

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 22 juli 2013 16:38
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Doorst: kad bericht en kaart bunker pjk
Bijlagen: QS Archeologie TSchwartzestraat 15 Den Haag v.1.1.pdf

Hierbij het juiste rapport. Het andere rapport is voor mij.
Groeten
[REDACTED]

----- Forwarded message -----

Van: [REDACTED]@hamaland-advies.nl>
Aan: [REDACTED]@rvob.nl>
Onderwerp: kad bericht en kaart bunker pjk
Datum: za, jul. 20, 2013 10:08

Goedemorgen [REDACTED],

Ik had niet begrepen dat de bunker ook onderdeel uitmaakte van het object. Bij deze ontvang je het gewijzigde aangevulde rapport van de QS voor de Therse Schwartzestraat. Boren heeft er niet zo veel zin, de grond rond de bunker is waarschijnlijk zwaar verstoord bij de aanleg en onder het gebouw zelf is vanzelfsprekend niets meer te verwachten aan archeologische waarden (vergraven grond). Is het rapport akkoord wat jou betreft? Graag even je reactie, dan zorg ik ervoor dat je een ingebonden exemplaar ontvangt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Hamaland Advies

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]@rvob.nl]
Verzonden: donderdag 18 juli 2013 16:05
Aan: [REDACTED]@hamaland-advies.nl]
[REDACTED]@hamaland-advies.nl)
Onderwerp: FW: kad bericht en kaart bunker pjk

Hoi [REDACTED]
Heb je bij de QS ook de bunker met grond meegenomen?
Groeten
[REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 18 juli 2013 15:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: kad bericht en kaart bunker pjk

Het bericht kan nu met het volgende bijlagen of koppelingen worden verzonden:

kadastrale tekening Therese Schwartzestraat 15.pdf kadastraal bericht bunker
wassenaar e 382.pdf

Opmerking: Sommige e-mailprogramma's staan ter beveiliging tegen virussen
het verzenden of ontvangen van bepaalde bestandsbijlagen niet toe.
Controleer de beveiligingsinstellingen voor uw e-mail als u wilt weten hoe
bijlagen worden afgehandeld.

Quickscan Archeologie Plangebied Thérèse Schwartzestraat 15 te Den Haag

1A.

Initiatiefnemer: RVOB, Directie West, Postbus 16350, 2500 BJ, Den Haag

Adviseur: drs. E.E.A. van der Kuijl, Hamaland Advies, Ambachtsweg 9B te Zelhem

Datum: 10 juli 2013, versie 1.0

Administratieve gegevens

Tabel 1: Gegevens projectgebied

| | | | |
|--|--|--------|---------|
| Projectnaam | Thérèse Schwartzestraat 15 | | |
| Provincie | Zuid Holland | | |
| Gemeente | Den Haag | | |
| Plaats | Den Haag | | |
| Toponiem | Thérèse Schwartzestraat 15 | | |
| Adres | Thérèse Schwartzestraat 15 | | |
| Kaartbladnummer | 30G | | |
| x,y centrumcoördinaten | | X | Y |
| | | 83.044 | 457.162 |
| Hoogte centrumcoördinaat | 0,69 m +NAP (bron: www.ahn.nl AHN2) | | |
| CMA/AMK Status | Nvt | | |
| Archis-monumentnummer | Nvt | | |
| Archis-waarnemingsnummer | Nvt | | |
| CIS code/Archis Onderzoekmeldingsnummer | Nvt | | |
| Oppervlakte plangebied | Ca. 20.310 m ² (2,03ha) | | |
| Oppervlakte onderzoeksgebied | Ca. 20.310 m ² (2,03ha) | | |
| Huidig grondgebruik | Gebouw en erf | | |
| Toekomstig grondgebruik | ivm verkoop niet van toepassing | | |
| Bodemtype | Niet gekarteerd, ligging in bebouwde kom: extrapolatie: pZg21 Beekeerdgronden, leemarm en zwaklemig fijn zand of Zn21 Vaagvlakgronden, leemarm en zwaklemig fijn zand | | |
| Geomorfologie | Niet gekarteerd, ligging in bebouwde kom: extrapolatie: 3K28 Strandwallen | | |
| Geologie | Noordelijk deel: Laagpakket van Schoorl, Laag van Voorburg met eventueel een deklaag van de Laag van Den Haag dunner dan 2m (code 17) Zuidelijk deel: Formatie van Nieuwkoop, Hollandveen op laagpakket van Wormer, top zandafzetting dieper dan 5m –NAP (code 8) | | |
| Periode | Prehistorie t/m Nieuwe Tijd | | |

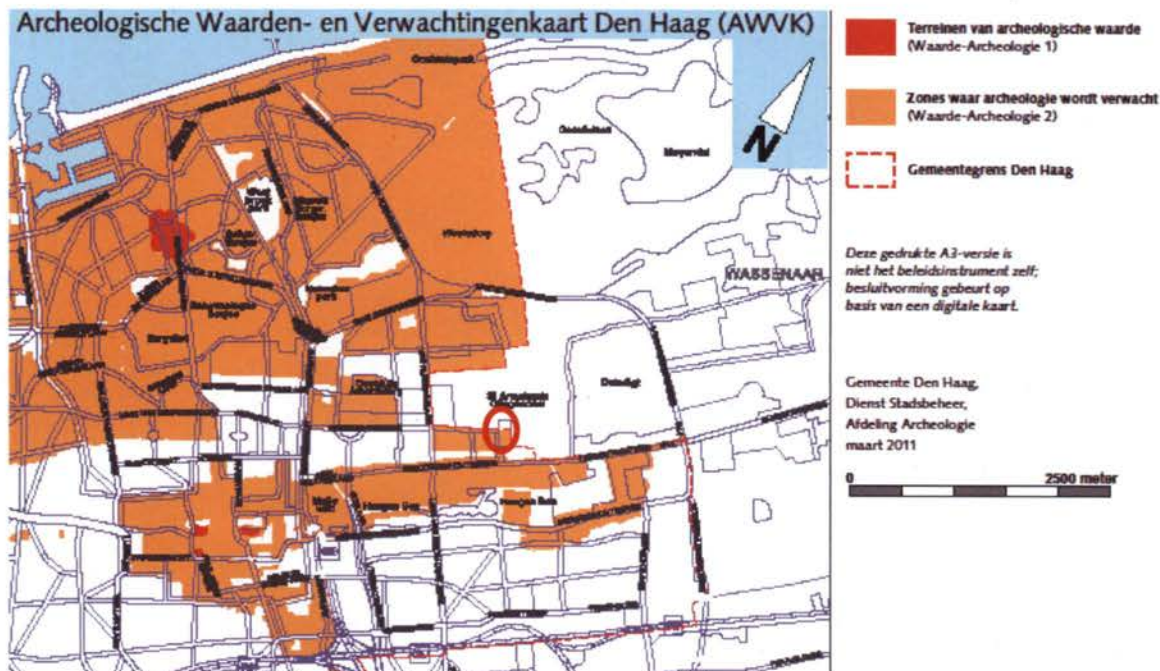
Beschrijving van het plangebied en de geplande ontwikkeling

Het Rijksvastgoed en Ontwikkelingsbedrijf uit Den Haag is voornemens om het terrein/pand aan de Thérèse Schwartzestraat 15 en de daar tegenover gelegen bosbunker te verkopen dan wel te herontwikkelen. Omdat het RVOB inventariseert welke beperkingen er voor de (her)ontwikkeling van het terrein gelden, met het oog op de voorgenomen verkoop van het terrein en de gebouwen door het Rijksvastgoed en ontwikkelbedrijf van het Ministerie van Financiën wordt een risico inventarisatie verricht, waarvan ook deze archeologische studie deel uit maakt.

Op grond van de archeologische beleidsadvieskaart van gemeente Den Haag (2011) kan herleid worden dat de locatie in de zone ligt waar archeologie wordt verwacht. (Waarde-Archeologie 2). Hiervoor geldt de eis van archeologisch vooronderzoek om risico's in kaart te brengen voor bodemingrepen groter dan 50m² en dieper dan 50 cm –mv:



Afbeelding 1: Topografische kaart van Den Haag met de situering van het plangebied bij de rode cirkel
(Bron: Topografische Kaart 30G)



Abbeelding 2: uitsnede uit de beleidsadvieskaart van gemeente Den Haag (Bron: AWVK Den Haag 2011). Plangebied in de rode cirkel.

Landschap

De gevarieerde en complexe opbouw van de Haagse bodem is typerend voor het West-Nederlandse kustgebied. Tot op grote diepte bestaat de ondergrond uit een stapeling van kustafzettingen. Deze zijn ontstaan uit een samenspel van geologische processen in de afgelopen 8000 jaar. Het landschap veranderde daarbij voortdurend onder invloed van water en wind: een stijgende zeespiegel, bodemdaling, aanvoer van sediment via getijdenstromen en rivieren, veenvorming, erosie en verstuiving. Vanaf de late middeleeuwen komt de mens en zijn ingrepen in het landschap daar als steeds belangrijker factor bij. Al met al heeft dit gezorgd voor een complexe stapeling van landschappen in de Haagse bodem, waarin op verschillende diepten de resten van menselijke aanwezigheid bewaard kunnen zijn (nederzettingen, grafvelden, wegen, akkers, versterkingen, etc.)

