

Bijlage 2 - Inventarislijst

Nr.	Naam document	Beoordeling
1	1_20120906 mail PB mbt overleg RE_ Fastned - RVOB afspraak(1).pdf	10.2.e
2	2_20140408 mail Fn aan RVB Opties voor bouw Fastned station - Vzp Grenzstation Gogh Autobahn.pdf	10.2.e
3	3_20140519 mail RE_ Fastned - vastgelopen uitgifte huurovereenkomsten laadstations.pdf	10.2.e
4	4_20140522 mail RE_ Fastned - vastgelopen uitgifte huurovereenkomsten laadstations.pdf	10.2.e
5	5_20140523 mail Fn-RVB huurovereenkomsten Fn of Breesaap.pdf	10.2.e
6	6_20140523 brf RVB - Breesaap aanv info.pdf	10.2.e; 10.2.g
7	7_20140730 Brf aanbod huurovk Bornheim (oud)	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g
8	8_20141013 mail Fn Bornheim.pdf	10.2.e
9	9_20141031 mail reactie Fn op aanbod huurovk Bornheim.pdf	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g
10	10_20141229 Brf aan FN wacht met plaatsing op priv toest.pdf	10.2.e
11	11_20150108 mail Fn aan RVB afspraak overleg mbt plaatsing.pdf	10.2.e
11a	11a_20150108 Bijlage A stcrt-2011-23149.pdf	Reeds openbaar, vindplaats: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2011-23149.html
11b	11b_20150108 Bijlage B 20150108145635711.pdf	10.2.e
12	12_20150123 mail RVB wordt Breesaap BV - Fastned BV	10.2.e
13	13_20150126 mail FN Tenaamstelling WBR-vergunningen naar Fn	10.2.e
13a	13a_20150126 Bijlage A 3.Bornheim_WBR_Voorbeeld.pdf	10.2.e
13b	13b_20150126 Bijlage B 3.Bornheim_WBR-Tenaamstellingswijziging_vorbe.pdf	10.2.e
14	14_20150312 RE_ Voortgang versie 2 Fastned template huurovereenkomst.pdf	10.2.e
15	15_20150313 mail reactie RVB op bezwaren Fn model huurovk.pdf	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g
15a	15a_20150313 Bijlage A akte bornheim (model) (1).pdf	10.2.g
16	16_20150331 akk Fn FW_ Voortgang versie 2 Fastned template huurovereenkomst.pdf	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g; buiten reikwijdte;
17	17_20150407 mail akk Fn op template huurovereenkomst.pdf	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g
18	18_20150409 brf aanbod huurovk Bornheim (nieuw).pdf	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g
19	19_20150417 mail werkafspraken proces aanbod huurovk.pdf	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g; buiten reikwijdte;
20	20_20150430 Documenten tbv opstellen huurovereenkomsten Fastned.pdf	10.2.e
21	21_20150602 verontreiniging en aansprakelijkheid.pdf	10.2.e; 10.2.g
22	22_20150716 brf RVB opvraag omzet kWh 2013 - 2014.pdf	10.2.e
23	23_20150831 Memo Fn_onderpanden_RVOB.pdf	Openbaar
24	24_20150901 mail Fn-RVB laadstations als onderpand voor financiering.pdf	10.1.c; 10.2.e

25	25_20150916 mail Fn ondertekend verkl de-minimisform mbt akte Bornheim.pdf	10.2.e
25a	25a_20150916 Bijlage A 20150916161615699.pdf	10.2.e
26	26_20151014 ondert huurovk Panjerd.pdf	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g
27	27_20151109 brf RVB verontreiniging rapportage.pdf	10.2.e
28	28_20161208 opleverdatum stations Fastned.pdf	10.2.e
28a	28a_20161208 Bijlage A Overzicht 55 stations Fastned_incl opleverdat.pdf	Openbaar
29	29_20170426 Re_ Fastned doorzet kWh'en.pdf	10.2.e
29a	29a_20170426 Bijlage A afzet-2016-Fastned_alle-stations.pdf	10.1.c
29b	29b_20170426 Fastned_Jaarverslag_2016.pdf	Reeds openbaar, vindplaats: https://fastnedcharging.com/hq/nl/rapportages-presentaties/
30	30_20170530 brf RVB opgaaf mbt Staatssteun.pdf	10.2.b; 10.2.e
31	31_20170608 mail met Brief aangaande noodzaak huurovereenkomst.pdf	10.2.e
32	32_20171019 brf allonge en uitbreid tech ruimte.pdf	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g
33	33_20171031 allonge mbt nwe overkapping.pdf	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g
34	34_20180730 brf RVB gewijz opp.pdf	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g
35	35_20180412 brf aanbod huurovk Hendriksbos.pdf	10.2.e; 10.2.g;
36	36_20190603 huuraanbod 2019 nav wbr 2013.pdf	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g
37	37_20190709 brf RVB afw aanvullende voorziening.pdf	10.2.e
38	38_20190806 brf aanpassing huurprijs ivm uitbreiding.pdf	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g
39	39_20191129 mail RVB-Fn Re_ verzoek DWG-bestanden 18 oplaadstations.pdf	10.2.e;
40	40_20200207 brf verrekenigng mbt uitbreiding opp.pdf	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g
41	41_20200327 rvb brf zienswijze tzv Wob-verzoek.pdf	10.2.e; 10.2.b
42	42_20200612 mail toez FP Huurovereenkomst Groote Veldblokken 107032705.pdf	10.2.e
42a	42a_20200612 Bijlage A toezenden akte 107032705	10.2.e; 10.2.g
42b	42b_20200612 Bijlage B Huurovereenkomst en opnamerapport 29.05.2020	10.2.e; 10.2.g
43	43_20201022 brf en wijz akte mbt verplaatsing en uitbreiding.pdf	10.2.e; 10.2.g
43a	43a_20201022 bijlage A 107033740 opnamerapport	10.2.e; 10.2.g
43b	43b_20201022 Bijlage B 107033740 wijzigingsakte met tekening	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g
43c	43c_20201022 Bijlage C begeleidende brief ondertekend	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g
43d	43d_20201022 Bijlage D vergoedingssystematiek april 2018	10.2.b
43e	43e_20201022 Bijlage E Alg-huurvoorw- ongebouwde onroerende zaken RVB 2020	Reeds openbaar, vindplaats: rijksgoedbedrijf.nl
44	44_20201026 mail RVB verzoek dwg-tek uitbreiding.pdf	10.2.e
44a	44a_20201026 Bijlage A wbr RWS-2020-47010	10.2.e
45	45_20210429 mail Fn Wijzigingen op de locatie De Buunderkamp dossier 1482727.pdf	10.2.e
45a	45a_20210429 Bijlage A 193.Buunderkamp_Situ_1-100_Nieuw-01_Rev1.pdf	10.2.e

45b	45b_20210429 Bijlage B 193.Buunderkamp_Situ_1-500_Nieuw-01_Rev1 (1).pdf	10.2.e
45c	45c_20210429 Bijlage C 193.Buunderkamp_Situ_1-100_Nieuw-01_Huurgrens.pdf	10.2.e
45d	45d_20210429 Bijlage D 193.Buunderkamp_Situ_1-500_Bestaand.pdf	10.2.e

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Cc: 10.2.e Wob 10.2.e Wob (Den Haag, B); 10.2.e Wob
Onderwerp: RE: Fastned - RVOB afspraak
Datum: donderdag 6 september 2012 14:35:32

Geachte heer 10.2.e Wob,

Op dit moment hebben Rijkswaterstaat en MinFin/RVOB nog enkele overleggen te plannen die vooraf dienen te gaan aan het nader overleg met FastNed. Verder heb ik woensdag 12 september de veilingdag van 6 locaties. Voor de afhandelingen na de veiling zijn strakke termijnen in de wet genoemd waarbinnen bepaalde zaken geregeld moeten zijn.

Ik verwacht daarom pas volgende maand in de gelegenheid te zijn om een nadere afspraak te maken.

met vriendelijke groet,

10.2.e Wob
 Senior Adviseur Beheer

.....
Ministerie van Financiën
Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf
Directie Vastgoed | Regionale directie West

Postadres:

Postbus 16350 | 2500 BJ | Den Haag

Bezoekadres:

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag | Kamer 10.2.e Wob

.....
T 10.2.e Wob

F 10.2.e Wob

M 10.2.e Wob

10.2.e Wob @rvob.nl

www.rvob.nl | www.rijksoverheid.nl

Niet bereikbaar op de dinsdagen en woensdagen.

Het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) realiseert ruimtelijke en financiële doelen voor het Rijk. We doen dat door (gebieds)ontwikkeling, beheer, aan- en verkoop van rijksgronden en -gebouwen.

Van: 10.2.e Wob @fastned.nl]

Verzonden: maandag 3 september 2012 22:27

Aan: 10.2.e Wob

CC: 10.2.e Wob

Onderwerp: Fastned - RVOB afspraak

Hi 10.2.e Wob,

Ik hoorde jouw voicemail, daarom hierbij een korte email. Zo te horen ben jij komende week druk bezig. Zullen wij de week daarna afspreken?

Hierbij een aantal voorstel data:

- Maandag 17 September
- Dinsdag 18 September (middag)
- Maandag 24 September
- Woensdag 26 September

Hopelijk zit er een datum tussen die jou schikt,

Groet,

10.2.e Wob

FastNed B.V.
Meeuwenlaan 100
1021 JL Amsterdam

10.2.e Wob

[@fastned.nl](mailto:info@fastned.nl)

van: 10.2.e Wob [redacted]@fastned.nl
verzenden: 8-4-2014 18:26:15
Aan: 10.2.e Wob (ON); 10.2.e Wob [redacted]
cc: 10.2.e Wob [redacted]; 10.2.e Wob [redacted]
onderwerp: Opties voor bouw Fastned station - Vzp Grenzstation Gogh Autobahn
bijlage: 156751.jpg;Grenskantoor.jpg;943.Grenzstation d46dn A1 1.100 Nieuw.pdf;943.Grenzstation d4

Beste 10.2.e Wob [redacted] en 10.2.e Wob [redacted],

Hierbij een korte update naar aanleiding van ons gesprek vorige week in Wolfheze. Ik heb vandaag kort gesproken met 10.2.e Wob [redacted] (RVOB) naar aanleiding van de discussies over wat de beste plek is voor het Fastned laadstation op de verzorgingsplaats 943. Grenzstation Gogh-Autobahn (A77 Noordzijde).

Ik heb 10.2.e Wob [redacted] verteld dat in onze meeting de mogelijkheid om het oude Grenskantoor te laten vervallen voor de bouw van een laadstation naar voren kwam als een serieuze optie. Dit zoals besproken vanuit doelmatigheid, en logische verkeerskundig juiste inrichting. Immers een leegstaand grenskantoor is niet doelmatig en verhoogd ook niet de sociale veiligheid of i.i.g. het idee van sociale veiligheid op deze plekken. Dus indien het niet wordt gebruikt, geeft Rijkswaterstaat de voorkeur aan het hergebruik van deze voor een laadstation zeer logische locatie.

10.2.e Wob [redacted] gaf aan jou ook te kennen en graag ook even de interne Rijkswaterstaat blik hierop te horen, waarna hij graag uitzoekt wat de status is van het grenskantoor en of het laten vervallen van het grenskantoor een optie is of niet.

Overzicht Verzorgingsplaatsen:

http://www.rijkswaterstaat.nl/images/Overzicht%20Verzorgingsplaatsen_tcm174-331301.pdf

Voor de locatie 943. Grenzstation heeft de Staat Fastned het recht op het verkrijgen van een WBR vergunning / concessie voor een laadstation gegeven. De discussie die nu plaatsvindt is hoe dat in de praktijk moet worden ingevuld.

Link naar locatie:

<https://www.google.com/maps/@51.6751576,6.0336479,297m/data=!3m1!1e3>

Bijgaand voor 10.2.e Wob [redacted] ook alvast de overzichtstekening van deze optie zoals besproken in Wolfheze.

10.2.e Wob [redacted] zou jij contact kunnen opnemen met 10.2.e Wob [redacted] om hem ook te voorzien van jouw input?

Bij voorbaat dank,

10.2.e Wob [redacted].

FASTNED 

10.2.e Wob [redacted]
 FASTNED B.V.
 Amsteldijk 166 / 1079 LH Amsterdam
 10.2.e Wob [redacted]@fastned.nl



10.2.e Wob

Onderwerp:

FW: Fastned - vastgelopen uitgifte huurovereenkomsten laadstations

Bijlagen:

Alg Verg sys Oplaad 2014 definitieve versie.pdf; modelakte Elaadpunt definitief BZK.pdf; Verklaring de-minimissteun vs 2.pdf

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rvob.nl>

Verzonden: maandag 19 mei 2014 13:14

Aan 10.2.e Wob @fastned.nl 10.2.e Wob @fastned.nl

cc: 10.2.e Wob @rws.nl <10.2.e Wob @rws.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rvob.nl>;

10.2.e Wob (CD) (10.2.e Wob @rws.nl) <10.2.e Wob @rws.nl>; 10.2.e Wob

<10.2.e Wob @rvob.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rvob.nl>; 10.2.e Wob

<10.2.e Wob @rvob.nl>

Onderwerp: FW: Fastned - vastgelopen uitgifte huurovereenkomsten laadstations

Geachte heer 10.2.e Wob,

In antwoord op je bericht dd. 7 mei j.l. (zie hieronder) stuur ik je de volgende model-documenten: 1) de Algemene Vergoedingssystematiek elektrische oplaadpunten, 2) de modelakte bij elektrische oplaadpunten en 3) de Verklaring de-minimissteun. Deze documenten zijn onlangs definitief geworden. De totstandkoming van deze documenten heeft enige tijd op zich laten wachten, vanwege een aantal juridische haken en ogen die onder andere veroorzaakt werden door de nog lopende gerechtelijke procedure met de VPR en de procedure in Brussel met betrekking tot de vermeende staatsteun.

Zodra:

- RWS een Wbr-vergunning heeft verleend voor het plaatsen van een E-laadpunt op een bepaalde locatie,
- de plaatselijke vergunningen zijn verleend,
- het bijbehorende bodemonderzoek is afgerond,
- een tekening (bij voorkeur autocad/*.dwg-formaat) op kadastrale ondergrond voorzien van oppervlaktematen, door het RVOB is ontvangen (de oppervlaktematen zijn nodig om een aktetekening te vervaardigen door het RVOB en om de tegenprestatie te bepalen),

zal de ingevulde huurakte met bijlagen (zie o.a. artikel 10 van de bijgevoegde modelakte) naar je toe worden gestuurd.

Ik hoop dat ik je hiermee voldoende heb geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

10.2.e Wob

Coördinerend specialistisch adviseur

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag |

Postbus 16700 | 2500 BS | Den Haag

T 10.2.e Wob

10.2.e Wob @rvob.nl

<http://www.rvob.nl>

Het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) realiseert ruimtelijke en financiële doelen voor het Rijk. We doen dat door (gebieds)ontwikkeling, beheer, aan- en verkoop van rijksgronden en -gebouwen.

Van: 10.2.e Wob [redacted]@fastned.nl]
Verzonden: woensdag 7 mei 2014 16:42
Aan: 10.2.e Wob [redacted]
CC: 10.2.e Wob [redacted]; 10.2.e Wob [redacted]@rws.nl; 10.2.e Wob [redacted]
Onderwerp: Fastned - vastgelopen uitgifte huurovereenkomsten laadstations

Zeer geachte Heer 10.2.e Wob [redacted],

Wij vragen u met klem aandacht voor het navolgende.

Fastned bouwt en exploiteert 200 laadstations voor elektrische auto's langs de snelweg. De Staat heeft Fastned hiervoor in het begin van 2012 rechten gegeven op de daarvoor benodigde concessies. De invulling van deze concessies bestaat uit een WBR vergunning van Rijkswaterstaat en een huurovereenkomst van de RVOB. Inmiddels zijn er 9 van deze stations operationeel en zijn er bijna een honderd WBR vergunningen vergeven, maar wacht Fastned nog steeds op de huurovereenkomsten van de RVOB. Herhaaldelijk contact met uw medewerkers levert geen gevolg en daarom wenden wij ons nu tot u. Wij zouden graag op korte termijn met u een afspraak maken om te bespreken hoe wij gaan zorgen dat in ieder geval de nu al beschikbare 83 WBR vergunningen nog voor de zomer worden voorzien van huurovereenkomsten.

Achtergrond

Op 20 december 2011 is in de Staatscourant een beleidswijziging gepubliceerd die het mogelijk maakt voor partijen om een concessie te verkrijgen voor het realiseren en exploiteren van een laadstation. Het ging hier om de mogelijkheid om een recht te verkrijgen op de realisatie en exploitatie van volwaardige laadstations, met vergelijkbare rechten als bestaande benzinestations, maar dan alleen gericht op elektriciteit: een zo geheten basisvoorziening.

Begin 2012 volgde een inschrijvingsprocedure waar veel belangstelling voor was. Er waren zelfs meer inschrijvingen dan beschikbare vergunningen. Daarom werd er geloot onder leiding van een notaris van Pels Rijcken in Den Haag. Fastned verkreeg hierbij rechten op de realisatie en exploitatie van laadstations op 201 verzorgingsplaatsen en werd daarmee een belangrijke oplaaddienstverlener.

