



Aan  
Van

MinVRO  
dWonen/Huurbeleid

nota

Nota beantwoording Kamervragen Boulakjar (D66) en  
Beckerman (SP) over het artikel 'Onveilige situaties voor  
2 op de 5 jonge huurders door wooncrisis'

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2022-0000532947

**Datum**  
28 september 2022

**Opgesteld door**

**Samengewerkt met**

**Bijlage(n)**  
2

### Aanleiding

De leden Boulakjar (D66) en Beckerman (SP) hebben op 14 september schriftelijke vragen gesteld over het EenVandaag bericht 'Onveilige situaties voor 2 op de 5 jonge huurders door wooncrisis: 'Mijn huisbaas weet dat ik nergens anders heen kan''.

### Geadviseerd besluit

Indien akkoord kunt u de beantwoording tekenen voor verzending.

### Kern

- Uit onderzoek van EenVandaag blijkt dat jonge huurders veel onveilige situaties meemaken door hun huurbaas. Voorbeelden gaan over intimidatie, achterstallig onderhoud en het niet uitvoeren van reparaties. Zij durven de verhuurder niet aan te spreken op zijn/haar gedrag.
- Over deze misstanden hebben de leden Boulakjar en Beckerman vragen gesteld in relatie tot het wetsvoorstel goed verhuurderschap en de Huurcommissie.
- De leden Boulakjar en Beckerman stellen dat in afwachting van het wetsvoorstel goed verhuurderschap gemeenten nu al instrumenten zouden moeten krijgen om malafide verhuurders aan te pakken. Zodat huurders nu al geholpen kunnen worden met verhuurmisstanden.
- U geeft hierover aan dat gemeenten reeds bevoegd zijn om te handhaven op bouwkundige zaken zoals brandveiligheid van woningen, maar ook op overbewoning en verkamering. Ook kunnen huurders met hun problemen terecht bij diverse instanties. Voor aanvullende instrumenten is een wettelijke grondslag nodig en die zijn daarom opgenomen in het wetsvoorstel goed verhuurderschap.
- U wordt gevraagd of er een in afwachting van het wetsvoorstel goed verhuurderschap een landelijk meldpunt opengesteld kan worden waar huurders zich kunnen melden met misstanden, zodat gemeenten hierop kunnen handhaven.
- U geeft aan dat het wetsvoorstel goed verhuurderschap regelt dat gemeenten een meldpunt moeten instellen. U geeft aan dat u ernaar streeft om het wetsvoorstel op korte termijn in werking te laten treden en u ziet daarom geen meerwaarde in het oprichten van een landelijk meldpunt voor de tussenliggende periode.

- U wordt gevraagd te onderzoeken welke uitbreiding van het takenpakket van de Huurcommissie nodig is om de rechtspositie van jongeren te verbeteren. U geeft aan dat u naast het wetsvoorstel goed verhuurderschap de middenhuur gaat reguleren en het woningwaarderingssysteem dwingend gaat maken. Ook wordt momenteel de Wet verdere modernisering Huurcommissie en introductie verhuurderbijdrage geëvalueerd.
- U wordt gevraagd naar het onderzoeken van het instellen van landelijke huurteams die (jonge) huurders beter beschermen. U geeft aan grote toegevoegde waarde te zien in lokale huurteams omdat zij laagdrempelig zijn. U ziet daarom geen noodzaak voor een landelijk huurteam.

**Onze referentie**

2022-0000532947

**Datum**

28 september 2022

### **Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

#### *Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

#### **Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Beantwoording Kamervragen Boulakjar en Beckerman over artikel 'Onveilige situaties voor 2 op de 5 jonge huurders door wooncrisis'	
2	Bericht Onveilige situaties voor 2 op de 5 jonge huurders door wooncrisis: 'Mijn huisbaas weet dat ik nergens anders heen kan'	