

Kosten van huisvesting van ambassadeurs en consuls-generaal

- In bijlage I treft u een overzichtstabel aan van gemiddelde huuruitgaven van de Nederlandse residenties in het buitenland, over de jaren 2012 t/m 2014;
- In bijlage II treft u een overzichtstabel van residenties, met daarbij de koop- en verkoopbedragen van residenties van de afgelopen 10 jaar.

Dubbelfunctie

Residenties hebben een dubbelfunctie. De panden worden primair geselecteerd (gehuurd of gekocht) voor gebruik als representatieve locatie voor officiële ontvangsten en diplomatieke activiteiten. Secundair doen ze dienst als ambtswoning van de ambassadeur of consul-generaal en zijn gezin.

Ambassadeurs en consuls-generaal betalen net als andere diplomaten voor hun huisvesting middels een vaste inhouding op hun salaris/vergoeding (zie ook de toelichting m.b.t. de DBZV onder vraag 3).

Business case

De keuze voor een residentiepand komt tot stand op basis van een business case. De primaire functie als representatieve locatie brengt hoge eisen met zich mee. Dit betreft o.a. veiligheid, omvang, voorzieningen, uitstraling, bereikbaarheid, ligging in een representatieve wijk en eventuele verwachtingen van het gastland en het corps diplomatique. Residenties hebben vaak een horecakeuken, ontvangstruimte, vergaderzalen, etc. Ze zijn doorgaans te vinden in de hoofdstad van een gastland of in belangrijke handelssteden. Vaak is ligging in de binnenstad een vereiste, dicht bij het regeringscentrum van het gastland, of in een zogenaamde diplomatic area.

De business case voor een residentiepand kan sterk verschillen per land. Waar bij grote ambassades (Parijs, Washington, e.d.) de residenties voor het overgrote deel bestaan uit representatieve ruimten, is bij andere landen vooral aandacht voor de veiligheid van het pand (bv Kabul, Sana'a).

Ambassadeurs en consuls-generaal (+gezin) hebben geen vrije woningkeuze. Ambassadeur ben je letterlijk 24 uur per dag. Bij eigendomspanden dient ambassadeur of consul-generaal de huisvesting te accepteren. Hetzelfde geldt bij een huurpand voor de looptijd van het huurcontract (looptijd is doorgaans 4 jaar of langer). Alleen bij het aflopen van een huurcontract of indien vanuit functioneel oogpunt eisen sterk zijn gewijzigd én verhuizing in economische en praktische zin redelijk is, wordt bij het zoeken naar een nieuw huurpand de ambassadeur of consul-generaal betrokken.

Functioneel en doelmatig

In de afgelopen decennia hebben opeenvolgende kabinetten verschillende visies gehad op de huisvesting van de diplomatieke dienst. Zo werden eind jaren negentig en begin van deze eeuw enkele zeer opvallende ambassades en residenties geopend (o.a. Berlijn en Addis Abeba).

Kernbegrippen in het huidige beleid zijn doelmatig en functioneel. Bij wijzigingen in het vastgoed wordt vrijwel altijd gekozen voor een goedkoper alternatief (Sana'a is een uitzondering, gedwongen door de verslechterde veiligheidssituatie). Ook is het niet langer vanzelfsprekend dat de residentie een zelfstandig gebouw moet zijn. In Helsinki en Seoul worden bijvoorbeeld de residentie en de kanselarij (ambassadekantoor) in hetzelfde gebouw gevestigd. Ook is het mogelijk dat de representatieve functie elders wordt belegd (bijvoorbeeld in externe gelegenheden of alleen in de kanselarij). In deze gevallen volstaat dan een reguliere dienstwoning voor de ambassadeur of consul-generaal.

Vanwege de lange doorlooptijd, worden veranderingen in het beleid pas na verloop van jaren goed zichtbaar in de vastgoedportefeuille.

Verhuizing niet altijd mogelijk

Het verplaatsen van een residentie naar een ander pand is niet altijd zomaar mogelijk. Het gastland moet, conform het Verdrag van Wenen, toestemming geven tot het inrichten van een residentie of kanselarij. Daarnaast zijn enkele eigendomspanden een geschenk van de gaststaat (New Delhi, Istanbul) en geeft verkoop van die panden logischerwijs een ongewenst politiek signaal af. Soms zijn panden al heel lang in eigendom van Nederland en daardoor qua kosten aantrekkelijk. Ook kunnen

panden zeer moeilijk verkoopbaar blijken (bijv. omdat het om een uniek monumentaal pand gaat waar geen/nauwelijks markt voor is).