Voortgang

Fastned is met zeer veel energie aan de slag gegaan en heeft inmiddels de eerste negen laadstations operationeel. In de afgelopen twee jaar werden enkele duizenden bouwtekeningen gemaakt, honderden locatiebezoeken verricht en met alle 17 wegendistricten werd per verzorgingsplaats het bouwplan van het daar te realiseren laadstation besproken. Dit alles met het oog op het verkrijgen van de benodigde vergunningen. Inmiddels zijn voor 83 locaties de vergunningen op grond van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr) definitief verleend. Een dertigtal omgevingsvergunningen voor bouwen liggen klaar. Op tientallen locaties zijn de netbeheerders al bezig met de netaansluiting om deze laadstations van energie te voorzien. Fastned is dus heel hard bezig en heel hard aan het investeren om te zorgen dat Nederland elektrisch kan gaan rijden.

Knelpunt RVOB

Ondanks dat de Staat heeft aangegeven dat zij pas in 2016 over zal gaan tot het innen van huurpenningen en dat nog niet alle stations zijn gerealiseerd is het natuurlijk niet meer dan logisch dat de Staat ook het onderdeel huurovereenkomsten met Fastned moet invullen. Fastned heeft hiervoor ooit zelf een voorstel huurovereenkomst voor aangeleverd, ook heeft de RVOB eerder een eerste voorstel van haar zijde toegestuurd. Tot op heden blijft echter iedere vorm van actie achterwege. Vooral de investeerders achter ons initiatief zien graag dat Fastned en de Staat een overeenkomst bereiken over de huur die betaald zal worden voor het gebruik van de locaties en onder wat voor voorwaarden dat dit gebeurt. Tot nu toe is het nooit verder gekomen dan het benoemen dat dit allemaal zal lijken op hoe de motorbrandstofverkooppunten huurpenningen afdragen.

Herhaaldelijke e-mails en telefoontjes naar de Dhr. 10.2.e Wob [redacted] en Dhr. 10.2.e Wob [redacted] hebben niets

opgeleverd. Zij geven zelf aan het druk te hebben met de veilingen van motorbrandstofverkooppunten. Herhaaldelijk ben ik op de hoogte gebracht van de capaciteitsproblemen aan hun zijde (zie emails 17/9/13 en 9/6/13), ook een laatste email in een poging dit proces met Dhr. 10.2.e Wob en 10.2.e Wob vlot te trekken leverde niets op. Het wordt dus tijd dat er vanuit een hoger echelon wordt duidelijk gemaakt dat er werk te verrichten is. Graag zou ik U dan ook wijzen op de tekst in de WBR vergunningen en de publicatie in de Staatscourant, dat de beoogde infrastructuur binnen anderhalf jaar na vergunning gebruiksgereed moet zijn. Fastned doet er alles aan om dit te laten gebeuren, maar op dit moment blijft de overheid en in het specifiek de RVOB in gebreke.

Een persoon binnen de RVOB verantwoordelijk voor de laadstations

Het lijkt mij verstandig dat wij op korte termijn met de directie van de RVOB om de tafel gaan om dit probleem aan te pakken en een versnellingsplan maken. Gezien onze ervaringen uit het verleden en de enorme berg werk die er moet worden verzet lijkt het mij belangrijk dat er wordt gezocht naar een persoon die volledig voor deze werkzaamheden wordt vrijgemaakt. Graag zou ik zien dat u hiervoor nog deze week contact met ons opneemt voor het inplannen van een afspraak. Hiervoor kunt u 10.2.e Wob bereiken op 10.2.e Wob [@fastned.nl](mailto:10.2.e Wob@fastned.nl).

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

10.2.e Wob

FASTNED 

10.2.e Wob

FASTNED B.V.

Amsteldijk 166 / 1079 LH Amsterdam

10.2.e Wob

[@fastned.nl](mailto:10.2.e Wob@fastned.nl)

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Cc: 10.2.e Wob
Onderwerp: RE: Fastned - vastgelopen uitgifte huurovereenkomsten laadstations
Datum: donderdag 22 mei 2014 10:05:58

Beste 10.2.e Wob,

De overeenkomsten kunnen inderdaad worden opgemaakt. 10.2.e Wob kan de documenten naar 10.2.e Wob sturen (zie CC). 10.2.e Wob kan ook per mail aan 10.2.e Wob vragen of de Autocad bestanden 2013 de juiste zijn. Als jullie vragen hebben of als er problemen zijn, kunnen jullie mij of 10.2.e Wob bellen of mailen.

Met vriendelijke groeten,

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob @fastned.nl

Verzonden: woensdag 21 mei 2014 15:13

Aan: 10.2.e Wob

CC: 10.2.e Wob @rws.nl; 10.2.e Wob

Onderwerp: Re: Fastned - vastgelopen uitgifte huurovereenkomsten laadstations

Beste 10.2.e Wob,

Hartelijk dank voor deze email. Wat ontzettend fijn dat dit nu ook doorgang gaat vinden. Weer een mijlpaal gepasseerd!

Voor wat betreft het opmaken van de huurovereenkomsten. Ik denk dat we nu voor een dertig tal locaties deze overeenkomsten kunnen gaan opmaken. 10.2.e Wob mijn collega (zie CC) zal ik komende week vragen om voor deze eerste tranche huurovereenkomsten een pakket van de door jou gevraagde documenten op te leveren.

Voor alle zekerheid, begrijp ik het goed dat hij dit het beste naar jou kan toesturen? 10.2.e Wob vroeg mij ook nog even bij jou te controleren of Autocad 2013 bestanden de juiste zijn of dat een eerdere versie benodigd is.

Wij zullen komende tijd de toegestuurde documenten gaan bestuderen. Fijn dat ook met betrekking tot de locatie kosten duidelijkheid komt!

Bij voorbaat dank,

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

FASTNED 

10.2.e Wob

FASTNED B.V.

Amsteldijk 166 / 1079 LH Amsterdam

10.2.e Wob @fastned.nl

On 19 May 2014, at 13:14, **10.2.e Wob** <10.2.e Wob@rvob.nl> wrote:

Geachte heer **10.2.e Wob**,

In antwoord op je bericht dd. 7 mei j.l. (zie hieronder) stuur ik je de volgende model-documenten: 1) de Algemene Vergoedingssystematiek elektrische oplaadpunten, 2) de modelakte bij elektrische oplaadpunten en 3) de Verklaring de-minimissteun. Deze documenten zijn onlangs definitief geworden. De totstandkoming van deze documenten heeft enige tijd op zich laten wachten, vanwege een aantal juridische haken en ogen die onder andere veroorzaakt werden door de nog lopende gerechtelijke procedure met de VPR en de procedure in Brussel met betrekking tot de vermeende staatsteun.

Zodra:

- RWS een Wbr-vergunning heeft verleend voor het plaatsen van een E-laadpunt op een bepaalde locatie,
- de plaatselijke vergunningen zijn verleend,
- het bijbehorende bodemonderzoek is afgerond,
- een tekening (bij voorkeur autocad/*.dwg-formaat) op kadastrale ondergrond voorzien van oppervlaktematen, door het RVOB is ontvangen (de oppervlaktematen zijn nodig om een aktekening te vervaardigen door het RVOB en om de tegenprestatie te bepalen),

zal de ingevulde huurakte met bijlagen (zie o.a. artikel 10 van de bijgevoegde modelakte) naar je toe worden gestuurd.

Ik hoop dat ik je hiermee voldoende heb geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

10.2.e Wob

Coördinerend specialistisch adviseur

.....
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag |

Postbus 16700 | 2500 BS | Den Haag

.....
T **10.2.e Wob**

10.2.e Wob@rvob.nl

<http://www.rvob.nl>

.....
Het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) realiseert ruimtelijke en financiële doelen voor het Rijk. We doen dat door (gebieds)ontwikkeling, beheer, aan- en verkoop van rijksgronden en -gebouwen.

Van: **10.2.e Wob** <10.2.e Wob@fastned.nl>

Verzonden: woensdag 7 mei 2014 16:42

Aan: **10.2.e Wob**

CC: **10.2.e Wob** <10.2.e Wob@rws.nl>; **10.2.e Wob**

Onderwerp: Fastned - vastgelopen uitgifte huurovereenkomsten laadstations

Zeer geachte **10.2.e Wob**,

Wij vragen u met klem aandacht voor het navolgende.

Fastned bouwt en exploiteert 200 laadstations voor elektrische auto's langs de snelweg.

De Staat heeft Fastned hiervoor in het begin van 2012 rechten gegeven op de daarvoor benodigde concessies. De invulling van deze concessies bestaat uit een WBR vergunning van Rijkswaterstaat en een huurovereenkomst van de RVOB. Inmiddels zijn er 9 van deze stations operationeel en zijn er bijna een honderd WBR vergunningen vergeven, maar wacht Fastned nog steeds op de huurovereenkomsten van de RVOB. Herhaaldelijk contact met uw medewerkers levert geen gevolg en daarom wenden wij ons nu tot u. Wij zouden graag op korte termijn met u een afspraak maken om te bespreken hoe wij gaan zorgen dat in ieder geval de nu al beschikbare 83 WBR vergunningen nog voor de zomer worden voorzien van huurovereenkomsten.

Achtergrond

Op 20 december 2011 is in de Staatscourant een beleidswijziging gepubliceerd die het mogelijk maakt voor partijen om een concessie te verkrijgen voor het realiseren en exploiteren van een laadstation. Het ging hier om de mogelijkheid om een recht te verkrijgen op de realisatie en exploitatie van volwaardige laadstations, met vergelijkbare rechten als bestaande benzinestations, maar dan alleen gericht op elektriciteit: een zo geheten basisvoorziening.

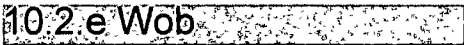

Begin 2012 volgde een inschrijvingsprocedure waar veel belangstelling voor was. Er waren zelfs meer inschrijvingen dan beschikbare vergunningen. Daarom werd er geloot onder leiding van een notaris van Pels Rijcken in Den Haag. Fastned verkreeg hierbij rechten op de realisatie en exploitatie van laadstations op 201 verzorgingsplaatsen en werd daarmee een belangrijke oplaaddienstverlener.

Voortgang

Fastned is met zeer veel energie aan de slag gegaan en heeft inmiddels de eerste negen laadstations operationeel. In de afgelopen twee jaar werden enkele duizenden bouwtekeningen gemaakt, honderden locatiebezoeken verricht en met alle 17 wegendistricten werd per verzorgingsplaats het bouwplan van het daar te realiseren laadstation besproken. Dit alles met het oog op het verkrijgen van de benodigde vergunningen. Inmiddels zijn voor 83 locaties de vergunningen op grond van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr) definitief verleend. Een dertigtal omgevingsvergunningen voor bouwen liggen klaar. Op tientallen locaties zijn de netbeheerders al bezig met de netaansluiting om deze laadstations van energie te voorzien. Fastned is dus heel hard bezig en heel hard aan het investeren om te zorgen dat Nederland elektrisch kan gaan rijden.

Knelpunt RVOB

Ondanks dat de Staat heeft aangegeven dat zij pas in 2016 over zal gaan tot het innen van huurpenningen en dat nog niet alle stations zijn gerealiseerd is het natuurlijk niet meer dan logisch dat de Staat ook het onderdeel huurovereenkomsten met Fastned moet invullen. Fastned heeft hiervoor ooit zelf een voorstel huurovereenkomst voor aangeleverd, ook heeft de RVOB eerder een eerste voorstel van haar zijde toegestuurd. Tot op heden blijft echter iedere vorm van actie achterwege. Vooral de investeerders achter ons initiatief zien graag dat Fastned en de Staat een overeenkomst bereiken over de huur die betaald zal worden voor het gebruik van de locaties en onder wat voor voorwaarden dat dit gebeurt. Tot nu toe is het nooit verder gekomen dan het benoemen dat dit allemaal zal lijken op hoe de motorbrandstofverkooppunten huurpenningen afdragen.

Herhaaldelijke e-mails en telefoontjes naar  hebben niets opgeleverd. Zij geven zelf aan het druk te hebben met de veilingen van motorbrandstofverkooppunten. Herhaaldelijk ben ik op de hoogte gebracht van de capaciteitsproblemen aan hun zijde (zie emails  17/9/13 en 9/6/13), ook een laatste

email in een poging dit proces met **10.2.e Wob** vlot te trekken leverde niets op. Het wordt dus tijd dat er vanuit een hoger echelon wordt duidelijk gemaakt dat er werk te verrichten is. Graag zou ik U dan ook wijzen op de tekst in de WBR vergunningen en de publicatie in de Staatscourant, dat de beoogde infrastructuur binnen anderhalf jaar na vergunning gebruiksgereed moet zijn. Fastned doet er alles aan om dit te laten gebeuren, maar op dit moment blijft de overheid en in het specifiek de RVOB in gebreke.

Een persoon binnen de RVOB verantwoordelijk voor de laadstations

Het lijkt mij verstandig dat wij op korte termijn met de directie van de RVOB om de tafel gaan om dit probleem aan te pakken en een versnellingsplan maken. Gezien onze ervaringen uit het verleden en de enorme berg werk die er moet worden verzet lijkt het mij belangrijk dat er wordt gezocht naar een persoon die volledig voor deze werkzaamheden wordt vrijgemaakt. Graag zou ik zien dat u hiervoor nog deze week contact met ons opneemt voor het inplannen van een afspraak. Hiervoor kunt u **10.2.e Wob** bereiken op **10.2.e Wob** @fastned.nl.

<Fastnedstation-palmpol.jpg>

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

10.2.e Wob



<l56751.jpg>

10.2.e Wob

FASTNED B.V.

Amsteldijk 166 / 1079 LH Amsterdam

10.2.e Wob @fastned.nl

<Alg Verg sys Oplaad 2014 definitieve versie.pdf><modelakte Elaadpunt definitief BZK.pdf><Verklaring de-minimissteun vs 2.pdf>

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Cc: 10.2.e Wob ; 10.2.e Wob; 10.2.e Wob
Onderwerp: Re: uitgifte huurovereenkomsten laadstations
Datum: vrijdag 23 mei 2014 10:50:30
Prioriteit: Hoog

Geachte heer 10.2.e Wob,

Hartelijk dank voor uw email. De WBR vergunningen en huurovereenkomsten hebben wij graag allen op naam staan van Fastned B.V., met als contactpersoon 10.2.e Wob.

Enige achtergrond: enkele WBR vergunningen zijn nog uitgegeven op naam van Breesaap B.V omdat ten tijde van de inschrijving Fastned B.V. nog in oprichting was. Inmiddels worden alle vergunningen langzaamaan op naam van Fastned B.V gezet door Rijkswaterstaat. In verband met de rechtzaak van afgelopen zomer achtte enkele wegendistricten het verstandig om de vergunning pas later op naam van Fastned bv te zetten.

Heel fijn om te zien dat ook dit voortgang krijgt!

Bij voorbaat dank,

10.2.e Wob

FASTNED

10.2.e Wob
 FASTNED B.V.
 Amsteldijk 166 / 1079 LH Amsterdam
 10.2.e Wob @fastned.nl

On 23 May 2014, at 10:40, 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rvob.nl> wrote:

Geachte heer 10.2.e Wob,

Klopt het dat u als contactpersoon optreedt voor Fastned BV, Meeuwenlaan 100 te Amsterdam (bijvoorbeeld de locatie Lökkant), alsmede voor Breesaap BV, 's Lands Werf 169-170 te Rotterdam (voor bijvoorbeeld de locaties Hondsiep, Het Veen, Geulenkamp etc.)?

Of heb ik iets gemist en dienen alle huurrechten ten name te worden gesteld van één van beide vennootschappen.

Graag verneem ik van u zodat vandaag de eerste informatieverzoeken naar u kunnen worden toegezonden. Daarbij zijn in eerste instantie de reeds gerealiseerde locaties betrokken.

In afwachting van uw bericht.

met vriendelijke groet,

10.2.e Wob
Senior Adviseur Beheer

.....
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK)
Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf
Directie Vastgoed | Regionale directie West

Postadres:

Postbus 16350 | 2500 BJ | Den Haag

Bezoekadres:

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag | Kamer **10.2.e Wob**

.....
T **10.2.e Wob**

M **10.2.e Wob**

Twitter: **10.2.e Wob**

10.2.e Wob @rvob.nl

www.rvob.nl | www.rijksoverheid.nl

Niet bereikbaar op de woensdagen

Het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) realiseert ruimtelijke en financiële doelen voor het Rijk. We doen dat door (gebieds)ontwikkeling, beheer, aan- en verkoop van rijksgronden en -gebouwen. Het RVOB, de Rijksgebouwendienst, Defensie Vastgoed en de directie Rijksvastgoed vormen in 2014 samen het Rijksvastgoedbedrijf.

> Retouradres Postbus 16350, 2500 BJ Den Haag

ACCORD

Directie Vastgoed
Regionale directie
West

Postbus 16350
2500 BJ Den Haag
Nederland
www.rvob.nl

BTW nummer
NL822551810B01

Kvk nummer
27371116

Iban nummer
NL29RBO50569992362

Inlichtingen
10.2 e Web

T 10.2.e Web
F 10.2.e Web
10.2.e Web @rvob.nl

Ons Kenmerk
1020157304

Ons Zaaknummer
107032676/ 184385

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen

Het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) realiseert ruimtelijke en financiële doelen voor het Rijk. We doen dat door (gebieds)ontwikkeling, beheer, aan- en verkoop van rijksgronden en -gebouwen.