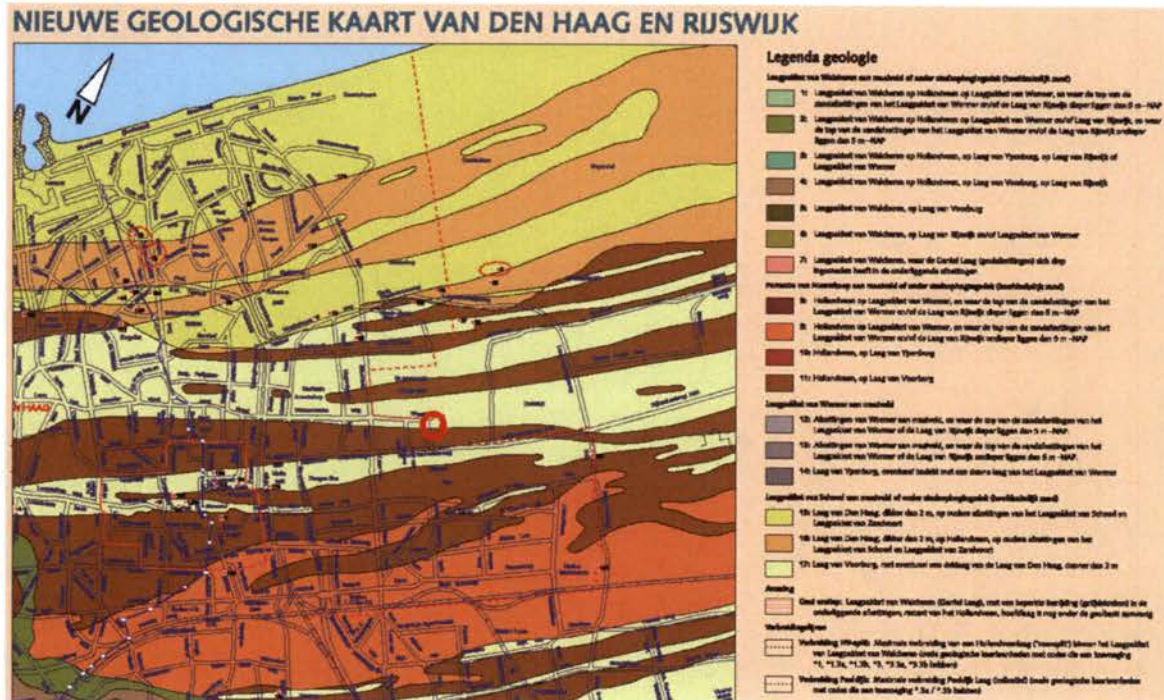
Maatgevend voor de archeologische verwachting in dit gestapelde landschap is de locatie van strandwallen, het Jong Duin en mariene afzettingen (geulen, oeverwallen en kwelders):

- Strandwallen: vanaf hun ontstaan vormden deze hogere en drogere zandruggen (inclusief de flanken) een aantrekkelijke locatie voor de mens. De oudste strandwal in de Haagse regio was bewoonbaar vanaf ca 3000 v.Chr. (Nieuwe Steentijd);
- Jong Duin: vanaf ca. 1000 na Chr. raakten delen van het Nederlandse kustlandschap door hevige wind en stormvloeden langzaam bedekt met een dikke laag stuifzand, de zgn. Jonge Duinen of Laag van Den Haag. Sporen van oudere landschappen en bewoningsresten zijn daaronder geconserveerd. Dit zijn dan ook de 'archeologische schatkamers' van Den Haag (duingebied, Belgisch Park, Statenkwartier en Vogelwijk);
- Vanaf ca 500 v.Chr. brak de zee via geulen door in het gebied achter de strandwallen. Deze mariene activiteit leverde een wisselend patroon op van geulen, kwelders, oeverwallen en kreekruggen. Het zijn potentiële woonplaatsen in bepaalde perioden.

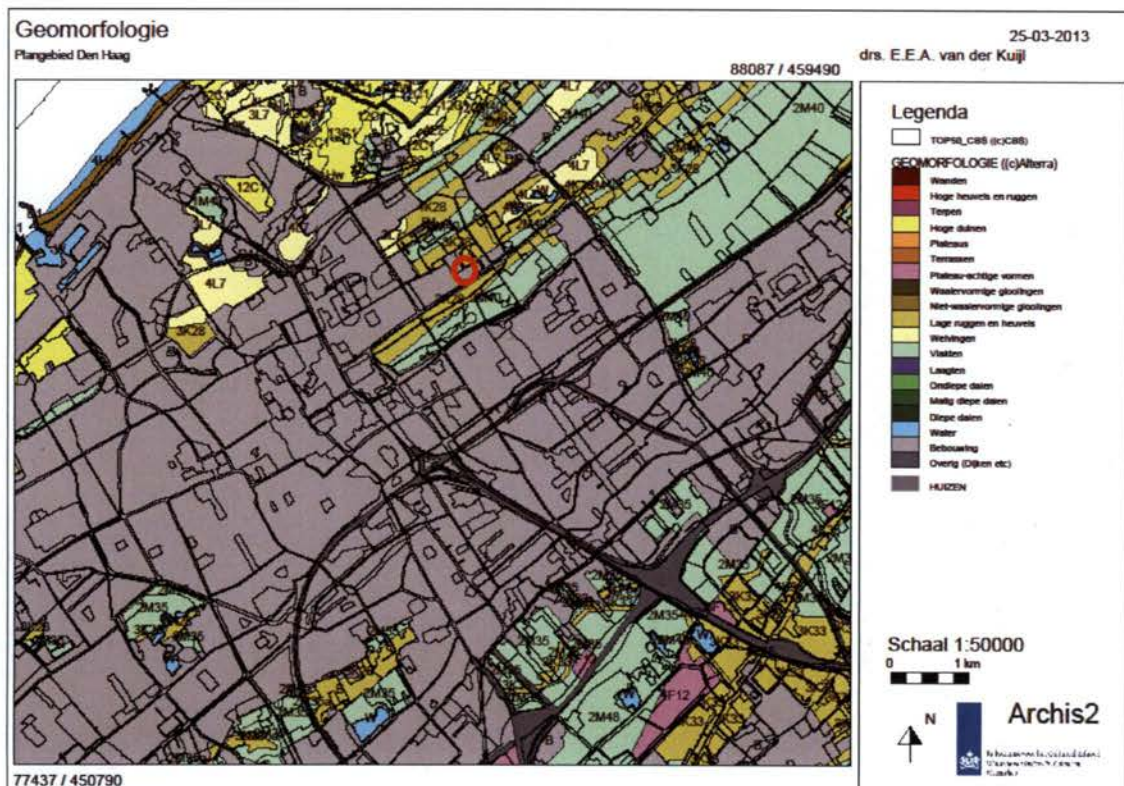
Geologie, Geomorfologie en Bodem

Geologisch gezien ligt het plangebied binnen de codes 17 (noordelijk deel) en 8 (zuidelijke deel) op de geologische kaart van Den Haag (Den Haag, 2007). (zie *Abbeelding 3*). Noordelijk deel betreft: Laagpakket van Schoorl, Laag van Voorburg met eventueel een deklaag van de Laag van Den Haag dunner dan 2m. Het zuidelijk deel betreft: Formatie van Nieuwkoop, Hollandveen op laagpakket van Wormer en waarbij de top van de zandafzettingen dieper liggen dan 5m –NAP. De bebouwde kom is op de geomorfologische en bodemkaart (Archis 2013) niet gekarteerd. Extrapolatie typeert het plangebied als strandwallen (3K28) of Lage Kustduinen

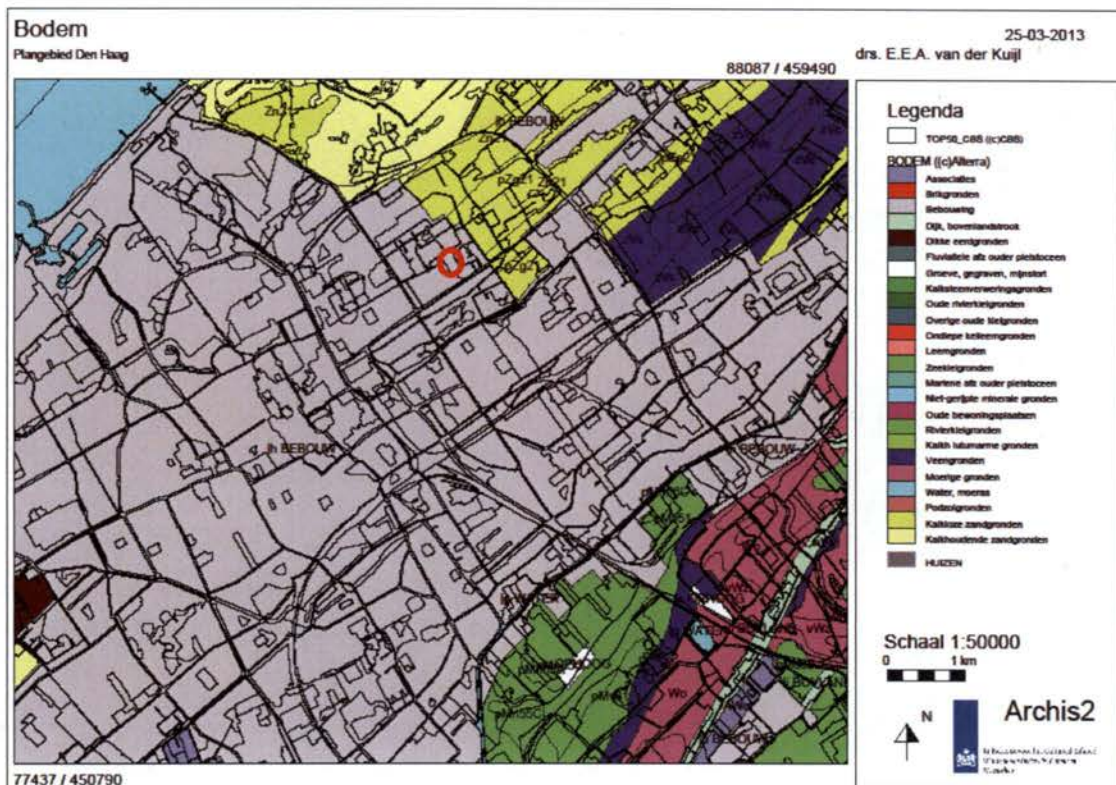
(4L7). De bodem in het plangebied is na extrapolatie te typeren als Beekeerdgrond (code pZg21) of Vaagvlakgronden, leemarm en zwakleemig fijn zand (Zn21).