Bij huurpanden is verhuizen doorgaans eenvoudiger. Daarbij worden voor- en nadelen zorgvuldig afgewogen. Hoge huurkosten zijn doorgaans goed te verklaren met het oog op de lokale huurmarkt (denk aan New York of Moskou). Om de huurniveaus van huisvesting te toetsen gebruikt BZ benchmarks, die door een extern onderzoeksbureau (AirInc) jaarlijks worden aangeleverd. (Lang)lopende huurcontracten pakken vaak gunstig uit, maar kunnen ook ongunstig blijken. I.v.m. met contractuele verplichtingen kan het dan enige tijd duren voordat kan worden gekozen voor een goedkoper alternatief.

Kosten van huisvesting van de Nederlandse ambassademedewerkers?

- In bijlage III geven we een overzichtstabel van de normbedragen van de huisvesting van de Nederlandse ambassademedewerkers in het buitenland (reguliere dienstwoningen), over de jaren 2012 t/m 2014.

Vaste afdracht

Het beleid ten aanzien van dienstwoningen (dus excl. residenties) kent een aantal kenmerkende uitgangspunten. Op naam van het ministerie wordt voor alle uitgezonden medewerkers¹ in het buitenland een dienstwoning gehuurd. Zij dragen allemaal persoonlijk bij aan de huisvestingslasten voor de dienstwoning door middel van een vaste inhouding op het salaris. Dit jaar bedraagt de bijdrage 19,4%² (zie ook de DBZV2007). Vervolgens betaalt het ministerie de huur van de huisvesting in het buitenland.

Normbedragen

Anders dan ambassadeurs en consuls-generaal hebben medewerkers meer vrijheid in de woningkeuze, maar gelden in sommige landen beperkingen, bijvoorbeeld op grond van beveiliging. Medewerkers zijn wel gehouden aan zgn. normbedragen voor de huur van een woning.

Deze normbedragen worden vastgesteld op basis van benchmarkgegevens geleverd door een extern bureau. Daarbij worden drie niveaus onderscheiden, op basis van het schaalniveau van de medewerker. Bij alle niveaus wordt uitgegaan van een 3-4 kamerwoning. Sinds 2008 wordt in het kader van versobering en bezuiniging op de normbedragen een korting toegepast (oplopend van 5% in 2008 tot 20% geldende sinds 2011).

¹ Gelet op "Eén rijk, één regeling" gelden de regels dus ook voor uitgezonden medewerkers van andere ministeries.

² Het percentage is gebaseerd op de gemiddelde bestedingen aan huurwoning van NL huishoudens en wordt jaarlijks opnieuw vastgesteld. Zie ook de DBZV2007, te vinden op wetten.nl onder Dienst Buitenlandse Zaken Voorzieningenstelsel 2007.

Bijlage I

Huuruitgaven residenties.

Plaats	Soort	Status	Gemiddelde huur (2012-2014)
Abu Dhabi	A	In beheer	€ 10.136/ per mnd.
Abuja	A	In beheer	€ 6.333/ per mnd.
Astana	A	Huurcontract beëindigd	€ 6.403/ per mnd.
Astana	A	In beheer	€ 5.700/ per mnd.
Baku	A	In beheer	€ 4.270/ per mnd.
Bamako	A	In beheer	€ 2.897/ per mnd.
Belgrade	A	In beheer	€ 11.500/ per mnd.
Bratislava	A	In beheer	€ 7.749/ per mnd.
Bucharest	A	In beheer	€ 13.333/ per mnd.
Budapest	A	In beheer	€ 8.000/ per mnd.
Buenos Aires	A	Huurcontract beëindigd	€ 11.300/ per mnd.
Bujumbura	A	In beheer	€ 3.076/ per mnd.
Cairo	A	In beheer	€ 8.000/ per mnd.
Cape Town	CG	Huurcontract beëindigd	€ 4.217/ per mnd.
Cape Town	CG	In beheer	€ 2.936/ per mnd.
Chicago	CG	In beheer	€ 6.082/ per mnd.
Chongqing	CG	In beheer	€ 3.375/ per mnd.
Copenhagen	A	In beheer	€ 4.760/ per mnd.
Cotonou	A	Huurcontract beëindigd	€ 3.506/ per mnd.
Cotonou	A	In beheer	€ 3.506/ per mnd.
Damascus	A	Huurcontract beëindigd	€ 6.667/ per mnd.
Dhaka	A	In beheer	€ 2.906/ per mnd.
Doha	A	In beheer	€ 6.220/ per mnd.
Dubai	CG	In beheer	€ 4.654/ per mnd.
Dublin	A	Huurcontract beëindigd	€ 13.500/ per mnd.
Dusseldorf	CG	In beheer	€ 5.700/ per mnd.
Guangzhou	CG	Huurcontract beëindigd	€ 8.548/ per mnd.
Hanoi	A	In beheer	€ 5.238/ per mnd.
Havana	A	In beheer	€ 4.702/ per mnd.
Ho Chi Minh City	CG	In beheer	€ 7.697/ per mnd.
Khartoum	A	In beheer	€ 12.467/ per mnd.
Kigali	A	In beheer	€ 5.600/ per mnd.
Kuwait City	A	In beheer	€ 6.262/ per mnd.
Managua	A	Huurcontract beëindigd	€ 3.500/ per mnd.
Manila	A	In beheer	€ 7.157/ per mnd.
Maputo	A	In beheer	€ 3.315/ per mnd.
Miami	CG	Huurcontract beëindigd	€ 8.825/ per mnd.
Miami	CG	In beheer	€ 6.460/ per mnd.
Milan	CG	Huurcontract beëindigd	€ 7.793/ per mnd.
Milan	CG	In beheer	€ 6.625/ per mnd.
Montevideo	A	Huurcontract beëindigd	€ 3.500/ per mnd.
Moscow	A	Huurcontract beëindigd	€ 12.500/ per mnd.
Moscow	A	In beheer	(onderdeel kanselarij)
Mumbai	CG	Huurcontract beëindigd	€ 12.442/ per mnd.
Mumbai	CG	In beheer	€ 9.750/ per mnd.
Munich	CG	In beheer	€ 5.285/ per mnd.
Muscat	A	In beheer	€ 4.542/ per mnd.
New York	CG	In beheer	€ 18.322/ per mnd.
Nicosia	A	Huurcontract beëindigd	€ 6.834/ per mnd.
Nicosia	A	In beheer	€ 4.000/ per mnd.
Osaka	CG	In beheer	€ 9.353/ per mnd.
Ouagadougou	A	Huurcontract beëindigd	€ 6.098/ per mnd.
Panama City	A	In beheer	€ 4.143/ per mnd.
Prague	A	In beheer	€ 6.811/ per mnd.
Pristina	A	In beheer	€ 6.000/ per mnd.