10.2.e Wob

Pagina 1 van 1



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16700, 2500 BS Den Haag

10.2.g Wob

ARCHIEF

Directie Vastgoed
Regionale directie West

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL822551810B01

Kvk nummer
27371116

Iban nummer
NL29RBOS0569992362

Inlichtingen
10.2.e

@rvob.nl

Ons Kenmerk
1020159116

Ons Zaaknummer
107032676/ 184391

Bijlagen
6

Het Rijksvastgoedbedrijf is een uitvoeringsdienst van het Rijk die op 1 juli 2014 is ontstaan uit een fusie van vier vastgoeddiensten: de Dienst Vastgoed Defensie, de Rijksgeschiedkundige dienst, het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf en de directie Rijksvastgoed.

Datum 30 juli 2014

Betreft Huurakte oplaadpunt op 10.2.g wob

Geachte 10.2.e,

Naar aanleiding van de Wbr-vergunning van 10.2.g Wob

zend ik u ter ondertekening twee exemplaren van de akte van verhuring van een oppervlakte grond, deel uitmakende van de verzorgingsplaats 10.2.g Wob voor het hebben en behouden van een oplaadvoorziening.

Voor dit gebruik bent u € 10.2.b per jaar verschuldigd.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3 van de vergoedingssystematiek is de vierkante meter prijs op € 10.2 bepaald en voor het eerst herzienbaar in 10.2.g

Voor het gebruik van de Rijksground is tot en met 10.2.g Wob geen huur verschuldigd. Vanaf 10.2.g Wob bent u bovengenoemd huurbedrag ad € 10.2.b wel verschuldigd. Over deze huur is geen BTW verschuldigd

Indien u akkoord gaat met de inhoud van de akte verzoek ik u beide exemplaren van de akte, van het opnamerapport en van de verklaring de-minimissteun te ondertekenen en terug te zenden in bijgaande portvrije enveloppe. Nadat de akte ook door mij is ondertekend stuur ik u het voor u bestemde exemplaar toe.

Het bijgevoegde exemplaar van de Algemene voorwaarden en het exemplaar Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

De huurprijs kunt u betalen door middel van automatische incasso. Wat de voordelen daarvan zijn, leest u in bijgaande toelichting. Als u voor deze betaalwijze kiest, dan ontvang ik bij de terugzending van de ondertekende akte ook graag de bijgevoegde machtigingskaart geheel ingevuld en ondertekend terug.

Hoogachtend,

De minister voor Wonen en Rijksdienst
namens deze,

10.2.e

10.2.e
Wob

Pagina 1 van 1



HUUROVEREENKOMST ONGEBOUWDE ONROERENDE ZAKEN

De ondergetekenden:

1. de heer 10.2.e [redacted] van het Rijksvastgoedbedrijf, kantoorhoudende te Den Haag, Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag, (Postbus 16700, 2500 BS Den Haag), ten deze de Staat der Nederlanden, op grond van het Organisatie- en Mandaatbesluit Rijksvastgoedbedrijf 2014 rechtsgeldig vertegenwoordigende, handelende namens de minister voor Wonen en Rijksdienst, hierna ook te noemen de Staat;

2. 10.2.g Wob [redacted]

Directie Vastgoed
Regionale directie West

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Datum

Contractnummer

10.2.g [redacted]

Bankrekeningnummer
NL29RBOS0569992362

Gelet op de publiekrechtelijke vergunning, die aan de huurder is verleend door de Staat (Infrastructuur en Milieu) bij beschikking van 10.2.g Wob nummer 10.2.g Wob [redacted];

KOMEN OVEREEN:

De Staat verhuurd aan de huurder, die in huur aanneemt: een oppervlakte grond, deel uitmakende van de verzorgingsplaats 10.2.g Wob [redacted]

hierna te noemen "het gehuurde", zoals een en ander globaal is aangegeven op bijgaande tekening, die aan deze huurovereenkomst is gehecht.

De volgende bepalingen en bedingen zijn van toepassing op de huurovereenkomst:

Artikel 1. Algemene Voorwaarden

Op deze huurovereenkomst zijn, voor zover daarvan hierna niet is afgeweken, van toepassing de Algemene huurvoorwaarden ongebouwde onroerende zaken Domeinen 2008, hierna te noemen: "de algemene voorwaarden". De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Utrecht op 5 maart 2008 onder nummer 86/2008, en worden geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze overeenkomst en daarvan deel uit te maken en zijn als bijlage aan deze huurovereenkomst gehecht. De huurder verklaart dat hij een exemplaar aan deze huurovereenkomst gehecht. De huurder verklaart dat hij een exemplaar van deze voorwaarden heeft ontvangen voor het aangaan van deze huurovereenkomst en dat hij de inhoud ervan geheel kent.

10.2.e
Wob

Artikel 2. Bestemming en gebruik

1. Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de plaatsing, het hebben en behouden van een oplaadvoorziening voor elektrische voertuigen, in overeenstemming met de beschikking van Rijkswaterstaat verleende publiekrechtelijke vergunning van 10.2.g Wob met nummer 10.2.g Wob.
2. In aanvulling op het bepaalde in artikel 5 lid 1 van de Algemene voorwaarden is huurder verplicht om het gehuurde te gebruiken en in bedrijf te houden, een en ander in overeenstemming met de hiervoor genoemde publiekrechtelijke vergunning en het voorzieningenbeleid dat geldt voor voorzieningen op verzorgingsplaatsen langs rijkswegen, zoals gepubliceerd in de Staatscourant van 22 maart 2004, nummer 56, gewijzigd bij Kennisgeving van 20 december 2011 (Stcrt. 2011, nr. 23149 en Kennisgeving van 20 november 2013 (Stcrt. 2013, nr. 32624) en zoals dat nadien mocht worden gewijzigd.
3. De huurder heeft bij eventuele schade een herstel- of herbouwplicht van de door de huurder op het gehuurde aangebrachte opstallen, tenzij de Staat hem daarvan heeft ontheven op eventueel nader te stellen voorwaarden.
4. Partijen sluiten de toepasselijkheid van de bepalingen ten aanzien van de huur van woonruimte (de artikelen 7:232 e.v. BW) en die ten aanzien van bedrijfsruimte (de artikelen 7:290 e.v. BW) en 'overige' gebouwde onroerende zaken (artikel 7:230a BW) uitdrukkelijk uit, aangezien het gaat om de huur en verhuur van een ongebouwde onroerende zaak en partijen uitdrukkelijk en ondubbelzinnig uitsluitend een ongebouwde onroerende zaak als onderwerp van deze huurovereenkomst voor ogen hebben.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoed

Datum

Contractnummer
10.2.g

Artikel 3. Aanvaarding en terbeschikkingstelling

1. Partijen zullen bij aanvang van de huurovereenkomst, althans voorafgaande aan de terbeschikkingstelling van het gehuurde aan huurder, gezamenlijk een opnamerapport maken, waarin de staat van het gehuurde wordt vastgelegd. Een kopie van het door beide partijen geparafeerde en ondertekende opnamerapport wordt als bijlage aan deze huurovereenkomst gehecht en maakt daarvan onlosmakelijk deel uit. De kosten van het opstellen van het opnamerapport komen voor rekening van de Staat.
2. Het gehuurde wordt opgeleverd door de Staat en aanvaard door de huurder in de staat zoals is aangegeven in het opnamerapport zoals bedoeld in lid 1.
3. De huurder heeft het gehuurde voor het aangaan van deze huurovereenkomst grondig geïnspecteerd teneinde na te gaan of het gehuurde geschikt is voor het tussen partijen overeengekomen gebruik en heeft de Staat hieromtrent volledig geïnformeerd.
4. De huurder dient het aan deze huurovereenkomst gehechte addendum 'Verklaring de-minimissteun' naar waarheid te hebben ingevuld en ondertekend. Uiterlijk 10.2.g Wob dient de huurder nogmaals voornoemde Verklaring de-minimissteun naar waarheid ingevuld en ondertekend aan de Staat te verstrekken.

Artikel 4. Duur en ingangsdatum; tussentijdse beëindiging

1. Deze huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 15 jaar, ingaande op 10.2.g Wob en eindigende op 10.2.g Wob.
2. Deze huurovereenkomst kan door de Staat, zonder tot schadevergoeding dan wel enige vorm van compensatie te zijn gehouden, tussentijds met onmiddellijke ingang door opzegging worden beëindigd, indien de rechter, een arbiter, dan wel enige andere met rechtspraak of geschillenbeslechting belaste instantie, onherroepelijk dan wel bij uitvoer bij voorraad verklaarde uitspraak, beslist dat het toestaan van elektrische laadpalen op verzorgingsplaatsen

langs 's Rijkswegen in strijd is met door de Staat jegens derden aangegane verplichtingen.

3. In aanvulling op artikel 14 sub d van de in artikel 1 bedoelde Algemene voorwaarden, wordt onder het daarin bedoelde geval waarin deze huurovereenkomst eindigt, tevens verstaan het geval dat de publiekrechtelijke vergunning onherroepelijk wordt vernietigd.
4. Indien en zodra deze huurovereenkomst eindigt, zal huurder, onder afschriftverlening aan het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf, Directie Vastgoed, een schriftelijk verzoek om intrekking van de publiekrechtelijke vergunning indienen bij het daartoe bevoegde bestuursorgaan.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoed

Datum

Contractnummer
10.2.g

Artikel 5. Huurjaar

Het huurjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december daaropvolgend.

Artikel 6. Huurprijs

1. De huurprijs is gebaseerd op het gebruik en de bestemming bedoeld in artikel 2 en is opgebouwd uit twee delen, namelijk een vast, op de objectieve locatiewaarde gebaseerd, bedrag en een variabel bedrag, gebaseerd op de actueel verkochte kilowatturen. De huurprijs wordt berekend op basis van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation, welke aan deze overeenkomst is gehecht.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 3 van de Algemene voorwaarden wordt de huurprijs herzien in overeenstemming met het bepaalde in de in lid 1 bedoelde vergoedingssystematiek.
3. Tevens wordt jaarlijks de totale vergoeding aangepast overeenkomstig de stijging of de daling van de 'Consumentenprijsindex alle huishoudens, afgeleid'.
4. De huurprijs, als bedoeld in dit artikel 6 en als berekend volgens de vergoedingssystematiek bedoeld in lid 1 van dit artikel, zal door huurder voor de periode van inwerkingtreding van de huurovereenkomst tot 10.2.g Wob tot een bedrag van maximaal € 200.000 niet verschuldigd zijn, behoudens het geval dat door een oordeel van de Europese Commissie of een uitspraak, onherroepelijk dan wel uitvoerbaar bij voorraad, van de rechter, een arbiter, dan wel enige andere met rechtspraak of geschillenbeslechting belaste instantie vast zou komen te staan dat het niet in rekening brengen van deze huurprijs ongeoorloofde staatssteun in de zin van artikel 107 van het Verdrag inzake de Werking van de Europese Unie (WEU) op zou leveren. Deze kwijtschelding van de verschuldigde huur vormt, onverminderd het in de vorige volzin van dit artikellid bepaalde, naar het oordeel van de Staat en de huurder de de-minimissteun als bedoeld in Verordening (EU) nr. 1407/2013 van de Commissie van 18 december 2013 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het VWEU op de-minimissteun (Publicatieblad van de Europese Unie, L 352, blz. 1).
5. Onverminderd het bepaalde in de in lid 1 van dit artikel bedoelde Vergoedingssystematiek Oplaadstation behoudt de Staat zich het recht voor om deze vergoedingssystematiek, aan te passen indien op basis van een oordeel van de Europese Commissie of een uitspraak, onherroepelijk dan wel uitvoerbaar bij voorraad, van de rechter, een arbiter, dan wel enige andere met rechtspraak of geschillenbeslechting belaste instantie vast zou komen te staan dat de huidige vergoedingssystematiek ertoe zou leiden dat aan de huurder ongeoorloofde staatssteun in de zin van artikel 107 van het Verdrag inzake de Werking van de Europese Unie zou worden verleend.

Artikel 7. Wijze van verstrekking opgave geleverde electriciteit

1. Per één september van ieder jaar is de huurder voor de berekening van het variabele deel van de huurprijs bij wijze van voorschot een bedrag verschuldigd, dat wordt berekend aan de hand van de afgeleverde hoeveelheid elektriciteit in het voorgaande kalenderjaar.
2. Vóór één april van ieder jaar dient de huurder aan de Staat een opgave te verstrekken van de werkelijke hoeveelheid afgeleverde elektriciteit op de locatie over het voorgaande jaar. Deze opgave dient te zijn voorzien van een goedkeurende verklaring van een registeraccountant of van een accountant-administratieconsulent. Ingeval de elektriciteit door een derde wordt geleverd, keurt de huurder goed dat die derde de opgave rechtstreeks aan de Staat verstrekt.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoed

Datum

Contractnummer
10.2.g

Artikel 8. Tijdstip en wijze van betaling huurprijs

1. De huurprijs moet worden betaald vóór of op 1 september van ieder jaar door storting of overschrijving op IBAN nummer NL29RBOS0569992362 ten name van het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf, Directie Vastgoed, Regionale directie West te 's-Gravenhage. Indien geen gebruik wordt gemaakt van de machtigingskaart, dient de huurder zelf voor tijdige betaling voor of op de vervaldag zorg te dragen, onder vermelding van het betalingskenmerk.
2. Door toezending van een factuur of betaling van de huurprijs na het einde van de huur of na het tijdstip waarop de huurprijs kan worden herzien, ontstaat geen recht op verlenging van de huurovereenkomst respectievelijk op een ongewijzigde huurprijs voor een nieuwe periode.

Artikel 9. Bodemverontreiniging

1. Van bodemverontreiniging in de zin van dit artikel is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de Achtergrondwaarden van het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit, voor zover het de vaste bodem betreft, en gelet op de Streefwaarden grondwater van de Circulaire bodemsanering 2009, voor zover het grondwater betreft, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.
2. Een specifiek gekwalificeerde en van beide partijen onafhankelijke instelling heeft onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging in de onroerende zaak. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in het rapport van 10.2.g Wob, dat aan deze overeenkomst is gehecht. Verhuurder is niet bekend met feiten of omstandigheden die erop (kunnen) wijzen dat de onroerende zaak bodemverontreiniging bevat, anders dan eventueel vermeld in dit rapport. Op basis van dit rapport stellen partijen vast dat de verontreinigingssituatie van de onroerende zaak met de daarbij behorende eventuele door huurder in acht te nemen gebruiksbeperkingen en/of eventueel door verhuurder te treffen maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem geen gebrek oplevert in de zin van artikel 7:204 lid 2 BW en dat gedurende de looptijd van deze overeenkomst geen sanering noodzakelijk is.
3. Bij beëindiging van de huur zal in opdracht en op kosten van de huurder onderzoek worden verricht naar de verontreinigingssituatie van de onroerende zaak. Het onderzoek dient te worden verricht door een specifiek gekwalificeerde en van beide partijen onafhankelijke instelling en dient minimaal inzichtelijk te maken of ten opzichte van de bij aanvang van de huur vastgestelde verontreinigingssituatie meer of andere bodemverontreiniging aanwezig is. Wanneer meer of andere bodemverontreiniging ten opzichte van

de bij aanvang van de huur vastgestelde verontreinigingssituatie wordt geconstateerd dient de huurder deze binnen zes maanden na het eindigen van de huur voor eigen rekening ten genoegen van verhuurder te saneren. Wanneer de huurder deze verplichting niet nakomt, zal verhuurder de door hem noodzakelijke geachte werkzaamheden voor rekening van de huurder doen verrichten. Dit geldt niet wanneer het gaat om een geconstateerde verontreiniging waarvan de huurder aannemelijk maakt dat deze niet kan worden toegerekend aan hem, zijn rechtsvoorganger(s) dan wel degene(n) die zich door toedoen en/of door (na)laten van hem of zijn rechtsvoorganger(s) op de onroerende zaak hebben bevonden.

4. Totdat de werkzaamheden als bedoeld in lid 3 van dit artikel zijn verricht, is de huurder, gerekend vanaf de datum van het einde van de huur, aan verhuurder een bedrag verschuldigd berekend naar de laatst geldende huurprijs.
5. Tijdens het gebruik van de onroerende zaak dient de huurder zich te onthouden van handelingen die verontreiniging van de bodem van de onroerende zaak tot gevolg kunnen hebben en zich te onthouden van handelingen die een verhoogd risico voor de bodem met zich meebrengen.
6. In geval van niet nakoming van het bepaalde in het vijfde lid van dit artikel stellen partijen reeds nu vast dat zulks wordt aangemerkt als een ernstig tekortschieten in de op de huurder rustende verplichtingen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoed

Datum

Contractnummer
10249

Artikel 10. Bijlagen

1. Bij deze huurovereenkomst behoren de volgende bijlagen:
 - a. de algemene voorwaarden;
 - b. het opnamerapport;
 - c. de Verklaring de-minimissteun;
 - d. Vergoedingssystematiek Oplaadstation.
2. De in lid 1 genoemde bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze huurovereenkomst. In geval van strijdigheid tussen deze huurovereenkomst en één van bovenstaande bijlagen prevaleert deze huurovereenkomst.

