



Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

> Retouradres: Postbus 16191, 2500 BD Den Haag

Team Juridische Zaken

Koningskade 4
Den Haag
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
T 070 456 18 66
F 070 456 27 99
www.ilent.nl

Contactpersoon

Ons kenmerk
O-5-16-0499.001

Uw kenmerk
11940

Bijlage(n)
7

Datum
Onderwerp Besluit op Wob-verzoek

Geachte

In uw e-mail van 14 juli 2016, ontvangen op 14 juli 2016, heeft u met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob) om informatie verzocht over de Verantwoording informatie (hierna: dVi) van meerdere woningcorporaties.

Over dit verzoek heeft u op 15 juli en 11 augustus 2016 contact gehad met mevrouw . In deze gesprekken heeft u uw Wob-verzoek nader gespecificeerd.

U vraagt om dVi documenten van de corporaties Domijn, De Woonplaats en Ons Huis met betrekking tot de toewijzing van woningen in 2014 en 2015 aan huurders met een laag inkomen.

Procedure

De ontvangst van uw verzoek is schriftelijk bevestigd bij brief van 19 juli 2016.

In de brief van 10 augustus 2016 is de beslissing met vier weken verdaagd tot 8 september 2016.

In de brief van 7 september 2016 is aan u medegedeeld dat de beslistermijn is opgeschort tot de dag waarop door de betrokken derden zienswijzen naar voren zijn gebracht of de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken. Ik heb een zienswijze binnen de gestelde termijn ontvangen.

Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Wob. Voor de relevante Wob-artikelen verwijs ik u naar de bijlage 1.

Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Team Juridische Zaken

Inventarisatie documenten

Op basis van uw verzoek zijn 6 documenten aangetroffen.
Het betreft de volgende documenten:

Ons kenmerk
O-5-16-0499.001

1. Het aantal toewijzingen aan huurders van Ons Huis met een laag inkomen in het verslagjaar 2014;
2. Het aantal toewijzingen aan huurders van Ons Huis met een laag inkomen in het verslagjaar 2015.
3. Het aantal toewijzingen aan huurders van Domijn met een laag inkomen in het verslagjaar 2014;
4. Het aantal toewijzingen aan huurders van Domijn met een laag inkomen in het verslagjaar 2015;
5. Het aantal toewijzingen aan huurders van De Woonplaats met een laag inkomen in het verslagjaar 2014;
6. Het aantal toewijzingen aan huurders van De Woonplaats met een laag inkomen in het verslagjaar 2015.

Zienswijzen

Zoals hiervoor is aangegeven bent u er over geïnformeerd in de brief van 7 september 2016 dat derde belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun zienswijze te geven.

Door één van de belanghebbenden is een zienswijze ingediend. Ten aanzien van de documenten 3 en 4 is in deze zienswijze aangegeven dat er geen bezwaar bestaat tegen openbaarmaking van de onderhavige documenten.

Besluit

Ik heb besloten uw verzoek te honoreren.

Wijze van openbaarmaking

De onderhavige documenten, genoemd onder de nummers 1 tot en met 6, zijn in kopie (bijlage 2) bijgevoegd.

De openbaar gemaakte stukken worden geanonimiseerd op www.rijksoverheid.nl geplaatst.

Een afschrift van dit besluit zend ik aan de belanghebbenden.

Hoogachtend,

DE MINISTER VOOR WONEN EN RIJKSDIENST,
namens deze,

Richard van Zwol
Secretaris-generaal

Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Bezwaarclausule

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit daartegen schriftelijk bezwaar maken bij de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, t.a.v. de Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving, postbus 20011, 2500 EA Den Haag. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend, voorzien zijn van een datum alsmede de naam en het adres van de indiener en dient vergezeld te gaan van de gronden waarop het bezwaar rust en, zo mogelijk, een afschrift van het besluit waartegen het bezwaar is gericht.

Team Juridische Zaken

Ons kenmerk
O-5-16-0499.001

Bijlage 1 – Relevante artikelen uit de Wob

Artikel 1

Team Juridische Zaken

In deze wet en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

Ons kenmerk
O-5-16-0499.001

- a. document: een bij een bestuursorgaan berustend schriftelijk stuk of ander materiaal dat gegevens bevat;
- b. bestuurlijke aangelegenheid: een aangelegenheid die betrekking heeft op beleid van een bestuursorgaan, daaronder begrepen de voorbereiding en de uitvoering ervan;
- c. intern beraad: het beraad over een bestuurlijke aangelegenheid binnen een bestuursorgaan, dan wel binnen een kring van bestuursorganen in het kader van de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor een bestuurlijke aangelegenheid;
- d. niet-ambtelijke adviescommissie: een van overheidswege ingestelde instantie, met als taak het adviseren van een of meer bestuursorganen en waarvan geen ambtenaren lid zijn, die het bestuursorgaan waaronder zij ressorteren adviseren over de onderwerpen die aan de instantie zijn voorgelegd. Ambtenaren, die secretaris of adviserend lid zijn van een adviesinstantie, worden voor de toepassing van deze bepaling niet als leden daarvan beschouwd;
- e. ambtelijke of gemengd samengestelde adviescommissie: een instantie, met als taak het adviseren van één of meer bestuursorganen, die geheel of gedeeltelijk is samengesteld uit ambtenaren, tot wier functie behoort het adviseren van het bestuursorgaan waaronder zij ressorteren over de onderwerpen die aan de instantie zijn voorgelegd;
- f. persoonlijke beleidsopvatting: een opvatting, voorstel, aanbeveling of conclusie van een of meer personen over een bestuurlijke aangelegenheid en de daartoe door hen aangevoerde argumenten;
- g. milieu-informatie: hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 19.1a van de Wet milieubeheer;
- h. hergebruik: het gebruik van informatie die openbaar is op grond van deze of een andere wet en die is neergelegd in documenten berustend bij een overheidsorgaan, voor andere doeleinden dan het oorspronkelijke doel binnen de publieke taak waarvoor de informatie is geproduceerd;
- i. overheidsorgaan:
 - 1°. een orgaan van een rechtspersoon die krachtens publiekrecht is ingesteld,
 - 2°. een ander persoon of college, met enig openbaar gezag bekleed.

Artikel 3

- 1. Een ieder kan een verzoek om informatie neergelegd in documenten over een bestuurlijke aangelegenheid richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf.
- 2. De verzoeker vermeldt bij zijn verzoek de bestuurlijke aangelegenheid of het daarop betrekking hebbend document, waarover hij informatie wenst te ontvangen.
- 3. De verzoeker hoeft bij zijn verzoek geen belang te stellen.
- 4. Indien een verzoek te algemeen geformuleerd is, verzoekt het bestuursorgaan de verzoeker zo spoedig mogelijk om zijn verzoek te preciseren en is het hem daarbij behulpzaam.
- 5. Een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11.

Artikel 7

1. Het bestuursorgaan verstrekt de informatie met betrekking tot de documenten die de verlangde informatie bevatten door:

Team Juridische Zaken

- a. kopie ervan te geven of de letterlijke inhoud ervan in andere vorm te verstrekken,
- b. kennisneming van de inhoud toe te staan,
- c. een uittreksel of een samenvatting van de inhoud te geven, of
- d. inlichtingen daaruit te verschaffen.

Ons kenmerk
O-5-16-0499.001

2. Het bestuursorgaan verstrekt de informatie in de door de verzoeker verzochte vorm, tenzij:

- a. het verstrekken van de informatie in die vorm redelijkerwijs niet gevegd kan worden;
- b. de informatie reeds in een andere, voor de verzoeker gemakkelijk toegankelijke vorm voor het publiek beschikbaar is.

3. Indien het verzoek betrekking heeft op milieu-informatie als bedoeld in artikel 19.1a, eerste lid, onder b, van de Wet milieubeheer, verstrekt het bestuursorgaan, zo nodig, en indien deze informatie voorhanden is, tevens informatie over de methoden die zijn gebruikt bij het samenstellen van eerstbedoelde informatie.

Artikel 10

1. Het verstrekken van informatie ingevolge deze wet blijft achterwege voor zover dit:

- a. de eenheid van de Kroon in gevaar zou kunnen brengen;
- b. de veiligheid van de Staat zou kunnen schaden;
- c. bedrijfs- en fabricagegegevens betreft, die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld;
- d. persoonsgegevens betreft als bedoeld in paragraaf 2 van hoofdstuk 2 van de Wet bescherming persoonsgegevens, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de persoonlijke levenssfeer maakt.

2. Het verstrekken van informatie ingevolge deze wet blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:

- a. de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties;
- b. de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen;
- c. de opsporing en vervolging van strafbare feiten;
- d. inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen;
- e. de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;
- f. het belang, dat de geadresseerde erbij heeft als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie;
- g. het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden.

Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

3. Het tweede lid, aanhef en onder e, is niet van toepassing voorzover de betrokken persoon heeft ingestemd met openbaarmaking.
4. Het eerste lid, aanhef en onder c en d, het tweede lid, aanhef en onder e, en het zevende lid, aanhef en onder a, zijn niet van toepassing voorzover het milieu-informatie betreft die betrekking heeft op emissies in het milieu. Voorts blijft in afwijking van het eerste lid, aanhef en onder c, het verstrekken van milieu-informatie uitsluitend achterwege voorzover het belang van openbaarmaking niet opweegt tegen het daar genoemde belang.
5. Het tweede lid, aanhef en onder b, is van toepassing op het verstrekken van milieu-informatie voor zover deze handelingen betreft met een vertrouwelijk karakter.
6. Het tweede lid, aanhef en onder g, is niet van toepassing op het verstrekken van milieu-informatie.
7. Het verstrekken van milieu-informatie ingevolge deze wet blijft eveneens achterwege voorzover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:
 - a. de bescherming van het milieu waarop deze informatie betrekking heeft;
 - b. de beveiliging van bedrijven en het voorkomen van sabotage.
8. Voorzover het vierde lid, eerste volzin, niet van toepassing is, wordt bij het toepassen van het eerste, tweede en zevende lid op milieu-informatie in aanmerking genomen of deze informatie betrekking heeft op emissies in het milieu.

