



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties en
Projecten
Verhuur en Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

KvK nummer

Datum **30 JAN 2020**
Betreft Wob-besluit inzake stranden

Kenmerk
1020241361

Geachte

Aanleiding

In uw brief van 2 april 2019, ontvangen op 4 april 2019, heeft u met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob), informatie verzocht over de stranden.

U verzoekt om alle relevante bestuurlijke informatie betreffende beleid en terbeschikkingstelling van percelen op de Nederlandse stranden ten behoeve van (commerciële) exploitatie over de afgelopen tien jaar, al dan niet via andere bestuursorganen zoals gemeenten.

Contactmomenten en briefwisselingen

De ontvangst van uw verzoek is schriftelijk bevestigd bij brief van 4 april 2019, kenmerk 746021. Vervolgens hebt u op 10 april 2019 contact gehad met mevrouw Brenda Stad van het Rijksvastgoedbedrijf. In dat gesprek zijn afspraken gemaakt over waar het vervolg van de behandeling van uw Wob-verzoek zich op zou richten.

Op 10 april 2019 heeft mevrouw Stad u een e-mail gestuurd, waarin de afspraken uit het telefoongesprek zijn bevestigd:

1. het RVB gaat drie gemeenten (Den Haag, Noordwijk en Zandvoort) naar hun zienswijze vragen of de overeenkomst tussen de Staat en de betreffende gemeente aan u verstrekt kan worden.
2. u ontvangt een overzicht van alle lopende overeenkomsten met betrekking tot de exploitatie van paviljoens en alle overeenkomsten met de kustgemeenten. Vervolgens geeft u aan welke overeenkomsten u op grond van de Wob openbaar gemaakt wil hebben.

Tevens heeft zij u in deze e-mail verwijzingen gezonden naar documenten die reeds openbaar zijn, die betrekking hebben op uw vraagstelling.
Op deze e-mail hebben wij van u geen reactie ontvangen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties en
Projecten
Verhuur en Taxaties

Op 18 april 2019 heeft mevrouw Stad u een e-mail gestuurd met het onder punt 2 genoemde overzicht en u verzocht om aan te geven in welke overeenkomsten u geïnteresseerd bent. Op deze e-mail hebben wij van u geen reactie ontvangen.

In onze brief van 30 april 2019, kenmerk 767615, is de beslistermijn met vier weken verdaagd tot 30 mei 2019.

In onze brief van 20 mei 2019, kenmerk 1020235816, is uiteengezet hoe het proces rondom uitgifte van gronden voor commerciële exploitatie op het strand op dit moment is vormgegeven. In deze brief wordt tevens vermeld dat er voor het kunnen verstrekken van overeenkomsten, eerst zienswijzen gevraagd moeten worden aan de betreffende wederpartij. Voorts wordt u in deze brief wederom verzocht om te reageren op de e-mail van 18 april 2019.

Ten slotte is in deze brief aan u medegedeeld dat wij ervan uitgaan dat u akkoord bent met het splitsen van het verzoek, indien u niet binnen één week na dagtekening van die brief zou reageren.

Ook op deze brief hebt u niet gereageerd. Dit besluit heeft daardoor alleen betrekking op de overeenkomsten die de Staat heeft met respectievelijk de gemeente Den Haag, gemeente Zandvoort en gemeente Noordwijk.

Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Wob. Voor de relevante Wob-artikelen verwijs ik u naar bijlage 1.

Inventarisatie documenten

Op basis van uw verzoek zijn in totaal 3 documenten aangetroffen. Deze zijn opgenomen in een inventarislijst, die als bijlage 2 bij dit besluit is gevoegd.

Zienswijzen

U bent erover geïnformeerd in de brief van 20 mei 2019 dat er derdenbelanghebbenden zijn bij de openbaarmaking van de documenten en dat deze in de gelegenheid zijn gesteld hierover hun zienswijze te geven. Door de derdenbelanghebbenden zijn geen bedenkingen ingediend.

Besluit

Ik heb besloten aan uw verzoek tegemoet te komen en de informatie waarom u verzocht, opgenomen in de documenten met nummers 1 t/m 3, openbaar te maken.

Wijze van openbaarmaking

De documenten met nummers 1 t/m 3 treft u bij dit besluit in kopie aan. De stukken die met dit besluit voor eenieder openbaar worden, zullen op www.rijksoverheid.nl worden geplaatst.

Hoogachtend,
De staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties en
Projecten
Verhuur en Taxaties

~~drs. M.R. Schurink~~
Secretaris-generaal

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit is bekend gemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet door de indiener zijn ondertekend en bevat ten minste zijn naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Dit bezwaarschrift moet worden gericht aan: de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Secretaris-generaal Cluster, Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving, Postbus 20011, 2500 EA Den Haag.

Bijlage 1 Relevante artikelen uit de Wob

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties en
Projecten
Verhuur en Taxaties

Artikel 1

In deze wet en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. document: een bij een bestuursorgaan berustend schriftelijk stuk of ander materiaal dat gegevens bevat;
- b. bestuurlijke aangelegenheid: een aangelegenheid die betrekking heeft op beleid van een bestuursorgaan, daaronder begrepen de voorbereiding en de uitvoering ervan;
- c. intern beraad: het beraad over een bestuurlijke aangelegenheid binnen een bestuursorgaan, dan wel binnen een kring van bestuursorganen in het kader van de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor een bestuurlijke aangelegenheid;
- d. niet-ambtelijke adviescommissie: een van overheidswege ingestelde instantie, met als taak het adviseren van een of meer bestuursorganen en waarvan geen ambtenaren lid zijn, die het bestuursorgaan waaronder zij ressorteren adviseren over de onderwerpen die aan de instantie zijn voorgelegd. Ambtenaren, die secretaris of adviserend lid zijn van een adviesinstantie, worden voor de toepassing van deze bepaling niet als leden daarvan beschouwd;
- e. ambtelijke of gemengd samengestelde adviescommissie: een instantie, met als taak het adviseren van één of meer bestuursorganen, die geheel of gedeeltelijk is samengesteld uit ambtenaren, tot wier functie behoort het adviseren van het bestuursorgaan waaronder zij ressorteren over de onderwerpen die aan de instantie zijn voorgelegd;
- f. persoonlijke beleidsopvatting: een opvatting, voorstel, aanbeveling of conclusie van een of meer personen over een bestuurlijke aangelegenheid en de daartoe door hen aangevoerde argumenten;
- g. milieu-informatie: hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 19.1a van de Wet milieubeheer;
- h. hergebruik: het gebruik van informatie die openbaar is op grond van deze of een andere wet en die is neergelegd in documenten berustend bij een overheidsorgaan, voor andere doeleinden dan het oorspronkelijke doel binnen de publieke taak waarvoor de informatie is geproduceerd;
- i. overheidsorgaan:
 - 1°. een orgaan van een rechtspersoon die krachtens publiekrecht is ingesteld, of
 - 2°. een ander persoon of college, met enig openbaar gezag bekleed.

Artikel 3

1. Een ieder kan een verzoek om informatie neergelegd in documenten over een bestuurlijke aangelegenheid richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf.
2. De verzoeker vermeldt bij zijn verzoek de bestuurlijke aangelegenheid of het daarop betrekking hebbend document, waarover hij informatie wenst te ontvangen.
3. De verzoeker behoeft bij zijn verzoek geen belang te stellen.
4. Indien een verzoek te algemeen geformuleerd is, verzoekt het bestuursorgaan de verzoeker zo spoedig mogelijk om zijn verzoek te preciseren en is het hem daarbij behulpzaam.
5. Een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11.