Artikel 11. Aanvullingen en afwijkingen Algemene voorwaarden

Onverminderd het overigens in deze huurovereenkomst bepaalde, gelden de navolgende aanvullingen op en afwijkingen van de Algemene voorwaarden:

- a. Daar waar in deze huurovereenkomst en de daarop van toepassing zijnde Algemene voorwaarden wordt gesproken van "Domeinen of Dienst Domeinen" dient te worden gelezen "Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf, directie Vastgoed";
- b. De eerste volzin van lid 5 van artikel 5 van de Algemene voorwaarden is niet van toepassing;
- c. In artikel 10 lid 2 van de Algemene voorwaarden vervalt de tekst "- behoudens brandschade -";
- d. Artikel 10 lid 3 van de Algemene voorwaarden is niet van toepassing;
- e. In aanvulling op artikel 11 sub a en b van de Algemene voorwaarden gelden de navolgende leden c tot en met f:
 - c. *De huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat de zeggenschap als bedoeld in artikel 26 van de Mededingingswet over het door hem te exploiteren oplaadstation te wijzigen.*
 - d. *De toestemming als bedoeld in de vorige leden van dit artikel wordt in ieder geval geweigerd bij het verlenen van een persoonlijk recht, waarvan de looptijd eindigt na de datum waarop de huurovereenkomst eindigt. Voorts wordt die toestemming geweigerd indien, naar het oordeel van de Staat, het geven van toestemming*

onverenigbaar is met het ter zake door de Staat gevoerde mededingingsbeleid.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoed

- e. *De huurder is verplicht en verbindt zich jegens de Staat de in de voorwaarden omschreven verplichtingen om te doen bij overdracht van de huurovereenkomst en bij verlening daarop van een persoonlijk recht aan de nieuwe huurder of gerechtigde ten behoeve van de Staat op te leggen en aan te nemen. Het bepaalde in lid e van dit artikel geldt slechts voor zover de verplichtingen niet van rechtswege door de overdracht van de huurovereenkomst of de verlening van het persoonlijk recht overgaan op de nieuwe huurder of gerechtigde;*

Datum

Contractnummer
10726

- f. In aanvulling op artikel 13 lid 1 van de Algemene voorwaarden geldt dat bij de in eerste volzin daarvan bedoeld mededeling tevens het verzoek om medewerking als bedoeld in artikel 229, derde lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek aan de Staat moet worden voorgelegd;
- g. In aanvulling op artikel 13 leden 1 en 2 van de Algemene voorwaarden gelden de volgende leden 3 tot en met 5:
3. *Indien de huurovereenkomst na echtscheiding in een ontbonden gemeenschap van goederen of na beëindiging van een geregistreerd partnerschap in een ontbonden geregistreerd partnerschap is gevallen, is degene aan wie de huurovereenkomst is toegedeeld verplicht hiervan binnen één maand daarna mededeling te doen aan de Staat onder overlegging van een afschrift of uittreksel van de akte van verdeling.*
4. *Het bepaalde in lid 2 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing indien ten aanzien een rechtspersoon een afsplitsing wordt aangebracht in de zin van titel 7, afdeling 4 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.*
5. *Iedere deelgenoot ten aanzien van de huurovereenkomst is gehouden om er aan mee te werken dat de onverdeeldheid binnen drie jaar na het ontstaan daarvan is verdeeld;*
- h. In aanvulling op artikel 14 van de Algemene voorwaarden geldt dat deze huurovereenkomst eindigt door het verstrijken van de in artikel 4 lid 1 van de huurovereenkomst aangegeven termijn;
- i. Artikel 14 onder b van de Algemene voorwaarden vervalt. In plaats daarvan geldt dat de huurovereenkomst eindigt door opzegging door de Staat overeenkomstig artikel 4 lid 2 van de huurovereenkomst;
- j. In afwijking van artikel 23 van de Algemene voorwaarden geldt het navolgende:
- Onverminderd het recht van de Staat nakoming en aanvullende schadevergoeding te vorderen of de huurovereenkomst op te zeggen, verbeurt de huurder zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is en onverminderd zijn verplichting tot verwijdering of herstel:*
- a. *voor iedere overtreding van het bepaalde in artikel 11 een boete ten bedrage van het tienvoud van de definitief vastgestelde jaarlijkse huurprijs voorafgaand aan het jaar van de overtreding, met een minimum van vierhonderd vijftig euro (€ 450,00).*
- b. *voor iedere tekortkoming in de nakoming van een verplichting als bedoeld in de artikelen 5, 7 lid 3, 9, 13, 16 en 20 een boete van een duizend euro (€ 1.000,00) voor iedere dag of gedeelte hiervan dat de door de tekortkoming veroorzaakte toestand voortduurt;*
- k. In aanvulling op artikel 24 leden 1 en 2 van de Algemene voorwaarden gelden de volgende leden 3 tot en met 5:
3. *Na overdracht van de huurovereenkomst of van een aandeel in de huurovereenkomst zijn de verkrijger en zijn rechtsvoorganger hoofdelijk verbonden voor de door laatstgenoemde verschuldigde huurprijs die in de voorafgaande vijf jaren opeisbaar is geworden.*

4. *De huurder is verplicht de Staat onmiddellijk op de hoogte te stellen indien schade dreigt te ontstaan of is ontstaan of indien zich een gebrek mocht openbaren aan de zaak. De huurder is voorts verplicht naar vermogen alle noodzakelijke maatregelen te treffen ter voorkoming en beperking van schade aan de zaak.*
5. *De huurder is aansprakelijk voor schade - van welke aard ook - aan de zaak die is ontstaan door een hem toe te rekenen tekort schieten in de nakoming van een uit de huurovereenkomst of uit deze voorwaarden voortvloeiende verplichting. Alle schade wordt vermoed daardoor te zijn ontstaan. De huurder is jegens de Staat op gelijke wijze als voor eigen gedragingen aansprakelijk voor gedragingen van hen die zich met zijn goedvinden op de zaak bevinden.*

Rijksvastgoedbedrijf

Directie Vastgoed

Datum

Contractnummer

10.2.g

Artikel 12. Veranderingen en/of toevoegingen

In afwijking van het bepaalde in artikel 6 lid 1 van de Algemene voorwaarden is het huurder toegestaan op het gehuurde een elektrische oplaadvoorziening met toebehoren aan te brengen, mits in overeenstemming met de publiekrechtelijke vergunning. Het in artikel 6 van de Algemene voorwaarden bepaalde is overigens onverkort van toepassing.

Artikel 13. Toepasselijke recht en forumkeuze

1. Op deze huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Als bevoegde rechter om van eventuele geschillen in verband met deze huurovereenkomst in eerste aanleg kennis te nemen, wordt bij uitsluiting de rechtbank te Den Haag aangewezen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend ter respectieve woonplaatsen,

Namens de Staat:

De minister voor Wonen en Rijksdienst

namens deze

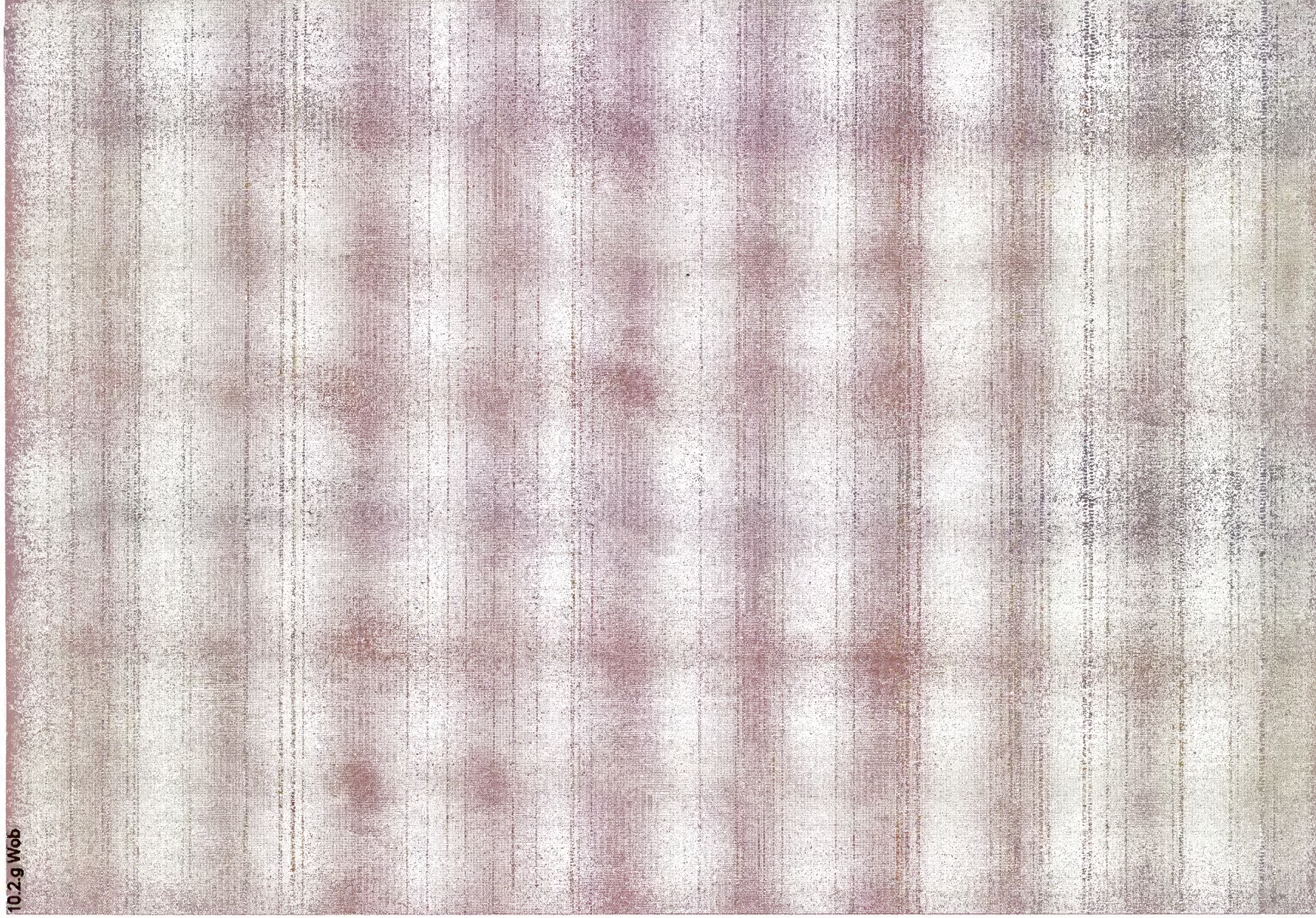
10.2.e

Namens de huurders:

10.2.e

10.2.e

10.2 g W6b





Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Toelichting betaling door automatische incasso

In het betalingsverkeer wordt in toenemende mate gebruik gemaakt van de betaling via automatische incasso. Ook bij het Rijksvastgoedbedrijf bestaat deze mogelijkheid.

Automatisch laten afschrijven is gemakkelijk:

- u bent altijd op tijd met betalen en u loopt niet het risico van een boete wegens te late betaling;
- u bespaart uzelf de rompslomp van het steeds regelen van terugkerende betalingen.

Als u ook van deze wijze van betaling gebruik wilt maken, wordt u verzocht de ontbrekende gegevens op het bijgaande machtigingsformulier in te vullen en de eventueel onjuiste gegevens aan te passen. Daarna ontvangt het Rijksvastgoedbedrijf het ondertekende formulier, eventueel met de ondertekende exemplaren van de akte, graag terug in bijgesloten portvrije enveloppe.

U kunt altijd binnen 8 weken het afgeschreven bedrag terug laten boeken, als u het met de afschrijving niet eens bent. U moet dan wel zelf rechtstreeks contact opnemen met uw bank.

Directie Vastgoed
Regionale directie West

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Datum

Contractnummer

10-2-3-10-10-10

Bankrekeningnummer
NL29RBO50569992362

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoed

Datum

Contractnummer
10.2.g

MACHTIGING

Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf om doorlopende incasso-opdrachten te sturen naar uw bank om een bedrag van uw rekening af te schrijven. U geeft hiermee ook toestemming aan uw bank om doorlopend een bedrag van uw rekening af te schrijven overeenkomstig de opdracht van het Rijksvastgoedbedrijf.

Incassant ID RVOB: NL70ZZZ273711160001

Kenmerk machtiging: 10.2.g Wob (Mandaat ID nr.)

Debiteurnummer: 10.2.g

Naam en voorletters:

Adres:

Postcode en plaats:

Land:

IBAN:

BIC (Bank Identificatie Code):

Plaats:

Datum:

Handtekening:



OPNAMERAPPORT ONGEBOUWDE ONROERENDE ZAAK

behorende bij de huurovereenkomst met dossiernummer 10.2.g Wob
huurcontractnummer 10.2.g Wob, ingaande op 10.2.g Wob betreffende de
ongebouwde onroerende zaak staande en gelegen een oppervlakte grond, deel
uitmakende van de verzorgingsplaats 10.2.g Wob

Datum

hierna te noemen: het gehuurde, tussen:

Contractnummer
10.2.g

1. de heer 10.2.e Sectie Ingebruikgeving van de directie
Transactie & Ontwikkeling van het Rijksvastgoedbedrijf, kantoorhoudende te
Den Haag, Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag, (Postbus 16700, 2500 BS
Den Haag), ten deze de Staat der Nederlanden, op grond van het Organisatie-
en Mandaatbesluit Rijksvastgoedbedrijf 2014 rechtsgeldig
vertegenwoordigende, handelende namens de minister voor Wonen en
Rijksdienst, hierna ook te noemen de Staat;

en

2. 10.2.g Wob

verklaren hierbij dat het gehuurde bij aanvang van de huurovereenkomst in goede
staat van onderhoud, dat wil zeggen zonder waarneembare gebreken, aan huurder
ter beschikking is gesteld, door huurder is aanvaard en aan de huurder het genot
kan verschaffen dat de huurder bij het aangaan van deze overeenkomst mag
verwachten. De beplantingen, gebouwen en werken die eventueel op het gehuurde
aanwezig zijn, worden geacht door de huurder te zijn aangebracht.

voor akkoord de Staat:
De minister voor Wonen en Rijksdienst
namens deze,

voor akkoord huurders:

10.2.e

10.2.e

10.2.e

Vergoedingssystematiek Oplaadstation

1. Gebruiksvergoeding

De huursom van 'de onbebouwde oppervlakte grond' (hierna verder 'het gehuurde') ten behoeve van het hebben en behouden van een oplaadstation is opgebouwd uit een vaste, op de objectieve locatiewaarde gebaseerde, component en een variabele component gebaseerd op de actueel verkochte elektriciteit. Zowel de vaste als de variabele component bevat enige mate van progressie.

Overeenkomstig het bepaalde onder punt 1.3 worden de bedragen voor het eerst per 1 januari 2017 geïndexeerd en vervolgens om de vijf jaren.

1.1 De vaste component

De vaste vergoedingscomponent van de jaarlijkse huur wordt bepaald op basis van de objectieve locatiewaarde van een bepaalde verzorgingsplaats. Deze objectieve locatiewaarde wordt vastgesteld met behulp van de ontwikkelde Renmethodiek, zoals nader is omschreven onder punt 2.

In deze Renmethodiek vormen de passantenstroom, de voorzieningen en de kavelgrootte uitgangspunt voor het bepalen van de objectieve waarde van de gehuurde onbebouwde (onder)grond. In tabel 1 is de opbouw van de vaste vergoedingscomponent opgenomen.

Tabel 1 (de vaste vergoedingscomponent)

REN punten		1-1-2012
van	tot en met	in euro's
0	16	10.2.b Wob
17	20	
21	24	
25	28	
29	32	
33	36	
37	40	
41	44	
45	48	
49	52	
53	56	
57	60	
61	64	
65	68	
69	72	
73	76	
77	80	
81	84	
85	88	
89	92	
93	96	
97	100	

De genoemde REN-punten zijn afgerond op een heel getal. Dit betekent dat bijv. 16,4 REN-punten 16 wordt en 16,5 REN-punten 17.

1.2 De variabele component

De variabele component van de vergoeding wordt vastgesteld op basis van de werkelijke doorzet van de elektriciteit die op een bepaalde locatie wordt gerealiseerd in het betreffende jaar. In de variabele vergoeding is een progressie ingebouwd, waardoor de variabele vergoeding per kWh toeneemt naarmate er een hogere doorzet wordt gerealiseerd. In tabel 2 is de opbouw van de variabele vergoedingscomponent opgenomen. Deze tabel is een zogenaamde incrementele IB-tabel, elke schaal geldt voor de genoemde volumerange.

Tabel 2 (de variabele vergoedingscomponent)

Doorzet in kWh * 1000	gWh	verg. € per
0	11250	11,25
11250	22500	22,5
22500	33750	33,75
33750	45000	45
45000	56250	56,25
56250	67500	67,5
67500	78750	78,75
78750	90000	90
90000	135000	135
135000	>	

10.2.b Wob

1.3 Toepassing van de vergoedingssystematiek

De huursom voor de onbebouwde onroerende zaak een oplaadstation met een werkelijke doorzet elektriciteit van minder dan 10.2. kWh per jaar bestaat alleen uit een variabele vergoedingscomponent.