Team Juridische Zaken

Ons kenmerk
O-5-16-0499.001

Artikel 11

1. In geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, wordt geen informatie verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen.
2. Over persoonlijke beleidsopvattingen kan met het oog op een goede en democratische bestuursvoering informatie worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Indien degene die deze opvattingen heeft geuit of zich erachter heeft gesteld, daarmee heeft ingestemd, kan de informatie in tot personen herleidbare vorm worden verstrekt.
3. Met betrekking tot adviezen van een ambtelijke of gemengd samengestelde adviescommissie kan het verstrekken van informatie over de daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen plaatsvinden, indien het voornemen daartoe door het bestuursorgaan dat het rechtstreeks aangaat aan de leden van de adviescommissie voor de aanvang van hun werkzaamheden kenbaar is gemaakt.
4. In afwijking van het eerste lid wordt bij milieu-informatie het belang van de bescherming van de persoonlijke beleidsopvattingen afgewogen tegen het belang van openbaarmaking. Informatie over persoonlijke beleidsopvattingen kan worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Het tweede lid, tweede volzin, is van overeenkomstige toepassing.

5.8: Aantal toewijzingen in het verslagjaar 2014
L0173 Ons Huis

Gemeente

[illegible]

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot wooneenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huuroslag (huidig verslagjaar € 699,48), in de volgende gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34,678 per jaar is, respectievelijk in de gevallen dat het huishoudinkomen hoger dan € 34,678 per jaar is

<p>Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zeldzame voedingsoverblijven</p>	<p>421</p>	<p>Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zeldzame voedingsoverblijven</p>	<p>2014</p>
<p>het aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zeldzame voedingsoverblijven</p>	<p>421</p>	<p>Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zeldzame voedingsoverblijven</p>	<p>2014</p>

5.6 Aantal toewijzingen in het verslagjaar 2015

Gemeente dV

Hengelo

1. Eenpersoonshuishoudens		Huurgrenzen			
		≤	>	> laagste	>
		kwaliteitskortingsgrens	kwaliteitskortingsgrens ≤ laagste aftoppingsgrens	aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21 950	0	0	4	0
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21 950	0	0	0	0
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21 950	0	0	0	0
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21 950	0	0	0	0
2. Tweepersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29 800	0	0	0	0
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29 800	0	0	0	1
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29 825	0	0	1	0
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29 825	0	0	0	0

3. Drie- en meerpersoonshuishoudens		Huurgrenzen			
		≤	>	> hoogste	>
		kwaliteitskortingsgrens	kwaliteitskortingsgrens ≤ hoogste aftoppingsgrens	aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29 800	0	0	0	0
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29 800	0	0	0	0
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29 825	0	0	0	0
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29 825	0	0	0	0

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex-dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex-gedetineerden

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woonegelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huuro toeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane
huurovereenkomsten
vanaf 1 januari 2015
t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden 5

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat 5

1 het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is

2 er sprake is van statushouders die uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA niet ouder dan 6 maanden, volstaat).

3 er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woonelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat).

4 er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat)

5 er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).

De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt C

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt C

Toelichting

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)

0

6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)

0

Toelichting 1) Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2) Het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie wordt reeds gevraagd in Rubriek 5.7.

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar 2015

Gemeente dVl

Enschede

1. Eenpersoonshuishoudens			Huurgrenzen			
			≤	>	> laagste	>
			kwaliteitskortingsgren	kwaliteitskortingsgren	aftoppingsgren	liberalisatiegren
				≤ laagste	≤ liberalisatiegren	
				aftoppingsgren		
			€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk	€ 21 950	55		61	28	1
inkomensgrens Wht						
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan	€ 21 950	9		19	23	6
inkomensgrens Wht						
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk	€ 21 950			13	11	1
inkomensgrens Wht						
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan	€ 21 950			2	7	
inkomensgrens Wht						
2. Tweepersoonshuishoudens						
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk	€ 29 800	18		52	42	
inkomensgrens Wht						
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan	€ 29 800			3	18	11
inkomensgrens Wht						
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk	€ 29 825			4	15	
inkomensgrens Wht						
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan	€ 29 825			2	4	5
inkomensgrens Wht						

3. Drie- en meerpersoonshuishoudens			Huurgrenzen			
			≤	>	> hoogste	>
			kwaliteitskortingsgren	kwaliteitskortingsgren	aftoppingsgren	liberalisatiegren
				≤ hoogste	≤ liberalisatiegren	
				aftoppingsgren		
			€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk	€ 29 800	3		31	28	
inkomensgrens Wht						
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan	€ 29 800			3	6	9
inkomensgrens Wht						
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk	€ 29 825					
inkomensgrens Wht						
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan	€ 29 825					
inkomensgrens Wht						

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

4

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex-dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex-gedetineerden

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woonegelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane huurovereenkomsten vanaf 1 januari 2015 t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden	453
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat 1 het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is	427
2 er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA niet ouder dan 6 maanden, volstaat),	
3 er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woonelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat),	
4 er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat),	
5 er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).	
De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar	
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt	6
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt	26

Toelichting

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)

6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)

601

Toelichting 1) Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2) Het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

5.8: Aantal toewijzingen in het verslagjaar 2014
Woningstichting Domijn, Enschede

Gemeente

Enschede

Haaksbergen

Hengelo

	Huurgrenzen		
	s kwaliteitskortinggrens € 389,05	s kwaliteitskortinggrens s laagste aftoppingsgrens € 389,05 - € 556,82	> laagste aftoppingsgrens € 556,82
1. Eenpersoonshuishoudens			
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens VM	€ 21.600	123	125
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens VM	€ 21.600	15	69
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens VM	€ 21.600	0	16
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens VM	€ 21.600	1	5

	Huurgrenzen		
	s kwaliteitskortinggrens € 389,05	s kwaliteitskortinggrens s laagste aftoppingsgrens € 389,05 - € 556,82	> laagste aftoppingsgrens € 556,82
2. Tweepersoonshuishoudens			
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens VM	€ 29.325	150	98
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens VM	€ 29.325	14	34
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens VM	€ 29.400	7	13
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens VM	€ 29.400	4	12

	Huurgrenzen		
	s kwaliteitskortinggrens € 389,05	s kwaliteitskortinggrens s laagste aftoppingsgrens € 389,05 - € 556,82	> laagste aftoppingsgrens € 556,82
3. Drie- en meerpersoonshuishoudens			
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens VM	€ 29.325	61	74
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens VM	€ 29.325	25	1
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens VM	€ 29.400	1	0
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens VM	€ 29.400	0	12

	Huurgrenzen		
	s kwaliteitskortinggrens € 389,05	s kwaliteitskortinggrens s laagste aftoppingsgrens € 389,05 - € 556,82	> laagste aftoppingsgrens € 556,82
4. Toewijzing bijzondere doelgroepen			
Aantal leeuwvragen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)			65
(1) bedoeld zijn bewijzen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door woninginstellingen en daarvoor gebouwen van de corporatie huizen			
(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (en) psychisch zieke patiënten en dak- en thuislozen (en) verslaften en gedetineerden			

5. Aangelegde huurovereenkomsten met betrekking tot woongelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huutoeslag (thuidig verslagjaar € 599,48), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.678 per jaar is, respectievelijk in de gevallen dat het huishoudinkomen hoger dan € 34.678 per jaar is

	Huurgrenzen		
	s kwaliteitskortinggrens € 389,05	s kwaliteitskortinggrens s laagste aftoppingsgrens € 389,05 - € 556,82	> laagste aftoppingsgrens € 556,82
Totaal aantal aangelegde huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden	1.207		
Aantal aangelegde huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat:			
er sprake is van een huurder met persoonlijke verzorging als bedoeld in artikel 4 van het Besluit Zorgaanpakken AMBZ, verslagjaar als bedoeld in artikel 5 van dat besluit, welk indicatiebesluit een geldigheidsduur heeft van ten hoogste 6 maanden, waarvan ten hoogste 10 jaar zorg per jaar wordt toegekend. Conform het besluit van minister Blok voor de periode 2014-2014 op 24 september 2014, zijn voor de periode 2014-2014 ten hoogste 1.207 ook indicatiebesluiten met de hertoe geldigheidsduur van 6 of 8 maanden toegepast.			
er sprake is van verhuur aan een buitenlandse student in combinatie met een verklaring 129 van een universiteit of hogeschool die inhoudt dat de student uit het buitenland komt om te studeren en dat de student ten hoogste 12 maanden in Nederland verblijft.			
er sprake is van een student die ten hoogste 12 maanden in Nederland verblijft.			
er sprake is van een student die ten hoogste 12 maanden in Nederland verblijft.			
er sprake is van een student die ten hoogste 12 maanden in Nederland verblijft.			
Aantal aangelegde huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen hoger dan € 34.678 per jaar is	78		

	Huurgrenzen		
	s kwaliteitskortinggrens € 389,05	s kwaliteitskortinggrens s laagste aftoppingsgrens € 389,05 - € 556,82	> laagste aftoppingsgrens € 556,82
1. Eenpersoonshuishoudens			
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens VM	0	0	0
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens VM	0	0	0
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens VM	0	0	0
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens VM	0	0	0

	Huurgrenzen		
	s kwaliteitskortinggrens € 389,05	s kwaliteitskortinggrens s laagste aftoppingsgrens € 389,05 - € 556,82	> laagste aftoppingsgrens € 556,82
2. Tweepersoonshuishoudens			
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens VM	0	0	0
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens VM	0	0	0
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens VM	0	0	0
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens VM	0	0	0

	Huurgrenzen		
	s kwaliteitskortinggrens € 389,05	s kwaliteitskortinggrens s laagste aftoppingsgrens € 389,05 - € 556,82	> laagste aftoppingsgrens € 556,82
3. Drie- en meerpersoonshuishoudens			
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens VM	0	0	0
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens VM	0	0	0
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens VM	0	0	0
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens VM	0	0	0

	Huurgrenzen		
	s kwaliteitskortinggrens € 389,05	s kwaliteitskortinggrens s laagste aftoppingsgrens € 389,05 - € 556,82	> laagste aftoppingsgrens € 556,82
4. Toewijzing bijzondere doelgroepen			
Aantal leeuwvragen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)			1
(1) bedoeld zijn bewijzen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door woninginstellingen en daarvoor gebouwen van de corporatie huizen			
(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (en) psychisch zieke patiënten en dak- en thuislozen (en) verslaften en gedetineerden			