Vervolg op de volgende pagina.

Plaats	Soort	Status	Gemiddelde huur (2012-2014)
Quito	A	Huurcontract beëindigd	€ 3.200/ per mnd.
Ramallah	A	In beheer	€ 6.027/ per mnd.
Riga	A	In beheer	€ 6.355/ per mnd.
Rome	A	In beheer	€ 5.147/ per mnd.
San Francisco	CG	Huurcontract beëindigd	€ 13.164/ per mnd.
San Francisco	CG	In beheer	€ 11.359/ per mnd.
Sana'a	A	In beheer	€ 7.599/ per mnd.
Sana'a	A	In beheer	€ 5.333/ per mnd.
Santo Domingo	A	In beheer	€ 6.228/ per mnd.
Sao Paulo	CG	In beheer	€ 13.303/ per mnd.
Sarajevo	A	Huurcontract beëindigd	€ 3.767/ per mnd.
Shanghai	CG	In beheer	€ 10.040/ per mnd.
Skopje	A	Huurcontract beëindigd	€ 6.442/ per mnd.
Skopje	A	In beheer	€ 5.000/ per mnd.
Sofia	A	In beheer	€ 6.947/ per mnd.
Stockholm	A	In beheer	(onderdeel kanselarij)
Sydney	A	Huurcontract beëindigd	€ 9.961/ per mnd.
Sydney	A	In beheer	€ 5.910/ per mnd.
Tallinn	A	In beheer	(onderdeel kanselarij)
Tbilisi	A	In beheer	€ 4.369/ per mnd.
Tirana	A	In beheer	€ 6.000/ per mnd.
Tripoli	A	Huurcontract beëindigd	€ 6.975/ per mnd.
Tunis	A	In beheer	€ 2.911/ per mnd.
Valletta	A	In beheer	€ 8.472/ per mnd.
Vienna	A	In beheer	€ 12.900/ per mnd.
Zagreb	A	In beheer	€ 12.693/ per mnd.

Bijlage II

Koop- en verkoopbedragen van residenties over de afgelopen 10 jaar.

<i>Plaats</i>	<i>Status</i>	<i>Jaar aankoop</i>	<i>Aankoop prijs</i>	<i>Jaar verkoop</i>	<i>Verkoop prijs</i>
Abidjan	Oude residentie, post gesloten	1960		2010	€ 708.888
Baghdad	Oude residentie, geen aparte	1968	ID 59.000	2010	€ 846.570
Berlin	Oude residentie, naar	1999		2008	€ 2.400.000
Berlin	Huidige residentie	2006	€ 2.775.000		
Budapest	Huidige residentie, sale-and-lease	1972	USD 190.909	2014	€ 2.830.800
Cape Town	Oude residentie, naar huurpand	1966	R. 92.300	2013	€ 1.672.503
Guatemala	Oude residentie, post gesloten	2002	USD 920.000	2014	€ 912.000
Kyiv	Oude residentie, naar	1992	Fl. 385.000	2008	€ 3.278.250
Lusaka	Oude residentie, post gesloten	1976		2013	€ 1.560.000
Managua	Oude residentie, post gesloten	2008	€ 425.500	2013	€ 331.702
Montevideo	Oude residentie, post gesloten	1966	USD 21.550	2009	€ 1.033.600
Montreal	Oude residentie, post gesloten	2000	CAD 1.300.000	2009	€ 1.083.896
Quito	Oude residentie, post gesloten	2000	€ 455.364	2011	€ 577.600
Riga	Oude residentie, naar huurpand	2002	USD 430.000	2010	€ 570.000
Vancouver	Huidige residentie	2006	€ 2.080.000		

* Genoemde prijzen zijn prijspeil op moment van aankoop/verkoop.