De factoren die de objectieve locatiewaarde bepalen waarop de vaste component is gebaseerd, zullen een maal per vijf jaar worden herijkt. Deze herijking van de onderliggende factoren wil zeggen dat de voorzieningen, passantenstroom en kavelgrootte van een locatie opnieuw worden vastgesteld. Tevens wordt dan de totale huursom aangepast overeenkomstig de stijging of de daling van de *Consumentenprijsindex alle huishoudens, afgeleid*. Dit zal geschieden door vermenigvuldiging met een factor die wordt verkregen door het prijsindexcijfer van het kalenderjaar (gemiddeld) onmiddellijk voorafgaande aan het jaar van aanpassing van de huursom te delen door het prijsindexcijfer van de overeenkomstige periode van het jaar dat de huursom (opnieuw) is vastgesteld en deze factor af te ronden op drie decimalen.

Indien de vergoeding volgens tabel 2 op een bedrag uitkomt dat lager is dan de gemiddelde tegenprestatie van gebruik van de laagste kwaliteit agrarische grond, zal de hoogte worden vastgesteld op basis van die laagste agrarische waarde met een minimum van 10.2. (vastgesteld voor het jaar 2014) per jaar. De hoogte van het minimum bedrag zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de stijging of de daling van de *Consumentenprijsindex alle huishoudens, afgeleid*. Op basis van de laagste agrarische waarde is tot het jaar 2017 de vergoeding per vierkante meter per jaar op 10.2.b bepaald.

W b

1.4. Bezwaar en beroep

Indien een huurder van mening is dat de jaarlijks te betalen vaste component voor zijn huurrecht te hoog is vastgesteld, kan hij daartegen, onverminderd de wettelijke bezwaar- en beroepsmogelijkheden, alleen bezwaar maken indien één of meer van de factoren waarop de REN-score is gebaseerd onjuist is/zijn vastgesteld, of bij de berekening van de REN-score of de daarop gebaseerde vaste component fouten zijn gemaakt. Bij het bezwaar dient de huurder duidelijk aan te geven welke gegevens onjuist zijn en de juiste gegevens te vermelden. Het bezwaar dient binnen 3 maanden na het ontvangen van de beschikking ingediend te worden bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf Directie Vastgoed (hierna ook genoemd RVOB) die een herwaardering laat uitvoeren met inachtneming van de aangevoerde gegevens. Het RVOB beslist binnen twee maanden na indiening van het bezwaar.

Ingeval van bezwaar zoals hiervoor wordt bedoeld, worden eventuele onjuistheden herzien en wordt daarna opnieuw de REN-score vastgesteld en aan de huurder medegedeeld. Indien nodig vindt verrekening plaats van reeds teveel of te weinig betaalde bedragen

2. De Renmethodiek

De vaste component van de huursom bestaat uit een bedrag gerelateerd aan de objectieve waarde van het gehuurde. Deze objectieve locatiewaarde wordt bepaald door aan het gehuurde punten toe te kennen voor een tweetal objectieve criteria die de objectieve waarde van het gehuurde beïnvloeden. De systematiek gaat uit van de volgende twee criteria:

1. De passantenstroom
2. De voorzieningen aanwezig op de locatie

De punten die het gehuurde krijgt voor de twee criteria worden middels wegingsfactoren bij elkaar opgeteld en vormen zo de "REN-score" van het gehuurde. Deze REN-score is het uitgangspunt voor het bepalen van de hoogte van de te betalen huursom over de vaste component. Hieronder wordt uiteengezet hoe de criteria worden "gescoord". De daadwerkelijke vaststelling van deze scoring per gehuurd object zal door het RVOB plaatsvinden.

2.1 De passantenstroom.

De score voor de passantenstroom van het gehuurde wordt bepaald aan de hand van de passantenstroom gemeten op het dichtstbijzijnde relevante telpunt. Het aantal passanten zal daarbij bepaald worden met behulp van het laatst beschikbare jaarrapport "Verkeersgegevens" van de "Adviesdienst Verkeer en Vervoer". Van het betreffende wegnummer wordt het voor het betreffende oplaadstation meest relevante telvak opgezocht. Vervolgens wordt het aantal uit de kolom "weekdag" van de desbetreffende rijrichting genomen. Hierbij is de éézijdige waarde genomen van het gemiddelde over het gehele jaar voor een weekdag (weekgemiddelde) van het jaar 2012 op basis van het meetnet 2005-12.

www.rws-avv.nl -> MTR+rapportage

Het gebruikte "Telpuntnummer" wordt aan de huurder gerapporteerd. Zijn er geen, of geen relevante, gegevens beschikbaar dan wordt door Rijkswaterstaat ter hoogte van het oplaadstation een telling uitgevoerd om het aantal passanten vast te stellen. De gehanteerde methode om het gemiddelde per weekdag te berekenen zal daarbij gelijk zijn aan die van de "Adviesdienst Verkeer en Vervoer". Op de aldus bepaalde passantenstroom wordt vervolgens in een viertal gevallen een korting toegepast.

- 2.1.1 Een korting van 15 % indien de aanwezigheid van de mogelijkheid van elektrisch laden op een afstand van minimaal 600 meter voor de inrit van de verzorgingsplaats (het punt waarna niet meer kan worden 'terug ingevoegd' naar de verlaten rijksweg) langs de betreffende rijrichting niet met bebording is aangegeven.
- 2.1.2 Een korting van 25% indien het oplaadstation slecht bereikbaar is. Dit is bijvoorbeeld het geval als het oplaadstation moeilijk bereikbaar is door ligging binnen een afstand van 500 meter achter verkeerslichten, aan een gecombineerde in-/afrit of er sprake is van een onoverzichtelijke in- of uitvoegsituatie.
- 2.1.3 Een korting op de passantenstroom van 10% per extra rijstrook indien er sprake is van meer dan 3 rijstroken in de betreffende rijrichting en/of indien er sprake is van een doelgroepenstrook.
- 2.1.4 Een korting op de passantenstroom van 10% indien het voorliggende oplaadstation zich in dezelfde rijrichting op een afstand van minder dan 10 km van het betreffende oplaadstation bevindt.

Deze kortingen worden toegepast omdat wordt verondersteld dat het percentage weggebruikers dat gebruik maakt van het oplaadstation in deze gevallen lager is. Hierdoor zou de werkelijke passantenstroom behorende bij de locatie onevenredig hoog zijn.

Indien op een verzorgingsplaats naast het oplaadstation zich ook nog een andere aanbieder of aanbieders bevindt/bevinden, wordt er een korting op de passantenstroom van 35% toegerekend..

Aan de aldus vastgestelde relevante, ook wel gecorrigeerde, passantenstroom voor het betreffende oplaadstation worden punten toegekend volgens de volgende formule:

$$0,0014 * (\text{de gecorrigeerde passantenstroom}) - 8."$$

De uitkomst van deze formule is maximaal 100 en geeft de REN-score voor de factor passantenstroom.

2.2 Voorzieningen

De score voor de factor voorzieningen wordt bepaald door het toekennen van punten voor een viertal voorzieningen. Per aanwezige voorziening worden 25 punten gegeven. De voorzieningen zijn:

1. Op dezelfde kavel is een restaurant aanwezig zonder een daarbij behorende elektrische oplaadvoorziening
2. Op dezelfde kavel is een benzinestation en/of servicestation aanwezig zonder een daarbij behorende elektrische oplaadvoorziening
3. Op dezelfde kavel is een ruim parkeerterrein met bankjes zonder een daarbij behorende elektrische oplaadvoorziening
4. Op dezelfde kavel is een shop behorende tot een MBVP of servicestation aanwezig.

Bij het onderdeel voorzieningen wordt het begrip kavel als volgt gedefinieerd: een perceel grond op een locatie (verzorgingsplaats) langs een Rijksweg met alleen een af- en oprit van respectievelijk naar deze Rijksweg. Op het perceel is een oplaadstation gevestigd en op hetzelfde perceel is eventueel een parkeerplaats en/of een wegrestaurant, en/of een benzinestation, en/of een servicestation aanwezig.

Voor de voorzieningen wordt uitgegaan van de volgende definities:

2.2.1 Restaurant op dezelfde kavel:

Een restaurant is een bedrijf dat tegen betaling maaltijden, dranken etc. verstrekt. Het bedrijf exploiteert daarvoor een permanent gebouw, dat zodanig is ingericht dat er voldoende zitgelegenheid is om tenminste 20 personen tegelijk een maaltijd te serveren.

2.2.2 Benzinestation en/of servicestation op dezelfde kavel:

- a. Een benzinestation is een bedrijf ook wel aangeduid als motorbrandstoffenverkooppunt (MBVP) dat tegen betaling motorbrandstoffen en aanverwante producten alsmede in een eventuele 'gemakswinkel' aanvullende producten tegen betaling verstrekt.
- b. een servicestation is een bedrijf dat als benzinestation (hiervoor omschreven bij onderdeel 2.2.2.a) waarnaast eveneens restauratieve diensten worden verstrekt zoals hiervoor omschreven bij onderdeel 2.2.1.

2.2.3 Een ruim parkeerterrein met bankjes.

Hiervan is sprake als het parkeerterrein goed bereikbaar is vanaf het oplaadstation, deugdelijk verhard is en tenminste parkeerruimte biedt aan 25 personenwagens en 5 vrachtwagens. Ook dienen er minimaal twee tafels met bankjes en voldoende vuilnisbakken aanwezig te zijn.

2.2.4 Shop op dezelfde kavel:

Ruimte waarin aanvullende producten tegen betaling worden aangeboden (gemakswinkel).

2.3 Totale vaste vergoeding

Nu voor alle drie de criteria de punten zijn toegekend kunnen deze punten middels wegingsfactoren bij elkaar worden opgeteld. Deze wegingsfactoren zijn:

Passantenstroom: 90 %
Voorzieningen: 10 %

Het totaal aan punten vormt de "REN-score" van het gehuurde, en is tevens uitgangspunt voor het bepalen van de vaste component. De REN-score wordt vervolgens afgerond op een heel getal. Door deze REN-score te vermenigvuldigen met de vaste vergoeding per REN-punt, weergegeven in de betreffende categorie, wordt de vaste component voor de ondergrond van het oplaadstation c.a. verkregen.

Verklaring de-minimissteun

Verklaring in het kader van het verlenen van de-minimis steunbedragen als bedoeld in de de-minimis verordening (Vo.(EU) 1407/2013).

Aanbevolen wordt om voor het invullen van deze verklaring eerst de toelichting in de bijlage van dit formulier te lezen!

Deze verklaring bestaat uit twee pagina's. De bijlage bestaat uit drie pagina's. Aanbevolen wordt om zorgvuldig te controleren of alle pagina's aanwezig zijn.

Verklaring

Hierbij verklaart ondergetekende, dat aan de hierna genoemde onderneming, evenals aan het eventuele gehele moederconcern waartoe de onderneming behoort,

- ***geen de-minimissteun is verleend.***
 - Over de periode van het huidige belastingjaar en de twee voorgaande belastingjaren heeft uw onderneming niet eerder de-minimissteun ontvangen.
- ***wel de-minimissteun is verleend maar voor andere kosten dan die waarvoor u nu steun vraagt.***
 - Over de periode van het huidige belastingjaar en de twee voorgaande belastingjaren heeft uw onderneming eerder de-minimissteun ontvangen voor andere kosten tot een totaal bedrag van €

Indien deze optie op u van toepassing is dient u een kopie waaruit het verlenen van de steun blijkt mee te sturen.

- ***wel de-minimissteun is verleend voor dezelfde kosten als die waarvoor u nu steun vraagt.***
 - Over de periode van het huidige belastingjaar en de twee voorgaande belastingjaren heeft uw onderneming eerder de-minimissteun ontvangen voor dezelfde kosten tot een totaal bedrag van €

Indien deze optie op u van toepassing is dient u een kopie waaruit het verlenen van de steun blijkt mee te sturen.

- o ***eerder andere steun is verleend voor dezelfde kosten als die waarvoor u nu steun vraagt.***

- Voor dezelfde in aanmerking komende kosten is reeds staatssteun verleend tot een totaal bedrag van €

Deze staatssteun is verleend op grond van een vrijstellingsverordening, kaderregeling, beschikking of besluit van de Europese Commissie op

Indien deze optie op u van toepassing is dient u een kopie waaruit het verlenen van de steun blijkt mee te sturen.

Aldus volledig en naar waarheid ingevuld door:

..... (Bedrijfsnaam)

..... (Inschrijfnummer KvK)

..... (Naam functionaris en functie)

..... (Adres onderneming)

..... (Postcode en plaatsnaam)

.....(datum)..... (Handtekening)

Toelichting verklaring de-minimissteun

Deze toelichting dient als hulpmiddel bij het invullen van de de-minimisverklaring. Aan de toelichting kunnen geen rechten worden ontleend. De 'Verordening betreffende de toepassing van de artikelen 87 en 88 van het Verdrag op de-minimissteun' (Vo.(EU) 1407/2013) is bepalend¹.

1. De de-minimisverordening en staatssteun

Wanneer overheden² steun aan ondernemingen³ willen verlenen kan deze steun ervoor zorgen dat de concurrentieverhoudingen worden verstoord. Omdat dit ongunstig kan zijn voor het handelsverkeer stelt het Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie (VWEU) beperkingen aan de mogelijkheden om steun te geven (artikel 107 en 108 VWEU).

In de de-minimisverordening heeft de Europese Commissie verklaard dat steunmaatregelen (zoals subsidieverlening) tot een bepaalde drempel het handelsverkeer tussen de lidstaten niet ongunstig beïnvloeden en de mededinging niet vervalsen en daarom niet beschouwd worden als staatssteun in de zin van het VWEU. Deze drempel is gesteld op een bedrag van € 200.000,- (€ 100.000,- voor ondernemingen in de sector wegvervoer). Voor de visserijsector geldt een drempel van € 30.000,-. Voor de landbouwproductiesector is de drempel gesteld op € 7.500,-. Dit bedrag geldt per onderneming over een periode van drie belastingjaren. Steun die genoemde drempelbedragen niet overschrijdt, wordt aangemerkt als 'de-minimissteun'.

Deze verklaring is nodig voor de overheden om na te gaan of bij de steunverlening aan uw onderneming aan de eisen van de de-minimisverordening is voldaan. Door middel van deze verklaring geeft u aan dat met de huidige subsidieverlening aan uw onderneming de steundrempels niet worden overschreden.

2. Op wie is de regeling van toepassing

De de-minimisverordening kan gebruikt worden voor kleine, middelgrote of grote ondernemingen in alle sectoren in heel Nederland. De de-minimisverordening mag echter niet worden toegepast indien de steun in één van de volgende sectoren valt:

- Steun aan ondernemingen die in moeilijkheden verkeren
- Steun aan ondernemingen die actief zijn in de visserijsector
- Steun aan ondernemingen die actief zijn in de kolenindustrie
- Steun aan ondernemingen die landbouwproducten produceren.⁴

¹ Voor de sector van de primaire productie van landbouwproducten is Verordening 1535/2007 van de Commissie van 20 december 2007 betreffende de toepassing van de artikelen 87 en 88 van het EG-Verdrag op de-minimissteun in de landbouwproductiesector bepalend. Voor de sector visserij is het de-minimisplafond vastgesteld bij Verordening 875/2007 van 24 juli 2007 betreffende de toepassing van de artikelen 87 en 88 van het EG-Verdrag op de-minimissteun in de visserijsector en tot wijziging van Verordening 1860/2004.

² Een overheidsinstantie kan zowel de centrale overheid, de provincie, de gemeente of een waterschap betreffen.

³ Een onderneming in Europeesrechtelijke zin is een eenheid die een economische activiteit uitoefent. Een economische activiteit is het aanbieden van goederen en diensten op de markt. De rechtsvorm van deze eenheid of de wijze waarop zij wordt gefinancierd is hierbij niet van belang. Daarbij kunnen zowel privaatrechtelijke als publiekrechtelijke rechtspersonen een onderneming vormen. Dat er geen winstoogmerk is (zoals bij een stichting) is niet relevant.

⁴ Voor bedrijven die actief zijn op het gebied van verwerking en afzet van landbouwproducten geldt de de-minimisregeling alleen als:

- Exportsteun of steun waarbij binnenlandse producten worden bevoordeeld ten opzichte van ingevoerde producten
- Steun aan ondernemingen voor de aanschaf van vrachtwagens.

3. Toelichting bij de verklaring

Het formulier heeft betrekking op vier situaties:

- uw onderneming, evenals het gehele eventuele moederconcern, heeft gedurende het huidige en de twee voorafgaande belastingjaren in het geheel geen de-minimissteun ontvangen,
- uw onderneming, evenals het gehele eventuele moederconcern, heeft gedurende het lopende en de twee voorafgaande belastingjaren de-minimissteun ontvangen voor andere kosten dan waarvoor u op dit moment steun vraagt. Opgeteld bij het bedrag van de huidige subsidieverlening wordt echter het bedrag van € 200.000,- niet overschreden (respectievelijk € 100.000,-/ € 30.000,-/ € 7.500,-),
- uw onderneming, evenals het gehele eventuele moederconcern, heeft gedurende het lopende en de twee voorafgaande belastingjaren de-minimissteun ontvangen voor dezelfde kosten als waarvoor u op dit moment steun vraagt, of
- uw onderneming, evenals het gehele eventuele moederconcern, heeft voor dezelfde kosten die in aanmerking komen voor de huidige subsidie andere vormen van staatssteun ontvangen.