	Huurgrenzen		
	s kwaliteitskortinggrens € 389,05	s kwaliteitskortinggrens s laagste aftoppingsgrens € 389,05 - € 556,82	> laagste aftoppingsgrens € 556,82
Totaal aantal aangelegde huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden	164		
Aantal aangelegde huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat:			
er sprake is van een huurder met persoonlijke verzorging als bedoeld in artikel 4 van het Besluit Zorgaanpakken AMBZ, verslagjaar als bedoeld in artikel 5 van dat besluit, welk indicatiebesluit een geldigheidsduur heeft van ten hoogste 6 maanden, waarvan ten hoogste 10 jaar zorg per jaar wordt toegekend. Conform het besluit van minister Blok voor de periode 2014-2014 op 24 september 2014, zijn voor de periode 2014-2014 ten hoogste 164 ook indicatiebesluiten met de hertoe geldigheidsduur van 6 of 8 maanden toegepast.			
er sprake is van verhuur aan een buitenlandse student in combinatie met een verklaring 129 van een universiteit of hogeschool die inhoudt dat de student uit het buitenland komt om te studeren en dat de student ten hoogste 12 maanden in Nederland verblijft.			
er sprake is van een student die ten hoogste 12 maanden in Nederland verblijft.			
er sprake is van een student die ten hoogste 12 maanden in Nederland verblijft.			
er sprake is van een student die ten hoogste 12 maanden in Nederland verblijft.			
Aantal aangelegde huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen hoger dan € 34.678 per jaar is	17		

Gemeente

Losser

Dinkelland

1. Eenpersoonshuishoudens

Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vht
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Vht
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vht
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Vht

2. Tweepersoonshuishoudens

Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vht
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Vht
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vht
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Vht

3. Drie- en meerpersoonshuishoudens

Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vht
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Vht
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vht
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Vht

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn bewijzingen door de corporatie zelf en bewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (verhuur)instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (en) psychiatrische patiënten en dak- en thuislozen (en) verslaafden en gedetineerden

5. Aangegeven huurovereenkomsten met betrekking tot wooneenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huuroleasing (huidig verslagjaar € 699,48), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.678 per jaar is, respectievelijk in de gevallen dat het huishoudinkomen hoger dan € 34.678 per jaar is

Huurgrenzen		Huurgrenzen > kwaliteitskoringsgrens ≤ laagste afloppingsgrens € 389,05 - € 556,82	> laagste afloppingsgrens € 556,82
≤ kwaliteitskoringsgrens € 389,05	> kwaliteitskoringsgrens ≤ laagste afloppingsgrens € 389,05 - € 556,82		

0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0

0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0

Huurgrenzen		Huurgrenzen > kwaliteitskoringsgrens ≤ hoogste afloppingsgrens € 389,05 - € 596,75	> hoogste afloppingsgrens € 596,75
≤ kwaliteitskoringsgrens € 389,05	> kwaliteitskoringsgrens ≤ hoogste afloppingsgrens € 389,05 - € 596,75		

0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0

0

Aantal aangegane huurovereenkomsten vanaf 1 januari 2014 tot 31 december 2014

0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0

Huurgrenzen		Huurgrenzen > kwaliteitskoringsgrens ≤ laagste afloppingsgrens € 389,05 - € 556,82	> laagste afloppingsgrens € 556,82
≤ kwaliteitskoringsgrens € 389,05	> kwaliteitskoringsgrens ≤ laagste afloppingsgrens € 389,05 - € 556,82		

21.600	32	24	24
600	10	14	14
600	6	7	7
600	0	4	4

29.325	11	14	14
325	2	12	12
325	7	6	6
400	1	2	2

Huurgrenzen		Huurgrenzen > kwaliteitskoringsgrens ≤ hoogste afloppingsgrens € 389,05 - € 596,75	> hoogste afloppingsgrens € 596,75
≤ kwaliteitskoringsgrens € 389,05	> kwaliteitskoringsgrens ≤ hoogste afloppingsgrens € 389,05 - € 596,75		

29.325	11	10	10
325	4	4	4
325	1	0	0
400	0	0	0

0

Aantal aangegane huurovereenkomsten vanaf 1 januari 2014 tot 31 december 2014

187	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige wooneenheden in de gevallen dat:
- het huishoudinkomen ten hoogste € 34.678 per jaar is,
- sprake is van een huurder met persoonlijke verzorging als bedoeld in artikel 4 van het Besluit zorgaanpakken AVBZ, verpleging als bedoeld in artikel 5 van dat besluit of
- individuele begeleiding als bedoeld in artikel 6 van dat besluit, welk indicatiebesluit een geldigheidsduur heeft van ten minste een jaar en in welk indicatiebesluit ten minste vier zorg per week wordt toegelaten. Conform het besluit van de Tweede Kamer van 2014 ook indicatiebesluiten met de kortere geldigheidsduur van
- er sprake is van verhuur aan een buitenlandse student in combinatie met een verklaring van een universiteit of hogeschool die inhoudt dat de student uit het buitenland komt om in Nederland een studie te volgen en daarmee bij die universiteit hogeschool is ingeschreven
- er sprake is van (een) salarishouders
- er sprake is van een hoogste twee studenten met een bewijs van studiefinanciering zonder medebewoners

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige wooneenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen hoger dan € 34.678 per jaar is

0	0	0	0
---	---	---	---

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar 2015

Gemeente dV:

Losser

1. Eenpersoonshuishoudens	Huurgrenzen			
	≤ kwaliteitskortingsgren	> kwaliteitskortingsgren ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
	€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21 950	0	11	1
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21 950	0	1	0
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21 950	22	32	27
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21 950	2	10	3
2. Tweepersoonshuishoudens				
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 23 800	6	16	17
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 23 800	0	6	2
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29 825	0	10	0
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29 825	0	2	0
3. Drie- en meerpersoonshuishoudens				
	≤ kwaliteitskortingsgren	> kwaliteitskortingsgren ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
	€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29 800	0	6	26
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29 800	0	0	6
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29 825	0	0	0
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29 825	0	0	0
4. Toewijzing bijzondere doelgroepen				
Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)				0
(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren				
(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex- dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex-gedetineerden				
5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woonegelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.				
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden				209
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat				200
1 het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is				
2 er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA- voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);				
3 er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woonelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);				
4 er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);				
5 er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a van het BTV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL- assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft)				
De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar				
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt				3
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt				6
Toelichting				

verslagjaar 2015

6a. Aantal woongelagenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)	22
6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)	3

Toelichting 1) Het betreft hier woongelagenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelagenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelagenheden door de derden.

Toelichting 2) het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijke d van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar 2015

Gemeente dVi

Dinkelland



1. Eenpersoonshuishoudens		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950	0	0	0	0
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950	0	0	0	0
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950	0	0	0	0
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950	0	0	0	0
2. Tweepersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.600	0	0	0	0
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.600	0	0	0	0
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.625	0	0	0	0
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.625	0	0	0	0
3. Drie- en meerpersoonshuishoudens					
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800	0	0	0	0
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800	0	0	0	0
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825	0	0	0	0
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825	0	0	0	0
4. Toewijzing bijzondere doelgroepen					
Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)					0
(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren					
(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex-)psychiatrische patiënten, ex- dak- en thuislozen, (ex-)verslaafden, ex-gedetineerden					
5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woongelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huuro toeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.					Aantal aangegane huurovereenkomsten vanaf 1 januari 2015 t/m 31 december 2015
Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden					0
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat					0
1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is					
2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA- voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden volstaat);					
3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woongelegenheden als enig student of met maximaal één andere student wil en betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);					
4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);					
5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTV 2015 die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op - een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL- assistentie dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).					
De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar					
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt					0
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt					0

Toelichting

Verslagjaar 2015

6a. Aantal woongelagenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)	0
6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)	0

Toelichting 1) Het betreft hier woongelagenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelagenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelagenheden door de derden.

Toelichting 2) Het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar 2015

Gemeente dV

Hengelo

1. Eenpersoonshuishoudens	Huurgrenzen			
	≤ kwaliteitskortingsgren	> kwaliteitskortingsgren ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
	€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21 950	0	0	0
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21 950	0	0	0
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21 950	0	0	0
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21 950	0	0	0
2. Tweepersoonshuishoudens				
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29 800	0	0	0
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29 800	0	0	0
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29 825	0	0	0
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29 825	0	0	0
3. Drie- en meerpersoonshuishoudens				
	≤ kwaliteitskortingsgren	> kwaliteitskortingsgren ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
	€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29 800	0	0	0
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29 800	0	0	0
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29 825	0	0	0
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29 825	0	0	0
4. Toewijzing bijzondere doelgroepen				
Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)			0	
(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.				
(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex-dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden ex-gedetineerden				
5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woonegelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.	Aantal aangegane huurovereenkomsten vanaf 1 januari 2015 t/m 31 december 2015			
Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden	0			
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat	0			
1 het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is;				
2 er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA- voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden volstaat);				
3 er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woonelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);				
4 er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);				
5 er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a van het BTIV 2015 die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op - een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL- assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft)				
De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar				
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:	0			
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt	0			

Toelichting

Verslagjaar 2015

6a. Aantal woongelagenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)

0

6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)

0

Toelichting 1): Het betreft hier woongelagenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelagenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelagenheden door de derden.

Toelichting 2): Het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar 2015

Gemeente dV

Haaksbergen

1. Eenpersoonshuishoudens	Huurgrenzen			
	≤ kwaliteitskortingsgren	> kwaliteitskortingsgren ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
	€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21 950	16	31	25
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21 950	3	5	7
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21 950	0	14	5
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21 950	0	0	2
2. Tweepersoonshuishoudens				
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29 800	5	7	12
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29 800	0	0	1
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29 825	0	6	3
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29 825	0	0	4

3. Drie- en meerpersoonshuishoudens	Huurgrenzen			
	≤ kwaliteitskortingsgren	> kwaliteitskortingsgren ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
	€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29 800	0	2	21
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29 800	0	0	0
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29 825	0	0	0
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29 825	0	0	0

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

2

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex-dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex-gedetineerden.