Bijlage III

Overzichtstabel van het normbedragen ten behoeve van de huur van een dienstwoning van rijksmedewerkers in het buitenland, over de jaren 2012 t/m 2014. De bedragen zijn incl. 20% bezuiniging, per jobgrade, bron ECA.

Jaar	2012			2013			2014		
Plaats	2	3	4	2	3	4	2	3	4
Abu Dhabi	€ 3.976	€ 3.001	€ 2.618	€ 4.096	€ 3.094	€ 2.702	€ 3.928	€ 3.064	€ 2.719
Abuja	€ 4.207	€ 3.286	€ 2.904	€ 5.006	€ 4.043	€ 3.633	€ 4.821	€ 3.958	€ 3.587
Accra	€ 2.686	€ 2.380	€ 2.252	€ 3.287	€ 2.828	€ 2.637	€ 3.287	€ 2.823	€ 2.630
Addis Ababa	€ 1.730	€ 1.470	€ 1.358	€ 2.290	€ 2.007	€ 1.878	€ 2.356	€ 2.068	€ 1.937
Algiers	€ 3.517	€ 3.007	€ 2.571	€ 3.813	€ 3.268	€ 2.801	€ 3.856	€ 3.271	€ 2.775
Almaty	€ 3.122	€ 2.406	€ 2.112	€ 3.655	€ 2.784	€ 2.430	€ 3.254	€ 2.489	€ 2.176
Amman	€ 2.339	€ 1.947	€ 1.788	€ 3.116	€ 2.523	€ 2.270	€ 3.096	€ 2.504	€ 2.252
Ankara	€ 2.129	€ 1.544	€ 1.320	€ 2.350	€ 1.764	€ 1.536	€ 2.366	€ 1.756	€ 1.520
Antwerpen	€ 2.462	€ 1.791	€ 1.465	€ 2.584	€ 1.848	€ 1.578	€ 2.708	€ 1.939	€ 1.657
Asmara	€ 1.290	€ 1.080	€ 988						
Astana	€ 4.381	€ 3.106	€ 2.626	€ 5.253	€ 3.827	€ 3.278	€ 5.172	€ 3.826	€ 3.302
Athens	€ 2.673	€ 1.896	€ 1.597	€ 2.655	€ 1.859	€ 1.556	€ 2.767	€ 1.974	€ 1.676
Baku	€ 2.667	€ 2.068	€ 1.832	€ 3.004	€ 2.304	€ 2.024	€ 3.109	€ 2.359	€ 2.061
Bamako	€ 1.638	€ 1.397	€ 1.290	€ 1.797	€ 1.490	€ 1.357	€ 1.561	€ 1.329	€ 1.226
Bangkok	€ 3.008	€ 2.150	€ 1.817	€ 3.447	€ 2.502	€ 2.131	€ 3.372	€ 2.446	€ 2.084
Barcelona	€ 2.561	€ 2.060	€ 1.859						
Beijing	€ 3.999	€ 2.671	€ 2.196	€ 5.279	€ 3.582	€ 2.960	€ 5.500	€ 3.777	€ 3.130
Beirut	€ 2.750	€ 2.224	€ 2.008	€ 3.199	€ 2.668	€ 2.444	€ 2.912	€ 2.364	€ 2.131
Belgrade	€ 3.214	€ 2.353	€ 2.022	€ 3.093	€ 2.208	€ 1.873	€ 3.166	€ 2.253	€ 1.908
Berlin	€ 2.262	€ 1.532	€ 1.285	€ 2.131	€ 1.505	€ 1.265	€ 2.306	€ 1.630	€ 1.385
Bern	€ 2.534	€ 1.938	€ 1.709	€ 2.541	€ 1.962	€ 1.748	€ 2.440	€ 1.958	€ 1.762
Bogota	€ 4.328	€ 3.355	€ 2.960	€ 5.123	€ 3.944	€ 3.466	€ 4.824	€ 3.702	€ 3.249
Boston	€ 2.917	€ 2.338	€ 2.108	€ 3.626	€ 2.882	€ 2.583	€ 3.645	€ 2.920	€ 2.626
Brasilia	€ 3.191	€ 2.394	€ 2.074	€ 3.286	€ 2.543	€ 2.262	€ 2.981	€ 2.309	€ 2.044
Bratislava	€ 2.211	€ 1.793	€ 1.621	€ 2.240	€ 1.792	€ 1.618	€ 2.346	€ 1.852	€ 1.655
Brussels	€ 2.466	€ 1.889	€ 1.665	€ 2.389	€ 1.762	€ 1.514	€ 2.578	€ 1.876	€ 1.610