Een onderneming wordt als 'zelfstandig' beschouwd indien deze *niet* voor 25% of meer van het kapitaal of van de stemrechten in handen is van één onderneming of van verscheidene verbonden ondernemingen gezamenlijk.⁵ Als uw onderneming *niet* als een zelfstandige onderneming kan worden aangemerkt dan dient voor de bepaling van de hoeveelheid ontvangen steun ook rekening te worden gehouden met de steun verstrekt aan het gehele moederconcern waartoe uw onderneming behoort.

Wat zijn andere vormen van steun

Mogelijk heeft uw onderneming voor dezelfde kosten die in aanmerking komen voor de huidige de-minimissteun reeds andere steun ontvangen. Hierbij kan gedacht worden aan steun die door de Europese Commissie is goedgekeurd of binnen het toepassingsgebied van een groepsvrijstellingsverordening valt.

Het totaalbedrag van deze staatssteun en de andere ontvangen staatssteun mag de maxima niet overschrijden die op basis van het relevante besluit van de Europese Commissie of groepsvrijstellingsverordening zijn toegestaan.

Als u twijfelt of bepaalde steun die u hebt ontvangen goedgekeurde of vrijgestelde steun is, kunt u hierover contact opnemen met de overheid of uitvoeringsinstantie van wie u de steun heeft ontvangen.

4. Invullen

Vul de vragen in die van toepassing zijn. *Vul alle bedragen in euro's in.* Rond de bedragen af op hele euro's.

-
- de steun niet is vastgesteld op basis van de prijs of hoeveelheid van de landbouwproducten die van primaire producenten worden gekocht of die door de betrokken ondernemer op de markt worden gebracht of
 - wanneer de steun afhankelijk wordt gesteld van de verplichting deze steun geheel of ten dele aan primaire producenten door te geven.

⁵ Zie ook de Aanbeveling van de Europese Commissie van 6 mei 2003 PbEU L 124 van 20 mei 2003.

Het is *niet* relevant in welke vorm of voor welk doel de steun is verleend. Evenmin is van belang of de steun wel of niet daadwerkelijk is uitbetaald. Alle bedragen die dienen te worden gebruikt bij het invullen van de verklaring, zijn brutobedragen vóór aftrek van belastingen. Behalve om subsidieverlening kan het daarbij gaan om leningen tegen gunstige voorwaarden, de verkoop van grond tegen een lagere prijs dan de marktwaarde, vrijstellingen, verlagingen of kwijtschelding van directe of indirecte belastingen, garant- of borgstelling etcetera. Het gaat daarbij niet alleen om steun die u hebt ontvangen van het Rijk, maar ook om steun die u heeft ontvangen van andere overheidsinstanties. Europese subsidies dienen ook te worden meegerekend.

Het tijdstip waarop de steun aan uw onderneming wordt geacht verleend te zijn is het tijdstip waarop uw onderneming een wettelijke aanspraak op de steun verwerft. Dit betekent concreet de datum waarop voor uw onderneming de juridische aanspraak op het voordeel is ontstaan, zoals de beschikking tot subsidieverlening of het aangaan van een lening of borgstelling).

5. Het bewaren van gegevens

De Europese Commissie kan onrechtmatige steun nog gedurende tien jaar na de verlening terugvorderen. De mogelijkheid bestaat dan ook dat de Europese Commissie naderhand bij (de) Nederland(se overheidsinstantie) nog informatie opvraagt over hoe de steun is besteed om na te kunnen gaan of er wellicht sprake is van onrechtmatige steun. De overheidsinstantie van wie u de steun heeft ontvangen kan – indien zij zelf niet over die informatie beschikt – in een dergelijk geval aan u vragen om documenten waarmee kan worden aangetoond dat de steun besteed is aan die activiteiten waarvoor deze is verleend. Het gaat daarbij dan om documenten die u op grond van de algemene administratie- en bewaarverplichting voor ondernemers moet bewaren.⁶

Let op!

Het is belangrijk om zorgvuldig na te gaan of in uw geval de steundrempel niet wordt overschreden. Immers bij overschrijding van de drempel kan geen beroep meer worden gedaan op de de-minimis verordening. Handelen in strijd met de staatssteunregels uit het VWEU kan in het ergste geval leiden tot terugvordering van de verleende steun!

Uiteraard vult u alléén de rubriek(en) in die op uw situatie van toepassing is/zijn. Vergeet u vooral niet om de bijlage(n) bij te sluiten!

⁶ Artikel 2:10, lid 1, BW (rechtspersonen) en artikel 3:15i BW (ondernemingen en vrije beroepsbeoefenaren).

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Cc: 10.2.e Wob
Onderwerp: Fastned laadstation Bornheim
Datum: maandag 13 oktober 2014 17:53:51
Bijlagen: 156751.jpg

Geachte Mevrouw 10.2.e Wob,

Hartelijk dank voor uw schrijven aangaande de huurovereenkomst mbt de locatie Bornheim. U vraagt ons daarin om deze documenten te ondertekenen en te retourneren. Bij mijn weten zijn deze documenten alleen nog niet in ons bezit. Mijn collega 10.2.e Wob 10.2.e Wob die dit proces en documenten stroom begeleid is aanstaande maandag terug van vakantie en dan zal ik het ook bij hem navragen. Mogelijk heeft hij dit in verband met overlappende vakanties klaar liggen ter ondertekening, zo niet dan komen wij bij u terug.

Zou u ons ook een update kunnen geven t.a.v. waar u staat het het opmaken van de huurovereenkomsten? Uiteraard is het wat ons betreft prima om hier per mail overzicht in te creëren, dat scheelt brieven en tijd.

Met hartelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.e Wob
FASTNED B.V.
Amsteldijk 166 / 1079 LH Amsterdam
10.2.e Wob @fastned.nl

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Onderwerp: RE: Huurovereenkomsten Fastned stations
Datum: vrijdag 31 oktober 2014 09:27:38
Bijlagen: image001.jpg
Prioriteit: Hoog

Goedemorgen 10.2.e Wob,

Dank voor je onderstaande mailbericht.

Ik zal dit volgende week gaan opnemen met mijn collega de heer 10.2.e Wob. Wij houden contact.

Met vriendelijke groet,

Mw. 10.2.e Wob

Medewerker

.....
Sectie Ingebruikgeving, Cluster 2
Afdeling Verkoop en Ingebruikgeving
Directie Transacties en Ontwikkeling
Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW| Den Haag | kamer 10.2.e Wob
 Postbus 16350 | 2500 BJ| Den Haag

.....
T 10.2.e Wob
 10.2.e Wob @rvob.nl
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

.....
Het Rijksvastgoedbedrijf is een uitvoeringsdienst van het Rijk die op 1 juli 2014 is ontstaan uit een fusie van vier vastgoeddiensten: de Dienst Vastgoed Defensie, de Rijksgebouwendienst, het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf en de directie Rijksvastgoed.

Van: 10.2.e Wob @fastned.nl]
Verzonden: dinsdag 28 oktober 2014 16:17
Aan: 10.2.e Wob
CC: 10.2.e Wob (DV/BELEID) 10.2.e Wob; 10.2.e Wob; 10.2.e Wob
Onderwerp: Huurovereenkomsten Fastned stations

Beste 10.2.e Wob,


Leuk je te ontmoeten gisteren.

Inmiddels heb ik tijd gehad om naar de huurovereenkomst te kijken die jij ons hebt toegestuurd, waarvoor veel dank. Omdat het document per post werd ontvangen kan ik helaas geen track-changes document terugsturen, maar zal ik punt voor punt in deze email ons commentaar en suggesties geven. Hopelijk zijn we zo snel tot een finaal document, waarna we de overeenkomsten voor de inmiddels 16 operationele Fastned locaties kunnen gaan opmaken.

A) Opmerkingen met betrekking op de huurovereenkomst 10.2.g wob

[Redacted content]

10.2.g wob
10.2.g wob



B) Opmerkingen op de documentatie vergoedingssystematiek

Punt 1.2, voor de helderheid. Begrijp ik het goed dat we de berekening van de huur in

incrementele staffels gebeurd of geldt de hoogste schaal voor de gehele doorzet? Met andere woorden als je 10.2.b Wob verkoopt, betaal je dan 10.2.b Wob euro per 10.2.b Wob kWh over de eerste 10.2.b Wob GWh en EUR 10.2.b Wob per 10.2.b Wob kWh over de volgende 10.2.b Wob GWh of betaal je 10.2.b Wob euro per 10.2.b Wob kWh over het geheel?

C) overige vragen

10.2.g wob

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Hartelijke groet,

10.2.e Wob

[Redacted signature box]

10.2.e Wob

FASTNED B.V.

Amsteldijk 166 / 1079 LH Amsterdam

10.2.e Wob

@fastned.nl



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16700, 2500 BS Den Haag

AANTEKENEN

Fastned B.V.
De heer **10.2.e Wob**
Amsteldijk 166
1079 LH Amsterdam

ARCHIEF/KOPIE

Datum 29 december 2014
Betreft Plaatsen van laadpalen zonder een publiekrechtelijke vergunning.

Geachte heer **10.2.e Wob**,

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft geconstateerd dat Fastned B.V. op meerdere locaties laadpalen/-stations heeft aangebracht na het verkrijgen van de vergunning van Rijkswaterstaat.

Wij maken u er op attent dat voor de plaatsing van de laadpalen/-stations niet alleen een publiekrechtelijke vergunning vereist is maar dat ook een huurovereenkomst dient te worden gesloten met het Rijksvastgoedbedrijf. Dit is vanaf het begin door het Rijksvastgoedbedrijf aan u (telefonisch) meegedeeld.

Hoewel wij op korte termijn in een separate brief zullen ingaan op uw bezwaren tegen de huurovereenkomst, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend geen laadpalen/-stations aan te brengen zonder dat zowel de publiekrechtelijke vergunning als de privaatrechtelijke huurovereenkomst geregeld zijn.

Voor zover dit thans al is gebeurd of zal worden voorgezet doet u dit zonder recht of titel. Mogelijke consequenties komen hiermee volledig voor uw risico en rekening.

Wij berichten u zo spoedig mogelijk nader over de huurovereenkomst.

Hoogachtend,
De minister voor Wonen en Rijksdienst

10.2.e Wob

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Ontwikkeling
Afdeling Verkoop &
Ingebruikgeving
Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL822551810801

Kvk nummer
27371116

Iban nummer
NL29RROS0569992362

Inlichtingen
10.2.e Wob
10.2.e Wob
10.2.e Wob rijksoverheid.
nl

Ons Kenmerk
1020166894

Ons Zaaknummer
118007291/ 184391

Het Rijksvastgoedbedrijf is een uitvoeringsdienst van het Rijk die op 1 juli 2014 is ontstaan uit een fusie van vier vastgoeddiensten: de Dienst Vastgoed Defensie, de Rijksgebouwendienst, het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf en de directie Rijksvastgoed.

De afzender van dit bericht is:	
Naam	
Straat en huisnummer	
Postcode	Plaats
Land	
Verzenddatum	Referentienummer
Uw barcode nummer volg uw poststuk op www.tracktrace.nl	
3SRRC05952431	3SRRC05952431



Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Cc: 10.2.e Wob; 10.2.e Wob; 10.2.e Wob (BS)
Onderwerp: Fastned, huurovereenkomsten en snelle realisatie
Datum: donderdag 8 januari 2015 16:15:36
Bijlagen: [stcrt-2011-23149.pdf](#)
[20150108145635711.pdf](#)
[156751.jpg](#)

Beste 10.2.e Wob,

Dank voor het prettige gesprek van zojuist. Hierbij ontvang je zoals afgesproken een email van mij met mijn contactgegevens, fijn als jouw secretariaat contact op kan nemen voor een afspraak.

De concessies

In het kort de achtergrond, Fastned heeft in 2011 ingeschreven op concessies voor laadstations en als gevolg hiervan begin 2012 rechten verkregen op de realisatie en bouw van laadstations op 201 verzorgingsplaatsen (zie bijgaande staatscourant publicatie). Belangrijk is te weten dat Fastned, en andere partijen, hiermee ook de verplichting aangingen om alles op alles te zetten om binnen anderhalf jaar na gunning deze infrastructuur te realiseren.

Bouwstatus

Hierna volgde de gesprekken met de wegendistricten van Rijkswaterstaat voor de WBR vergunningen, hier zijn er inmiddels een dikke honderd van verkregen, met het restant van de locaties in diverse stadia van het uitgifte proces. Ook de gemeenten hebben inmiddels een vijftigtal bouwvergunningen afgegeven en begon september 2013 de bouw van de eerste laadstations. Fastned heeft inmiddels een twintig laadstations gerealiseerd en het bouwtempo ligt inmiddels op één nieuw laadstation per week.

Huurovereenkomsten

Ook in parallel hebben we het traject voor de huurovereenkomsten herhaaldelijk geprobeerd aan te slingeren. Meerdere keren gaf de RVOB aan hier graag te wachten op de WBR vergunningen en hier geen grote prioriteit voor te zien: de huurovereenkomst volgt op de WBR vergunning. Uiteindelijk is na veel aandringen meer dan een halfjaar na bouw van het eerste laadstation het proces voor de huurovereenkomsten opgestart en heb ik eind oktober eerste commentaar kunnen leveren op deze overeenkomst.

Vraagstuk

Bij terugkomst van mijn kerstvakantie vond ik de bijgevoegde brief van het RVOB, welke lijnrecht ingaat op de wens van de Staat zoals beschreven in de Staatscourant van 20 December 2011. De RVOB verzoekt Fastned namelijk om de bouw van de laadstations stil te zetten. Dit lijkt mij een zeer onwenselijke situatie en de noodzakelijke uitleg richting de media en politiek zal voor beide partijen tot zeer slechte pers leiden.

Het zou fijn zijn om op korte termijn samen te zitten om te begrijpen hoe we deze twee conflicterende verzoeken van de overheid moeten behandelen en liefst ook, laten we kijken hoe we echt vaart kunnen zetten. Tot nu toe heeft Fastned er alles aan gedaan om snel alle noodzakelijke procedures te doorlopen en deze voort te duwen, maar wij zijn hierin afhankelijk van de procedurele afhandeling binnen uw organisatie.

Het afmaken van de huurovereenkomsten is mijn inziens een redactioneel vraagstuk, waar wij in redelijkheid snel uit zouden moeten komen. Laten we gewoon samen met de juristen in een ruimte gaan zitten en het document definitief maken. Vervolgens is het 201 maal

copy paste.

Hierbij alvast een aantal voorstel data, hopelijk zit er iets passend tussen:

- Maandag 12 Januari
- Maandag 19 Januari
- Woensdag 21 Januari

Hartelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.e Wob / CEO

FASTNED B.V.

Amsteldijk 166 / 1079 LH Amsterdam

10.2.e Wob @fastned.nl

Wil je mede-eigenaar worden van Fastned? Bekijk het [filmpje](#) en [schrijf je hier in!](#)
Want to become co-owner of Fastned? Watch the [movie](#); and [sign up today!](#)



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16700, 2500 BS Den Haag

AANTEKENEN

Fastned B.V.

De heer 10.2.e Wob
Amsteldijk 166
1079 LH Amsterdam

Datum 29 december 2014

Betreft Plaatsen van laadpalen zonder een publiekrechtelijke vergunning.

Geachte heer 10.2.e Wob

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft geconstateerd dat Fastned B.V. op meerdere locaties laadpalen/-stations heeft aangebracht na het verkrijgen van de vergunning van Rijkswaterstaat.

Wij maken u er op attent dat voor de plaatsing van de laadpalen/-stations niet alleen een publiekrechtelijke vergunning vereist is maar dat ook een huurovereenkomst dient te worden gesloten met het Rijksvastgoedbedrijf. Dit is vanaf het begin door het Rijksvastgoedbedrijf aan u (telefonisch) meegedeeld.

Hoewel wij op korte termijn in een separate brief zullen ingaan op uw bezwaren tegen de huurovereenkomst, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend geen laadpalen/-stations aan te brengen zonder dat zowel de publiekrechtelijke vergunning als de privaatrechtelijke huurovereenkomst geregeld zijn.

Voor zover dit thans al is gebeurd of zal worden voorgezet doet u dit zonder recht of titel. Mogelijke consequenties komen hiermee volledig voor uw risico en rekening.

Wij berichten u zo spoedig mogelijk nader over de huurovereenkomst.

Hoogachtend,
De minister voor Wonen en Rijksdienst

10.2.e Wob

Rijksvastgoedbedrijf

Directie Transacties &
Ontwikkeling
Afdeling Verkoop &
Ingebruikgeving

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland

www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer

NL822551810B01

Kvk nummer

27371116

Iban nummer

NL29RBS0569992362

Inlichtingen

10.2.e Wob

10.2.e Wob

10.2.e Wob @ rijksoverheid.
nl

Ons Kenmerk

1020166894

Ons Zaaknummer

118007291/ 184391

Het Rijksvastgoedbedrijf is een uitvoeringsdienst van het Rijk die op 1 juli 2014 is ontstaan uit een fusie van vier vastgoeddiensten: de Dienst Vastgoed Defensie, de Rijksgebouwendienst, het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf en de directie Rijksvastgoed.