Artikel 6

1. Het bestuursorgaan beslist op het verzoek om informatie zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vier weken gerekend vanaf de dag na die waarop het verzoek is ontvangen.
2. Het bestuursorgaan kan de beslissing voor ten hoogste vier weken verdagen. Van de verdaging wordt voor de afloop van de eerste termijn schriftelijk gemotiveerd mededeling gedaan aan de verzoeker.
3. Onverminderd artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de termijn voor het geven van een beschikking opgeschort gerekend vanaf de dag na die waarop het bestuursorgaan de verzoeker mededeelt dat toepassing is gegeven aan artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht, tot de dag waarop door de belanghebbende of belanghebbenden een zienswijze naar voren is gebracht of de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken.
4. Indien de opschorting, bedoeld in het derde lid, eindigt, doet het bestuursorgaan daarvan zo spoedig mogelijk mededeling aan de verzoeker, onder vermelding van de termijn binnen welke de beschikking alsnog moet worden gegeven.
5. Indien het bestuursorgaan heeft besloten informatie te verstrekken, wordt de informatie verstrekt tegelijk met de bekendmaking van het besluit, tenzij naar verwachting een belanghebbende bezwaar daar tegen heeft, in welk geval de informatie niet eerder wordt verstrekt dan twee weken nadat de beslissing is bekendgemaakt.
6. Voor zover het verzoek betrekking heeft op het verstrekken van milieu-informatie:
 - a. bedraagt de uiterste beslistermijn in afwijking van het eerste lid twee weken indien het bestuursorgaan voornemens is de milieu-informatie te verstrekken terwijl naar verwachting een belanghebbende daar bezwaar tegen heeft;
 - b. kan de beslissing slechts worden verdaagd op grond van het tweede lid, indien de omvang of de gecompliceerdheid van de milieu-informatie een verlenging rechtvaardigt;
 - c. zijn het derde en vierde lid niet van toepassing.

Artikel 7

1. Het bestuursorgaan verstrekt de informatie met betrekking tot de documenten die de verlangde informatie bevatten door:
 - a. kopie ervan te geven of de letterlijke inhoud ervan in andere vorm te verstrekken,
 - b. kennisneming van de inhoud toe te staan,
 - c. een uittreksel of een samenvatting van de inhoud te geven, of
 - d. inlichtingen daaruit te verschaffen.
2. Het bestuursorgaan verstrekt de informatie in de door de verzoeker verzochte vorm, tenzij:
 - a. het verstrekken van de informatie in die vorm redelijkerwijs niet gevegd kan worden;
 - b. de informatie reeds in een andere, voor de verzoeker gemakkelijk toegankelijke vorm voor het publiek beschikbaar is.
3. Indien het verzoek betrekking heeft op milieu-informatie als bedoeld in artikel 19.1a, eerste lid, onder b, van de Wet milieubeheer, verstrekt het bestuursorgaan, zo nodig, en indien deze informatie voorhanden is, tevens informatie over de methoden die zijn gebruikt bij het samenstellen van eerstbedoelde informatie.

Bijlage 2 – Inventarislijst

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties en
Projecten
Verhuur en Taxaties

Nr.	Document	Beoordeling	Wob	Afzender	Ontvanger
1.	Overeenkomst met de gemeente Den Haag	Volledig openbaar		Rijksvastgoedbedrijf	Gemeente Den Haag
2.	Overeenkomst met de gemeente Zandvoort	Volledig openbaar		Rijksvastgoedbedrijf	Gemeente Zandvoort
3.	Overeenkomst met de gemeente Noordwijk	Volledig openbaar		Rijksvastgoedbedrijf	Gemeente Noordwijk

D I E N S T D E R D O M E I N E N

Inspectie 's-Gravenhage
Bestemmingscode: 630
Agendanr: 84/0242/FvH
Materieel Beheerder: 08
Doorbet. aan derden:

Referentienummer:

beh.eenh	jaar	nummer
24	84	0242

Objectenaan-
duiding:

loc.code	kad.gem	vgl.nr.
04	0354	0001

Code	Bedrag

A K T E V A N V E R H U R I N G

De ondergetekenden:

1. Mr. Cornelis Johannes Maria Carlier, Inspecteur der Domeinen te 's-Gravenhage, handelende namens de Staat der Nederlanden, hierna genoemd "de Staat"
- 2.

Havermans,

Burgemeester van de gemeente 's-Gravenhage en als zodanig deze gemeente rechtsgeldig vertegenwoordigende ingevolge het bepaalde in artikel 78, lid 1, van de Gemeentewet, hierna te noemen "de huurder".

K O M E N O V E R E E N :

De Staat verhuurt aan de huurder, die in huur aanvaardt:

Noordzeedijk A.16 6 145 1332 *11*
een gedeelte van het strand, gelegen tussen de grens der gemeente Wassenaar en het noordelijke havenhoofd van de haven te Scheveningen, bestemd voor de exploitatie van een zeebad en/of het gebruik voor andere gemeentelijke doeleinden van algemeen belang, zulks met uitzondering van het gedeelte strand, waarop zich de pijlers van de wandelpier bevinden, zulks om daarop met uitsluiting van derden strandpaviljoens met terrassen, stoelen, banken, tenten, badkoetsen en verplaatsbare cabines te plaatsen ten behoeve van het door huurder uit te oefenen bad- en strandbedrijf, met het recht om deze geplaatste voorwerpen of opstellen op haar verantwoording te verhuren of deze voor het publiek, al dan niet tegen betaling, beschikbaar te stellen, alsmede met het recht om, behoudens de hierna te vermelden restricties, aan derden vergunning te verlenen tot het plaatsen van vorenvermelde opstellen en voorwerpen op bedoeld stranddeel en voor het behouden en onderhouden van een houten toegangsbrug naar het achter het strand gelegen duingebied.

Deze verhuuring geschiedt voor de tijd van drie jaren, ingegaan 1 januari 1983 en eindigende 31 december 1985, met dien verstande dat zij telkens weer een jaar voortduurt indien niet tenminste drie maanden voor het einde van de huurtermijn opzegging door de Staat of de huurder zal zijn gedaan.

De huurprijs bedraagt ZESTIGDUIZEND VIERHONDERDVIERENTACHTIG GULDEN (f 60.484,--) per jaar tot en met 31 december 1984, TWEENZESTIGDUIZEND TWEEHONDERDNEGENENNEGENTIG GULDEN (f 62.299,--) over het tijdvak van 1 januari 1985 tot en met 31 december 1985 en daarna DRIENZESTIG DUIZEND ACHTHONDERD EN ZESENVIJFTIG GULDEN (f 63.836,--) per jaar, verschijnende 1 september van ieder jaar.

Artikel 1

Het verhuurde strand blijft, met uitsluiting van het zeebad in zijn geheel gratis toegankelijk voor het publiek als wandel-, rust- en speelplaats en het publiek verkeer, alsmede voor het voor eigen gebruik plaatsen van vouwstoeltjes, alles met inachtneming van vastgestelde of nader vast te stellen beperkende bepalingen van politieverordeningen of andere politiemaatregelen.