Afbeelding 3: uitsnede geologische kaart, plangebied in rode cirkel (Bron: Nieuwe Geologische Kaart van Den Haag, 2007). Plangebied in de rode cirkel.



Afbeelding 4: Geomorfologische kaart met plangebied in de rode cirkel (Bron: Archis2)



Afbeelding 5: Bodemkaart met plangebied in de rode cirkel (Bron: Archis2)

Historie Plangebied

Het plangebied maakt deel uit van het voormalige Landgoed Clingendael. In de 16de eeuw stond er een boerderij in de clinge (duinvallei) waar nu Clingendael ligt. In 1591 kocht Philips Doublet de landerijen. Zijn kleinzoon Philips Doublet III brak de boerderij af, bouwde er een landhuis en legde onder invloed van de Franse classicistische tuinarchitectuur een tuin in barokstijl aan met veel buxushagen en symmetrische patronen. Het huis werd een centrum van kunst en cultuur. Zijn vrouw Suzanna en zijn schoonvader Constantijn Huygens speelden daarbij een belangrijke rol.

In 1804 kwam het landgoed in handen van W.J. baron van Bienen van de Groote Lindt. In 1839 werd aan het landgoed door diens zoon Arnoud het naastgelegen Landgoed Oosterbeek toegevoegd, dat slechts door een bochtige gracht gescheiden is van Clingendael. Marguérite barones van Bienen, bijgenaamd Freule Daisy (Den Haag 1871-aldaar 1939), woonde er tot haar overlijden. In 1914 werd het huis verbouwd door de architect Johan Mutters en in 1915 uitgebreid door Co Brandes en J.Th. Wouters.

De Julianakazerne werd tijdens de Tweede Wereldoorlog door de Duitsers gebouwd om dienst te doen als 'Polizeikaserne'. Architect was Karl Gonser (1902-1979). Het doet denken aan een vesting met bastion vormige hoekgebouwen en kleine ramen. Om het gebouw loopt een gracht. Aan de oostkant werden drie bunkers gemaakt en een werkplaats voor het afmonteren van V1- en V2-raketten. De locatie was voor de Duitsers zeer praktisch. Op Oosterbeek stond een filmstudio die men in beslag had genomen en waar de Duitse filmaatschappij U.F.A. propagandafilms maakte, en achter Oosterbeek lag Landgoed Clingendael, waar Seyss-Inquart zijn intrek nam. Na de bevrijding was de kazerne in gebruik bij de Koninklijke Landmacht, die er van 1948 - 2010 haar hoofdkwartier had. Naast de voormalige Kromhoutkazerne in Utrecht is de nieuwe Kromhout Kazerne verzezen, die eind 2010 in gebruik is genomen als het nieuwe hoofdkwartier van de Koninklijke Landmacht. In het najaar van 2005 werd besloten veel onderdelen van de krijgsmacht buiten de Haagse regio te vestigen. De Julianakazerne kreeg toen een deel van de bestuursstaf van het Ministerie van Defensie onder haar dak. Ten tijde van het onderzoek stond het gebouw dan ook leeg en was het niet meer in functie.

De bosbunker

Eén van de bunkers bij de kazerne is gecamoufleerd als 'woonhuis', maar was in werkelijkheid de commandobunker van Seyss-Inquart, de opperbevelhebber van ons land tijdens de Tweede Wereldoorlog. De Seyss Inquart bunker grenst aan de noordzijde van de Prinses Juliannakazerne, Therese Schwartzestraat 15, 2597 XK Den Haag en ligt op het terrein van het landgoed Clingendael, in de gemeente Wassenaar en is kadastraal bekend als: Gemeente Wassenaar, sectie E, perceel 382 (perceel waar zich de bunker op bevindt). De bunker is ruim 30 bij 60 meter en 15 meter hoog. De bunker maakte in WO II deel uit van het "Stuttpunkt Clingendael" en de Atlantikwall, de stad Den Haag. Het is opgezet als beveiligd onderkomen voor het civiele regeringscentrum van de Rijkscommissaris (in villa Clingendael). Tevens fungeerde het als het commandocentrum van de militaire leiding. De bunker bestaat eigenlijk uit twee aaneengesloten bunkers. De commandobunker zelf is een 2 verdiepingen tellende bunker was bestemd voor de Reichskommissar, de Reichskommissariat en de commandant van het plaatselijke infanterieregiment. De bunker is geheel opgenomen en gecamoufleerd in een schijngebouw, met bakstenen muren en hoog opgaand zadeldak gedekt met pannen.



Afbeelding 6: De bosbunker, gebouwd als de commandobunker voor Seyss-Inquart. Foto richting het noordwesten.

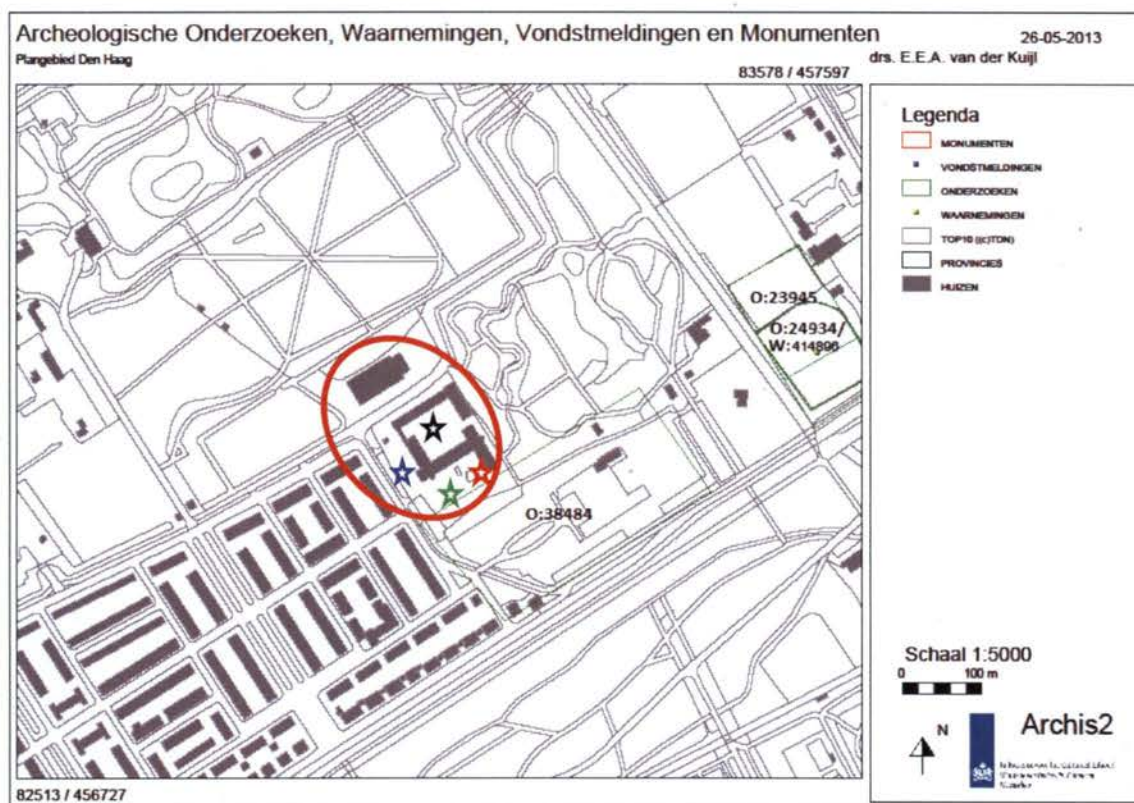
Uit een brief aan de Reichskommissar van 31 augustus 1942 blijkt dat niemand minder dan Reichsminister Albert Speer zich met de bouw bemoeide. Speer vond de bunker voor de Reichskommissar te groot. Desondanks is de bunker volgens plan uitgevoerd. Aansluitend aan de eerste bunker is een dubbele keuken van het 2x type 645 gebouwd. De bunker heeft ook na de oorlog een belangrijke rol gespeeld als verbindingscentrum en als onderkomen voor de bevelhebber der landstrijdkrachten. Eerst fungeerde de bunker vooral als nationaal verbindingscentrum voor de landstrijdkrachten. Lange tijd fungeerde de bunker als Oorlogs Militaire Eind Centrale (Omec). Tijdens de koude oorlog fungeerde de bunker als verzamelpunt voor het gecodeerde berichtenverkeer over politieke en militaire acties. In 1985 is de bunker als - permanent bemand - verbindingscentrum van het Commando Landstrijdkrachten c.q. de Bevelhebber der Landstrijdkrachten buiten gebruik gesteld. Sindsdien fungeerde de bunker alleen nog als belangrijk verbindingsschakel tussen landmachtstaf en eenheden in het veld tijdens internationale VN-missies als in Libanon en in contact met de Nederlandse troepen in Suriname. Daarna is de bunker niet meer in actief gebruik ingezet. In dec. 2011 is door de Stichting Atlantikwall Scheveningen i.s.m. de NIMH en Stichting Menno van Coehoorn bij de RCE een aanvraag ingediend voor bescherming van het object als Rijksmonument (Mw. art. 3). De RCE heeft in 2012 een voorlopige bescherming toegekend.

Bouwdossieronderzoek

Er is door het Min. Van Defensie vooralsnog geen toestemming verleend voor het raadplegen van de bouwdossiers.