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woonegelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane
huurovereenkomsten
vanaf 1 januari 2015
t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden	169
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat	165
1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is;	
2. er sprake is van statushouders die uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden volstaat);	
3. er sprake is van wonngzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woonelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);	
4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);	
5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).	
De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar	
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt	1
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt	3

Toelichting

verslagjaar 2015

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)	315
6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)	15

Toelichting 1): Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuurders van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2): het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar 2015

Gemeente dVi

Enschede

1. Eenpersoonshuishoudens	Huurgrenzen				
	≤ kwaliteitskortingsgren	> kwaliteitskortingsgren ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens	
	€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68	
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21 950	141	340	221	3
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21 950	8	37	16	28
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21 950	0	26	8	0
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21 950	0	2	1	2
2. Tweepersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29 600	19	133	92	1
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29 600	0	6	19	45
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29 825	0	13	9	1
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29 825	0	3	4	4

3. Drie- en meerpersoonshuishoudens		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgren	> kwaliteitskortingsgren ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29 800	0	31	92	0
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29 800	0	7	9	37
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29 825	0	1	1	0
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29 825	0	0	0	2

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2) 25

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex-dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex-gedetineerden.

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woonegelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane huurovereenkomsten vanaf 1 januari 2015 t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden 1 236

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat 1 195

1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is:

2. er sprake is van statushouders die uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);

3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woonelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);

4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);

5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).

De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt. 5

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt. 36

Toelichting

verslagjaar 2015

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)	935
6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)	190

Toelichting 1): Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2): het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds gevraagd in Rubriek 5.7.

2014

**5.8: Aantal toewijzingen in het verslagjaar
Woningstichting de Woonplaats, Enschede**

Gemeente

[illegible][illegible][illegible]

Hengelo

Huisvesten		
s. huurbedragingslijst	» huurbedragingslijst € 319 05,-	» huurbedragingslijst € 556 82
€ 21 600,-		1
€ 21 600,-		
€ 21 600,-		
€ 21 600,-		

1. Eenpersoonshuishoudens

jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens V.94
 jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens V.94
 65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens V.94
 65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens V.94

006 62.3		
006 62.3		
512 62.3		
512 62.3		

2. Tweepersoonhuishoudens

longer dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens VWH
 longer dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens VWH
 55 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens VWH
 55 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens VWH

	Maximumgrenzen	
	≤ kwaliteitscijferlijst € 389,05	≥ kwaliteitscijferlijst + kwaliteitscijferlijst ≤ hogste afloopprijs € 389,05 - € 596,75
		> hogste afloopprijs € 596,75
€ 29 325	1	1
€ 29 325		
€ 29 325		
€ 29 400		1
€ 29 400		
€ 29 400		

4. Drie- en meerpersoonshuishoudens

5 jaar of ouder, inkomen lager dan inkomensgrens V4H

. Toewijzing bijzondere doelgroepen

antalgica (1) en niet-antalgica (2) werden toegediend. De patiënten werden in twee groepen verdeeld op basis van de aanwezigheid van pijn. De patiënten werden in twee groepen verdeeld op basis van de aanwezigheid van pijn. De patiënten werden in twee groepen verdeeld op basis van de aanwezigheid van pijn.

Aangename huurovereenkomsten met betrekking tot woongelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, van de Wet op de huurofstag (huidig verslagjaar € 639,48), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34,57 per jaar is, respectievelijk in de gevallen dat het huishoudinkomen hoger dan € 34,57 per jaar is

[illegible]Oldenzaal

Huurprijzen		
≤ kwaliteitscontingents € 380,05	≥ kwaliteitscontingents ≤ laagste aflopprijgens € 380,05 - € 556,82	> laagste aflopprijgens € 556,82
		2
		3
		1

[illegible]

Huurprijzen		
s kwaliteitsgrens € 380,05	> kwaliteitsgrens s hoogste afslapingsgrens € 380,05 + € 596,75	> hoogste afslapingsgrens € 596,75
		1

[illegible]Zwolle

S kvalifikationsgräns		Huvudsatzen	
S kvalifikationsgräns € 380,05		Huvudsatzen S kvalifikationsgräns € 380,05 + 556,82	
1	10		10
2	4		5
3	2		1
4	1		1

[illegible]

	Huizen	
s kwaliteitskeuringens € 380,05	-huizevalueringcijena s hoogste aflopendcijena € 380,05 - € 506,75	> hoogste aflopendcijena € 506,75
i	j	

[illegible]

Aalten

1. Eenpersoonshuishoudens

Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens V4N
 Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens V4H
 65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens V4N
 65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens V4H

2. Tweepersoonhuishoudens

jonger dan 65 jaar: inkomen lager of gelijk inkomensgrens VwV
jonger dan 65 jaar: inkomen hoger dan inkomensgrens VwV
65 jaar of ouder: inkomen lager of gelijk inkomensgrens VwV
65 jaar of ouder: inkomen hoger dan inkomensgrens VwV

t. Drie- en meerpersoonshuishoudens

onger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens VwH
onger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens VwH
onger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens VwH
5 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens VwH
5 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens VwH

Toewijzing bijzondere doelgroepen

aan tal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2) beoefend zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen (3) onder (beveiligings)instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren (4) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan tenzij psychisch zieke patiënten en dak- en thuislozen (5) v

.. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot

[illegible]

	Aantal aangegane huurovereenkomsten v.ind januari 2014 t.m. 31 december 2014
--	--

Aantal aangegane huurovereenkomsten vanaf 1 januari 14 t/m 31 december 2014			
---	--	--	--

[illegible]

Gemeente

Oost Gelre

Borkelland

		Huurgrenzen	
	≤ kwaliteitskorrigiegrens € 389,05	> kwaliteitskorrigiegrens ≤ laagste afloppingsgrens € 389,05 - € 556,82	> laagste afloppingsgrens € 556,82
€ 21.600	2		
€ 21.600	1		10
€ 21.600			
€ 21.600			

1. Eenpersoonshuishoudens

Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vht
 Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Vht
 65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vht
 65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Vht

2. Tweepersoonshuishoudens

Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vht
 Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Vht
 65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vht
 65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Vht

		Huurgrenzen	
	≤ kwaliteitskorrigiegrens € 389,05	> kwaliteitskorrigiegrens ≤ laagste afloppingsgrens € 389,05 - € 556,82	> laagste afloppingsgrens € 556,82
€ 29.325	1		
€ 29.325			
€ 29.400			
€ 29.400			

3. Drie- en meerpersoonshuishoudens

Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vht
 Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Vht
 65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vht
 65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Vht

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)
 (1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen
 door (vett)jns instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren
 (2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (v) psychische patiënten, en dak- en thuislozen (ex) gedetineerden

5. Aangegeven huurovereenkomsten met betrekking tot wooneigenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurofstag (huidig verslagjaar € 699,48), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.678 per jaar is, respectievelijk in de gevallen dat het huishoudinkomen hoger dan € 34.678 per jaar is

Totaal aantal aangegeven huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige wooneigenheden	Aantal aangegeven huurovereenkomsten vanaf 1 januari 2014 t/m 31 december 2014
10	6
Aantal aangegeven huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige wooneigenheden in de gevallen dat: - het huishoudinkomen ten hoogste € 34.678 per jaar is - er sprake is van een huurder met persoonlijke verzorging als bedoeld in artikel 4 van het Besluit zorgaanpakken AVBZ, verspreiding als bedoeld in artikel 5 van dat besluit of individuele begeleiding als bedoeld in artikel 6 van dat besluit, welk indicatieresultaat een geldigheidsduur heeft van ten minste een jaar en in welk indicatieresultaat ten minste 10 uur zorg per week wordt toegekend. Conform het besluit van gemeenteraad d.d. 29 oktober 2014 over de toelagen instellingen op 24 september 2014 geïmplementeerd, zijn voor de periode 29 oktober 2014 tot en met 31 december 2014 ook indicatieresultaten met de kortere geldigheidsduur van 6 of 8 maanden toegekend. - er sprake is van verhuur aan een buitenlandse student in combinatie met een verklaring van een universiteit of hogeschool die inhoudt dat de student uit het buitenland komt om in Nederland een studie te volgen en daartoe bij de universiteit/hogeschool is ingeschreven. - er sprake is van (een) statushouders) zonder medabewoners die geen statushouder zijn met een inkomstenverklaring van de COA niet ouder dan 8 maanden. - er sprake is van ten hoogste twee studenten met een bewijs van studiefinanciering zonder medabewoners	6
Aantal aangegeven huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige wooneigenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen hoger dan € 34.678 per jaar is	

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente dV1

Zwolle

1. Eenpersoonshuishoudens		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgren	> kwaliteitskortingsgren ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vwt	€ 21.950		17	9	
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Vwt	€ 21.950		7	1	
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vwt	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Vwt	€ 21.950				
2. Tweepersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vwt	€ 29.800		9	3	
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Vwt	€ 29.800		2	1	
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vwt	€ 29.825		2		
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Vwt	€ 29.825				

3. Drie- en meerpersoonshuishoudens		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgren	> kwaliteitskortingsgren ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vwt	€ 29.800		2	3	
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Vwt	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vwt	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Vwt	€ 29.825				

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (wel)zijns instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex- dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden ex gedetineerden.

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woonegelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huuro toeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane huurovereenkomsten vanaf 1 januari 2015 t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden	53
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat:	51
1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is:	
2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat),	
3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woonegelegenheid als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat),	
4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);	
5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).	
De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.	
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:	
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt:	2

Toelichting

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)	7
6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)	4

Toelichting 1): Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2) het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit blok:	<u>P-toets</u> <u>5.8.02 dVj</u>	Aantallen onder punt 5 ontbreken of er is een hoger aantal opgegeven dan de sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.
- informatie		Aalten, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (156) dan punt 1 V/m 3 (153). Epe, punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 V/m 3 niet. Winterswijk, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 V/m 3 (186). Oost Gelre, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 V/m 3 (42).