Artikel 2

Het organiseren van grootschalige evenementen op het strand, waardoor het publiek verkeer in ernstige mate wordt belemmerd of strandgedeelten moeten worden afgesloten, dient de huurder vooraf schriftelijk kenbaar te maken bij voornoemde Inspecteur, welke terzake een afzonderlijke vergunning aan belanghebbenden zal afgeven.

Artikel 3

De Staat is bevoegd om op het strand, waarop deze overeenkomst betrekking heeft, werken ten behoeve van de publieke dienst te doen uitvoeren, onverschillig of deze van tijdelijke of blijvende aard zijn en kan, voorzover de publieke dienst vorenbedoelde werken vordert, het daartoe benodigde deel van het strand, hetzij tijdelijk, hetzij blijvend, aan deze overeenkomst onttrekken. Indien hierdoor het genot van het gehuurde in ernstige mate wordt bemoeilijkt of onmogelijk gemaakt, heeft de huurder recht op een door de Staat naar billijkheid te bepalen huurprijsvermindering.

Artikel 4

De huurder mag de voor hem uit deze overeenkomst voorvloeiende rechten noch geheel, noch gedeeltelijk doen uitoefenen door een onderhuurder, terwijl hij evenmin het gehuurde geheel of gedeeltelijk in gebruik mag afstaan of de huur aan derden overdragen of afstaan, tenzij hem daartoe door de Staat schriftelijk toestemming is verleend. Voor de exploitatie van het zeebad wordt geacht dat de daarvoor benodigde toestemming is gegeven.

Hij mag, behoudens na te melden restrictie, aan derden vergunning verlenen tot het plaatsen van strandpaviljoens met terrassen tenten en andere voorwerpen als in de omschrijving van deze akte vermeld, alsmede tot het innemen van een vaste standplaats met wagens, bakfietsen of rijdieren, doch blijft aansprakelijk voor de naleving van de in deze overeenkomst gestelde voorwaarden.

Vergunningen tot het plaatsen van tenten en andere voorwerpen bestemd voor kermisvermakelijkheden zullen door de huurder slechts mogen worden verleend met een voor elk afzonderlijk geval te verlenen schriftelijke goedkeuring van de Staat. De beoordeling welke zaken als zodanig zijn aan te merken berust uitsluitend bij de Staat.

Op het strand mogen geen etablissementen worden gevestigd, welke aldaar of op de aangrenzende landstrook een sterke geur verspreiden.

In of op de etablissementen op het strand mogen geen onafgeschermd of te felle lichtpunten worden aangebracht, welke hinderlijk zijn voor degenen, die zich bevinden op de boulevard of op of in de daaraan of daarboven gelegen terrassen en gebouwen.

Artikel 5

1. De betaling van de huurprijs dient te geschieden voor of op de verschijndag door storting of overschrijving op postrekening nr. 819200 ten name van de Ontvanger der Domeinen te Apeldoorn, zoveel mogelijk met gebruikmaking van de toegezonden accept-girokaart.
2. In het bedrag van de eerste accept-girokaart is begrepen de huurprijs over het tijdvak van 1 januari 1983 tot 1 januari 1986 en de eventueel sindsdien verschenen termijnen, welk bedrag moet worden betaald binnen 7 dagen na ontvangst van deze accept-girokaart. Over gemeld tijdvak reeds betaalde bedragen zullen worden verrekend.
3. Betalingen gelden altijd voor de oudste openstaande termijn(en), zelfs indien op het betalingsstuk een andere termijn is aangegeven.
4. Indien de betaling niet tijdig heeft plaatsgehad, kan het verschuldigde worden verhoogd met één ten honderd met een minimum van één gulden voor elke na de verschijndag ingegane maand verzuim.
5. Ten aanzien van geen der verschuldigde bedragen kan de huurder zich beroepen op schuldvergelijking.

Artikel 6

1. De huurder wordt geacht het gehuurde volkomen te kennen en heeft derhalve nimmer aanspraak op ontbinding van de overeenkomst, op vermindering van de huurprijs of op enige andere tegemoetkoming terzake van al of niet verborgen gebreken of wegens onjuiste of onvolledige omschrijving van het gehuurde of van de aard, de ligging of de grootte ervan. Hij kan, behoudens het bepaalde in artikel 3, evenmin vermindering of teruggave van de huurprijs vorderen voor schade van welke aard ook, ongeacht de oorzaak daarvan.
2. De Staat is niet tot onderhoud verplicht.

Artikel 7

Alle boeten, vergoedingen enz. wegens overtreding van enige wet of verordening, door toedoen van de huurder verschuldigd, komen te zijnen laste, ook dan indien deze ingevolge de wet of verordening ten laste van de verhuurder komen.

Artikel 8

1. Alle werken of eigendommen van de Staat, welke tengevolge van het aanleggen, wijzigen, gebruiken, onderhouden, aanwezig zijn of opruimen van de krachtens de overeenkomst aanwezige werken mochten worden beschadigd, moeten door en op kosten van de huurder op de eerste aanschrijving en tot genoegen van de Staat, binnen de daarbij gestelde termijnen, worden hersteld. Bij gebreke hiervan heeft de Staat de bevoegdheid het nodige te doen verrichten op kosten van de huurder.
2. De huurder doet bij voorbaat afstand van alle aanspraken, welke hij tegenover de Staat zou kunnen doen gelden wegens schade aan de krachtens de overeenkomst aanwezige werken door welke oorzaak ook ontstaan. Hij vrijwaart de Staat voor alle vorderingen, welke anderen mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke met het aanleggen, wijzigen, gebruiken, onderhouden, aanwezig zijn of opruimen van de krachtens de overeenkomst aanwezige werken in enigerlei verband staat. Het vorenstaande geldt niet, indien de schade is ontstaan door- of de vordering voortspuit uit schuld aan de zijde van de Staat.

Artikel 9

Indien en voor zover de Staat tengevolge van de verhuring voor het verhuurde in de grond- of enig andere belasting of wegens lasten wordt aangeslagen of hoger wordt aangeslagen dan voorheen, is de huurder verplicht een gelijk bedrag als het deswege verschuldigde of meer verschuldigde terug te betalen binnen veertien dagen na daartoe gedaan verzoek.

Artikel 10

1. De huurder zal, behoudens het bepaalde in lid 3 van dit artikel, het recht hebben om op het strand reclame te maken of aan anderen het maken van reclame toe te staan met inachtneming van het volgende.
 - a) geen reclame zal worden aangebracht, die van de zijde van de Boulevard af zichtbaar is en waarvoor de tekst niet vooraf door de Staat is goedgekeurd;
 - b) van elke afgesloten of af te sluiten overeenkomst moet het bedrag van de te betalen vergoeding aan de Staat worden opgegeven. Van de netto opbrengst wordt door de huurder dertig procent afgestaan aan de Staat. Voor de bepaling van de netto opbrengst mag door de huurder niet meer dan het bedrag van de werkelijke kosten met een maximum gelijk aan twintig procent van het bruto bedrag van de opbrengst in rekening worden gebracht.
 - c. voor de 15e januari van elk jaar, voor de eerste maal van 15 januari 1985 moet een staat van opbrengst over het vorige kalenderjaar aan de Staat worden ingezonden, terwijl voor de 1e februari daaraanvolgende het over het afgelopen kalenderjaar ingevolge het sub b) bepaalde verschuldigde moet worden betaald op de wijze, aangegeven in artikel 5, lid 1.
2. Het bepaalde onder 1, sub a, b en c van dit artikel is niet van toepassing op reclame, aangebracht door huurder of door houders van consumptietenten en andere tijdelijke opstallen op het strand en uitsluitend bevattende eenvoudige aanwijzingen of afbeeldingen, onmiddellijk verbandhoudende met op het strand uitgeoefend eigen bedrijf of beroep, noch op reclamestukken met betrekking tot de door huurder op het strand af te steken vuurwerk.
3. De huurder moet, zonder dat daarvoor enige vergoeding kan worden gevorderd, toestaan:
 - a) incidentele reclame, die uitsluitend wordt gemaakt tijdens vrij toegankelijke evenementen voor korte duur op het gebied van sociale recreatie;
 - b) acties op het strand tot verbetering van het milieu, waarbij gebruik wordt gemaakt van reclame-materiaal;
 - c) reclame voor ideële doeleinden.
 Bij twijfelgevallen beoordeelt de Staat of er sprake is van reclame als hiervoor onder a, b of c bedoeld.