Archeologische Waarden

In het plangebied zelf heeft geen archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Binnen een straal van 500 m rond het plangebied zijn diverse archeologische waarnemingen bekend en onderzoeksmeldingen opgenomen in Archis (II) (zie bijlage 1)



Afbeelding 7: Waarnemingen, Vondsten, Onderzoeken en Monumenten <500m rondom het plangebied (bron: Archis2). Plangebied in de rode cirkel. Rode ster: boring 1, groene ster: boring 2, blauwe ster: boring 3, zwarte ster: boring 4.

Visitatie en controleboringen

Op 23 april 2013 is een bezoek gebracht aan het object. Ter plaatse van de tuin van de kazerne zijn twee boringen (1 en 2) gezet. Ter plaatse van de entree is 1 boring gezet (boring 3) en ter plaatse van de binnenplaats is eveneens 1 boring gezet (boring 4). Ter plaatse van de bosbunker is geen boring gezet, omdat de grond hier naar verwachting bij de aanleg van de bunker sterk verstoord is. De boringen zijn gezet met een edelmanboor met een diameter van 7 cm. De boringen zijn doorgezet tot 25 cm in de ongeroerde grond (C-horizont) en de afzonderlijke bodemlagen zijn gezeefd om eventuele archeologische indicatoren op te kunnen sporen. Voor de situering van de boorpunten wordt verwezen naar afb. 6.

De bodemopbouw in boring 1 (rode ster in afb. 7) is als volgt:

0-25 cm; donkerbruin humeus fijn siltig zand; tuinaarde
25-80 cm; bruin humeus fijn siltig zand
80-110 cm; geel fijn siltig zand; C-horizont (duinzand)

Project : Quickscan Archeologie Plangebied Thérèse Schwartzestraat 15 te Den Haag
Kenmerk : EKU/DIR/HAMA/20130642

De bodemopbouw in boring 2 (groene ster in afb. 7) is als volgt:

0-25 cm; donkerbruin humeus iets siltig zand; tuinaarde
25-50 cm; grijze klei met roestvlekken; opgehoogd
50-110 cm; bruigrijs gemengd fijn siltig zand met roestvlekken
110-170 cm; zwart veen met houtresten en resten van rietstengels (geul of depressie)
170-200 cm; grijs fijn iets siltig zand; C-horizont (oude duinafzettingen)

De bodemopbouw in boring 3 (blauwe ster in afb. 7) is als volgt:

0-50 cm; donkerbruin humeus fijn siltig puinhoudend zand; Ap
50-95 cm; donkerbruin humeus fijn sterk siltig zand met leembrokken; opgebracht
95-125 cm; zwart veraard veen
125-160 cm; geel fijn iets siltig zand met roestvlekken; C-horizont (duinzand)

De bodemopbouw in boring 4 (zwarte ster in afb. 7) is als volgt:

0-40 cm; donkerbruin humeus fijn iets siltig zand; tuinaarde (Ap)
40-60 cm; bruin humeus fijn iets siltig zand vermengd met roodbruine leembrokken; opgebracht
60-110 cm; lichtbruin iet humeus vlekkelig fijn siltig zand met baksteenpuin en leisteen; opgebracht
110-150 cm; geel fijn iets siltig zand; C-horizont (duinzand)

Conclusie

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in het plangebied sprake is van een beekeerdgrond die bedekt is met teeltaarde/tuinaarde. Deze humeuze bovenlaag is opgebracht na realisatie van de kazerne bij de inrichting als tuin. De diepere ondergrond bestaat uit oude duinafzettingen die behoren tot de strandwal. In twee boringen is veen aangetroffen, wat erop kan duiden dat deze delen van het plangebied op de flank van de strandwal gelegen zijn, waardoor deze periodiek onder water stonden en er zich veen (Hollandveen) heeft kunnen vormen. De top van de duinafzettingen wordt op een diepte variërend van 80 cm -mv tot 125 cm-mv aangetroffen. In de boringen zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor oude cultuurlagen of bewoningslagen. Tijdens het uitzeven van de boorkernen zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen.

Archeologische verwachting

Op grond van de bekende geologische, landschappelijke, aardkundige, archeologische en historische gegevens in en rond het plangebied kan de archeologische verwachting worden bepaald. Conform de archeologische Waarden en Verwachtingenkaart van de gemeente Den Haag is er een archeologische verwachting voor het plangebied.

De waarnemingen in Archis (zie bijlage 1) tonen aan dat er in de omgeving al vanaf Neolithicum menselijke aanwezigheid is geweest. Verwacht mag worden dat de bodem ter plaatse van de gebouwen van de kazerne en de bosbunker verstoord is. Het is zelfs aannemelijk dat door de erfbestrating, aanleg kabels en leidingen en de volgroeide tuinrichting de bodem rondom de gebouwen ook een zekere mate van verstoring heeft.

Aanbeveling

Op grond van de bestudeerde bronnen kan geconcludeerd worden dat het plangebied een middelhoge verwachting heeft op archeologische resten uit de periode vanaf Middeleeuwen tot en met de Nieuwe Tijd. Het merendeel van de vondsten in de directe omgeving van het plangebied is afkomstig uit deze periode. Echter gezien de grote verwachting op een niet intact bodemprofiel in het plangebied, wordt de trefkans op vondsten uit deze periode laag ingeschat. Deze lage trefkans wordt bevestigd door het uitgevoerde booronderzoek. Vanwege het verkennende karakter van het booronderzoek kunnen vindplaatsen in het plangebied vooralsnog niet geheel uitgesloten worden. Het verdient daarom aanbeveling om toekomstige bodemingrepen in het plangebied te beperken tot de 75 cm-mv.

Verder dient te allen tijde bij het afgeven van een omgevingsvergunning de wettelijke meldingsplicht (ex artikel 53 Monumentenwet 1988) kenbaar te worden gemaakt, om het documenteren van toevalligvondsten te garanderen: "Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet

Project : Quicksan Archeologie Plangebied Thérèse Schwartzestraat 15 te Den Haag
Kenmerk : EKU/DIR/HAMA/20130642

vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij onze minister". Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. Het verdient aanbeveling ook de verantwoordelijk ambtenaar van de gemeente Den Haag (mw. drs. C. Bakker) hiervan per direct in kennis te stellen.



Afb. 8; Foto richting de oostelijke vleugel van de kazerne. Op deze locatie zijn boring 1 en 2 gezet.

Project : Quicksan Archeologie Plangebied Thérèse Schwartzestraat 15 te Den Haag
Kenmerk : EKU/DIR/HAMA/20130642

Bijlage 1: Archismeldingen <500m rond het plangebied

Project : Quickscan Archeologie Plangebied Thérèse Schwartzestraat 15 te Den Haag
Kenmerk : EKU/DIR/HAMA/20130642

Uitgebreide Rapportage Onderzoeksmeldingen

| | | | | | |
|--------------------|------------------------------|------------|------------|-----------------|----------------|
| Onderzoeksmelding: | 26975 | Kaartblad: | 30G | Coördinaten: | 83488 / 457309 |
| Naam onderzoek: | | | | | |
| Toponiem: | Oostersportpark | | | | |
| Plaats: | Wassenaar | | | | |
| Gemeente: | Wassenaar | | | | |
| Provincie: | Zuid-Holland | | | | |
| Type onderzoek: | Archeologisch: booronderzoek | | | | |
| Uitvoerder: | Vestigia BV | | | | |
| Projectleider: | Heeringen, van | | | | |
| Opdrachtgever: | Niet van toepassing | | | | |
| Bevoegd gezag: | Niet van toepassing | | | | |
| Aanmelding: | 13-02-2008 | Aanvang: | 03-03-2008 | Geschatte duur: | 3 |
| Motief: | Bouwwerkzaamheden | | | | |
| Ingevoerd door/op: | cvers / 13-02-2008 | | | | |

Onderzoek bij deze melding

| | | | |
|--------------------|--------------------|-----------------|------------------------------|
| Onderzoeksnummer: | 23945 | Type onderzoek: | Archeologisch: booronderzoek |
| Diepte onderzoek: | 300 | Aantal putten: | Aantal boringen: 38 |
| Gereedmelding: | 28-11-2008 | | |
| Ingevoerd door/op: | elouw / 28-11-2008 | | |

Selectieadvies

Het plangebied Oostersportpark-Van Brienendaan ligt volgens de Indicatieve kaart van Archeologische Waarden (IKAW) en de Cultuurhistorische Hoofdstructuur van de provincie Zuid-holland in een gebied met een hoge verwachting op archeologische waarden. Binnen het plangebied zijn geen archeologische of cultuurhistorische waarden bekend, en ook in de directe omgeving zijn zij schaars. Op basis van eerder bureauonderzoek is de verwachting naar beneden bijgesteld omdat het terrein is afgevlakt en sportvelden doorgaans diep gefundeerd zijn. Tijdens het veldonderzoek bleek de ondergrond tot ca. 1 m (ca. 0,7 m z NAP) verstoord. In de boringen zijn geen aanwijzingen voor menselijke aanwezigheid gedurende de prehistorie of de Middeleeuwen in de vorm van cultuurlagen, antropogene bodems of artefacten aangetroffen.

Op basis van de onderzoeksresultaten adviseert Vestigia b.v. Archeologie & cultuurhistorie geen nader archeologisch onderzoek en ziet geen bezwaar tegen de voortgang van de bouwplannen. Echter, gezien het niet met zekerheid is uit te sluiten dat er archeologische waarden aanwezig zijn, verdient het aanbeveling om de uitvoerder van eventueel grondwerk te wijzen op de plicht, zoals aangegeven staat in de gewijzigde monumentenwet 1988 (Wamz), artikel 53, lid 1, om archeologische vondsten te melden bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, p/a Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM) te Amersfoort (www.racm.nl).