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar 2015

Gemeente dVl Aalten

1. Eenpersoonshuishoudens			Huurgrenzen			
			≤	>	> laagste	>
			kwaliteitskortingsgrens	kwaliteitskortingsgrens ≤ laagste aftoppingsgrens	aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	liberalisatiegrens
			€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950	7		23	23	3
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950			5	4	
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950			9	5	1
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950			1	1	2
2. Tweepersoonshuishoudens						
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.820	4		11	15	1
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.820				2	
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825	1		3	4	
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				3	

3. Drie- en meerpersoonshuishoudens			Huurgrenzen			
			≤	>	> hoogste	>
			kwaliteitskortingsgrens	kwaliteitskortingsgrens ≤ hoogste aftoppingsgrens	aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	liberalisatiegrens
			€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800	3		10	15	
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800			1	3	
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825					
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825					

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf én toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex- dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex-gedetineerden

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woonegelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtolslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane huurovereenkomsten vanaf 1 januari 2015 t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden	156
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat	148
1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is;	
2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);	
3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woonelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);	
4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);	
5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).	
De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.	
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:	
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.	8

Toelichting

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)	183
6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)	22

Toelichting 1): Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2): het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit blok:	<u>P-toets</u>	Aantallen onder punt 5 ontbreken of er is een hoger aantal opgegeven dan de sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.
	<u>5.8.02 dVi</u>	
- informatie:		Aalten, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (156) dan punt 1 t/m 3 (153). Epe, punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 t/m 3 niet. Winterswijk, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 t/m 3 (186). Oost Gelre, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 t/m 3 (42).

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente dVi ☒ 2015

		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
1. Eenpersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950			1	
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950	1			
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950			1	
2. Tweepersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800			1	
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				1
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825			1	
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				

		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
3. Drie- en meerpersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

- (1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren
- (2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex- dak- en thuislozen, (ex)-versaafden, ex-gedetineerden

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woongelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huuro toeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane huurovereenkomsten vanaf 1 januari 2015 t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden

4

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat

4

1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is

2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);

3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woongelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);

4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);

5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).

De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Toelichting

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)	40
6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)	2

Toelichting 1) Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2) Het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit blok:	<u>P-toets</u> <u>5.8.02 dVi</u>	Aantallen onder punt 5 ontbreken of er is een hoger aantal opgegeven dan de sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.
	- informatie	Aallen, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (156) dan punt 1 t/m 3 (153). Epe, punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 t/m 3 niet. Winterswijk, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 t/m 3 (186). Oost Gelre, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 t/m 3 (42)

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente dVi

Apeldoorn



2015

		Huurgrenzen			
		≤	>	> laagste	>
		kwali teitskorting sgr en	kwali teitskorting sgr en	aftoppingsgr en	liberalisatiegr en
			≤ laagste	≤ liberalisatiegr en	
			aftoppingsgr en		
		€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
1. Eenpersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk	€ 21.950			2	
inkomensgrens Wht					
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan	€ 21.950			2	
inkomensgrens Wht					
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk	€ 21.950				
inkomensgrens Wht					
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan	€ 21.950				
inkomensgrens Wht					
2. Tweepersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk	€ 29.800				
inkomensgrens Wht					
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan	€ 29.800			2	
inkomensgrens Wht					
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk	€ 29.825				
inkomensgrens Wht					
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan	€ 29.825				
inkomensgrens Wht					
3. Drie- en meerpersoonshuishoudens					
		≤	>	> hoogste	>
		kwali teitskorting sgr en	kwali teitskorting sgr en	aftoppingsgr en	liberalisatiegr en
			≤ hoogste	≤ liberalisatiegr en	
			aftoppingsgr en		
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk	€ 29.800				
inkomensgrens Wht					
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan	€ 29.800				
inkomensgrens Wht					
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk	€ 29.825				
inkomensgrens Wht					
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan	€ 29.825				
inkomensgrens Wht					

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex- dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex gedetineerden.

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woongelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane huurovereenkomsten vanaf 1 januari 2015 t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden

6

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat 1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is:

6

2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);

3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woongelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);

4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);

5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft)

De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Toelichting

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)	41
6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)	5

Toelichting 1): Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2): het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit blok:	<u>P-toets</u> <u>5.8.02 dVi</u>	Aantallen onder punt 5 ontbreken of er is een hoger aantal opgegeven dan de sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.
- informatie:		Aallen, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (156) dan punt 1 t/m 3 (153) Epe, punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 t/m 3 niet Winterswijk, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 t/m 3 (186) Oost Gelre, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 t/m 3 (42).

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente dVi

		Huurgrenzen			
		≤	>	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	>
		kwaliteitskortingsgren	kwaliteitskortingsgren ≤ laagste aftoppingsgrens		liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 576,67	€ 576,67 - € 710,68	> € 710,68
1. Eenpersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950		1		
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				
2. Tweepersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				
3. Drie- en meerpersoonshuishoudens					
		≤	>	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	>
		kwaliteitskortingsgren	kwaliteitskortingsgren ≤ hoogste aftoppingsgrens		liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex- dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex gedetineerden.

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woongelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtolslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane
huurovereenkomsten
vanaf 1 januari 2015
t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden

1

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat:

1

1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is

2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);

3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woongelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);

4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);

5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).

De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Toelichting

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)	59
6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)	5

Toelichting 1): Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2): het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit blok:	<u>P-toets</u>	Aantallen onder punt 5 ontbraken of er is een hoger aantal opgegeven dan de sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.
	<u>5.8.02 dVi</u>	
- informatie:		Aalten, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (156) dan punt 1 t/m 3 (153). Epe, punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 t/m 3 niet. Winterswijk, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 t/m 3 (186). Oost Gelre, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 t/m 3 (42).

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente dVi

Berkelland



2015

1. Eenpersoonshuishoudens		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21 950				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21 950		1		
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21 950				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21 950				

2. Tweepersoonshuishoudens	
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29 600
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29 800
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29 825
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29 825

3. Drie- en meerpersoonshuishoudens		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29 600				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29 800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29 825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29 825				

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex-dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex-gedetineerden.

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woonegelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane
huurovereenkomsten
vanaf 1 januari 2015
t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden

1

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat 1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is:

2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);

3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woonelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);

4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);

5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).

De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt

1

Toelichting

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)	18
6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)	2

Toelichting 1): Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2): het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit blok:	<u>P-toets</u> <u>5.8.02 dVi</u>	Aantallen onder punt 5 ontbreken of er is een hoger aantal opgegeven dan de sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.
- informatie		Aallen, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (156) dan punt 1 t/m 3 (153). Epe, punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 t/m 3 niet. Winterswijk, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 t/m 3 (186). Oost Gelre, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 t/m 3 (42).

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente dVi

Dalfsen

2015

1. Eenpersoonshuishoudens		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgren	> kwaliteitskortingsgren ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vwt	€ 21.950				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Vwt	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vwt	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Vwt	€ 21.950				
2. Tweepersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vwt	€ 29.800				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Vwt	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vwt	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Vwt	€ 29.825				

3. Drie- en meerpersoonshuishoudens		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgren	> kwaliteitskortingsgren ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vwt	€ 29.800				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Vwt	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vwt	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Vwt	€ 29.825				

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex- dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex gedetineerden.

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woonegelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane
huurovereenkomsten
vanaf 1 januari 2015
t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat

1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is;
2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);
3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woonelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);
4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);
5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de Indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).

De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt

Toelichting

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)

6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)

Toelichting 1): Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2): het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit blok:	<u>P-toets</u> <u>5.8.02 dVi</u>	Aantallen onder punt 5 ontbreken of er is een hoger aantal opgegeven dan de sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.
-	informatie	Aalten, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (156) dan punt 1 t/m 3 (153). Epe, punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 t/m 3 niet. Winterswijk, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 t/m 3 (186). Oost Gelre, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 t/m 3 (42).

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente dVi

De Ronde Venen



2015

1. Eenpersoonshuishoudens

		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				

2. Tweepersoonshuishoudens

Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825

3. Drie- en meerpersoonshuishoudens

		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex-dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex-gedetineerden.

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woonegelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huutoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane
huurovereenkomsten
vanaf 1 januari 2015
t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat

1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is;

2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);

3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woonelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);

4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);

5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).

De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Toelichting

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)

6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)

Toelichting 1): Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2): het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit blok: P-toets Aantallen onder punt 5 ontbreken of er is een hoger aantal opgegeven dan de sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.
5.8.02 dVi
- Aalten, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (155) dan punt 1 t/m 3 (153). Epe, punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 t/m 3 niet. Winterswijk, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 t/m 3 (186). Oost Gelre, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 t/m 3 (42).
informatie:

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente dV.

Doetinchem



2015

		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
1. Eenpersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950			1	
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950			4	
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950			1	
2. Tweepersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825			2	
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825			1	
3. Drie- en meerpersoonshuishoudens					
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800				1
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				
4. Toewijzing bijzondere doelgroepen					
Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)					
(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.					
(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex-dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex-gedetineerden.					
5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woongelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.					
Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden					9
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat					8
1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is;					
2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);					
3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woongelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);					
4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);					
5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft)					
De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.					
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:					0
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.					1
Toelichting					

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)	32
6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)	4

Toelichting 1): Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2): het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit blok:	<u>P-toets</u> <u>5.8.02 dVi</u>	Aantallen onder punt 5 ontbreken of er is een hoger aantal opgegeven dan de sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.
-	informatie	Aantallen, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (156) dan punt 1 t/m 3 (153). Epe, punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 t/m 3 niet. Winterswijk, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 t/m 3 (186). Oost Gelre, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 t/m 3 (42).

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente dVi

Ede

2015

1. Eenpersoonshuishoudens		Huurgrenzen			
		≤	>	> laagste	>
		kwaliteitskortingsgrens	kwaliteitskortingsgrens	aftoppingsgrens	liberalisatiegrens
		≤	≤ laagste	≤ liberalisatiegrens	
		€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk	€ 21.950				
inkomensgrens Wht					
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan	€ 21.950				
inkomensgrens Wht					
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk	€ 21.950				
inkomensgrens Wht					
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan	€ 21.950				
inkomensgrens Wht					

2. Tweepersoonshuishoudens	
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk	€ 29.800
inkomensgrens Wht	
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan	€ 29.800
inkomensgrens Wht	
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk	€ 29.825
inkomensgrens Wht	
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan	€ 29.825
inkomensgrens Wht	

3. Drie- en meerpersoonshuishoudens		Huurgrenzen			
		≤	>	> hoogste	>
		kwaliteitskortingsgrens	kwaliteitskortingsgrens	aftoppingsgrens	liberalisatiegrens
		≤	≤ hoogste	≤ liberalisatiegrens	
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk	€ 29.800				
inkomensgrens Wht					
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan	€ 29.800				
inkomensgrens Wht					
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk	€ 29.825				
inkomensgrens Wht					
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan	€ 29.825				
inkomensgrens Wht					

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex-) psychiatrische patiënten, ex- dak- en thuislozen, (ex-) verslaafden, ex gedetineerden.