Artikel 11

1. De Staat heeft het recht de overeenkomst tussentijds door opzegging te doen eindigen voor het geheel of voor zodanig gedeelte van het verhuurde als hij verkiest, indien:
 - a) naar het oordeel van de Staat enig publiek belang dit vordert;
 - b) de huurder zijn verplichtingen, na behoorlijk gedane waarschuwing, niet binnen de daarbij gestelde termijn ten volle nakomt, zulks ter beoordeling van de Staat.

Artikel 12

Bij het eindigen van de huur moet de huurder het gehuurde opleveren in een staat ten genoegen van de Staat.

Artikel 13

De ambtenaren van de Domeinen en van de Rijkswaterstaat, alsmede zij, die in opdracht van die ambtenaren in of op het gehuurde werkzaamheden moet verrichten, hebben vrije toegang tot het gehuurde en in de daarop staande opstallen inrichtingen en werken.

Artikel 14

De huurder zal in gebreke zijn door het enkele feit van de overtreding van een van de bepaling van deze overeenkomst of door het enkele verloop van de gestelde of de te stellen termijn, zonder dat inverzuimstelling nodig zal zijn.

Artikel 15

Op- of aanzeggingen ingevolge de overeenkomst kunnen rechtsgeldig geschieden bij een aangetekend verzonden brief.

Artikel 16

De huurprijs zal telkenjare voor het eerst 1 januari 1985 worden verhoogd met hetzelfde percentage als dat waarmede de algemene prijsindex in het afgelopen jaar is gestegen.

Artikel 17

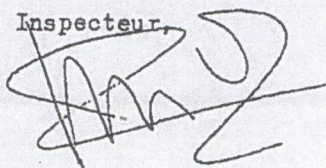
De vergunning verleend bij akte d.d. 26 maart 1974 (24-06/1203) wordt geacht per 1 januari 1983 te zijn vervallen.

Artikel 18

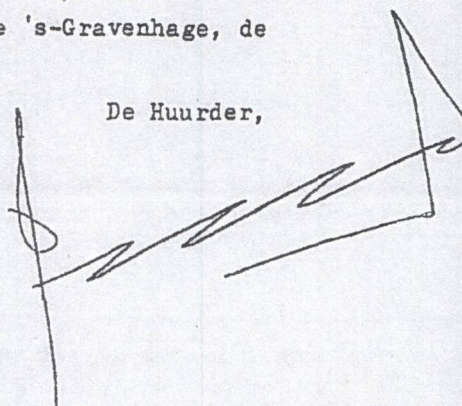
Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen woonplaats ten kantore van voornoemde Inspecteur.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te 's-Gravenhage, de
20. 8. 1986

De Inspecteur,



De Huurder,



20/8/86
ex huurder
ex T. A.
ex C. D. A.

DIENST DER DOMEINEN

Inspectie/Rentambt Zuid-Holland

Agenda nr.: 73/0425/v.S

Bestemmingscode: 630

Materieel beheerder: 08

Doorbet. aan derden:

Code	Bedrag

Referentie nummer:
(bij correspondentie
of betaling
s.v.p. nevenstaande
nummers vermelden)

Beh. eenh.	Jaar	Nummer
24	06	1215

Objectenaanduiding:

Loc. code	Kad. gem.	Volgno.
04	0354	0003

AKTE VAN PRIVAATRECHTELIJKE VERGUNNING

De ondergetekende, **WILLEM MARIUS MAST**

Inspecteur/Rentmeester der domeinen te 's-Gravenhage

handelende namens de Staat der Nederlanden, hierna te noemen de Staat, verleent/behoudens de rechten van derden, aan

de gemeente 's-Gravenhage

0051.0002.001

onder intrekking, te rekenen van-af 1 januari 1973 van de vergunning verleend bij akte dd. 26 september 1969, nr. 06/1215.

hierna te noemen de vergumminghouder, tot wederopzegging, ingaande/ingegaan 1 januari 1973

encouterlijk staten met de privaatrechtelijke vergunning tot het gebruik van de/het aan de Staat toebehorende gedeelte tussen het zuidelijk havenhoofd en de grens der gemeente 's-Gravenhage-Monster (bezuiden strandhoofd 20) met uitzondering van een vak tussen de strandhoofden 26 en 30 (hetwelk afzonderlijk is geregeld), uitsluitend voor het met uitsluiting van anderen doen plaatsen en hebben van stoelen, banken, tenten en losse houten getimmerten.

Noordzee V A 15

uitsluitend voor

tegen betaling van een jaarlijkse vergoeding van EENDUIZENDDRIEHONDERD ACHTENVERTIG GULDEN (f 1.348,--), vervallende 1 augustus en onder de volgende bepalingen:

Artikel 1

Betaling

1. De betaling dient te geschieden binnen 7 dagen na ontvangst van de accept-girokaart door storting of overschrijving met gebruikmaking van die kaart op postrekening nr. 819200 ten name van het Centraal Domeinadministratiekantoor te Apeldoorn.
2. In het bedrag van de eerste accept-girokaart is begrepen de vergoeding over het tijdvak van 1 januari 1973 tot 1 januari 1974 ad f 1.348,--^{en}, de eventueel sindsdien verschenen termijnen en de hierna gespecificeerde kosten.
3. Betalingen gelden altijd voor de oudste openstaande termijn(en), zelfs indien op het betalingsstuk een andere termijn is aangegeven.

akte 1906/1215

4. Indien de betaling niet tijdig is geschied, kan de vergoeding, zonder dat hiertoe in verzuimstelling nodig is, worden verhoogd met één ten honderd met een minimum van f 0,50 voor elke na de verschijndag ingegane maand verzuim.
5. Indien de vergunning aan twee of meer personen is verleend, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
6. Ten aanzien van alle verschuldigde bedragen wordt beroep door de vergunninghouder op schuldvergelijking uitgesloten.

Artikel 2

Aanspraken
wegens
schade

1. Alle werken of eigendommen van de Staat, welke tengevolge van het gebruik van de vergunning mochten worden beschadigd, moeten door en op kosten van de vergunninghouder op de eerste aanschrijving van de Staat, binnen de daarbij te bepalen termijn tot diens genoegen worden hersteld, bij gebreke waarvan deze de bevoegdheid heeft het nodige te doen verrichten op kosten van de vergunninghouder. Onverminderd het vorenstaande heeft de Staat de bevoegdheid van de vergunninghouder te vorderen, dat de ontstane schade geheel of gedeeltelijk in geld wordt vergoed.
2. De vergunninghouder doet afstand van alie aanspraken, welke hij tegenover de Staat zou kunnen doen gelden wegens schade, bij het gebruik van de vergunning door welke oorzaak ook ontstaan. Hij vrijwaart de Staat voor alle vorderingen, welke anderen mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke met het gebruik van de vergunning in enigerlei verband staat. Het vorenstaande geldt niet, indien de schade is ontstaan door- of de vordering voortspuit uit grove schuld aan de zijde van de Staat.
3. In dit artikel wordt onder gebruik mede verstaan opruiming van krachtens de vergunning aanwezige werken.