Van: 10.2.e Wob
 Aan: 10.2.e Wob @fastned.nl
 Cc: 10.2.e Wob @fastned.nl; 10.2.e Wob
 Onderwerp: Breesaap BV - Fastned BV
 Datum: vrijdag 23 januari 2015 09:31:44
 Bijlagen: 101037670101.pdf

Geachte heer 10.2.e Wob,

In de bijlage treft u een wbr-vergunning aan welke te naam is gesteld van Breesaap B.V.

Nu ben ik in de veronderstelling dat het de bedoeling is van Breesaap in samenspraak met Fastned om alle e-laadpunten qua wbr-vergunning (en huurovereenkomst) op naam te stellen van Fastned.

Is er misschien een (algemeen) schriftelijk verzoek van Breesaap B.V. naar Rijkswaterstaat? Kan het Rijksvastgoedbedrijf –in het bevestigende geval- van dat schriftelijke verzoek een afschrift ontvangen? Het Rijksvastgoedbedrijf zou met een dergelijk afschrift wellicht Rijkswaterstaat in onderhavige gevallen kunnen verwijzen naar dat verzoek zodat een wbr-vergunning met de juiste te naam stelling kan worden opgemaakt.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob
 Senior Adviseur

.....
 Sectie Ingebruikgeving, Cluster 2
 Afdeling Verkoop en Ingebruikgeving
 Directie Transacties en Ontwikkeling (T&O)
 Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag | Kamer 10.2.e Wob
 Postbus 16700 | 2500 BS | Den Haag

10.2.e Wob

Twitter: 10.2.e Wob

10.2.e Wob @rijksoverheid.nl
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

10.2.e Wob

Het Rijksvastgoedbedrijf is een uitvoeringsdienst van het Rijk die op 1 juli 2014 is ontstaan uit een fusie van vier vastgoeddiensten: de Dienst Vastgoed Defensie, de Rijksgebouwendienst, het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf en de directie Rijksvastgoed.

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Cc: 10.2.e Wob; 10.2.e Wob
Onderwerp: Fwd: Tenaamstelling WBR-vergunningen Fastned
Datum: vrijdag 23 januari 2015 15:23:19
Bijlagen: [156751.jpg](#)
[3.Bornheim_WBR_Voorbeeld.pdf](#)
[3.Bornheim_WBR-Tenaamstellingswijziging_voorbeeld.pdf](#)

Geachte heer 10.2.e Wob,

Zie bijgaand het verzoek aan Rijkswaterstaat om de tenaamstelling van de vergunningen te wijzigen. Op basis hiervan zijn langzaam aan steeds meer vergunningen ook van naam gewijzigd. Het zou uiteraard fijn zijn als we de huurovereenkomsten direct juist op naam kunnen zetten.

Wel is het belangrijk om hier vooraf contact over te hebben per locatie, immers zoals wij besproken zullen we hier in verband met toekomstige financiering mogelijk ook nog een aantal huurovereenkomsten niet op Fastned B.V. maar graag op de naam van een 'dochter' BV zetten. Laten we zodra we de basis tekst finaal hebben ook een overzicht (excel sheet) van maken en bespreken hoe dat te doen.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.e Wob
 FASTNED B.V.
 Amsteldijk 166 / 1079 LH Amsterdam
 10.2.e Wob [@fastned.nl](#)

Wil je mede-eigenaar worden van Fastned? Bekijk het [filmpje](#) en [schrijf je hier in!](#)
 Want to become co-owner of Fastned? Watch the [movie](#); and [sign up today!](#)

Begin forwarded message:

Date: 2 Jun 2014 11:48:01 CEST
Subject: Tenaamstelling WBR-vergunningen Fastned
From: 10.2.e Wob [@fastned.nl](#)
To: "10.2.e Wob (WNN)" <10.2.e Wob [@rws.nl](#)>, "10.2.e Wob (ON)" <10.2.e Wob [@rws.nl](#)>, "10.2.e Wob (DNB)" <10.2.e Wob [@rws.nl](#)>, "10.2.e Wob (NN)" <10.2.e Wob [@rws.nl](#)>, "10.2.e Wob (NN)" <10.2.e Wob [@rws.nl](#)>, "10.2.e Wob (NN)" <10.2.e Wob [@rws.nl](#)>, "10.2.e Wob (NN)" <10.2.e Wob [@rws.nl](#)>, "10.2.e Wob (WNZ)" <10.2.e Wob [@rws.nl](#)>, "10.2.e Wob (WNZ)" <10.2.e Wob [@rws.nl](#)>, "10.2.e Wob (WNZ)" <10.2.e Wob [@rws.nl](#)>
Cc: 10.2.e Wob [@fastned.nl](#), 10.2.e Wob <10.2.e Wob [@rws.nl](#)>, 10.2.e Wob [@rvob.nl](#), "10.2.e Wob (DON)" <10.2.e Wob [@rws.nl](#)>

Beste Allemaal,

Zoals jullie allen als het goed is wel bekend, is Fastned aardig op weg met het bouwen van de snellaadstations langs de snelwegen. Ondertussen is er ook al een groot aantal WBR-vergunningen uitgegeven, uiteraard met dank aan jullie. Een behoorlijk deel van deze vergunningen staat echter nog op naam van Beheersmaatschappij Breesaap B.V. Inmiddels is het echt van belang dat we deze vergunningen allemaal netjes op naam van Fastned laten zetten. Ik zou jullie dan ook graag willen vragen dit te doen.

Voor alle volledigheid hierbij de gegevens van Fastned B.V.
Fastned B.V.
Amsteldijk 166
1079 LH Amsterdam
KvK 54606179

Zie in de bijlage een voorbeeldbrief ter wijziging van de tenaamstelling van een WBR vergunning. Deze brief is enkele tijd geleden door **10.2.e Wob** voor alle locaties in het District Veluwe opgesteld. Hopelijk helpt dit voorbeeld jullie op weg.

Het gaat om de tenaamstelling van de volgende vergunningen:

- District Alkmaar, t.a.v. **10.2.e Wob:**

De locaties 114. Middelsloot, 178. De Horn, 186. Kruisoord, 245. Hoge Kwel, 264. Akermaat, 347. Broerdijk.

- District Arnhem-Nijmegen, t.a.v. **10.2.e Wob:**

De locaties 9. Hondsiep, 91. De Slenk, 236. Varakker, 254. Stille Wald, 322. Overbroek, 337. Geulenkamp.

- District Den Bosch, t.a.v. **10.2.e Wob:**

De locaties 31. Ganzeveen, 104. De Geffense Barriere, 234. Ooiendonk, 328. Velder.

- District Friesland, t.a.v. **10.2.e Wob:**

De locaties 28. De Vonken, 34. De Horne, 88. De Mieden, 113. De Walden, 131. De Weeren, 159. Dorpshellen, 275. Mandelan, 277. Kreilen, 314. Stienkamp, 340. 't Strand, 348. Wildinghe.

- District Groningen-Drenthe, t.a.v. **10.2.e Wob:**

De locaties 13. Meedenertol, 19. Zeyerveen, 21. Smalhorst, 46. De Mussels, 93. Baarveld, 103. Lageveen, 107. Oude Riet, 108. Mienscheer, 127. Veenborg, 134. Witte Molen, 204. Roode Tii, 214. Groote Veldblokken, 227. Poort van Groningen, 306. Nijlanderveld, 321. De Panjerd, 333. Peelerveld, 343. Zwinderscheveld.

- District Haaglanden, t.a.v. **10.2.e Wob:**

De locaties 258. Knorrestein, 291. Elsgeest.

- District Rijnmond, t.a.v. **10.2.e Wob:**

De locaties 115. Buttervliet, 199. Coosenhoek, 263. Tussenhoek, 318. Mijsheerenland.

- **District Utrecht, t.a.v. 10.2.e Wob** :

De locaties 38. Bloemheuvel, 116. Woudenberg/Oudenhorst, 141. De Kroon, 188. Bijleveld, 218. Eemakker, 248. 't Veentje.

- **District Zuid-Hollandse Waarden, t.a.v. 10.2.e Wob** :

De locaties 45. Sandelingen Oost, 56. Zuidpunt, 61. Alblasterdam, 285. Sandelingen West, 336. Den Bout, 341. Blommendaal.

Zouden jullie mij kunnen laten weten per wanneer deze wijzigingen doorgang kunnen vinden? Dit is namelijk belangrijk omdat de RVOB dan rechtstreeks de huurovereenkomsten op de juiste tenaamstelling kan zetten.

Mochten er nog vragen zijn hoor ik dat graag.

--

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.e Wob / Architect MSc Location Design
FASTNED B.V.
Amsteldijk 166 / 1079 LH Amsterdam
10.2.e Wob [@fastned.nl](mailto:10.2.e@fastned.nl)



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Retouradres Postbus 9070 6800 ED Arnhem

Beheersmaatschappij Breesaap B.V.
T.a.v. de heer 10.2.e Wob
's Lands Werf 169-170
3063 GE ROTTERDAM

RWS Oost-Nederland

Ordelseweg 2
8035 PB Zwolle
Postbus 9070
6800 ED Arnhem
T 038 429 65 96
F 038 422 13 09
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

10.2.e Wob
medewerker advisering

10.2.e Wob

10.2.e Wob @rws.nl

Datum 4 juni 2013
Onderwerp Z8500242814

Rijksweg A28; Vergunning op grond van de Wet
beheer rijkswaterstaatswerken voor het realiseren
en exploiteren van een oplaadstation voor
elektrische motorvoertuigen op verzorgingsplaats
Bornheim langs de Rijksweg A28, ter hoogte van
km 80.100 (HRR), te Wezep (Gemeente
Oldebroek).

Ons kenmerk
RWS-2013/29046

Geachte heer 10.2.e Wob

Bijgaand zend ik u de vergunning op grond van de Wet beheer
rijkswaterstaatswerken het realiseren en exploiteren van een oplaadstation voor
elektrische motorvoertuigen op verzorgingsplaats Bornheim langs de Rijksweg
A28, ter hoogte van km 80.100 (HRR), gemeente Oldebroek.

Hierbij wijs ik u met nadruk op het navolgende:

- de start van de werkzaamheden dient tenminste 5 werkdagen voor aanvang
te worden gemeld bij de coördinator beheer en verkeer van het district Oost-
Nederland Noord in Zwolle (10.2.e Wob @rws.nl);
- omtrent de eventueel te nemen tijdelijke verkeersmaatregelen en de
uitvoering daarvan dient u een aanvraag te doen bij het verkeersloket van
het district Oost-Nederland Noord, don-verkeersloket-wva@rws.nl;
- het gereedkomen van de werkzaamheden dient, uiterlijk 2 werkdagen na
einde werkzaamheden, te worden gemeld bij de coördinator beheer en
verkeer van het district Oost-Nederland Noord in Zwolle
(10.2.e Wob @rws.nl);
- de voorschriften waaraan het werk dient te voldoen, staan vermeld in
bijgaande vergunning.

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,
Namens deze,
het hoofd van de afdeling Vergunningverlening,

10.2.e Wob



beschikking

Datum	4 juni 2013
Nummer	RWS-2013/29046
Onderwerp	Z8500242814 Rijksweg A28; Vergunning op grond van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken voor het realiseren en exploiteren van een oplaadstation voor elektrische motorvoertuigen op verzorgingsplaats Bornheim langs de Rijksweg A28, ter hoogte van km 80.100 (HRR), te Wezep (Gemeente Oldebroek).

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU

Bij digitale aanvraag van 21 december 2011 heeft Beheersmaatschappij Breesaap B.V. ('s Lands Werf 169-170, 3063 GE Rotterdam) een aanvraag ingediend om een vergunning ingevolge de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr) voor het plaatsen en behouden van een oplaadstation voor elektrische motorvoertuigen op verzorgingsplaats Bornheim langs de Rijksweg A28, ter hoogte van km 80.100 (HRR), te Wezep (Gemeente Oldebroek).

Deze vergunningaanvraag is door Rijkswaterstaat Oost-Nederland, Wegendistrict Veluwe, thans Rijkswaterstaat Oost-Nederland, district Oost-Nederland Noord (Postbus 9070, 6800 ED Arnhem) ontvangen op 7 maart 2012 en ingeschreven onder zaaksnummer Z8500242814.

Toepassing legesbesluit

Ingevolge artikel 2, eerste lid, van het Besluit leges Wet beheer rijkswaterstaatswerken zijn voor het in behandeling nemen van een aanvraag om vergunning leges verschuldigd. De verschuldigde leges zijn betaald waarna de aanvraag in behandeling is genomen.

BESLUIT

aan Beheersmaatschappij Breesaap B.V. ('s Lands Werf 169-170, 3063 GE Rotterdam), hierna genoemd de "vergunninghouder", alsmede aan diens rechtverkrijgenden, een vergunning te verlenen als bedoeld in artikel 2, eerste lid van de Wbr voor het plaatsen en behouden van een oplaadstation voor elektrische motorvoertuigen met bijbehorende werken op verzorgingsplaats Bornheim langs de Rijksweg A28, ter hoogte van km 80.100 (HRR), te Wezep (Gemeente Oldebroek), onder de volgende voorschriften.



VOORSCHRIFTEN

1. Plaatsbepaling

Het oplaadstation en bijbehorende werken moeten worden geplaatst en behouden op de locatie die is aangegeven op de bij deze beschikking behorende en als zodanig door mij gewaarmerkte 2-tal tekeningen "3. Bornheim", d.d. 23 oktober 2012.

2. Aard/Aanduiding

- 2.1. Het oplaadstation bevat snellaadpunten.
- 2.2. Ter aanduiding van het oplaadstation voor elektrische motorvoertuigen dient de vergunninghouder het verkeersbord BW101Sp19 te plaatsen en te behouden. Een andere aanduiding behoeft de goedkeuring van het districtshoofd.
- 2.3. De opstelplaats mag niet groter zijn dan de afmetingen van een 'gewone' (auto) parkeerplaats en mag worden aangegeven door een witte lijn om de opstelplaats. Het wegdek van de opstelplaats mag niet worden gekleurd, maar moet grijs/zwart blijven. De opstelplaats mag worden voorzien van een wit e-symbool binnen het witte kader van de opstelplaats op het wegdek, met afmetingen van maximaal 135 bij 75 cm.

3. Prijspaal/Reclame

- 3.1. Het is toegestaan een prijspaal te plaatsen met de maximale afmetingen van 8,00 meter hoog en 2,00 meter breed.
- 3.2. Reclameuitingen zijn toegestaan, mits:
 - binnen de grenzen van in exploitatie uitgegeven kavel;
 - niet op het doorgaande wegverkeer gericht;
 - op een botsveilige plaats;
 - er een relatie is met de activiteiten van het bedrijf;
 - niet uitstekend boven het hoogste punt van het station, de prijspaal niet inbegrepen;
 - het geen frequent bewegende beelden en teksten bevat (meer dan 2 maal per minuut).

4. Algemene toegankelijkheid

- 4.1. Weggebruikers met een (deels) elektrisch motorvoertuig moeten, zonder enige technische belemmeringen, gebruik kunnen maken van het oplaadpunt.
- 4.2. Er mogen geen bijzondere voorwaarden worden gesteld met betrekking tot het gebruik van de aansluiting.
- 4.3. Het afrekenen van stroom moet zonder enige belemmering kunnen plaatsvinden met behulp van de gangbare betaalmethoden en via een interoperabele laadpas.



5. Elektrische veiligheid

De geïnstalleerde oplaadsystemen moeten voldoen aan de Europese veiligheidsnormen en voorzien zijn van een CE-conformiteitsverklaring en tevens voldoen aan de geldende IEC-(veiligheids)normen.

6. Bijkomende werken

- 6.1 Voor bijkomende werken, waarin deze vergunning niet voorziet, is de vergunninghouder verplicht een vergunningaanvraag in te dienen bij het district Oost-Nederland Noord (www.rikswaterstaat.nl).
- 6.2 Voor bijkomende werken worden ten behoeve van deze vergunning globale tekeningen overgelegd en goedgekeurd door het districtshoofd. De definitieve tekeningen worden overgelegd bij de vergunningaanvraag van het bijkomende werk.
- 6.3 Bijkomende werken zijn onder andere transformatiehuisjes en kabels en leidingen, die niet zijn voorzien in deze vergunning.
- 6.4 Bijkomende werken van derde partijen, ten behoeven van het oplaadstation, worden aangevraagd door de betreffende derde partij.

7. Aanvang werkzaamheden

- 7.1 Tenminste vijf werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet de vergunninghouder het voornemen daartoe per email, onder vermelding van datum en tijd, kennis geven aan de coördinator beheer en verkeer ([10.2.e Wob @rws.nl](mailto:10.2.e Wob@rws.nl)).
- 7.2 Indien de werkzaamheden niet op genoemde datum en/of tijdstip kunnen beginnen, moet de vergunninghouder daarvan zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 24 uur, kennis geven aan de in artikel 7.1 genoemde medewerker.