Bucharest	€ 2.416	€ 1.612	€ 1.331	€ 2.546	€ 1.692	€ 1.393	€ 2.547	€ 1.698	€ 1.386
Budapest	€ 2.696	€ 2.015	€ 1.771	€ 2.826	€ 2.159	€ 1.916	€ 2.962	€ 2.270	€ 2.003
Buenos Aires	€ 3.700	€ 2.446	€ 2.005	€ 4.714	€ 3.101	€ 2.530	€ 5.564	€ 3.655	€ 3.007
Bujumbura	€ 2.156	€ 1.380	€ 1.108	€ 2.367	€ 1.566	€ 1.280	€ 2.377	€ 1.555	€ 1.263
Cairo	€ 2.446	€ 2.030	€ 1.854	€ 2.990	€ 2.276	€ 1.997	€ 2.978	€ 2.226	€ 1.930
Canberra	€ 2.447	€ 1.831	€ 1.591	€ 2.824	€ 2.120	€ 1.844	€ 2.427	€ 1.796	€ 1.556
Cape Town	€ 2.306	€ 1.805	€ 1.604	€ 2.291	€ 1.737	€ 1.513	€ 1.929	€ 1.440	€ 1.244
Caracas	€ 5.353	€ 3.847	€ 3.266	€ 7.689	€ 5.812	€ 5.058	€ 6.614	€ 4.867	€ 4.178
Chicago	€ 3.130	€ 2.359	€ 2.078	€ 4.170	€ 2.937	€ 2.497	€ 4.200	€ 2.931	€ 2.479
Chongqing				€ 2.250	€ 1.655	€ 1.419	€ 2.269	€ 1.669	€ 1.431
Colombo	€ 1.472	€ 968	€ 791	€ 1.752	€ 1.168	€ 959	€ 1.872	€ 1.261	€ 1.040
Copenhagen	€ 3.115	€ 2.333	€ 2.030	€ 3.202	€ 2.395	€ 2.079	€ 3.234	€ 2.468	€ 2.164
Cotonou	€ 1.575	€ 1.245	€ 1.106	€ 1.777	€ 1.492	€ 1.368	€ 1.920	€ 1.611	€ 1.475
Dakar	€ 2.483	€ 1.877	€ 1.632	€ 2.423	€ 1.825	€ 1.584	€ 2.309	€ 1.656	€ 1.402
Damascus	€ 2.805	€ 2.046	€ 1.758						
Dar es Salaam	€ 2.740	€ 2.373	€ 2.215	€ 3.652	€ 3.086	€ 2.842	€ 3.646	€ 3.035	€ 2.774
Dhaka	€ 1.788	€ 1.476	€ 1.348	€ 2.180	€ 1.828	€ 1.680	€ 2.425	€ 2.004	€ 1.829
Doha	€ 2.727	€ 2.086	€ 1.825	€ 3.673	€ 2.704	€ 2.320	€ 3.478	€ 2.592	€ 2.238
Dubai	€ 2.905	€ 2.132	€ 1.830	€ 3.645	€ 2.742	€ 2.381	€ 3.956	€ 3.355	€ 3.092
Dublin	€ 3.735	€ 2.506	€ 2.068	€ 3.858	€ 2.628	€ 2.171	€ 4.108	€ 2.773	€ 2.284
Düsseldorf	€ 2.355	€ 1.715	€ 1.490	€ 2.405	€ 1.755	€ 1.525	€ 2.420	€ 1.825	€ 1.600
East Jerusalem	€ 2.688	€ 2.271	€ 1.968				€ 2.837	€ 2.580	€ 2.460
Geneva	€ 5.242	€ 4.250	€ 3.840	€ 5.266	€ 4.031	€ 3.552	€ 4.954	€ 3.881	€ 3.460
Guangzhou	€ 4.651	€ 3.278	€ 2.760	€ 5.680	€ 3.786	€ 3.102	€ 5.898	€ 3.871	€ 3.139
Guatemala	€ 1.697	€ 1.438	€ 1.333	€ 1.996	€ 1.659	€ 1.524			
Hanoi	€ 3.186	€ 2.264	€ 1.920	€ 3.500	€ 2.478	€ 2.098	€ 3.255	€ 2.288	€ 1.930
Harare	€ 895	€ 682	€ 596	€ 1.068	€ 853	€ 762	€ 1.063	€ 861	€ 775
Havana	€ 2.302	€ 1.560	€ 1.069	€ 2.662	€ 1.883	€ 1.341	€ 2.554	€ 1.833	€ 1.325
Helsinki	€ 2.800	€ 2.118	€ 1.842	€ 3.007	€ 2.251	€ 1.948	€ 3.216	€ 2.386	€ 2.070