Artikel 3

Verbod
reclame

De vergunninghouder mag noch op het krachtens de vergunning in gebruik genomen Staats-eigendom, noch in, op of aan de daarop gestichte of te stichten werken reclame toelaten of aanbrengen zonder schriftelijke toestemming van de voornoemde Inspecteur of Beulmeester.

Artikel 4

Verbod van
overdracht
enz.

De vergunninghouder mag zonder toestemming van de Staat de vergunning niet geheel of gedeeltelijk aan derden afstaan of overdragen, behoudens het hierna in art. 11 bepaalde.

Artikel 5

Belastingen

Indien de Staat tengevolge van het stichten van opstallen of het aanleggen van werken op het in gebruik gegeven Staatseigendom in de grond- of enige andere belasting of wegens lasten hoger wordt aangeslagen dan voorheen, is de vergunninghouder verplicht een gelijk bedrag als het meer verschuldigde terug te betalen, binnen zeven dagen na daartoe gedaan verzoek, tenzij uit deze akte blijkt dat ter zake een bedrag in de vergoeding is opgenomen.

akke 1906/1215

Artikel 6

Vorm der
opzegging enz.

De op- of aanzeggingen ingevolge deze overeenkomst kunnen rechtsgeldig geschieden bij aangetekend verzonden brief.

Artikel 7

Oplevering

1. De vergunninghouder moet bij het eindigen van de vergunning het Staatseigendom binnen een alsdan te stellen termijn opleveren in een toestand tot genoegen van de Staat.
2. Bij gebreke hiervan kunnen de nodige voorzieningen vanwege de Staat geschieden op kosten van de vergunninghouder, onverminderd diens verplichting tot schadevergoeding.

Artikel 8

vergoeding
bij beëindiging

1. Bij het eindigen van deze vergunning is de vergoeding verschuldigd tot en met het vergunningsjaar, waarin het Staatseigendom in een toestand tot genoegen van de Staat is opgeleverd, doch ten minste tot en met het vergunningsjaar, waarin de vergunning is geëindigd.
2. Geschiedt de beëindiging evenwel door opzegging uit hoofde van het belang van de Staat zonder dat verzuim aan de zijde van de vergunninghouder daartoe aanleiding heeft gegeven, dan is de vergoeding — in afwijking van het bepaalde in het vorige lid — naar evenredigheid van tijdsduur verschuldigd tot op de dag, waarop het Staatseigendom in een toestand tot genoegen van de Staat is opgeleverd, doch ten minste tot op de dag, waarop de vergunning is beëindigd.
3. Bij het eindigen van deze vergunning is hetgeen van de vergoeding nog verschuldigd is terstond opeisbaar. Hetgeen te veel mocht zijn betaald wordt teruggegeven.

Artikel 9

De gemeente zal op de strandvakken waarop deze vergunning betrekking heeft geen badinrichting noch een stoelenstrand exploiteren of doen exploiteren en dit strand blijven bestemmen tot VOLKSSTRAND op de wijze zoals deze bestemming in de loop der jaren is ontstaan. De gemeente verbindt zich terzake van vergunningen tot het plaatsen van linnen dagtenten op voormeld strandgedeelte geen andere of hogere vergoeding te eisen dan de thans geheven leges gelden ad f 0,50 per vergunning en per tent.

Artikel 10

Het strand gedeelte waarop deze vergunning betrekking heeft blijft in zijn geheel toegankelijk voor het publiek als wandel-speel- en rustplaats terwijl een voldoende breedte, ook bij vloed, moet worden opengelaten voor passage. Het publiek verkeer, of het voor eigen gebruik plaatsen van een klapstoel mag dus niet worden belemmerd, behoudens beperkende bepalingen bij politieverordening vastgesteld of vast te stellen.

Artikel 11

De gemeente mag op haar verantwoording vergunningen verlenen tot het plaatsen van consumptietenten en kleedgelegenheden. De te plaatsen consumptietenten en andere opstallen zullen niet mogen worden geplaatst op of nabij de duinvoet.

Artikel 12

Zowel de Staat als het Hoogheemraadschap van Delfland zijn bevoegd om op het gedeelte strand waarop deze vergunning betrekking heeft, werken te doen uitvoeren, onverschillig of deze van tijdelijke of blijvende aard zijn. Indien door werken als hiervoor bedoeld vergunninghouder naar haar oordeel ernstig wordt belemmerd in het gebruik van het strand, zal zij het recht hebben de vergunning op te zeggen tegen het einde van elke door haar gewenste kalendermaand. Alsdan zijn over het lopende kalenderjaar zoveel twaalfde delen van de vergoeding verschuldigd als er maanden van dat jaar geheel of gedeeltelijk verstreken zijn op het ogenblik waarop van de rechten daadwerkelijk geen gebruik wordt gemaakt, met dien verstande, dat de vergoeding in elk geval moet worden betaald tot de datum waarop de vergunning is opgezegd.

Artikel 13

Bij overtreding of niet-nakomen van de bepalingen van deze overeenkomst zulks ter beoordeling van de Minister van Financiën, heeft de Staat de bevoegdheid de vergunning zonder rechterlijke tussenkomst op te zeggen op de wijze als hiervoor in art. 6 bepaald, tegen elk gewenst tijdstip en zonder dat vergunninghouder aanspraak kan doen gelden op schadevergoeding of mindering of teruggave van reeds betaalde vergoeding. De vergoeding over het ten tijde van de opzegging lopende vergunningsjaar blijft geheel verschuldigd en is alsdan terstond opeisbaar.

Artikel 14

De vergoeding zal telkenjaars voor het eerst 1 januari 1974, worden verhoogd met hetzelfde percentage als dat waarmee de algemene prijsindex in het afgelopen jaar is gestegen.

Artikel 15

Kosten van de akte ~~xDe vergunninghouder moet de kosten van deze akte betalen binnen x~~ ~~xvanden acceptgirokaart met gebruikmaking van die kaart x~~ ~~xDeze kosten bedragen x~~
~~xZegrecht xxxxxxxx~~
~~xDivans xxxxxxxx~~

~~toelaf~~

~~xHet zegrecht wordt door afrekening voldaan door vergunninghouder x~~ ~~xA 27 x~~ ~~xInspectie~~
~~xAnhem~~

Artikel 15

Door toezending van een accept-girokaart en/of betaling van de tegenprestatie na het einde van deze overeenkomst of na het tijdstip waarop de tegenprestatie eventueel kan worden herzien, ontstaan geen rechten op verlenging van deze overeenkomst o.q. op een ongewijzigde tegenprestatie voor een nieuwe periode.