Toelichting

R.M. van Heeringen, R.M./C. Verschoor, 2008: Oostersportpark Van Brienendaan, gemeente Wassenaar; Een Inventariserend Veldonderzoek door middel van boringen, Amersfoort (Vestigia-rapport 506).

Project : Quicksan Archeologie Plangebied Thérèse Schwartzestraat 15 te Den Haag
Kenmerk : EKU/DIR/HAMA/20130642

Uitgebreide Rapportage Onderzoeksmeldingen

Onderzoeksmelding: 33057 Kaartblad: 30G Coördinaten: 83521 / 457280
Naam onderzoek: WAAA
Toponiem: Wassenaar Oostersportpark
Plaats: Wassenaar
Gemeente: Wassenaar
Provincie: Zuid-Holland
Type onderzoek: Archeologisch: proefputten/proefsleuven
Uitvoerder: RAAP Archeologisch Adviesbureau
Projectleider: Briels
Opdrachtgever: Gemeente Den Haag, Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Bevoegd gezag: Gemeente 's-Gravenhage
Aanmelding: 18-01-2009 Aanvang: 03-02-2009 Geschatte duur: 4
Motief: Bouwwerkzaamheden
Ingevoerd door/ op: fstev / 18-01-2009

Toelichting

Coördinaten: 83.521 / 457.280
Datum einde onderzoek: 6 februari, rapportage: 3 april 2009
Projectmedewerkers: drs. J.H.M. van Eijk & drs. E. van der Laan
Complextype(n): xxx
Datering: LME-NT
Diversen: Briels, I.R.P.M., Plangebied Oostersportpark, gemeente Wassenaar, archeologisch vooronderzoek: een bureau- en inventariserend veldonderzoek (proefsleuven), RAAPrapport 1886 (WEESP, 2009)

Onderzoek bij deze melding

Onderzoeksnummer: 24934 Type onderzoek: Archeologisch: proefputten/proefsleuven
Diepte onderzoek: Aantal putten: 6 Aantal boringen:
Gereedmelding: 10-02-2009
Ingevoerd door/ op: elaan / 09-02-2009

Selectieadvies

Geen vervolgonderzoek noodzakelijk

Toelichting

Tijdens onderhavig proefputtenonderzoek is gebleken dat het in de boor aangetroffen handgevormde aardewerk niet gerelateerd kan worden aan een (intacte) vindplaats in het plangebied. In het plangebied hebben mogelijk vanaf de Late Middeleeuwen, maar zeker in de Nieuwe tijd bodemingrepen plaatsgevonden, waardoor de top van het veen is verstoord. De aangetroffen grondsporen betreffen of site sporen en zijn niet als behoudenswaardig aan te merken.

Met betrekking tot de bevindingen van onderhavig onderzoek en de aanbevelingen op basis hiervan dient contact opgenomen te worden met de gemeente Wassenaar (mevr. C. Scheffer). Als adviseur voor de gemeente Wassenaar zal dhr. drs. J.A. Waasdorp (DSO Den Haag) optreden.

Onderzoek bij deze melding

Onderzoeksnummer: 25828 Type onderzoek: Archeologisch: proefputten/proefsleuven
Diepte onderzoek: Aantal putten: Aantal boringen:
Gereedmelding: 01-04-2009
Ingevoerd door/ op: elykl / 01-04-2009

Selectieadvies

Project : Quickscan Archeologie Plangebied Thérèse Schwartzestraat 15 te Den Haag
Kenmerk : EKU/DIR/HAMA/20130642

Uitgebreide Rapportage Onderzoeksmeldingen

Het onderzoek is aan het einde van de AMZ-cyclus. Er is geen vervolg.

Toelichting

Tijdens onderhavig proefputtenonderzoek is gebleken dat het in de boor aangetroffen handgevormde aardewerk niet gerelateerd kan worden aan een (intacte) vindplaats in het plangebied. In het plangebied hebben mogelijk vanaf de Late Middeleeuwen, maar zeker in de Nieuwe tijd bodemingrepen plaatsgevonden, waardoor de top van het veen is verstoord. De aangetroffen grondsporen betreffen of site sporen en zijn niet als behoudenswaardig aan te merken.

Met betrekking tot de bevindingen van onderhavig onderzoek en de aanbevelingen op basis hiervan dient contact opgenomen te worden met de gemeente Wassenaar (mevr. C. Scheffer). Als adviseur voor de gemeente Wassenaar zal dhr. drs. J.A. Waasdorp (DSO Den Haag) optreden.

Project : Quicksan Archeologie Plangebied Thérèse Schwartzestraat 15 te Den Haag
Kenmerk : EKU/DIR/HAMA/20130642

Uitgebreide Rapportage Onderzoeksmeldingen

Onderzoeksmelding: 48941 Kaartblad: 30G Coördinaten: 81168 / 455339
Naam onderzoek:
Toponiem: Diligentia
Plaats: Den Haag
Gemeente: s-Gravenhage
Provincie: Zuid-Holland
Type onderzoek: Archeologisch: begeleiding
Uitvoerder: Afdeling Archeologie, Dienst Stadsbeheer, Gemeente Den Haag
Projectleider: Waasdorp
Opdrachtgever: Niet van toepassing
Bevoegd gezag: Gemeente Den Haag
Aanmelding: 24-09-2002 Aanvang: 24-09-2002 Geschatte duur: 3
Motief: Bouwwerkzaamheden
Ingevoerd door/op: mijl / 19-10-2011

Onderzoek bij deze melding

Onderzoeksnummer: 38384 Type onderzoek: Archeologisch: begeleiding
Diepte onderzoek: Aantal putten: 1 Aantal boringen:
Gereedmelding: 26-09-2002
Ingevoerd door/op: mijl / 19-10-2011

Selectieadvies

Archeologie aangetroffen. Toekomstig vervolgonderzoek bij nieuwe verstoringen noodzakelijk.

Uitgebreide Rapportage Waarnemingen

| | | | | | |
|-------------------|--|--------------------|---------------------------|------------|------|
| Waarnemingsnr: | 414896 | Vondstmelding: | 410029 | Extern nr: | WAAA |
| Objectcode: | 30GN-98 | Onderzoeksmelding: | 33057 | | |
| Coördinaten: | 83521 / 457260 | | | | |
| Toponiem: | Oostersportpark | | | | |
| Plaats: | Wassenaar | | | | |
| Gemeente: | Wassenaar | | | | |
| Provincie: | Zuid-Holland | | | | |
| Vinderdatum: | RAAP Archeologisch Adviesbureau / 03-02-2009 | | | | |
| Invoerderdatum: | Briels / 28-02-2009 | | | | |
| Beschrijverdatum: | RAAP Archeologisch Adviesbureau / 28-02-2009 | | | | |
| Verwerving: | Archeologisch: proefputten/proefsleu | Geomorfologie: | StrandMakte/abrasievlakte | | |
| Grondgebruik: | Grasland/weideland | NAP maaiveld: | | | |

Beschrijving

Op basis van het bureau- en inventariserend veldonderzoek werden archeologische resten uit de IJzertijd en/of Romeinse tijd in het plangebied verwacht. Uit het booronderzoek kon niet met zekerheid worden vastgesteld of de aangetroffen handgevormde scherven duiden op een (intacte) vindplaats.

Tijdens onderhavig proefputtenonderzoek is gebleken dat het in de boor aangetroffen handgevormde aardewerk niet gerelateerd kan worden aan een (intacte) vindplaats in het plangebied. In het plangebied hebben mogelijk vanaf de Late Middeleeuwen, maar zeker in de Nieuwe tijd bodemingrepen plaatsgevonden, waardoor de top van het veen is verstoord. De aangetroffen grondsporen betreffen of site sporen en zijn niet als behoudenswaardig aan te merken.

Vondsten

| | | | |
|-----------------|----------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| Complex: | Niet van toepassing | Cultuur: | Niet van toepassing |
| Aantal: | 1 | Toestand: | Fragment |
| Materiaal: | Bot, onbekend | | |
| Code algemeen: | Bot | Beginndatering: | Neolithicum: 5300 - 2000 vC |
| Code specifiek: | Niet van toepassing | Einddatering: | Nieuwe tijd C: 1850 - 1950 |
| Toelichting: | | | |
| <hr/> | | | |
| Complex: | Niet van toepassing | Cultuur: | Niet van toepassing |
| Aantal: | 21 | Toestand: | Fragment |
| Materiaal: | Keramiek | | |
| Code algemeen: | Roodbakkend geglazuurd aardewerk | Beginndatering: | Middeleeuwen laat A: 1050 - 1250 nC |
| Code specifiek: | Niet van toepassing | Einddatering: | Nieuwe tijd C: 1850 - 1950 |
| Toelichting: | | | |
| <hr/> | | | |
| Complex: | Niet van toepassing | Cultuur: | Niet van toepassing |
| Aantal: | 4 | Toestand: | Fragment |
| Materiaal: | Keramiek | | |
| Code algemeen: | Steengoed geglazuurd | Beginndatering: | Middeleeuwen laat B: 1250 - 1500 nC |
| Code specifiek: | Niet van toepassing | Einddatering: | Nieuwe tijd C: 1850 - 1950 |
| Toelichting: | | | |
| <hr/> | | | |
| Complex: | Niet van toepassing | Cultuur: | Niet van toepassing |
| Aantal: | 1 | Toestand: | Fragment |
| Materiaal: | Keramiek | | |
| Code algemeen: | Dakpan | Beginndatering: | Middeleeuwen: 450 - 1500 nC |
| Code specifiek: | Niet van toepassing | Einddatering: | Nieuwe tijd C: 1850 - 1950 |
| Toelichting: | | | |