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woonegelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane
huurovereenkomsten
vanaf 1 januari 2015
t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat:

1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is;
2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);
3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woonegelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);
4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);
5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).

De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt

Toelichting

6a. Aantal woongelagenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)	13
6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)	13

Toelichting 1): Het betreft hier woongelagenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelagenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelagenheden door de derden.

Toelichting 2): het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit blok:	<u>P-toets</u>	Aantallen onder punt 5 ontbreken of er is een hoger aantal opgegeven dan de sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.
	<u>5.8.02 dVi</u>	
- informatie:		Aantallen, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (156) dan punt 1 t/m 3 (153). Epe, punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 t/m 3 niet. Winterswijk, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 t/m 3 (186). Oost Gelre, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 t/m 3 (42).

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente dVi

Gooise Meren



2015

		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
1. Eenpersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				

2. Tweepersoonshuishoudens	
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825

		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
3. Drie- en meerpersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf én toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (walzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex-)psychiatrische patiënten, ex-dak- en thuislozen, (ex-)verslaafden, ex-gedetineerden.

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woongelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane
huurovereenkomsten
vanaf 1 januari 2015
t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat

1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is:

2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);

3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woongelelegenheid als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);

4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);

5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).

De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Toelichting

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)

6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)

Toelichting 1): Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2): het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit blok: P-toets Aantallen onder punt 5 ontbraken of er is een hoger aantal opgegeven dan de
5.8.02 dvi sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.
- Aalten, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (155) dan punt 1 V/m 3 (153). Epe,
informatie: punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 V/m 3 niet Winterswijk, punt 5 regel 1
(totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 V/m 3 (186). Oost Gelre, punt 5 regel 1
(totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 V/m 3 (42).

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente dV Enschede 2015

		Huurgrenzen			
		≤	>	> laagste	>
		kwaliteitskortingsgren	kwaliteitskortingsgren	aftoppingsgrens	liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
1. Eenpersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950	74	150	134	57
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950	14	16	65	
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950	6	17	26	7
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950	1	4	5	
2. Tweepersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800	12	55	73	26
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800		2	6	
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825	1	11	11	5
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825			1	
3. Drie- en meerpersoonshuishoudens					
		≤	>	> hoogste	>
		kwaliteitskortingsgren	kwaliteitskortingsgren	aftoppingsgrens	liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800	7	37	40	15
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800		3	5	1
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825		1	1	
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				
4. Toewijzing bijzondere doelgroepen					
Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)					
(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.					
(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex-dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex-gedetineerden.					
5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woongelegenheden met een huurprijs die bij					
aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.					
Aantal aangegane huurovereenkomsten vanaf 1 januari 2015 t/m 31 december 2015					
Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden					776
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat					717
1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is:					
2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);					
3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woongelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);					
4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);					
5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).					
De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.					
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:					0
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.					59
Toelichting					

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)	277
6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)	154

Toelichting 1): Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2): het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit blok:	<u>P-toets</u> <u>5.8.02 dV</u>	Aantallen onder punt 5 ontbreken of er is een hoger aantal opgegeven dan de sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.
- informatie		Aalten, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (156) dan punt 1 t/m 3 (153). Epe, punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 t/m 3 niet. Winterswijk, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 t/m 3 (186). Oost Gelre, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 t/m 3 (42).

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente dVi

Epe



2015

		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgren	> kwaliteitskortingsgren ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
1. Eenpersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				
2. Tweepersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				
3. Drie- en meerpersoonshuishoudens					
		≤ kwaliteitskortingsgren	> kwaliteitskortingsgren ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				
4. Toewijzing bijzondere doelgroepen					
Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)					
(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.					
(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex-)psychiatrische patiënten, ex- dak- en thuislozen, (ex-)verslaafden, ex-gedetineerden.					
5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woongelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.				Aantal aangegane huurovereenkomsten vanaf 1 januari 2015 t/m 31 december 2015	
Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden				1	
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat:					
1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is:					
2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);					
3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woongelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);					
4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);					
5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft)					
De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.					
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:					
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.				1	
Toelichting					

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)	11
6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)	1

Toelichting 1): Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2): het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit blok:	<u>P-toets</u> <u>5.8.02 dVi</u>	Aantallen onder punt 5 ontbreken of er is een hoger aantal opgegeven dan de sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.
- informatie:		Aallen, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (156) dan punt 1 t/m 3 (153). Epe, punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 t/m 3 niet. Winterswijk, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 t/m 3 (186). Oost Gelre, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 t/m 3 (42).

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente dVi

Groningen



2015

1. Eenpersoonshuishoudens		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgren	> kwaliteitskortingsgren ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				
2. Tweepersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				

3. Drie- en meerpersoonshuishoudens		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgren	> kwaliteitskortingsgren ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf én toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex- dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex gedetineerden

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woongelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane
huurovereenkomsten
vanaf 1 januari 2015
t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat

1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is;
2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);
3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die volijds studeren of gaan promoveren en die de woongelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);
4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);
5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).

De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Toelichting

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)

6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)

Toelichting 1): Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2): het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit blok:	<p><u>P-toets</u> Aantallen onder punt 5 ontbreken of er is een hoger aantal opgegeven dan de sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.</p> <p><u>5.8.02 dVi</u></p> <p>- Aalten, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (156) dan punt 1 t/m 3 (153). Epe, punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 t/m 3 niet. Winterswijk, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 t/m 3 (185). Oost Gelre, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 t/m 3 (42).</p> <p>informatie:</p>
-------------------------------	---

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente dVi

Haren



2015

1. Eenpersoonshuishoudens

		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				

2. Tweepersoonshuishoudens

Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825

3. Drie- en meerpersoonshuishoudens

		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf én toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex- dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex gedetineerden.

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woonegelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane
huurovereenkomsten
vanaf 1 januari 2015
t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat:

1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is:

2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medabewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);

3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woonegelegenheid als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);

4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);

5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).

De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt

Toelichting

6a. Aantal woonegelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)

6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)

Toelichting 1): Het betreft hier woonegelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woonegelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woonegelegenheden door de derden.

Toelichting 2): het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen blij dit blok: P-toets 5.8.02 dvi Aantallen onder punt 5 ontbreken of er is een hoger aantal opgegeven dan de sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.

- informatie: Aallen, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (156) dan punt 1 t/m 3 (153). Epe, punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 t/m 3 niet. Winterswijk, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 t/m 3 (186). Oost Gelre, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 t/m 3 (42).

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente dVl

Hengelo

2015

1. Eenpersoonshuishoudens		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vwt	€ 21.950		2	1	
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Vwt	€ 21.950		1	2	
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vwt	€ 21.950			1	
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Vwt	€ 21.950				
2. Tweepersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vwt	€ 29.800			1	
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Vwt	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vwt	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Vwt	€ 29.825				

3. Drie- en meerpersoonshuishoudens		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vwt	€ 29.800			1	
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Vwt	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vwt	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Vwt	€ 29.825				

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex- dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex gedetineerden.

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woonegelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane
huurovereenkomsten
vanaf 1 januari 2015
t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden	8
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat:	8
1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is:	
2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);	
3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woonelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);	
4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);	
5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).	
De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.	
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:	
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt	

Toelichting

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)	1
6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)	1

Toelichting 1): Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2): het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit blok:	<u>P-toets</u>	Aantallen onder punt 5 ontbreken of er is een hoger aantal opgegeven dan de sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.
	<u>5.8.02 dVi</u>	
- informatie		Aalten, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (156) dan punt 1 t/m 3 (153). Eps, punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 t/m 3 niet. Winterswijk, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 t/m 3 (185). Oost Gelre, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 t/m 3 (42).

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente dVi 2015

		Huurgrenzen			
		≤	>	> laagste	>
		kwaliteitskortingsgrens	kwaliteitskortingsgrens	aftoppingsgrens	liberalisatiegrens
			≤ laagste	≤ liberalisatiegrens	
			aftoppingsgrens		
		€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
1. Eenpersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk	€ 21.950				
inkomensgrens Vwt					
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan	€ 21.950				
inkomensgrens Vwt					
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk	€ 21.950				
inkomensgrens Vwt					
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan	€ 21.950				
inkomensgrens Vwt					
2. Tweepersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk	€ 29.800				
inkomensgrens Vwt					
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan	€ 29.800				
inkomensgrens Vwt					
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk	€ 29.825				
inkomensgrens Vwt					
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan	€ 29.825				
inkomensgrens Vwt					
3. Drie- en meerpersoonshuishoudens					
		≤	>	> hoogste	>
		kwaliteitskortingsgrens	kwaliteitskortingsgrens	aftoppingsgrens	liberalisatiegrens
			≤ hoogste	≤ liberalisatiegrens	
			aftoppingsgrens		
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk	€ 29.800				
inkomensgrens Vwt					
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan	€ 29.800				
inkomensgrens Vwt					
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk	€ 29.825				
inkomensgrens Vwt					
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan	€ 29.825				
inkomensgrens Vwt					

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex-dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex-gedetineerden.

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woongelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane huurovereenkomsten vanaf 1 januari 2015 t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat:

1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is;
2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);
3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woongelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);
4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);
5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).

De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 60% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Toelichting

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)	12
6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)	1

Toelichting 1) Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2) het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit blok:	<u>P-toets</u> <u>5.8.02 dVi</u>	Aantallen onder punt 5 ontbreken of er is een hoger aantal opgegeven dan de sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.
- informatie:		Aalten, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (155) dan punt 1 t/m 3 (153). Epe, punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 t/m 3 niet. Winterswijk, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (167) dan punt 1 t/m 3 (186). Oost Gelre, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 t/m 3 (42).