Hoh Chi Minh City	€ 2.682	€ 1.913	€ 1.632	€ 2.930	€ 2.132	€ 1.836	€ 2.698	€ 2.007	€ 1.743
Hong Kong	€ 12.482	€ 7.279	€ 5.572	€ 14.238	€ 8.393	€ 6.463	€ 13.772	€ 8.250	€ 6.420
Islamabad	€ 2.086	€ 1.570	€ 1.182	€ 2.621	€ 2.121	€ 1.717	€ 2.280	€ 1.849	€ 1.500
Istanbul	€ 3.381	€ 2.700	€ 2.413	€ 3.966	€ 3.194	€ 2.879	€ 4.341	€ 3.311	€ 2.903
Jakarta	€ 2.946	€ 2.507	€ 2.312	€ 3.487	€ 2.962	€ 2.730	€ 3.768	€ 3.199	€ 2.948
Jerusalem (west)	€ 2.594	€ 2.046	€ 1.817	€ 3.124	€ 2.547	€ 2.300	€ 3.268	€ 2.694	€ 2.446
Kampala	€ 2.094	€ 1.573	€ 1.364	€ 2.529	€ 2.272	€ 2.041	€ 2.571	€ 2.321	€ 2.096
Khartoem	€ 2.950	€ 2.484	€ 2.280	€ 3.155	€ 2.701	€ 2.498	€ 2.658	€ 2.351	€ 2.211
Kiev	€ 6.367	€ 4.481	€ 3.759	€ 7.962	€ 5.738	€ 4.877	€ 7.471	€ 5.379	€ 4.587
Kigali	€ 1.764	€ 1.471	€ 1.344	€ 2.124	€ 1.765	€ 1.609	€ 2.139	€ 1.770	€ 1.611
Kinshasa	€ 4.323	€ 3.606	€ 3.311	€ 5.051	€ 4.372	€ 4.067	€ 4.895	€ 4.343	€ 4.090
Kobe en Osaka	€ 6.432	€ 4.727	€ 3.522	€ 7.576	€ 5.380	€ 3.876	€ 5.710	€ 4.051	€ 2.916
Kuala Lumpur	€ 2.642	€ 1.743	€ 1.423	€ 2.830	€ 1.921	€ 1.583	€ 2.827	€ 1.896	€ 1.553
Kuwait City	€ 2.513	€ 2.078	€ 1.890	€ 3.153	€ 2.543	€ 2.283	€ 3.205	€ 2.632	€ 2.386
La Paz	€ 1.306	€ 1.117	€ 1.037	€ 1.624	€ 1.370	€ 1.265			
Lima	€ 2.495	€ 2.128	€ 1.966	€ 3.507	€ 2.808	€ 2.525	€ 3.303	€ 2.729	€ 2.488
Lisbon	€ 2.246	€ 1.773	€ 1.606	€ 2.336	€ 1.848	€ 1.666	€ 2.402	€ 1.850	€ 1.654
Ljubljana	€ 2.119	€ 1.874	€ 1.788	€ 2.305	€ 2.008	€ 1.890	€ 2.441	€ 2.139	€ 2.012
London	€ 8.213	€ 4.772	€ 3.654	€ 10.038	€ 5.605	€ 4.204	€ 9.847	€ 5.365	€ 3.970
Luanda	€ 9.454	€ 7.037	€ 6.077	€ 11.656	€ 8.652	€ 7.461	€ 11.140	€ 8.389	€ 7.303
Lusaka	€ 2.115	€ 1.578	€ 1.363	€ 2.392	€ 1.802	€ 1.564			
Luxembourg	€ 2.547	€ 2.111	€ 1.985	€ 2.668	€ 2.207	€ 2.079	€ 2.781	€ 2.339	€ 2.211
Madrid	€ 3.134	€ 2.312	€ 2.002	€ 3.044	€ 2.282	€ 1.992	€ 3.064	€ 2.200	€ 1.880
Managua	€ 2.149	€ 1.527	€ 1.293	€ 2.393	€ 1.767	€ 1.523			
Manilla	€ 3.158	€ 2.112	€ 1.739	€ 3.966	€ 2.601	€ 2.119	€ 3.946	€ 2.528	€ 2.035
Maputo	€ 2.424	€ 1.927	€ 1.718	€ 3.096	€ 2.392	€ 2.103	€ 3.038	€ 2.390	€ 2.120
Mexico City	€ 3.172	€ 2.425	€ 2.121	€ 3.711	€ 2.859	€ 2.509	€ 3.601	€ 2.811	€ 2.483
Miami	€ 5.138	€ 3.661	€ 3.106	€ 6.308	€ 4.388	€ 3.668	€ 6.730	€ 4.611	€ 3.829
Milan	€ 3.276	€ 2.317	€ 1.990	€ 3.230	€ 2.383	€ 2.065	€ 3.386	€ 2.443	€ 2.105
Montevideo	€ 3.336	€ 2.630	€ 2.338						
Moscow	€ 8.564	€ 5.659	€ 4.602	€ 10.091	€ 6.696	€ 5.456	€ 10.032	€ 6.582	€ 5.331
Mumbai	€ 7.098	€ 5.641	€ 5.029	€ 7.635	€ 5.915	€ 5.207	€ 5.909	€ 4.493	€ 3.935
Munich	€ 2.372	€ 1.729	€ 1.503	€ 2.392	€ 1.802	€ 1.592	€ 2.510	€ 1.894	€ 1.661