Uitgebreide Rapportage Waarnemingen

| | | | |
|------------------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Complex: | Niet van toepassing | Cultuur: | Niet van toepassing |
| Aantal: | 2 | Toestand: | Fragment |
| Materiaal: | Keramik | | |
| Code algemeen: | Steengoed | Beginndatering: | Middeleeuwen laat B: 1250 - 1500 nC |
| Code specifiek: | Niet van toepassing | Eindndatering: | Nieuwe tijd A: 1500 - 1850 nC |
| Toelichting: | | | |
| Complex: | Niet van toepassing | Cultuur: | Niet van toepassing |
| Aantal: | 3 | Toestand: | Fragment |
| Materiaal: | Keramik | | |
| Code algemeen: | Witbakkend geglaazuurd aardewerk | Beginndatering: | Middeleeuwen laat B: 1250 - 1500 nC |
| Code specifiek: | Niet van toepassing | Eindndatering: | Nieuwe tijd C: 1850 - 1950 |
| Toelichting: | | | |
| Complex: | Niet van toepassing | Cultuur: | Niet van toepassing |
| Aantal: | 3 | Toestand: | Fragment |
| Materiaal: | Keramik | | |
| Code algemeen: | Fayence | Beginndatering: | Nieuwe tijd A: 1500 - 1850 nC |
| Code specifiek: | Niet van toepassing | Eindndatering: | Nieuwe tijd C: 1850 - 1950 |
| Toelichting: | | | |
| Complex: | Niet van toepassing | Cultuur: | Niet van toepassing |
| Aantal: | 3 | Toestand: | Fragment |
| Materiaal: | Keramik | | |
| Code algemeen: | Pijp/pijekop/pijpestee | Beginndatering: | Nieuwe tijd A: 1500 - 1850 nC |
| Code specifiek: | Niet van toepassing | Eindndatering: | Nieuwe tijd C: 1850 - 1950 |
| Toelichting: | | | |
| Complex: | Niet van toepassing | Cultuur: | Niet van toepassing |
| Aantal: | 8 | Toestand: | Fragment |
| Materiaal: | Keramik | | |
| Code algemeen: | Porselein | Beginndatering: | Nieuwe tijd B: 1850 - 1950 nC |
| Code specifiek: | Niet van toepassing | Eindndatering: | Nieuwe tijd C: 1850 - 1950 |
| Toelichting: | | | |
| Complex: | Niet van toepassing | Cultuur: | Niet van toepassing |
| Aantal: | 6 | Toestand: | Fragment |
| Materiaal: | Keramik | | |
| Code algemeen: | Industrieel wit (Maastrichts/Regout) | Beginndatering: | Nieuwe tijd C: 1850 - 1950 |
| Code specifiek: | Niet van toepassing | Eindndatering: | Nieuwe tijd C: 1850 - 1950 |
| Toelichting: | | | |
| Complex: | Niet van toepassing | Cultuur: | Niet van toepassing |
| Aantal: | 1 | Toestand: | Compleet |
| Materiaal: | Keramik | | |
| Code algemeen: | Baksteen | Beginndatering: | Middeleeuwen: 450 - 1500 nC |
| Code specifiek: | Niet van toepassing | Eindndatering: | Nieuwe tijd C: 1850 - 1950 |
| Toelichting: | | | |

Project : Quickscan Archeologie Plangebied Thérèse Schwartzestraat 15 te Den Haag
 Kenmerk : EKU/DIR/HAMA/20130642

Uitgebreide Rapportage Waarnemingen

| | | | |
|------------------------|---|-----------------------|-------------------------------------|
| Complex: | Niet van toepassing | Cultuur: | Niet van toepassing |
| Aantal: | 2 | Toestand: | Fragment |
| Materiaal: | Glas | | |
| Code algemeen: | Afval | Begindatering: | Middeleeuwen: 450 - 1500 nC |
| Code specifiek: | Niet van toepassing | Einddatering: | Nieuwe tijd C: 1850 - 1950 |
| Toelichting: | | | |
| Complex: | Niet van toepassing | Cultuur: | Niet van toepassing |
| Aantal: | 1 | Toestand: | Fragment |
| Materiaal: | Glas | | |
| Code algemeen: | Fles | Begindatering: | Middeleeuwen: 450 - 1500 nC |
| Code specifiek: | Niet van toepassing | Einddatering: | Nieuwe tijd C: 1850 - 1950 |
| Toelichting: | | | |
| Complex: | Niet van toepassing | Cultuur: | Niet van toepassing |
| Aantal: | 1 | Toestand: | Fragment |
| Materiaal: | Keramiek | | |
| Code algemeen: | Grijsbakkend gedraaid aardewerk | Begindatering: | Middeleeuwen laat B: 1250 - 1500 nC |
| Code specifiek: | Niet van toepassing | Einddatering: | Middeleeuwen laat B: 1250 - 1500 nC |
| Toelichting: | | | |
| Complex: | Niet van toepassing | Cultuur: | Niet van toepassing |
| Aantal: | 2 | Toestand: | Fragment |
| Materiaal: | Keramiek | | |
| Code algemeen: | Steengoed geglaazuurd: mineraalwaterfles | Begindatering: | Nieuwe tijd B: 1650 - 1850 nC |
| Code specifiek: | Niet van toepassing | Einddatering: | Nieuwe tijd C: 1850 - 1950 |
| Toelichting: | | | |
| Complex: | Onbekend | Cultuur: | Niet van toepassing |
| Aantal: | 99999 | Toestand: | N.v.t. |
| Materiaal: | Niet van toepassing | | |
| Code algemeen: | Ophoging, kunstmatig | Begindatering: | Middeleeuwen laat: 1050 - 1500 nC |
| Code specifiek: | Niet van toepassing | Einddatering: | Nieuwe tijd: 1500 - 1950 |
| Toelichting: | In het plangebied is een ophogingspakket uit de Nieuwe tijd aangetroffen. | | |

Documentatie

Type: Digitaal meetwerk
Beheerder: Raap
Toelichting: Digitale en analoge documentatie bevinden zich in het archief van RAAP regio West-Nederland.

Collectie

Beheerder: Provinciaal Depot Bodemonderzoek Zuid-Holland
Toelichting: Na analyse worden de vondsten aan het depot aangeleverd.

Literatuur

Briels, I.R.P.M. 2009 Plangebied Oostersportpark, gemeente Wassenaar; archeologisch voormonderzoek: een bureau- en inventariserend veldonderzoek (proefsleuven), in: RAAP-rapport 1886

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 15 februari 2013 20:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Doorst: definitieve afstootlijst met archeologische verwachting
Bijlagen: 013462 Quicksan Archeologie Objecten RVOB Den Haag.pdf; Algemene Voorwaarden v. 2.0.pdf; Bijlage Uitgangspunten Hamaland.pdf

Hoi [REDACTED]
Wil jij beide offertes in 1 brief opdragen? Let even op het grensbedrag van eur 25.000,- excl. BTW.
Groeten
[REDACTED]

----- Forwarded message -----

Van: [REDACTED]@hamaland-advies.nl>
Aan: [REDACTED]@rvob.nl>
Onderwerp: definitieve afstootlijst met archeologische verwachting
Datum: vr, feb. 15, 2013 13:11

Hallo [REDACTED]

Ik ben de afgelopen weken veel in het veld geweest. Het was fris, maar wel de moeite waard. We hebben een aantal nieuwe vindplaatsen ontdekt in Friesland, Gelderland en Overijssel. Ook zijn we bezig met het voorbereiden van een aantal opgravingen langs de A15, een opgraving in Grave en in de Achterhoek. In de bijlage vindt je de offerte voor de Quicksan Archeologie van de dertien geel gemarkeerde objecten van de afstootlijst. Ik heb een tweedeling gemaakt in het bureauonderzoek en het bouwdossieronderzoek in combinatie met locatiebezoek en controleboringen. Met name de bestudering van het bouwdossier is van belang om inzicht te krijgen in de reeds gepleegde verstoringen op het bodemarchief. De totale doorlooptijd van het project schat ik in op 3 maanden na opdrachtverlening. Indien gewenst kunnen afzonderlijke objecten natuurlijk altijd voorrang krijgen op andere en eerder gerapporteerd worden. Ik vertrouw erop je een passende aanbieding te hebben gedaan.

In afwachting van je reactie,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@rvob.nl]

Verzonden: vrijdag 1 februari 2013 16:14

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: definitieve afstootlijst met archeologische verwachting

Hoi [REDACTED]

Gaat alles goed met je? Met mij gaat alles goed. Erg druk dat wel.

Wil jij van de op toegevoegde lijst geel gemarkeerde panden een vooronderzoek uitvoeren?

Graag ontvang ik vooraf je offerte..

Met vriendelijke groeten

[REDACTED]

Geen
betrekking
op het
WOB-
verzoek

nde

Datum : Zelhem, 15 februari 2013
 Kenmerk : Algemeen/HAD/EKU/ODH/013462
 Onderwerp : Quicksan Archeologie objecten Rvob Den Haag

RVOB

Directie Vastgoed

Regionale directie West

T.a.v. 10.2.e

Postbus 16350

2500 BJ Den Haag

Behandeld door:

10.2.e

Doorkiesnummer:

06-10.2.e

E-Mail:

info@hamaland-advies.nl

Geachte heer Van Riel, beste Patrick,

Op basis van de door U aangeleverde informatie brengen wij hierbij vrijblijvend offerte uit voor een Quicksan Archeologie voor de volgende objecten in Den Haag en Wassenaar van de "Afstootlijst RGD en Defensie":

- OR60046 Bezuidenhoutseweg 4-6
- Binckhorstlaan 135
- OR601377/600130 Herengracht 17-19a
- OR600246 Lange Houtstraat 11
- OR601001 Lange Voorhout 34/36
- Noordeinde 64
- OR601580/601012 Raamweg 47
- OR600467 Schimmelpennicklaan 3
- Th. Schwartzestraat 15
- Van Alkemadeaan Clingendael 16
- OR600516 Vuurtorenweg 35-37
- OR601309 W. Witsenplein 6
- Zeekant 8

In het kader van de voorgenomen verkoop en/of ontwikkeling van de genoemde objecten, voorafgaand aan graafwerkzaamheden, dient een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden conform de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). Op grond van de Quicksan Archeologie kan bepaald worden of er ter plaatse van de genoemde objecten sprake is van een hoge, middelhoge of lage archeologische trefkans en of er eventueel een vervolgonderzoek noodzakelijk is om de archeologische waarden te inventariseren en/of waarderen.

