



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Spoorlaan 175
5038 CB Tilburg
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

Datum **19 APR 2019**
Betreft Wob-besluit inzake CBS-complex Heerlen

Kvk nummer

BTW nummer

Ons kenmerk

In uw brief van 7 januari 2019 heeft u met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob) informatie verzocht over Kloosterweg 1 te Heerlen, Kloosterweg 1a te Heerlen en Mijnmuseumpad 22 te Heerlen.

U vraagt naar correspondentie, taxatierapporten, rapporten over de verkopen en alle overige documenten en gegevensdragers.

Op 11 januari 2019 is telefonisch contact met u opgenomen. U heeft aangegeven op dat moment het verzoek niet nader te specificeren edoch dat technische informatie over het complex niet tot het Wob-verzoek hoefde te worden gerekend.

Op 17 januari 2019 geeft u bij brief aan dat het Wob-verzoek ook betrekking heeft op Mijnmuseumpad 2 te Heerlen.

Verdaging

In de brief van 1 februari 2019 is de beslistermijn met vier weken verdaagd tot 5 maart 2019.

Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Wob. Voor de relevante Wob-artikelen verwijs ik u naar de bijlage 1

Inventarisatie documenten

Op basis van uw verzoek zijn in totaal 24 documenten aangetroffen. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarislijst, die als bijlage 2 bij dit besluit is gevoegd. In dit besluit wordt verwezen naar de corresponderende nummers uit de inventarislijst, zodat per document duidelijk is wat is besloten.

Zienswijzen

U bent erover geïnformeerd in de brief van 25 februari 2019 dat er een derde

belanghebbende is bij de openbaarmaking van enkele documenten en dat deze in de gelegenheid is gesteld hierover zijn zienswijze te geven.
Door de derde belanghebbende zijn geen bedenkingen ingediend.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Besluit

Ik heb besloten de documenten met nummers 1 t/m 5, 7 t/m 9, 11 t/m 19, 23 en 24 deels openbaar te maken met uitzondering van de daarin vermelde persoonsgegevens. Voor de motivering verwijs ik naar onderdeel "Overwegingen" van dit besluit.

Het document met nummer 20 is reeds openbaar. Zie onderdeel "Wijze van openbaarmaking" voor de vindplaats van deze documenten.

Weigering

Ik heb besloten een deel van de door u gevraagde informatie opgenomen in de documenten met nummers 6, 10, 21 en 22 niet openbaar te maken. Voor de motivering verwijs ik naar onderdeel "Overwegingen" van dit besluit.

Overwegingen

Allereerst wil ik u wijzen op het volgende. Ingevolge artikel 3, vijfde lid, van de Wob, wordt een verzoek om informatie ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11.

Het recht op openbaarmaking op grond van de Wob dient uitsluitend het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Het komt iedere burger in gelijke mate toe. Daarom kan ten aanzien van de openbaarheid geen onderscheid worden gemaakt naar gelang de persoon of de bedoeling of belangen van de verzoeker. Bij de te verrichten belangenafweging worden dan ook betrokken het algemene belang bij openbaarmaking van de gevraagde informatie en de door de weigeringsgronden te beschermen belangen, maar niet het specifieke belang van de verzoeker.

Evenmin kent de Wob een beperkte vorm van openbaarmaking. Dit betekent dat openbaarmaking van de gevraagde documenten uitsluitend aan u op grond van de Wob niet mogelijk is. Indien ik aan u de betreffende documenten verstrek, moet ik deze ook aan anderen geven indien zij daarom verzoeken. In dat licht vindt de onderstaande belangenafwegingen dan ook plaats.

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd. In de documenten met nummers 1 t/m 5, 7 t/m 9, 11 t/m 19, 23 t/m 24 staan persoonsgegevens. Ik ben van oordeel dat t.a.v. deze gegevens het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Daarom heb ik de persoonsgegevens verwijderd uit deze documenten.

