013561  
Mailadres: H.Schot@groesbeek.nl

Aan de gemeenteraad,

**Kennisnemen van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied herziening Derdebaan 10****Waarom nu naar de raad?**

Met deze nota wordt u geïnformeerd over het ontwerpbestemmingsplan voor het voormalige kantoor aan de Derdebaan 10 te Groesbeek. U wordt ook geïnformeerd over de terinzagelegging van het bestemmingsplan.

**Samenvatting**

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan Buitengebied herziening Derdebaan 10, Groesbeek is opgesteld in opdracht van Het Rijk golfbanen. Aanleiding voor het plan is de functieverandering van het kantoor aan de Derdebaan 10. Dit gebouw heeft de afgelopen jaren dienst gedaan als kantoor van de staf van Het Rijk golfbanen. In verband met een reorganisatie is het gebouw per 1 januari 2016 verlaten. Een deel van de staf zal te werk worden gesteld in het hoofdbouw van de Golfbaan het Rijk van Nijmegen aan de Postweg 17 te Groesbeek.

Het onderhavige ontwerpbestemmingsplan voorziet in een bestemming wonen voor het kantoor aan de Derdebaan 10. Verder is de mogelijkheid om een 2<sup>e</sup> bedrijfswoning op te richten op het terrein van de golfbaan in het bestemmingsplan geschrapt. Voor de regels ten aanzien van het oprichten van bijbehorende bouwwerken is aangesloten bij de regels uit het onderliggende plan bestemmingsplan Buitengebied Groesbeek. Bijbehorende bouwwerken mogen niet worden opgericht voor de voorgevelrooilijn van de woning met een maximale oppervlakte van 80 m<sup>2</sup>.

**Communicatie**

Het bestemmingsplan doorloopt als volgt verder de procedure:

**Ontwerpbestemmingsplan**

Het ontwerpbestemmingsplan ligt voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage. Gedurende deze termijn van terinzagelegging bestaat voor een ieder de mogelijkheid op het bestemmingsplan te reageren middels het indienen van een zienswijze.

#### Vaststelling bestemmingsplan

De beantwoording van de ingekomen zienswijzen wordt, samen met de eventuele daaruit voortvloeiende aanpassingen van het bestemmingsplan, aan uw raad voorgelegd ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan.

#### Beroepsfase bestemmingsplan

Tenslotte is er de mogelijkheid tegen het vaststellingsbesluit beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na afloop van de beroepstermijn zal het bestemmingsplan dan in werking treden.

Burgemeester en wethouders van Gemeente Berg en Dal,

De secretaris,

J.W. Looijen

De burgemeester,

mr. M. Slinkman

#### **Bijlagen digitaal ter inzage**

Toelichting met bijlage, regels en verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan.

#### **Bijlage ter inzage griffier**