Ten behoeve van de Quicksan zal een beknopte bureaustudie uitgevoerd worden, waarbij relevante bodemgegevens, archeologische gegevens, historische gegevens en bouwkundige gegevens zullen worden geraadpleegd. Tevens zal aan elk object een locatiebezoek worden gebracht en zullen de relevante bouwdoSSIers worden geraadpleegd om een inschatting te kunnen maken van de reeds gepleegde verstoringen op het bodemarchief. Tijdens het locatiebezoek worden, indien noodzakelijk of relevant t.b.v. de vraagstelling, op de onbebouwde delen van elke locatie enkele (maximaal 5) controleboringen gezet om de intactheid van het bodemprofiel te toetsen.

Datum : Zelhem, 15 februari 2013
Kenmerk : Algemeen/HAD/EKU/ODH/013462
Onderwerp : Quicksan Archeologie objecten Rvob Den Haag

De kostprijs voor de uitvoering van de quickscan bedraagt voor elk object conform afspraak € 10.2.q (excl. BTW), met een totaalbedrag van € 10.2.q excl. BTW voor de genoemde dertien objecten. Voor het locatiebezoek, het raadplegen van de bouwdoSSIers en het uitvoeren van de controleboringen, rekenen wij 5 uur per object (€ 10.2.q excl. BTW; incl. reiskosten) met een totaalbedrag van € 10.2.q voor de dertien genoemde objecten. Bij een gebleken archeologische middelhoge of hoge waarde en indien noodzakelijk, zal in overleg met U aanvullend offerte worden uitgebracht voor een KNA conform bureauonderzoek en karterend veldonderzoek. Dit zal tevens afgestemd worden met de gemeentelijke archeologische dienst van Den Haag.

Wij kunnen de rapporten van de Quicksans binnen 3 maanden na schriftelijke opdrachtverlening aanleveren. Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en zijn gaarne bereid deze op gewenste punten toe te lichten. Op deze offerte zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing volgens bijgaand exemplaar. Voor het verstrekken van de opdracht kunt u een kopie van de offerte voor akkoord ondertekenen en aan ons retourneren.

Met vriendelijke groet,

Hamaland Advies

10.2.e

Voor akkoord: Plaats, datum,

Quicksan Archeologie 10.2.q excl. BTW

Locatiebezoek met controleboringen € 10.2.q excl. BTW

.....
Naam, functie

Bijlage: uitgangspunten en algemene voorwaarden

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 10 februari 2014 18:08
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Bestemmingsplannen
Bijlagen: Algemene Voorwaarden v. 2.0.pdf; Bijlage Uitgangspunten Hamaland.pdf; 014639 Herziening Quickscans Archeologie Objecten RVOB Den Haag.pdf

Hoi [REDACTED]
Wil jij deze offerte zsm opdragen?
Alvast bedankt en groeten
[REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: maandag 10 februari 2014 9:54:55
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: RE: Bestemmingsplannen

Goedemorgen [REDACTED]

Bedankt voor je reactie. Zoals beloofd heb ik een offerte gemaakt voor het uitvoeren van de herziening van de quickscans (zie bijlage). Willem Witsenplein heb ik eruit gelaten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Vestiging Zelhem
Ambachtsweg 9
7021 BT Zelhem

Vestiging Ruurlo
Loolaan 85
7261 HS Ruurlo

Internet: www.hamaland-advies.nl

Van: [REDACTED]@rvob.nl
Verzonden: vrijdag 7 februari 2014 19:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bestemmingsplannen

Beste [REDACTED]
Geen van de door je genoemde objecten valt af dus alle objecten moeten bekeken worden
muv Willem Witsenplein. Die niet.

Groeten

From: [redacted]
Sent: donderdag 6 februari 2014 14:08:40
To: [redacted]
Subject: RE: Bestemmingsplannen

Goedemiddag [redacted]

Ik heb van de volgende objecten in Den Haag Quicksans gemaakt:

Bezuidenhoutseweg 4-6
Binckhorstlaan 135
Herengracht 17-19
Lange Houtstraat 11
Lange Voorhout 34-36
Noordeinde 64
Oude Waalsdorperweg (TNO)
Raamweg 47
Schimmelpennicklaan 3
Therese Schwartzestraat 15
Van Alkemadeaan 85 / Clingendaal 16
Willem Witsenplein (vervalt)
Vuurtorenweg 35-37
Zeekant 8

Kun jij aangeven van welke objecten je een herziening/aanpassing wilt ontvangen? Dan zal ik daarvoor een offerte opstellen (2 uur per object).

Met vriendelijke groet,



Hamaland Advies

Adviezen op het gebied van Archeologie
Milieu & Ruimtelijke Ordening

drs. [redacted]
Directeur, senior beleidsadviseur

Vestiging Zelhem
Ambachtsweg 9
7021 BT Zelhem

Vestiging Ruurlo
Looiaan 85
7261 HS Ruurlo

[redacted]
internet: www.hamaland-advies.nl

Van: [redacted]@rvob.nl]
Verzonden: donderdag 23 januari 2014 16:52
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Bestemmingsplannen

Akkoord!

Van: [redacted]@hamaland-advies.nl]

Verzonden: donderdag 23 januari 2014 16:51

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Bestemmingsplannen

Hallo [redacted]

Bedankt voor het toesturen van de bestanden en de nieuwe lijst met de verwijzing naar de bestemmingsplannen. Ik ben morgen voor projecten op pad, maar ik probeer begin volgende week even een inschatting te maken hoeveel tijd het ons kost om de Bp's te checken en - indien nodig - de archeologische rapporten aan te passen. Akkoord?

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Van: [redacted]@rvob.nl]

Verzonden: woensdag 22 januari 2014 13:32

Aan: [redacted]hamaland-advies.nl'

CC: [redacted]

Onderwerp: Bestemmingsplannen

Beste [redacted]

Hierbij de bestemmingsplannen in twee aparte zips (anders werd het te groot). In de bijlage van deze mail de lijst met welk object welk bestemmingsplan heeft.

<http://upload.rvob.nl/openupload/www/?a=d&i=0879442221>

<http://upload.rvob.nl/openupload/www/?a=d&i=0279675461>

Met vriendelijke groet,

[redacted], MSc
Vastgoeddeskundige

Sinds 5 november 2012 is het RVOB een onderdeel van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) en valt het RVOB onder de verantwoordelijkheid van de minister voor Wonen en Rijksdienst.



Datum : Zelhem, 10 februari 2014
 Kenmerk : Algemeen/HAD/EKU/ODH/014639
 Onderwerp : Herziening Quickscans Archeologie objecten RVOB Den Haag

RVOB
 Directie Vastgoed
 Regionale directie West
 T.a.v. 10.2.e
 Postbus 16350
 2500 BJ Den Haag

Behandeld door:

10.2.e

Doorkiesnummer:

06-10.2.e

E-Mail:

info@hamaland-advies.nl

Geachte heer Van Riel, beste Patrick,

Op basis van de door U aangeleverde informatie brengen wij hierbij vrijblijvend offerte uit voor een herziening van de door ons verzorgde Quickscans Archeologie voor de volgende objecten in Den Haag en Wassenaar van de "Afstootlijst RGD en Defensie":

- OR60046 Bezuidenhoutseweg 4-6
- Binckhorstlaan 135
- OR601377/600130 Herengracht 17-19a
- OR600246 Lange Houtstraat 11
- OR601001 Lange Voorhout 34/36
- Noordeinde 64
- OR601580/601012 Raamweg 47
- OR600467 Schimmelpennicklaan 3
- Th. Schwartzestraat 15
- Van Alkemade laan Clingendael 16
- Oude Waalsdorperweg (TNO)
- OR600516 Vuurtorenweg 35-37
- Zeekant 8

In het kader van de voorgenomen verkoop en/of ontwikkeling van de genoemde objecten, voorafgaand aan graafwerkzaamheden, dient een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden conform de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). Op grond van de Quickscan Archeologie kan bepaald worden of er ter plaatse van de genoemde objecten sprake is van een hoge, middelhoge of lage archeologische trefkans en of er eventueel een vervolgonderzoek noodzakelijk is om de archeologische waarden te inventariseren en/of waarderen. Ten behoeve van de herziening van de quickscans zullen de nieuwe bestemmingsplannen van gemeente Den Haag voor de afzonderlijke deellocaties worden beoordeeld en vergeleken met de tekst van de quickscans. Bij afwijkingen in het onderzoeksregime of de waardering van de desbetreffende locatie, wordt de tekst van de quickscan herzien en aangevuld.

Per object verwachten wij 10.2 nodig te hebben om de herziening te kunnen doorvoeren. Het uurtarief bedraagt 10.2.g excl. BTW. Het plafondbedrag bedraagt 10.2.g excl. BTW.

Datum : Zelhem, 10 februari 2014
Kenmerk : Algemeen/HAD/EKU/ODH/014639
Onderwerp : Herziening Quicksans Archeologie objecten RVOB Den Haag

Wij kunnen de herziene rapporten van de Quicksans binnen 3 weken na schriftelijke opdrachtverlening aanleveren. Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en zijn gaarne bereid deze op gewenste punten toe te lichten. Op deze offerte zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing volgens bijgaand exemplaar. Voor het verstrekken van de opdracht kunt u een kopie van de offerte voor akkoord ondertekenen en aan ons retourneren.