Muscat	€ 2.002	€ 1.760	€ 1.650	€ 2.782	€ 2.496	€ 2.364	€ 2.563	€ 2.328	€ 2.219
Nairobi	€ 1.225	€ 969	€ 862	€ 1.762	€ 1.373	€ 1.212	€ 2.080	€ 1.581	€ 1.379
New Delhi	€ 3.763	€ 2.968	€ 2.636	€ 4.080	€ 3.091	€ 2.690	€ 3.272	€ 2.377	€ 2.025
New York	€ 5.428	€ 3.169	€ 2.450	€ 6.048	€ 3.671	€ 2.860	€ 6.285	€ 3.944	€ 3.155
Nicosia	€ 2.446	€ 1.926	€ 1.725	€ 2.258	€ 1.738	€ 1.541	€ 2.244	€ 1.610	€ 1.379
Oslo	€ 3.149	€ 2.380	€ 2.089	€ 3.524	€ 2.726	€ 2.429	€ 3.799	€ 2.926	€ 2.627
Ottawa	€ 2.143	€ 1.767	€ 1.583	€ 2.610	€ 2.054	€ 1.841	€ 2.488	€ 1.924	€ 1.705
Ouagadougou	€ 1.553	€ 1.227	€ 1.091	€ 1.597	€ 1.312	€ 1.190			
Panama	€ 2.712	€ 2.170	€ 1.947	€ 3.154	€ 2.621	€ 2.398	€ 3.082	€ 2.531	€ 2.306
Paramaribo	€ 1.677	€ 1.176	€ 988	€ 1.716	€ 1.252	€ 1.074	€ 2.008	€ 1.471	€ 1.260
Paris	€ 4.320	€ 3.181	€ 2.771	€ 4.603	€ 3.329	€ 2.860	€ 4.504	€ 3.327	€ 2.888
Port of Spain	€ 2.906	€ 2.316	€ 2.067	€ 3.488	€ 2.726	€ 2.410	€ 3.484	€ 2.591	€ 2.235
Prague	€ 2.653	€ 2.042	€ 1.827	€ 2.677	€ 2.006	€ 1.771	€ 2.682	€ 2.035	€ 1.806
Pretoria	€ 1.738	€ 1.363	€ 1.207	€ 1.757	€ 1.402	€ 1.253	€ 1.393	€ 1.157	€ 1.054
Prishtina	€ 1.522	€ 1.266	€ 1.154	€ 1.883	€ 1.434	€ 1.252	€ 1.987	€ 1.518	€ 1.327
Rabat	€ 2.038	€ 1.762	€ 1.644	€ 2.071	€ 1.751	€ 1.617	€ 2.203	€ 1.848	€ 1.708
Ramallah	€ 2.209	€ 1.861	€ 1.708	€ 2.775	€ 2.293	€ 2.085	€ 2.624	€ 2.242	€ 2.073
Riga	€ 1.954	€ 1.629	€ 1.497	€ 1.937	€ 1.606	€ 1.471	€ 1.974	€ 1.618	€ 1.481
Rio de Janeiro	€ 5.978	€ 4.502	€ 3.907	€ 6.077	€ 4.571	€ 3.965	€ 5.853	€ 4.302	€ 3.701
Rome	€ 3.424	€ 2.576	€ 2.234	€ 3.484	€ 2.651	€ 2.312	€ 3.758	€ 2.830	€ 2.500
San Francisco	€ 3.960	€ 2.804	€ 2.381	€ 4.917	€ 3.500	€ 2.971	€ 4.972	€ 3.539	€ 2.994
San Jose	€ 2.442	€ 2.026	€ 1.695	€ 2.847	€ 2.219	€ 1.739	€ 2.849	€ 2.230	€ 1.767
Sanaa				€ 2.197	€ 1.747	€ 1.388	€ 2.064	€ 1.655	€ 1.327
Santiago	€ 3.361	€ 2.551	€ 2.227	€ 4.385	€ 3.197	€ 2.739	€ 4.329	€ 3.289	€ 2.881
Santo Domingo	€ 3.692	€ 2.642	€ 2.242	€ 4.539	€ 3.354	€ 2.895	€ 4.056	€ 3.026	€ 2.614
Sao Paulo	€ 6.081	€ 4.505	€ 3.891	€ 6.112	€ 4.394	€ 3.742	€ 6.566	€ 4.462	€ 3.693
Sarajevo	€ 1.997	€ 1.728	€ 1.616	€ 2.087	€ 1.773	€ 1.646	€ 2.103	€ 1.777	€ 1.650
Seoul	€ 4.767	€ 4.178	€ 3.911	€ 5.324	€ 4.333	€ 3.909	€ 5.601	€ 4.345	€ 3.827
Shanghai	€ 4.685	€ 3.474	€ 2.998	€ 5.900	€ 4.139	€ 3.475	€ 6.205	€ 4.343	€ 3.652
Singapore	€ 6.922	€ 4.362	€ 3.463	€ 7.991	€ 5.091	€ 4.064	€ 7.835	€ 5.244	€ 4.291
Skopje	€ 2.490	€ 1.877	€ 1.416	€ 2.536	€ 1.969	€ 1.528	€ 2.439	€ 1.974	€ 1.598
Sofia	€ 2.134	€ 1.635	€ 1.446	€ 2.174	€ 1.655	€ 1.473	€ 2.175	€ 1.650	€ 1.465

