



Aan het college van Burgemeester en
Wethouders van Westerwolde
Postbus 14
9500AA Sellingen

Datum : Mei 2023
Documentnr. : 2023-052292
Dossiernummer : K42285
Behandeld door : 
Telefoonnr. : 
Antwoord op : Uw verzoek van 6 april 2023
Bijlage :
Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen t.b.v. veehouderij Kruijer te Wedderveer.

Geacht college,

In uw e-mailbericht van 6 april 2023 verzoekt u om een verklaring van geen bezwaar te verlenen voor de legalisering van een sleufsilo buiten het perceel van veehouderijbedrijf Kruijer aan de Hoofdweg Wedderveer 73 in Wedde. De sleufsilo ligt buiten het agrarische bouwperceel van het bedrijf. De verklaring van geen bedenking is aangevraagd, omdat de voorzieningenrechter van de Rechtbank Groningen heeft geconstateerd dat deze ontbreekt. Op grond van de rechtstreeks werkende regel in artikel 2.26.8 van de Omgevingsverordening is zo'n verklaring in deze kwestie volgens de voorzitter noodzakelijk.

Besluit

Wij besluiten de verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

Motivering

De bedrijfslocatie aan de Hoofdweg Wedderveer 73 in Wedde ligt in bestemmingsplan "Buitengebied 1998" van de voormalige gemeente Bellingwedde en is daarin de bestemming "Agrarisch" met de aanduiding "agrarisch bouwperceel". Het bestemmingsplan voorziet niet in de bouw van sleufsilo's buiten de agrarische bouwpercelen. De locatie van de sleufsilo ligt (deels) buiten het bouwperceel, maar is wel direct aansluitend daaraan.

Voor de beoordeling van het verzoek om een verklaring van geen bedenkingen is artikel 2.26.7 van de Omgevingsverordening relevant. Hierin is bepaald dat een bestemmingsplan kan voorzien in de mogelijkheid om sleufsilo's e.d. aansluitend op een agrarisch bouwperceel op te richten op voorwaarde dat in de planregeling in de vorm van voorwaarden is geborgd dat een omgevingsvergunning alleen kan worden verleend als:

- objectief wordt aangetoond dat de opslag van veevoer en mest buiten het bouwperceel op grond van ruimtelijke of milieuhygiënische belemmeringen noodzakelijk is, en;
- een afstand van 25 meter van de grens van het agrarisch bouwperceel of de bestaande bedrijfsbebouwing niet wordt overschreden; en
- andere ruimtelijk relevante belangen niet onevenredig worden geschaad; en
- over de landschappelijke aanvaardbaarheid en de wijze van inpassing van de voorzieningen voor mestopslag en voor opslag van veevoer advies wordt ingewonnen bij een onafhankelijke of een bij de gemeente werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur; en

- de nakoming van eventueel te stellen voorwaarden aan de landschappelijke inpassing van de voorzieningen voor mestopslag en voor opslag van veevoer aansluitend op het agrarisch bouwperceel, wordt geborgd in de vorm van een voorwaardelijke verplichting of voorwaarde bij de omgevingsvergunning;

Daarnaast is in artikel 2.26.8 van de Omgevingsverordening bepaald dat Gedeputeerde Staten kunnen verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het realiseren van voorzieningen voor mestopslag en voor opslag van veevoer buiten het agrarisch bouwperceel.

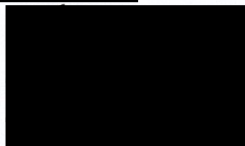
Bij de beoordeling van het bouwplan is gebleken dat de sleufsilo (deels) buiten het bouwperceel is gesitueerd, maar dat de 25 meter-grens buiten het agrarisch bouwperceel niet wordt overschreden. Ook hebben wij geconstateerd dat aan de andere criteria van de artikelen 2.26.7 en 2.26.8 van de Omgevingsverordening is voldaan. Dat houdt in dat wordt voldaan aan de regels van de Omgevingsverordening. De verzochte verklaring van geen bedenkingen kan derhalve worden verleend.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:



, voorzitter.



, secretaris.