Met vriendelijke groet,

Hamaland Advies

drs. 10.2.e

directeur

Voor akkoord: Plaats, datum,

Herziening quicksans objecten Den Haag € 10.2.g excl. BTW

.....

Naam, functie

Bijlage: uitgangspunten en algemene voorwaarden



Rijksvastgoed- en
ontwikkelingsbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

4

> Retouradres Postbus 16350, 2500 BJ Den Haag

Hamaland Advies
T.a.v. 10.2.e
Loolaan 85
7261 HS RUURLO

Directie Vastgoed
Regionale directie
West

Postbus 16350
2500 BJ Den Haag
Nederland
www.rvob.nl

Kvk nummer
27371116

Bankrekeningnummer
56.99.92.362

Inlichtingen

10.2

e

Ons Kenmerk
1020136714

Ons Zaaknummer
zie dossiernummer

Uw brief (kenmerk)
Algemeen/HAD/EKU/ODH/013
462

Bijlagen
1

Het Rijksvastgoed- en
ontwikkelingsbedrijf (RVOB)
realiseert ruimtelijke en
financiële doelen voor het
Rijk. We doen dat door
(gebieds)ontwikkeling,
beheer, aan- en verkoop van
rijksgronden en -gebouwen.

Datum 22 februari 2013

Betreft opdracht quickscan archeologie diverse objecten te Den Haag

Geachte heer 10.2.e

Op grond van uw nevenstaande offerte voor het uitvoeren van een quickscan archeologie voor diverse objecten in Den Haag, deel ik u mee hiermee in te stemmen en ik draag u hierbij de uitvoering van de werkzaamheden. De objectinformatie per object is bijgevoegd.

Ik verzoek u bij uw correspondentie het dossiernummer van het desbetreffende object te vermelden.

| Object | dossiernummer |
|------------------------------------|---------------|
| Bezuidenhoutseweg 4-6 | 105007427 |
| Binckhorstlaan 135 | 105005719 |
| Herengracht 17-19a | 105007592 |
| Lang Houtstraat 11 | 105007794 |
| Lange Voorhout 34-36 | 105007806 |
| Noordeinde 64 | 105007648 |
| Raamweg 47 | 105006132 |
| Schimmelpennincklaan 3 | 105007792 |
| Thérèse Schwartzestraat 15 | 105007167 |
| Van Alkemadelaan 85 Clingendael 16 | 105007807 |
| Vuurtorenweg 35-37 | 105006979 |
| Willem Witsenplein 6 | 105006976 |
| Zeekant 8 | 105006980 |

De maximaal te declareren kosten bedragen 10.2.g
10.2.g Betaling van deze kosten zal in één
termijn plaatsvinden na oplevering van de werkzaamheden.

Ik verzoek u verder de werkzaamheden uit te voeren in overleg met de heer 10.2
van deze directie, te bereiken op telefoonnummer 10.2.e

0.

Ik verzoek u bij correspondentie het kenmerk van mijn brief aan te houden.
Tevens verzoek ik u bij uw declaraties het bestelnummer 4700007976 te vermelden.



Het conceptrapport dient uiterlijk vier weken na heden bij het RVOB te zijn ingediend, waarna het RVOB twee weken de tijd krijgt om eventuele opmerkingen en aanvullingen te maken. Hierna dient het definitieve rapport binnen twee weken te zijn ingediend. In verband met het digitaliseringproces binnen het RVOB verzoek ik u de rapportages digitaal te verzenden.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Indien u nog vragen heeft, dan verneem ik deze graag.

Hoogachtend,

10.2.e



Directie Vastgoed
Regionale directie
West

Datum
22 februari 2013

Ons kenmerk
1020136714

Ons Zaaknummer
zie dossiernummer

Bijlage: Objectinformatie

Bezuidenhoutseweg 4 tm 6

Adres: Bezuidenhoutseweg 4
2594 AV 's-Gravenhage
Kadastraal adres: Gemeente 's-Gavenhage
Sectie PP, perceel 9982
Huidig gebruik: Kantoor
Bvo: 3.464 m2



Binckhorstlaan 135

Adres: Binckhorstlaan 135
2516 BA 's-Gravenhage
Kadastraal adres: Gemeente 's-Gavenhage
Sectie AP, perceel 1549
Huidig gebruik: Kantoor
Bvo: 40.800 m2



Herengracht 17-19a

Adres: Herengracht 17-19A
2511 EG 's-Gravenhage
Kadastrale adres: Gemeente 's-Gavenhage
Sectie GG, perceel 5048
Huidig gebruik: Kantoor
Bvo: 3.291 m2



Lange Houtstraat 11

Adres: Lange Houtstraat 11
2511 CV 's-Gravenhage
Kadastraal adres: Gemeente 's-Gavenhage
Sectie FF, perceel 2328
Huidig gebruik: Kantoor
Bvo: 1.054 m2



Lange Voorhout 34/36

Adres: Lange Voorhout 34/36
2514 EE 's-Gravenhage
Kadastraal adres: Gemeente 's-Gavenhage
Sectie EE, perceel 2427
Huidig gebruik: Kantoor
Bvo: 10.773 m2



Noordeinde 64a

Adres: Noordeinde 64, 64A, 64 C
2514 GK 's-Gravenhage
Kadastraal adres: Gemeente 's-Gavenhage
Noordeinde 64/64a sectie DD, perceel 1727
Noordeinde 64c sectie DD, perceel 1797
Huidig gebruik: Kantoor
Bvo: 1.924 m2



Raamweg 47

Adres: Raamweg 47
2596 HN 's-Gravenhage
Kadastraal adres: Gemeente 's-Gavenhage
Sectie XX, perceel 4294
Huidig gebruik: Kantoor
Bvo: 13.503 m2



Schimmelpennincklaan 3

Adres: Schimmelpennincklaan 3
2517 JN 's-Gravenhage
Kadastraal adres: Gemeente 's-Gavenhage
Sectie NN, perceel 7087
Huidig gebruik: Kantoor
Bvo: 1.956 m2



Thérèse Schwartzstraat 15

Adres: Therese Schwartzstraat 15
2597 XK 's-Gravenhage
Kadastraal adres: Gemeente 's-Gavenhage
Sectie XX, perceel 4449
Huidig gebruik: Defensie doeleinden
Bvo: 10.179 m2



Van Alkemadelaan 85 Clingendael 16

Adres: Van Alkemadelaan 85
2244 VK, 's-Gravenhage
Kadastraal adres: Gemeente 's-Gavenhage
Sectie E, perceel 2067
Huidig gebruik: Defensie doeleinden
Bvo: 21.388 m2



Vuurtorenweg 35-37

Adres: Vuurtorenweg 35
2583 XL 's-Gravenhage
Kadastraal adres: Gemeente 's-Gavenhage
Sectie AK, perceel 10391
Huidig gebruik: Kantoor en werkruimte van
de Vaarwegmarkeringsdienst
van Verkeer en Waterstaat
Bvo: 5.863 m2



Willem Witsenplein 6

Adres: Willem Witsenplein 6
2596 BK 's-Gravenhage
Kadastraal adres: Gemeente 's-Gavenhage
Sectie XX, perceel 2753
Huidig gebruik: Kantoor
Bvo: 14.037 m2



Zeekant 8

Adres: Zeekant 8
2586 NA 's-Gravenhage
Kadastraal adres: Gemeente 's-Gavenhage
Sectie AK, perceel 10391
Huidig gebruik: Woning
Bvo: 95 m2



2011900
Hamaland Advies
Loolaan 85
7261 HS RUURLO

Bestelling Onroerende zaken

Ons referentienr / besteldatum

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
10.2.a [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

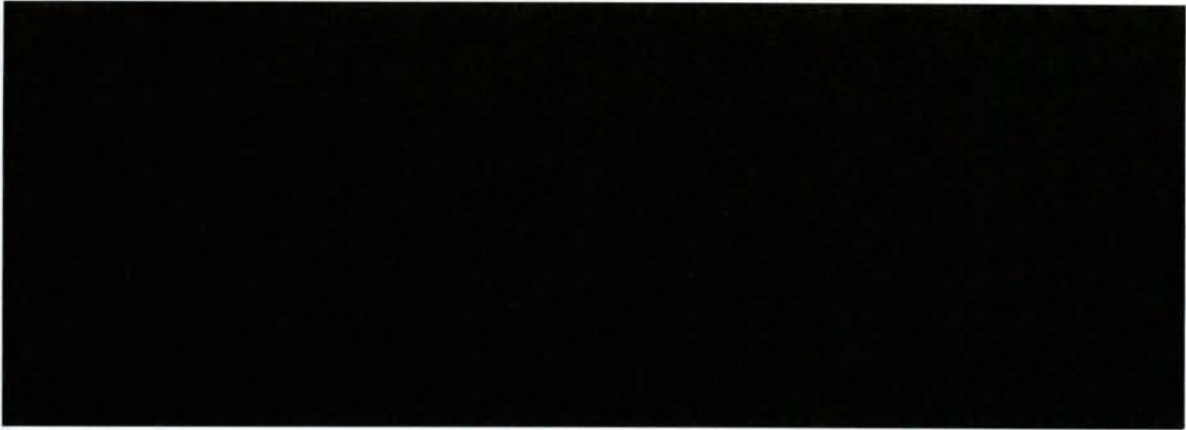
Leveringsdatum:
21.02.2013

Gelieve te leveren aan:
Regionale Directie Domeinen West
Korte Voorhout 7
2511 CW DEN HAAG

10.2.

10.2.g





ons