Stockholm	€ 3.424	€ 2.852	€ 2.647	€ 3.780	€ 3.025	€ 2.753	€ 4.046	€ 3.103	€ 2.785
Strasbourg	€ 1.821	€ 1.407	€ 1.236	€ 1.724	€ 1.301	€ 1.130	€ 1.844	€ 1.464	€ 1.314
Sydney	€ 4.976	€ 3.387	€ 2.814	€ 5.567	€ 3.677	€ 2.989	€ 5.111	€ 3.340	€ 2.725
Taipei	€ 3.621	€ 2.575	€ 2.186	€ 4.042	€ 2.893	€ 2.472	€ 3.992	€ 2.896	€ 2.484
Tallinn	€ 1.217	€ 936	€ 827	€ 1.355	€ 1.052	€ 935	€ 1.398	€ 1.108	€ 994
Tbilisi	€ 1.959	€ 1.639	€ 1.511	€ 2.159	€ 1.768	€ 1.612	€ 2.037	€ 1.712	€ 1.575
Tehran	€ 3.468	€ 2.822	€ 2.551	€ 4.456	€ 3.639	€ 3.294	€ 4.263	€ 3.507	€ 3.187
Tel Aviv	€ 4.009	€ 2.782	€ 2.318	€ 4.398	€ 3.179	€ 2.703	€ 4.676	€ 3.239	€ 2.696
Tirana	€ 1.347	€ 1.099	€ 999	€ 1.698	€ 1.395	€ 1.275	€ 1.773	€ 1.430	€ 1.292
Tokyo	€ 7.085	€ 5.584	€ 5.025	€ 7.330	€ 5.596	€ 4.947	€ 6.212	€ 4.674	€ 4.082
Toronto	€ 2.955	€ 1.899	€ 1.522	€ 3.508	€ 2.268	€ 1.835	€ 3.342	€ 2.080	€ 1.670
Tripoli	€ 1.936	€ 1.634	€ 1.460	€ 2.622	€ 1.976	€ 1.716	€ 2.158	€ 1.595	€ 1.371
Tunis	€ 1.402	€ 1.053	€ 913	€ 1.467	€ 1.089	€ 938	€ 1.324	€ 1.013	€ 886
Valletta	€ 3.228	€ 2.273	€ 1.629	€ 3.281	€ 2.249	€ 1.570	€ 3.374	€ 2.334	€ 1.635
Vancouver	€ 3.100	€ 2.084	€ 1.719	€ 3.825	€ 2.567	€ 2.115	€ 3.592	€ 2.420	€ 2.010
Vienna	€ 3.540	€ 2.501	€ 2.141	€ 3.420	€ 2.492	€ 2.127	€ 3.635	€ 2.663	€ 2.302
Vilnius	€ 2.317	€ 2.001	€ 1.874	€ 2.362	€ 1.971	€ 1.810	€ 2.353	€ 1.935	€ 1.774
Warsaw	€ 3.112	€ 2.497	€ 2.242	€ 3.149	€ 2.528	€ 2.272	€ 3.119	€ 2.445	€ 2.172
Washington	€ 2.726	€ 2.077	€ 1.829	€ 3.319	€ 2.472	€ 2.155	€ 3.358	€ 2.499	€ 2.178
Wellington	€ 1.996	€ 1.630	€ 1.477	€ 2.159	€ 1.866	€ 1.739	€ 2.203	€ 1.853	€ 1.738
Yangon							€ 3.643	€ 1.782	€ 1.246
Zagreb	€ 2.411	€ 1.861	€ 1.642	€ 2.411	€ 1.914	€ 1.714	€ 2.546	€ 1.991	€ 1.767
Zaozhuang	€ 371	€ 306	€ 278	€ 605	€ 500	€ 454	€ 612	€ 501	€ 453
Zhengzhou	€ 865	€ 714	€ 649	€ 1.279	€ 963	€ 836	€ 1.354	€ 1.051	€ 926