Artikel 16

Woonplaats Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen woonplaats ten kantore van de voornoemde Inspecteur/Bentmeester

De mede-ondergetekende, V.G.M. Marijnen, Burgemeester der gemeente 's-Gravenhage als zodanig ingevolge art. 78 der gemeentewet verklaart de vergunning op de gestelde voorwaarden aan te nemen deze gemeente rechts-geldig vertegenwoordigende,

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend ter respectieve woonplaatsen,
 de 17 JULI 1973

De Inspecteur/Bentmeester

De Vergunninghouder:

26/7.73 ex. verg. houder
 ex. CDA

akke.
 1906/1215

DIENST DER DOMEINEN

Inspectie, ~~Remond~~ Noord-Holland.

Agenda nr: 77/1315.

Bestemmingscode: 630.

Materieel beheerder: 08.

Doorbet. aan derden:

Code	Bedrag
-	-

Registratie nummer:
(bij correspondentie of
betaling s.v.p. neven-
staande nummers ver-
melden)

Beh. eenh.	Jaar	Nummer
23	08	1583

Objectenaanduiding:

Loc. code	Kad. gem.	Volgno.
04	1196	0001

AKTE VAN PRIVAATRECHTELIJKE VERGUNNING

De ondergetekende,

mr. J. Groenewold, hoofdinspecteur der domeinen te Haarlem,

handelende namens de Staat der Nederlanden, hierna te noemen de Staat, gelet op de publiekrechtelijke vergunning, tot wederopzegging verleend bij beschikking van de hoofdinspecteur-directeur van de Rijkswaterstaat, directie Noord-Holland te Haarlem van 23 februari 1976, nr. AN/RG 8174, zoals gewijzigd bij die van 11 november 1976, nr. AN/RG. 24997, onder intrekking van de beschikkingen van 10 juli 1968, nr. 7625 en 21 sept. '72 verleent, behoudens de rechten van derden, aan

de gemeente Zandvoort,

later nieuwe beschikking nr. 9584, ontvangers i.v.m. rechtszaak wijziging. d.d. 14-9-1982, nr. AN/RG. 22481.

hierna te noemen de vergunninghouder, tot wederopzegging, ingaande/ingegaan 1 januari 1978,

de privaatrechtelijke vergunning tot het gebruik van ~~het~~ het aan de Staat toebehorende en bij het ministerie van Verkeer en Waterstaat in beheer zijnde strand (ter lengte van 8750 meter), gelegen in de gemeente Zandvoort vanaf de grens met de gemeente Noordwijk tot aan de grens met de gemeente Bloemendaal, een en ander onder voorbehoud van wijziging en/of opruiming van werken welke later nodig mochten blijken en voorzover deze werken daarvan om praktische redenen niet worden of zijn uitgesloten,

uitsluitend voor: de exploitatie van dit strand voor recreatieve doeleinden, een en ander zoals is aangegeven op de tekeningen van de Rijkswaterstaat nrs. 75-295 A en 296 A,

*later 82.84 en 82.85.
later intrekking. zie nieuwe tekening
nr. NKV 83-111 d.d. 83-116
d.d. 24-7-1984, nr. AN/RG. 16135*

tegen betaling van een jaarlijkse vergoeding van

ZESTIENDUIZEND VIJFHONDERDEENENTACHTIG GULDEN (f 16581,-) vervallende 1 mei

en onder de volgende bepalingen:

/ met inachtneming van het bepaalde in artikel 15, 25.15.1
Artikel 1

Betaling

1. De betaling dient te geschieden door storting of overschrijving op postrekening nr. 819200 ten name van de Ontvanger der Domeinen te Apeldoorn, zoveel mogelijk met gebruiknaking van de toegezonden accept-girokaart.

2. In het bedrag van de eerste accept-girokaart is begrepen de vergoeding over het tijdvak van 1 januari 1978 tot 1 januari 1979 ad f 16.581,-^{en}, de eventueel sindsdien verschenen termijnen ~~en de kosten van de akte.~~

3. Betalingen gelden altijd voor de oudste openstaande termijn(en), zelfs indien op het betalingsstuk een andere termijn is aangegeven.

4. Indien de betaling niet tijdig is geschied, kan het verschuldigde, zonder dat hiertoe in verzuimstelling nodig is, worden verhoogd met één ten honderd met een minimum van één gulden voor elke na de verschijndag ingegane maand verzuim.

5. Indien de vergunning aan twee of meer personen is verleend, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

6. Ten aanzien van alle verschuldigde bedragen wordt beroep door de vergunninghouder op schuldvergelijking uitgesloten.

7. Door toezending van een accept-girokaart en/of betaling na het einde van deze overeenkomst of na het tijdstip, waarop de tegenprestatie eventueel kan worden herzien, ontstaan geen rechten op verlenging van deze overeenkomst c.q. op een ongewijzigde tegenprestatie voor een nieuwe periode.

Artikel 2

1. Alle werken of eigendommen van de Staat, welke tengevolge van het gebruik van deze vergunning mochten worden beschadigd, moeten door en op kosten van de vergunninghouder op eerste aanschrijving van de Staat, binnen de daarbij te bepalen termijn tot diens genoegen worden hersteld, bij gebreke waarvan deze de bevoegdheid heeft het nodige te doen verrichten op kosten van de vergunninghouder. Onverminderd het vorenstaande, heeft de Staat de bevoegdheid van de vergunninghouder te vorderen, dat de ontstane schade geheel of gedeeltelijk in geld wordt vergoed.

2. De vergunninghouder doet afstand van alle aanspraken, welke hij tegenover de Staat zou kunnen doen gelden wegens schade bij het gebruik van deze vergunning door welke oorzaak ook ontstaan. Hij vrijwaart de Staat voor alle vorderingen, welke anderen mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke met het gebruik van deze vergunning in enigerlei verband staat. Het vorenstaande geldt niet, indien de schade is ontstaan door of de vordering voortspuit uit grove schuld aan de zijde van de Staat.

3. In dit artikel wordt onder gebruik mede verstaan opruiming van wat in, op of boven het in gebruik genomen Staatseigendom aanwezig is.

Artikel 3

Verbod
reclame

De vergunninghouder mag noch op het krachtens deze vergunning in gebruik genomen Staatseigendom, noch in of aan de daarop gesichte of te plaatsen werken reclame toelaten of aanbrengen, zonder schriftelijke toestemming van de Staat.

Artikel 4

Verbod van
overdracht
enz.

De vergunninghouder mag zonder toestemming van de Staat de vergunning niet geheel of gedeeltelijk aan derden afstaan of overdragen.

Artikel 5

Belastingen

Indien en zodra de Staat tengevolge van de vergunningsverlening of het stichten van opstallen of het aanleggen van werken op het in gebruik gegeven Staatseigendom in de grond- of enige

andere belasting of wegenlasten hoger wordt aangeslagen dan voorheen, wordt de vergoeding met een gelijk bedrag als het terzake (meer) verschuldigde verhoogd.

Artikel 6

Beëindiging
publiek-
rechtelijke
vergunning

Indien de bij de bovenbedoelde of de hiervoor in de plaats getreden beschikking verleende publiekrechtelijke vergunning eindigt, zonder dadelijk te worden vervangen door een van gelijke strekking, vervalt de bij deze verleende privaatrechtelijke vergunning terstond.

Artikel 7

Vorm der
opzegging

De op- of aanzeggingen ingevolge deze overeenkomst kunnen rechtsgeldig geschieden bij aangetekend verzonden brief.

Artikel 8

Oplevering

1. De vergunninghouder moet bij het eindigen van deze vergunning het Staatseigendom binnen een alsdan te stellen termijn opleveren in een toestand tot genoegen van de Staat.
2. Bij gebreke hiervan kunnen de nodige voorzieningen vanwege de Staat geschieden op kosten van de vergunninghouder, onverminderd diens verplichting tot schadevergoeding.