**De economische of financiële belangen van de Staat, van andere
publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde
bestuursorganen**

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van - onder meer - de Staat.

Bij de documenten met nummers 2, 7 t/m 9, 11 t/m 16, 18 t/m 19, 21, 22 en 24 is het financiële/economische belang van de Staat in het geding.

De financiële belangen van de Staat worden geschaad als bekend wordt voor welke prijs en/of huur de Staat bereid is te verkopen en/of te huren en/of te verhuren aan potentiële kopers/huurders/verhuurders.

Openbaarmaking van deze waarden/prijzen zou de onderhandelingspositie van het Rijksvastgoedbedrijf in de toekomst ernstig kunnen verslechteren aangezien het beheren van vastgoedobjecten tot de primaire dienstverleningsactiviteiten behoort van het Rijksvastgoedbedrijf. (vgl. de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 24 februari 2016, ECLI:NL:RVS:2016:445 en ECLI:NL:RVS:2016:446)

Op grond van de belangenafweging tussen het algemeen belang van openbaarmaking en de economische of financiële belangen van de Staat, komen de waarden/prijzen dan wel gerelateerde financiële gegevens, genoemd in de documenten niet voor openbaarmaking in aanmerking.

Van de documenten 10, 21 en 22 heb ik besloten om genoemde redenen deze in hun geheel niet openbaar te maken.

Persoonlijke beleidsopvattingen in een stuk voor intern beraad

Artikel 11, eerste lid, van de Wob bepaalt dat in geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, geen informatie wordt verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen.

Uit de wetsgeschiedenis blijkt dat onder het begrip "documenten opgesteld ten behoeve van intern beraad" onder meer moeten worden begrepen: nota's van ambtenaren en hun politieke en ambtelijk leidinggevenden, correspondentie tussen de onderdelen van een ministerie en tussen ministeries onderling, concepten van stukken, agenda's, notulen, samenvattingen en conclusies van interne besprekingen en rapporten van ambtelijke adviescommissies. Ten aanzien van deze stukken moet van de bedoeling om ze als stukken voor intern beraad beschouwd te zien, uitdrukkelijk blijken of men moet deze bedoeling redelijkerwijs kunnen vermoeden. Deze beperking op de informatieverplichting is in de Wob opgenomen omdat een ongehinderde bijdrage van ambtenaren en van hen die van buiten bij het intern beraad zijn betrokken bij de beleidsvorming en - voorbereiding gewaarborgd moet zijn. Zij moeten in alle openhartigheid onderling en met bewindspersonen kunnen communiceren. Staatsrechtelijk zijn slechts de standpunten die het bestuursorgaan voor zijn rekening wil nemen relevant. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan: meningen, opinies, commentaren, voorstellen, conclusies met de daartoe aangevoerde argumenten.

De documenten met nummers 5 t/m 7, 9, 12 t/m 16 zijn opgesteld ten behoeve van intern beraad en bevatten persoonlijke beleidsopvattingen daarvan heb ik

besloten om genoemde redenen deze in hun geheel niet of deels openbaar te maken.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Codering van gelakte delen

Indien de gelakte tekstdelen niet voorzien zijn van een artikel dan is de gelakte informatie geweigerd op grond van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wob).

Wijze van openbaarmaking

De documenten, genoemd onder 1 t/m 5, 7 t/m 9, 11 t/m 19, 23 en 24, treft u bij dit besluit in kopie aan.

Dit besluit is voor eenieder openbaar worden en zal op www.rijksoverheid.nl worden geplaatst.

Hoogachtend,
De staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

Secretaris-generaal

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit brief bezwaar maken bij de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Secretaris-generaal Cluster, Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving, Postbus 20011, 2500 EA Den Haag. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend, voorzien zijn van een datum alsmede de naam en het adres van de indiener en dient vergezeld te gaan van de gronden waarop het bezwaar berust en, zo mogelijk, een afschrift van het besluit waartegen het bezwaar is gericht.