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente dVi

Kaag en Braassem



2015

1. Eenpersoonshuishoudens		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21 950				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21 950				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21 950				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21 950				
2. Tweepersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29 800				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29 800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29 825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29 825				
3. Drie- en meerpersoonshuishoudens					
		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29 800				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29 800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29 825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29 825				

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf én toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex- dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex-gedetineerden.

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woonegelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane
huurovereenkomsten
vanaf 1 januari 2015
t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat:

1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is
2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);
3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woonelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);
4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);
5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).

De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt:

Toelichting

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)	11
6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)	1

Toelichting 1): Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2): het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit blok: P-toets Aantallen onder punt 5 ontbreken of er is een hoger aantal opgegeven dan de sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.
5.8.02 dVi
 - informatie: Aalten, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (156) dan punt 1 t/m 3 (153). Epe, punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 t/m 3 niet. Winterswijk, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 t/m 3 (156). Oost Gelre, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 t/m 3 (42).

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente dVi 2015

		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgren	> kwaliteitskortingsgren ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
1. Eenpersoonshuishoudens		€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.550				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				
2. Tweepersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				
3. Drie- en meerpersoonshuishoudens					
		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgren	> kwaliteitskortingsgren ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex-dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex-gedetineerden

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woongelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane
huurovereenkomsten
vanaf 1 januari 2015
t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat

1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is;
2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);
3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woongelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);
4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);
5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).

De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Toelichting

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)	1
6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)	0

Toelichting 1): Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2): het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit blok:	<u>P-toets</u> <u>5.8.02 dVi</u>	Aantallen onder punt 5 ontbreken of er is een hoger aantal opgegeven dan de sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.
- informatie		Aalten, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (156) dan punt 1 t/m 3 (153). Epe, punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 t/m 3 niet. Winterswijk, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 t/m 3 (185). Oost Gelre, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 t/m 3 (42).

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente dVl Landgraaf 2015

		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
1. Eenpersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950		5		
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				
2. Tweepersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800		1		
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825		2		
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				

		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
3. Drie- en meerpersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800		4		
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex- dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex gedetineerden.

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woongelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane huurovereenkomsten vanaf 1 januari 2015 t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden	12
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat 1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is:	12
2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);	
3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woongelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);	
4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);	
5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).	
De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.	
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:	
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.	

Toelichting

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)

6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)

Toelichting 1): Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2): het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit blok: P-toets Aantallen onder punt 5 ontbreken of er is een hoger aantal opgegeven dan de sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.
5.8.02 dVi
- Aalen, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (156) dan punt 1 t/m 3 (153). Epe, punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 t/m 3 niet. Winterswijk, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 t/m 3 (186). Oost Gelre, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 t/m 3 (42).
informatie

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente dVi

1. Eenpersoonshuishoudens		Huurgrenzen			
		≤	>	> laagste	>
		kwaliteitskortingsgrens	kwaliteitskortingsgrens ≤ laagste aftoppingsgrens	aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				
2. Tweepersoonshuishoudens		Huurgrenzen			
		≤	>	> laagste	>
		kwaliteitskortingsgrens	kwaliteitskortingsgrens ≤ hoogste aftoppingsgrens	aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				
3. Drie- en meerpersoonshuishoudens		Huurgrenzen			
		≤	>	> hoogste	>
		kwaliteitskortingsgrens	kwaliteitskortingsgrens ≤ hoogste aftoppingsgrens	aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex-dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex-gedetineerden.

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woongelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane
huurovereenkomsten
vanaf 1 januari 2015
t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat:

1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is;
2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);
3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woongelegheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);
4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);
5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).

De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Toelichting

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)	12
6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)	1

Toelichting 1): Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2): het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit blok:	<u>P-toets</u>	Aantallen onder punt 5 ontbreken of er is een hoger aantal opgegeven dan de sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.
	<u>5.8.02 dVi</u>	
- informatie:		Aalten, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (159) dan punt 1 t/m 3 (153). Epe, punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 t/m 3 niet. Winterswijk, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 t/m 3 (186). Oost Gelre, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 t/m 3 (42).

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente dVl

Lossen

2015

		Huurgrenzen			
1. Eenpersoonshuishoudens		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				
2. Tweepersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				

		Huurgrenzen			
3. Drie- en meerpersoonshuishoudens		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex-dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex-gedetineerden.

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woonegelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane
huurovereenkomsten
vanaf 1 januari 2015
t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat:

1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is;
2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);
3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woonelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);
4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);
5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).

De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt:

Toelichting

6a. Aantal woongelagenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)	19
6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)	2

Toelichting 1): Het betreft hier woongelagenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelagenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelagenheden door de derden.

Toelichting 2): het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit blok:	<u>P-toets</u>	Aantallen onder punt 5 ontbraken of er is een hoger aantal opgegeven dan de sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.
	<u>5.8.02 dVi</u>	
- informatie:		Aalten, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (158) dan punt 1 t/m 3 (153) Epe, punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 t/m 3 niet Winterswijk, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 t/m 3 (166) Oost Gelre, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 t/m 3 (42)

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente dVi

Montferland



2015

1. Eenpersoonshuishoudens		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950		1		2
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				
2. Tweepersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800				2
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				
3. Drie- en meerpersoonshuishoudens					
		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800				1
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				
4. Toewijzing bijzondere doelgroepen					
Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)					
(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf én toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.					
(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex- dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex gedetineerden.					
5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woongelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.					
Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden					6
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat:					6
1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is:					
2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);					
3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woongelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);					
4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);					
5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).					
De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 60% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.					
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:					
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.					

Toelichting

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)

6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)

Toelichting 1): Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2): het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit blok: P-toets Aantallen onder punt 5 ontbreken of er is een hoger aantal opgegeven dan de sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.
5.8.02 dVi
 - Aantallen, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (156) dan punt 1 t/m 3 (153). Epe,
 informatie: punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 t/m 3 niet. Winterswijk, punt 5 regel 1
 (totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 t/m 3 (185). Oost Gelre, punt 5 regel 1
 (totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 t/m 3 (42).

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente dVi ☒ 2015

		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
1. Eenpersoonshuishoudens		€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				
2. Tweepersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.600				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				
3. Drie- en meerpersoonshuishoudens					
		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex-) psychiatrische patiënten, ex-dak- en thuislozen, (ex-)verslaafden, ex-gedetineerden.

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woongelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane huurovereenkomsten vanaf 1 januari 2015 t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat 1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is:

2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);

3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woongelegheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);

4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);

5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).

De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Toelichting

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)

6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)

Toelichting 1): Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2): het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit blok: P-toets Aantallen onder punt 5 ontbreken of er is een hoger aantal opgegeven dan de sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.
5.8.02 dVi
- Aantallen, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (156) dan punt 1 t/m 3 (153). Epe, punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 t/m 3 niet. Winterswijk, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 t/m 3 (186). Oost Gelre, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 t/m 3 (42).
informatie:

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente dVi ☒ 2015

		Huurgrenzen			
		≤	>	> laagste	>
		kwaliteitskortingsgrens	kwaliteitskortingsgrens	aftoppingsgrens	liberalisatiegrens
			≤ laagste	≤ liberalisatiegrens	
			aftoppingsgrens		
		€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
1. Eenpersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				3
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				
2. Tweepersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				
3. Drie- en meerpersoonshuishoudens					
		≤	>	> hoogste	>
		kwaliteitskortingsgrens	kwaliteitskortingsgrens	aftoppingsgrens	liberalisatiegrens
			≤ hoogste	≤ liberalisatiegrens	
			aftoppingsgrens		
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf én toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex-dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex-gedetineerden.

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woongelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane
huurovereenkomsten
vanaf 1 januari 2015
t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat:

1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is;
2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);
3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woongelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);
4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);
5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).

De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Toelichting

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)	12
6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)	1

Toelichting 1): Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2): het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit blok:	<u>P-toets</u>	Aantallen onder punt 5 ontbreken of er is een hoger aantal opgegeven dan de sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.
	<u>5.8.02 dVi</u>	
- informatie:		Aalten, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (156) dan punt 1 t/m 3 (153). Epe, punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 t/m 3 niet. Winterswijk, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 t/m 3 (186). Oost Gelre, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 t/m 3 (42).

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente dVi

Oost Gelre

2015

		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
1. Eenpersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950	3	3	10	
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950			4	
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950			1	
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950			1	

2. Tweepersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800	5	2	4	
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				

3. Drie- en meerpersoonshuishoudens					
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800	4	1	3	
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				1
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex- dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex-gedetineerden.

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woongelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane
huurovereenkomsten
vanaf 1 januari 2015
t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden	45
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat:	43
1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is	
2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);	
3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woongelegheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);	
4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);	
5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).	
De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.	
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:	
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.	2

Toelichting

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)	101
6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)	25

Toelichting 1): Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2): het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit blok:	<u>P-toets</u> <u>5.8.02 dVi</u>	Aantallen onder punt 5 ontbreken of er is een hoger aantal opgegeven dan de sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.
-		Aallen, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (156) dan punt 1 t/m 3 (153). Epe, punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 t/m 3 niet. Winterswijk, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 t/m 3 (185). Oost Gelre, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 t/m 3 (42).
informatie:		

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente dVt

Oude IJsselstreek

2015

1. Eenpersoonshuishoudens	Huurgrenzen			
	≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
	€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vht	€ 21.950			
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Vht	€ 21.950			
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vht	€ 21.950			
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Vht	€ 21.950			
2. Tweepersoonshuishoudens				
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vht	€ 29.800			
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Vht	€ 29.800			
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vht	€ 29.825			
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Vht	€ 29.825			

3. Drie- en meerpersoonshuishoudens	Huurgrenzen			
	≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
	€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vht	€ 29.800			
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Vht	€ 29.800			
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Vht	€ 29.825			
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Vht	€ 29.825			

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex-dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex-gedetineerden.

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woongelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane
huurovereenkomsten
vanaf 1 januari 2015
t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat:

1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is;

2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);

3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woongelegheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);

4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);

5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).