Artikel 9

Bedrag
vergoeding bij
beëindiging

1. Bij het eindigen van deze vergunning is de vergoeding verschuldigd tot en met het vergunningsjaar, waarin het Staatseigendom in een toestand tot genoegen van de Staat is opgeleverd, doch tenminste tot en met het vergunningsjaar, waarin de vergunning is geëindigd.
2. Geschiedt de beëindiging evenwel door opzegging uit hoofde van het belang van de Staat of door intrekking van de publiekrechtelijke vergunning uit dien hoofde, zonder dat verzuim aan de zijde van de vergunninghouder tot het een of het ander aanleiding heeft gegeven, dan is de vergoeding — in afwijking van het bepaalde in het vorige lid — naar evenredigheid van tijdsduur verschuldigd tot en met de dag, waarop het Staatseigendom in een toestand tot genoegen van de Staat is opgeleverd, doch ten minste tot en met de dag, waarop de vergunning is geëindigd.
3. Bij het eindigen van deze vergunning is hetgeen van de vergoeding nog verschuldigd is terstond opeisbaar. Hetgeen te veel mocht zijn betaald wordt teruggeven.

Artikel 10

De vergoeding wordt telkens na verloop van een tijdvak van vijf jaren op verzoek van de vergunninghouder, indien deze niet langer een gelijkwaardige tegenprestatie is te achten aan het gebruik van het betreffende Staatseigendom.

Artikel 11.

De Staat neemt geen risico op zich ten aanzien van enig letsel of ongeval, door welke oorzaak ook overkomen.

Artikel 12.

De Staat behoudt zich uitdrukkelijk de bevoegdheid voor op het strand en langs de duinvoet die werken en beplantingen te maken, welke hij nodig acht.

Artikel 13.

De vergunninghouder is niet dan met toestemming van de Staat en slechts indien en voorzover dit voor de exploitatie van het strand nodig is, bevoegd om het publiek verkeer te belemmeren of strandgedeelten af te sluiten.

Artikel 14.

De vergunninghouder heeft het recht onder zijn verantwoordelijkheid aan derden tegen vergoeding vergunningen te verlenen voor afzonderlijke badinrichtingen, consumptietenten en andere strandinrichtingen.

Artikel 15.

De vergoeding zal telkenjare, voor het eerst 1 januari 1978 worden verhoogd met hetzelfde percentage als dat, waarmee de algemene prijsindex in het afgelopen jaar is gestegen.

Artikel 16.

De ~~aan~~ vergunninghouder verleende privaatrechtelijke vergunning, geconstateerd bij onderhandse akte van 7 augustus 1975, nummer 23-75/0903, vervalt op 31 december 1977 in verband met opneming van die vergunning in deze akte van privaatrechtelijke vergunning.

Artikel -

Kosten van
de akte

~~De kosten van deze akte komen ten laste van de vergunninghouder.~~

Artikel 17.

Woonplaats

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen woonplaats ten kantore van de in het hoofd van deze akte genoemde aanbestedaar der domeinen.

De mede-ondergetekende, H. Machielsen, burgemeester van de gemeente Zandvoort en in gemelde hoedanigheid deze gemeente rechtsgeldig vertegenwoordigende krachtens artikel 78 van de Gemeentewet,

verklaart de privaatrechtelijke vergunning op de gestelde voorwaarden aan te nemen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend ter respectieve woonplaatsen, Haarlem en Zandvoort

de 8 februari 1978 / 10 FEB. 1978

Voor de Staat:

De Vergunninghouder:

Mr. J. Groenewold.

M/EM.

DIENST DER DOMEINEN

Inspectie/~~Rechtspraak~~ Zuid-Holland

Agenda nr.: 76/1487 R

Bestemmingscode: 630

Materieel beheerder: 08

Doorbet. aan derden:

Referentie nummer:

(bij correspondentie of betaling s.v.p. nevenstaande nummers vermelden)

Objectenaanduiding:

Beh. eenh.	Jaar	Nummer
24	06	0907

Code	Bedrag

Loc. code	Kad. gem.	Volgno.
04	0733	0001

AKTE VAN PRIVAATRECHTELIJKE VERGUNNING

De ondergetekende, Jhr.Mr. C.L. Reigersman
Inspecteur/~~Rechtspraak~~ der domeinen te 's-Gravenhage
handelende namens de Staat der Nederlanden, hierna te noemen de Staat, verleent, behoudens
de rechten van derden, aan
de gemeente Noordwijk.

hierna te noemen de vergunninghouder, tot wederopzegging, ingaande/~~ingezaan~~ 1 mei 1977

de privaatrechtelijke vergunning tot het gebruik van de/het aan de Staat toebehorende strand vanaf de grens met de gemeente Katwijk tot die met de gemeente Zandvoort, gerekend vanaf de duinvoet,

Noordzee V A 19

uitsluitend voor het plaatsen van stoelen, banken, tenten en losse houten getimmerten, zulks ten behoeve van de exploitatie van het strand; en

tegen betaling van een jaarlijkse vergoeding van **VIJFDEUZEND VIJFHONDERD GULDEN**
(f 5.500,—), vervallende 1 mei
en onder de volgende bepalingen:

Artikel 1

De Ontvanger der Domeinen
Betaling 1. De betaling dient te geschieden

1. De betaling dient te geschieden door storting of overschrijving op postrekening nr. 819200 ten name van het Centraal Domein Administratiekantoor te Apeldoorn, zoveel mogelijk met gebruikmaking van de toegezonden accept-girokaart.

2. In het bedrag van de eerste accept-girokaart ~~is~~ begrepen de vergoeding over het tijdvak ~~van~~ tot zijn ~~akt~~, de eventueel ~~studies~~ verschenen termijnen ~~en de kosten van de akte~~

3. Betalingen gelden altijd voor de oudste openstaande termijn(en), zelfs indien op het betalingsstuk een andere termijn is aangegeven.

4. Indien de betaling niet tijdig is geschied, kan de vergoeding, zonder dat hiertoe in verzuimstelling nodig is, worden verhoogd met één ten honderd met een minimum van één gulden voor elke na de verschijndag ingegane maand verzuim.

5. Indien de vergunning aan twee of meer personen is verleend, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

6. Ten aanzien van alle verschuldigde bedragen wordt beroep door de vergunninghouder op schuldvergelijking uitgesloten.

7. Door toezending van een accept-girokaart en/of betaling na het einde van deze overeenkomst of na het tijdstip, waarop de tegenprestatie eventueel kan worden herzien, ontstaan geen rechten op verlenging van deze overeenkomst c.q. op een ongewijzigde tegenprestatie voor een nieuwe periode.

Artikel 2

Aanspraken
wegens
schade

1. Alle werken of eigendommen van de Staat, welke tengevolge van het gebruik van deze vergunning mochten worden beschadigd, moeten door en op kosten van de vergunninghouder op eerste aanschrijving van de Staat, binnen de daarbij te bepalen termijn tot diens genoegen worden hersteld, bij gebreke waarvan deze de bevoegdheid heeft het nodige te doen verrichten op kosten van de vergunninghouder. Onverminderd het vorenstaande heeft de Staat de bevoegdheid van de vergunninghouder te vorderen, dat de ontstane schade geheel of gedeeltelijk in geld wordt vergoed.

2. De vergunninghouder doet afstand van alle aanspraken, welke hij tegenover de Staat zou kunnen doen gelden wegens schade bij het gebruik van de vergunning door welke oorzaak ook ontstaan. Hij vrijwaart de Staat voor alle vorderingen, welke anderen mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke met het gebruik van de vergunning in enigerlei verband staat. Het vorenstaande geldt niet, indien de schade is ontstaan door of de vordering voortspuit uit grove schuld aan de zijde van de Staat.

3. In dit artikel wordt onder gebruik mede verstaan opruiming van wat in, op of boven het in gebruik genomen Staatseigendom aanwezig is.

Artikel 3

Verbod
reclame

De vergunninghouder mag noch op het krachtens de vergunning in gebruik genomen Staatseigendom, noch in, op of aan de daarop gestichte of te stichten werken reclame toelaten of aanbrengen zonder schriftelijke toestemming van de voornoemde Inspecteur of Rijksrechter. Vergunning wordt hierbij verleend voor reclame, uitsluitend bevattende een eenvoudige aanwijzing, onmiddellijk verband houdende met het uitgeoefende,

Artikel 4

Verbod van
overdracht
enz.

De vergunninghouder mag zonder toestemming van de Staat de vergunning niet geheel of gedeeltelijk aan derden afstaan of overdragen, behoudens het bepaalde in artikel 13.

Artikel 5

Belastingen

Indien en zodra de Staat tengevolge van de vergunningsverlening of het stichten van opstellen of het aanleggen van werken op het in gebruik gegeven Staatseigendom in de grond- of enige andere belasting of wegens lasten hoger wordt aangeslagen dan voorheen, wordt de vergoeding niet een gelijk bedrag als het terzake (meer) verschuldigde verhoogd.

Artikel 6

Vorm der opzegging enz. De op- of aanzeggingen ingevolge deze overeenkomst kunnen rechtsgeldig geschieden bij aangetekend verzonden brief.

Artikel 7

Oplevering

1. De vergunninghouder moet bij het eindigen van de vergunning het Staatseigendom binnen een alsdan te stellen termijn opleveren in een toestand tot genoegen van de Staat.
2. Bij gebreke hiervan kunnen de nodige voorzieningen vanwege de Staat geschieden op kosten van de vergunninghouder, onverminderd diens verplichting tot schadevergoeding.

Artikel 8

Bedrag vergoeding bij beëindiging

1. Bij het eindigen van deze vergunning is de vergoeding verschuldigd tot en met het vergunningsjaar, waarin het Staatseigendom in een toestand tot genoegen van de Staat is opgeleverd, doch ten minste tot en met het vergunningsjaar, waarin de vergunning is geëindigd.
2. Geschiedt de beëindiging evenwel door opzegging uit hoofde van het belang van de Staat zonder dat verzuim aan de zijde van de vergunninghouder daartoe aanleiding heeft gegeven, dan is de vergoeding in afwijking van het bepaalde in het vorige lid naar evenredigheid van tijdsduur verschuldigd tot en met de dag, waarop het Staatseigendom in een toestand tot genoegen van de Staat is opgeleverd, doch ten minste tot en met de dag, waarop de vergunning is beëindigd.
3. Bij het eindigen van deze vergunning is hetgeen van de vergoeding nog verschuldigd is terstond opeisbaar. Hetgeen te veel mocht zijn betaald wordt teruggegeven.

Artikel 9 vervallen

~~De vergoeding wordt telkens na afloop van een tijdvak van vijf jaar op onderzoek van één der partijen gedaan, tusschen welke niet langer een gelijkwaardige tegenpartij is te vinden voor het gebruik van het betrokken Staatseigendom.~~

Artikel 10

De Staat is bevoegd op het gedeelte strand waarop deze vergunning betrekking heeft, werken te doen uitvoeren, onverschillig of deze van tijdelijke of blijvende aard zijn.

Artikel 11

Met het oog op een goede bescherming van de zeereep mogen zonder nadere toestemming van de Staat en het Hoogheemraadschap van Rijnland geen strandgedeelten als naaktstrand worden aangewezen.

Artikel 12

De te plaatsen consumptietenten en andere houten getimmerten moeten volgens de keur van het Hoogheemraadschap van Rijnland op een minimale afstand van 5 meter uit de afrastering van de zeereep worden neergezet.

Artikel 13

- A. De vergunninghouder heeft het recht onder zijn verantwoordelijkheid aan derden tegen vergoeding vergunning te verlenen voor afzonderlijke badinrichtingen, consumptietenten en andere strandinrichtingen; de voornoemde Inspecteur kan dit recht beperken of de uitvoering daarvan aan zijn goedkeuring onderwerpen.
- B. De vergunning zal onder door hem te stellen voorwaarden aan Zeebad Noordwijk N.V. te Noordwijk voor een tijdvak van 10 jaar, lopende van 1 mei 1977 tot en met 30 april 1986 vergunning verlenen voor de exploitatie van het strandgedeelte gelegen tussen loodlijnen op de duinvoet door strandpaal 81 en strandpaal 84, met dien verstande dat bij opzegging door de Staat van de bij deze akte aan de gemeente verleende vergunning de door vergunninghouder aan voornoemde N.V. verleende vergunning gelijktijdig eindigt.

houder

Artikel 14

De vergunninghouder is niet dan met toestemming van de Staat en slechts indien en voorzover dit voor de exploitatie nodig is, bevoegd om het publiekverkeer te belemmeren of strandgedeelten af te sluiten.

Artikel 15

Het gedeelte strand, waarop deze vergunning betrekking heeft, blijft geheel toegankelijk voor het publiek als wandel, rust- en speelplaats, terwijl voldoende breedte moet worden opengelaten voor het verkeer van ruiters, militairen, wielrijders en voertuigen.
Het voor publiek verkeer of het voor eigen gebruik plaatsen van een klapstoel mag niet worden belemmerd, behoudens beperkende bepalingen hieromtrent bij politieverordening vastgesteld of nog vast te stellen.

Artikel 16

De vergoeding zal telkenjare, voor het eerst 1 januari 1978, worden verhoogd met hetzelfde percentage als dat, waarmee de algemene prijsindex in het afgelopen jaar is gestegen.

Artikel 17

De bij akte van 5 juli 1973 (nr. 06/0907) aan de gemeente Noordwijk verleende vergunning wordt per 1 mei 1977 ingetrokken.

Artikel

~~Woonplaats~~ De kosten van deze akte worden ten laste van de vergunninghouder.

Artikel 18

Woonplaats Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen woonplaats ten kantore van de voornoemde Inspecteur/Rentmeester.

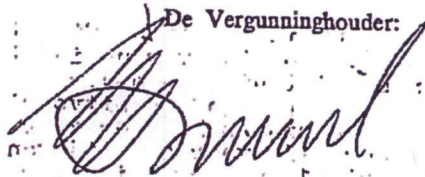
De mede-ondergetekende, Meester Joseph Maria Bonnicker, Burgemeester der gemeente Noordwijk, als zodanig deze gemeente vertegenwoordigende en tevens handelende, ter uitvoering van het besluit van de Raad der gemeente Noordwijk dd. 25 januari 1977

verklaart de vergunning op de gestelde voorwaarden aan te nemen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend ter respectieve woonplaatsen,
de 24 FEB. 1977

De Inspecteur/Rentmeester

De Vergunninghouder:



26/2/77

Abschrift aan

1^e Vergunninghouder

2^e E.D.A.

3^e Directie der dammen

7