De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woongelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt:

Toelichting

6a. Aantal woongelagenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)

6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)

Toelichting 1): Het betreft hier woongelagenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelagenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelagenheden door de derden.

Toelichting 2): het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit P-toets Aantallen onder punt 5 ontbreken of er is een hoger aantal opgegeven dan de
blok: 5.8.02 dVi sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.
- Aallen, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (156) dan punt 1 t/m 3 (153). Epe,
informatie punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 t/m 3 niet. Winterswijk, punt 5 regel 1
(totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 t/m 3 (186). Oost Gelre, punt 5 regel 1
(totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 t/m 3 (42).

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente dVi

Rheden



2015

1. Eenpersoonshuishoudens		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				1
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				

2. Tweepersoonshuishoudens		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800				1
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				5
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				

3. Drie- en meerpersoonshuishoudens		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex-dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex-gedetineerden.

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woonegelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane
huurovereenkomsten
vanaf 1 januari 2015
t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden 6

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat 1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is.

2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat).

3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woonelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat).

4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat).

5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).

De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt. 6

Toelichting

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)	36
6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)	5

Toelichting 1): Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2) het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit blok:	<u>P-toets</u> <u>5.8.02 dVi</u>	Aantallen onder punt 5 ontbreken of er is een hoger aantal opgegeven dan de sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.
	- informatie	Aalten, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (156) dan punt 1 t/m 3 (153). Epe, punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 t/m 3 niet. Winterswijk, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 t/m 3 (186). Oost Gelre, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 t/m 3 (42).

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente dVl Schiedam 2015

1. Eenpersoonshuishoudens	Huurgrenzen			
	≤ kwaliteitskortingsgren	> kwaliteitskortingsgren ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
	€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950			
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950			2
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950			
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950			

2. Tweepersoonshuishoudens	
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825

3. Drie- en meerpersoonshuishoudens	Huurgrenzen			
	≤ kwaliteitskortingsgren	> kwaliteitskortingsgren ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
	€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800			
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800			
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825			
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825			

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex-dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex-gedetineerden.

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woonegelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane
huurovereenkomsten
vanaf 1 januari 2015
t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden	2
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat:	2
1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is	
2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);	
3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woonelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);	
4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);	
5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).	
De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.	
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:	
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.	

Toelichting

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)

1

6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)

Toelichting 1): Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2): het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit blok: P-toets Aantallen onder punt 5 ontbreken of er is een hoger aantal opgegeven dan de sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.
5.8.02 dVi
 - Aantallen, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (156) dan punt 1 t/m 3 (153). Epe, punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 t/m 3 niet. Winterswijk, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 t/m 3 (185). Oost Gelre, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 t/m 3 (42).
 informatie

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar



Gemeente dVi

Staphorst



2015

1. Eenpersoonshuishoudens

		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				

2. Tweepersoonshuishoudens

Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825

3. Drie- en meerpersoonshuishoudens

		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf én toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex- dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex-gedetineerden.

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woonegelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane
huurovereenkomsten
vanaf 1 januari 2015
t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat

1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is:

2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 8 maanden, volstaat);

3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woonelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);

4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);

5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).

De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Toelichting

6a. Aantal woongelagenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)

6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)

Toelichting 1) Het betreft hier woongelagenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelagenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelagenheden door de derden.

Toelichting 2) het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit: P-toets Aantallen onder punt 5 ontbreken of er is een hoger aantal opgegeven dan de
blok: 5.8.02 dVi sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.
- Aantallen, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (156) dan punt 1 t/m 3 (153). Epe,
informatie: punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 t/m 3 niet. Winterswijk, punt 5 regel 1
(totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 t/m 3 (186). Oost Gelre, punt 5 regel 1
(totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 t/m 3 (42)

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente dVi

Winterswijk



2015

1. Eenpersoonshuishoudens

		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950	21	30	26	1
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950	7	6	14	
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950	3	2	3	
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950	2	2		

2. Tweepersoonshuishoudens

Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800	5	13	18	1
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800		4	3	
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825	1	3	2	
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				

3. Drie- en meerpersoonshuishoudens

		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800	5	6	5	
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800			1	
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex- dak- en thuislozen, (ex)-verstaafden, ex-gedetineerden.

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woonegelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane
huurovereenkomsten
vanaf 1 januari 2015
t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden 187

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat 183

1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is:

2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);

3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woonelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);

4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);

5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).

De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt. 4

Toelichting

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)	309
6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)	24

Toelichting 1): Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2): het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit blok:	<u>P-toets</u> <u>5.8.02 dVi</u>	Aantallen onder punt 5 ontbreken of er is een hoger aantal opgegeven dan de sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.
- informatie:		Aallen, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (156) dan punt 1 t/m 3 (153). Epe, punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 t/m 3 niet. Winterswijk, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 t/m 3 (185). Oost Gelre, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 t/m 3 (42).

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente dVi

Zuidhorn

2015

1. Eenpersoonshuishoudens		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950				
2. Tweepersoonshuishoudens					
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				

3. Drie- en meerpersoonshuishoudens		Huurgrenzen			
		≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
		€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800				
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800				
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825				
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825				

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex- dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex-gedetineerden.

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woonegelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane
huurovereenkomsten
vanaf 1 januari 2015
t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat 1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is:

2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);

3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woonegelegenheid als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);

4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);

5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft)

De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Toelichting

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)

6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)

Toelichting 1): Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2): het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit blok: P-toets Aantallen onder punt 5 ontbreken of er is een hoger aantal opgegeven dan de sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.
5.8.02 dVi
- Aalten, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (156) dan punt 1 t/m 3 (153). Epe, punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 t/m 3 niet. Winterswijk, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 t/m 3 (185). Oost Gelre, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 t/m 3 (42).
informatie:

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente dVi

Zutphen



2015

1. Eenpersoonshuishoudens	Huurgrenzen			
	≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
	€ 403,06	€ 403,06 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68

Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk
inkomensgrens Wht € 21.950

Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan
inkomensgrens Wht € 21.950

65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk
inkomensgrens Wht € 21.950

65 jaar of ouder, inkomen hoger dan
inkomensgrens Wht € 21.950

2. Tweepersoonshuishoudens

Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk
inkomensgrens Wht € 29.800

Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan
inkomensgrens Wht € 29.800

65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk
inkomensgrens Wht € 29.825

65 jaar of ouder, inkomen hoger dan
inkomensgrens Wht € 29.825

3. Drie- en meerpersoonshuishoudens	Huurgrenzen			
	≤ kwaliteitskortingsgrens	> kwaliteitskortingsgrens ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
	€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68

Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk
inkomensgrens Wht € 29.800

Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan
inkomensgrens Wht € 29.800

65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk
inkomensgrens Wht € 29.825

65 jaar of ouder, inkomen hoger dan
inkomensgrens Wht € 29.825

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf én toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (welzijns) instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex- dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden, ex-gedetineerden.

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woonegelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane
huurovereenkomsten
vanaf 1 januari 2015
t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat:

1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is;
2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);
3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woonelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);
4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);
5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).

De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:

Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt

Toelichting

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)	3
6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)	1

Toelichting 1). Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2). het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit blok:	<u>P-toets</u> <u>5.8.02 dVi</u>	Aantallen onder punt 5 ontbreken of er is een hoger aantal opgegeven dan de sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.
- informatie		Aallen, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (156) dan punt 1 t/m 3 (153). Epe, punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 t/m 3 niet. Winterswijk, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 t/m 3 (186). Oost Gelre, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 t/m 3 (42).

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente dV1

Zwolle



1. Eenpersoonshuishoudens	Huurgrenzen			
	≤ kwaliteitskortingsgren	> kwaliteitskortingsgren ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
	€ 403,05	€ 403,05 - € 576,87	€ 576,87 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950	17	9	
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950	7	1	
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 21.950			
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 21.950	1		
2. Tweepersoonshuishoudens				
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800	9	3	
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800	2	1	
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825	2		
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825			

3. Drie- en meerpersoonshuishoudens	Huurgrenzen			
	≤ kwaliteitskortingsgren	> kwaliteitskortingsgren ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens	> liberalisatiegrens
	€ 403,06	€ 403,06 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.800	2	3	
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.800			
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 29.825			
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 29.825			

4. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Aantal toewijzingen (1) in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen (2)

(1) bedoeld zijn toewijzingen door de corporatie zelf en toewijzingen van woonruimte aan bijzondere doelgroepen door (wel)zins instellingen die daarvoor gebouwen van de corporatie huren.

(2) onder bijzondere doelgroepen worden hier verstaan (ex)-psychiatrische patiënten, ex-dak- en thuislozen, (ex)-verslaafden ex-gedetineerden.

5. Aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot woonegelegenheden met een huurprijs die bij aanvang van de bewoning niet hoger is dan het bedrag, genoemd in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68), in de gevallen dat het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar, meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar, dan wel meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.

Aantal aangegane
huurovereenkomsten
vanaf 1 januari 2015
t/m 31 december 2015

Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden	53
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat:	51
1. het huishoudinkomen ten hoogste € 34.911 per jaar is;	
2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);	
3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woonelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);	
4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);	
5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57, onderdeel a, van het BTIV 2015, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 34.911 recht hebben op een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft).	
De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € 34.911 per jaar.	
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 34.911 per jaar maar ten hoogste € 38.950 per jaar bedraagt:	
Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € 38.950 per jaar bedraagt.	2

Toelichting

6a. Aantal woongelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 1)	7
6b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij: 2)	4

Toelichting 1) Het betreft hier woongelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woongelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woongelegenheden door de derden.

Toelichting 2) het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie wordt reeds gevraagd in Rubriek 5.7.

Actieve toetsen bij dit blok:	<u>P-toets</u>	Aantallen onder punt 5 ontbreken of er is een hoger aantal opgegeven dan de sommatie van aantallen onder punt 1, 2 en 3 per gemeente.
	<u>5.8.02 dvi</u>	
- informatie		Aantallen, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (156) dan punt 1 t/m 3 (153). Epe, punt 5 regel 1 (totaal) bevat aantallen en punt 1 t/m 3 niet. Winterswijk, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (187) dan punt 1 t/m 3 (186). Oost Gelre, punt 5 regel 1 (totaal) bevat meer aantallen (45) dan punt 1 t/m 3 (42).