8. Uitvoering werkzaamheden

- 8.1 De vergunninghouder dient zelf onderzoek te doen naar eventueel aanwezige kabels, leidingen en andere werken en vervolgens Rijkswaterstaat te vrijwaren van aansprakelijkheid van eventueel ontstane schade hieraan.
- 8.2 De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden zoals aangegeven op bij deze vergunning behorende 2-tal tekeningen.
- 8.3 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden moeten, eenmaal aangevangen, indien mogelijk onafgebroken en met spoed worden voortgezet.
- 8.4 De vergunninghouder dient tijdens de werkzaamheden zorg te dragen voor een goede Instandhouding van de aanwezige waterstaatswerken. De veiligheid van het waterstaatswerk moet gehandhaafd worden en het waterstaatswerk mag geen nadelige gevolgen ondervinden.
- 8.5 Indien het werk gereed is, dient dit gemeld te worden aan de coördinator beheer en verkeer ([10.2.e Wob @rws.nl](mailto:10.2.e Wob@rws.nl)).
- 8.6 De vergunninghouder dient volledige medewerking te verlenen bij het beoordelen van de vergunningvoorschriften door het district Oost-Nederland Noord.
- 8.7 Indien de vergunninghouder het gebruik van het werk staakt, dient hij dit onverwijld aan het districtshoofd kenbaar te maken.



9. Bescheiden die tijdens de uitvoering op het werk aanwezig moeten zijn

Van alle op de werkzaamheden betrekking hebbende documenten, zoals de vergunning, tekeningen, rapporten, berekeningen en uitvoeringsconstructies moet tenminste een exemplaar voortdurend op het werk aanwezig zijn.

10. Uitvoeringseisen grondwerken algemeen

- 10.1 Verzakkingen dan wel zettingen, die in de loop van de tijd als gevolg van de werkzaamheden optreden, dienen op kosten van de vergunninghouder te worden hersteld.
- 10.2 De voor het leggen, verleggen, opruimen of herstellen van de kabels en leidingen te graven sleuven dienen tot een zo klein mogelijk profiel te worden beperkt.
- 10.3 De minimale gronddekking boven de kabel of leiding ter plaatse van de weg en de bermsloot moet ten minste 0,80 meter bedragen.
- 10.4 Op 0,30 meter boven de kabel of leiding dient een waarschuwingslint te worden aangebracht.
- 10.5 De aanvulling moet in lagen van ten hoogste 0,30 m worden aangebracht en verdicht.
- 10.6 De in het begroeide oppervlak gemaakte sleuven moeten zodanig worden afgewerkt dat het oppervlak in de oorspronkelijke toestand wordt hersteld.
- 10.7 De werkzaamheden mogen niet eerder plaatsvinden, dan nadat het grondwerk met piketten is uitgezet.
- 10.8 De ontgraving onder het grondwaterpeil mag alleen worden aangevuld met de uitgekomen grond, indien die uit zuiver (niet verontreinigd) zand bestaat. Daar, waar dat niet het geval is, moet zuiver zand voor de aanvulling worden bijgeleverd en moet de onbruikbare grond buiten rijksterrein worden afgevoerd, een en ander volgens aanwijzing van het districtshoofd.
- 10.9 Het uit de bestrating en andere verhardingen en/of glooiingen afkomstig materiaal mag, indien het daartoe geschikt is, opnieuw worden verwerkt. De geschiktheid van het materiaal wordt beoordeeld door of namens het districtshoofd.
- 10.10 Tekortkomende materialen moeten worden bijgeleverd.
- 10.11 Het uitgekomen materiaal en het bijgeleverde materiaal mogen niet door elkaar worden gebruikt, maar moeten worden verwerkt in aaneengesloten vlakken naar de aard van de verharding.
- 10.12 De vrijkomende materialen, die niet geschikt zijn voor hergebruik, moeten door de vergunninghouder buiten rijksterrein worden afgevoerd.
- 10.13 Opbreken van verhardingen mag niet geschieden, voordat een door of vanwege het districtshoofd voldoende geachte hoeveelheid en goedgekeurde materialen en het benodigde materieel voor herstel van de verharding in de nabijheid van de opbreking is/zijn aangevoerd.
- 10.14 Tussen een half uur voor zonsondergang en een half uur na zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en bekleding of verharding worden opgebroken.
- 10.15 Open sleuven dienen dezelfde dag weer gedicht te worden.

**11. Onderhoudswerkzaamheden**

De vergunninghouder moet het op grond van deze vergunning aanwezige werk in goede staat onderhouden.

12. Aanwijzingen districtshoofd

Door of namens het districtshoofd kunnen met betrekking tot de (onderhouds)werkzaamheden aanwijzingen worden gegeven ter bescherming van betrokken belangen. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

13. Waterafvoer

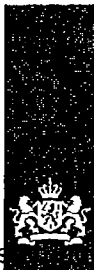
De waterafvoer, inclusief de afwatering van de toe- en afvoerwegen, moet te allen tijde ongehinderd kunnen plaatsvinden.


14. Calamiteiten en gebreken

Van calamiteiten, gebreken en andere onvolkomenheden moet onmiddellijk mededeling worden gedaan aan het districtshoofd. In de hiervoor bedoelde gevallen dient de vergunninghouder alle maatregelen te treffen, die zowel in het belang van een vlotte en veilige verkeersafwikkeling als in het belang van de instandhouding van het betrokken waterstaatswerk noodzakelijk zijn.

15. Verkeersmaatregelen

- 15.1 De eventuele verkeersmaatregelen die ten behoeve van het werk en het gebruik daarvan genomen moeten worden, dienen in overeenstemming te zijn met de RWS-richtlijn voor verkeersmaatregelen bij wegwerkzaamheden op rijkswegen van januari 2005 en de C.R.O.W.-publicaties 96a en 96b, Werk in uitvoering van april 2005.
- 15.2 De voor de werkzaamheden benodigde verkeersmaatregelen mogen uitsluitend worden geplaatst/getroffen door een door het district Oost-Nederland Noord geautoriseerde persoon. Deze persoon dient tevens in het bezit te zijn van een geldig certificaat "Verkeersmaatregelen BRL9101". Met betrekking tot de autorisatie kan contact worden opgenomen met de medewerker van het verkeersloket.
- 15.3 De eventuele verkeersmaatregelen die geplaatst/getroffen moeten worden ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden, dienen, op de maandag voor 12:00 uur, voorafgaand aan de week waarin deze maatregelen genomen worden, ter goedkeuring gemeld te worden bij het verkeersloket van het district Oost-Nederland Noord (per email: don-verkeersloket-wva@rws.nl).
- 15.4 De opdrachtnemer is door middel van toetsing vooraf zelf verantwoordelijk voor een juiste verwerking door het district Oost-Nederland Noord.
- 15.5 De aanvang en de beëindiging van de verkeersmaatregelen dienen door de geautoriseerde persoon aan- en afgemeld te worden bij het verkeersloket van het district Oost-Nederland Noord. Voor deze aan- en afmelding zijn unieke meldnummers nodig, welke door het district Oost-Nederland Noord worden verstrekt.



- 15.6 De vergunninghouder moet tijdens  ten werktijden zorgdragen voor een permanente controle op de getroffen verkeersmaatregelen.
- 15.7 De vergunninghouder moet de werkzaamheden zodanig uitvoeren, dat geen hinder en gevaar voor het verkeer ontstaat. Stremming van het verkeer in verband met (het onderhoud van) het werk wordt alleen toegestaan, indien dit onvermijdelijk is. Hiervoor moet de vergunninghouder van tevoren toestemming vragen van het districtshoofd.

16. Wijze van transport en opslag van bouwstoffen en materialen

Bouwstoffen, materiaal en materieel moeten zodanig worden/zijn opgeslagen en geplaatst, dat geen gevaar en hinder voor verkeer ontstaat.

17. Veiligheidskleding tewerkgestelde personen

De vergunninghouder is verplicht zorg te dragen dat degenen die zich bezig houden met het uitvoeren van werkzaamheden veiligheidskleding dragen. De veiligheidskleding moet zijn uitgevoerd in fluorescerende oranje-rode kleur, waarop retro-reflecterende zilverkleurige banden zijn aangebracht. Zij moet in zodanige staat verkeren dat de waarneembaarheid in alle gevallen voldoende is gewaarborgd. De veiligheidskleding dient te voldoen aan de eisen zoals die zijn beschreven in de "Richtlijnen en Specificaties voor Veiligheidskleding bij wegwerkzaamheden", verkrijgbaar bij het Ministerie van Infrastructuur en Milieu.

18. Contactpersoon

De vergunninghouder is verplicht een of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde, waarmee door of namens het districtshoofd in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd.

De contactgegevens van de contactpersoon worden binnen veertien dagen na de verlening van de vergunning schriftelijk door de vergunninghouder medegedeeld aan het districtshoofd.

Wijzigingen met betrekking tot de contactpersoon of diens gegevens worden zo snel mogelijk, doch uiterlijk binnen vijf dagen, schriftelijk gemeld aan het districtshoofd.

19. Tekeningen

- 19.1 Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden de afwijking groter is dan 10 cm van het ontwerp, dient de vergunninghouder de wijzigingen aan te geven/te verwerken op de ontwerptekeningen, waardoor een as-buildtekening ontstaat. Binnen vier weken na de datum van afronding van de werkzaamheden dient de vergunninghouder de as-buildtekeningen op te leveren volgens de standaard NCLS inclusief aanvullende Rijkswaterstaat specificaties.

Deze tekeningen dienen digitaal inleesbaar in Autocad Map 3D 2008 bestandsformaat te worden aangeleverd. Alle objecten op een civieltechnische tekening die is gerelateerd aan een topografische ondergrond dienen ingemeten te worden in het Rijksdriehoekstelsel (X,Y) en de (Z) in NAP. De aantoonbare nauwkeurigheid moet beter zijn dan 10 cm in x,y en z coördinaat.



- 19.2 De vergunninghouder dient de tekens op papier in, en digitaal inleesbaar in Adobe Reader 7.0.9 DUT, op het adres van Rijkswaterstaat Oost-Nederland, Afdeling Vergunningverlening, t.a.v. **10.2.e Wob** Postbus 9070, 6800 ED Arnhem. Nadere informatie over de NCLS en de aanvullende Rijkswaterstaat bepalingen zijn te vinden op: www.rws.nl/datacontracten, tabblad "CAD bestanden en -tekeningen Rijkswaterstaat".

20. Gebruiksgereed binnen anderhalf jaar

- 20.1 De vergunninghouder dient er zorg voor te dragen dat het oplaadstation binnen anderhalf jaar, na het onherroepelijk worden van deze vergunning, gebruiksgereed is.
- 20.2 Indien de vergunninghouder hier niet aan voldoet wordt de vergunning ingetrokken.
- 20.3 Uiterlijk 2 weken voor het einde van de in lid 1 vermelde termijn kan de vergunninghouder een gemotiveerd schriftelijk verzoek om verlenging van die termijn indienen bij het district Oost-Nederland Noord.

21. Buitengebruikstelling

- 21.1 Na in gebruikneming is het slechts toegestaan het oplaadpunt buiten gebruik te stellen voor onderhoud of in verband met de veiligheid. Van de buiten gebruikstelling wordt melding gemaakt bij de coördinator beheer en verkeer (**10.2.e Wob** @rws.nl), onder vermelding van de te verwachten duur van buitengebruikstelling.
- 21.2 Indien buitengebruikstelling geschiedt om andere redenen dan voor onderhoud of in verband met de veiligheid, kan de vergunning worden ingetrokken. Hetzelfde geldt indien vergunninghouder verzuimt melding te maken van de buitengebruikstelling.

22. Netaansluiting binnen acht weken

- 22.1 De vergunninghouder dient binnen acht weken na het van kracht worden van deze vergunning een aanvraag c.q. opdracht tot netaansluiting bij de elektriciteitsnetbeheerder te doen. Een afschrift van dat document dient voor het aflopen van de genoemde termijn aan het districtshoofd te worden overhandigd.
- 22.2 Indien de vergunninghouder hier niet aan voldoet wordt de vergunning ingetrokken.

23. Looptijd

De looptijd van deze vergunning is 15 jaar, gerekend vanaf de dag nadat de vergunning is verleend.

BELANGENAFWEGING EN MOTIVERING

Vereiste van vergunning

Op grond van het bepaalde in artikel 2, eerste lid, van de Wbr is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk door ander dan waartoe het is bestemd,

- daarin, daarop, daaronder of daarover werken te maken of te behouden;
- daarin, daaronder of daarop vaste stoffen of voorwerpen te storten, te plaatsen of neer te leggen of te laten staan of liggen.



Beleidsregels met betrekking tot ene...dpunten op verzorgingsplaatsen langs rijkswegen

De vergunningaanvraag is tevens beoordeeld aan de hand van de Kennisgeving Voorzieningen op verzorgingsplaatsen langs rijkswegen (Staatscourant nummer 56 van 22 maart 2004) en de Kennisgeving Wijziging Voorzieningen op verzorgingsplaatsen langs rijkswegen (energielaadpunten) (Staatscourant nummer 23149 d.d. 20 december 2011).

Belangenafweging voorwaarden

In aansluiting op de concessieduur van servicestations en gelet op de snelle ontwikkelingen op het gebied van alternatieve energie, wordt een vergunning voor een oplaadstation voor elektrische motorvoertuigen verleend met een maximale looptijd van 15 jaren. In verband met het doelmatige gebruik van de ruimte is stilzitten na vergunningverlening ongewenst. Daartoe is in de vergunning voorgeschreven dat binnen anderhalf jaar na verlening het oplaadstation voor elektrische motorvoertuigen gebruiksgereed moet zijn, onder sanctie van intrekking van de vergunning. Monitoring van de voortgang zal tevens plaatsvinden aan de hand van de indiening van een aanvraag c.q. opdracht tot netaansluiting bij de elektriciteitsbeheerder. Deze dient binnen acht weken ingediend te zijn, eveneens onder de sanctie van intrekking van de vergunning.

Algemene toegankelijkheid

De oplaadpaal moet inter-operabel zijn met de in Nederland gangbare oplaadpas. De gebruiker van een oplaadstation moet, zonder het verplicht afnemen van een lidmaatschap, toegang verkrijgen tot het oplaadpunt. Rijkswaterstaat streeft er naar dat zoveel mogelijk e-voertuiggebruikers, ook uit het buitenland, gebruik kunnen maken van het oplaadstation. Met deze maatregel wil Rijkswaterstaat voorkomen dat de 'adhoc' gebruiker wordt geconfronteerd met (extra) lidmaatschappen van oplaadpasjes naast het reeds bestaande lidmaatschap welke de e-voertuiggebruiker heeft.

Betrokken belangen

Bij het realiseren van het werk waarvoor vergunning wordt aangevraagd spelen in dit verband de volgende belangen een rol:

- Het beheersbelang, te weten de bescherming van waterstaatswerken en de verzekering van het veilig en doelmatig gebruik van die werken, met inbegrip van het belang van verruiming of wijziging anderszins van die werken. Bij het beheersbelang van het veilig gebruik van de verzorgingsplaats is tevens betrokken het belang dat gemoeid is met de elektrische veiligheid van het oplaadpunt.
- Het belang dat de aanvrager heeft, te weten het behouden van een oplaadstation voor elektrische auto's;
- Gerechtvaardigde belangen van derden.

Slotoverweging

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is niet gebleken dat de vergunning, mede gelet op de daaraan te verbinden voorschriften, moet worden geweigerd.

Ter bescherming van het belang van Rijkswaterstaat worden aan deze vergunning nadere voorschriften verbonden.



PROCEDURE

Ter voorbereiding van dit besluit is een openbare voorbereidingsprocedure gevolgd als bedoeld in de Awb. Reden hiervan is, dat er sprake is van een nieuwe basisvoorziening op verzorgingsplaatsen en dat niet bekend is welke (derden)belanghebbenden door dit besluit in hun rechten kunnen worden aangetast.

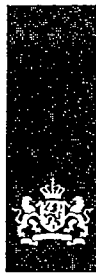
Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken heeft vanaf maandag 25 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen bij het wegendistrict Veluwe van Rijkswaterstaat, thans Rijkswaterstaat Oost-Nederland, district Oost-Nederland Noord. Van voornoemde terinzagelegging heeft de kennisgeving plaatsgevonden in de Nederlandse Staatscourant nr. 7645 van 22 maart 2013, in de Barneveldse Krant van 22 maart 2013, het Gelders Dagblad van 22 maart 2013 en de Stentor van 22 maart 2013;

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ontvangen.

ONDERTEKENING

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,
Namens deze,
Het hoofd van de afdeling vergunningverlening,

10.2.e Wob



Begrippenlijst behorende bij deze vergunning van de Minister van Infrastructuur en Milieu

In deze vergunning wordt verstaan onder:

- **districtshoofd:** hoofd van het district Oost-Nederland Noord (Postbus 9070, 6800 ED Arnhem);
- **coördinator beheer en verkeer:** coördinator beheer en verkeer van het district Oost-Nederland Noord (Postbus 9070, 6800 ED Arnhem);
- **medewerker van het verkeersloket:** medewerker van het verkeersloket van het district Oost-Nederland Noord (Postbus 9070, 6800 ED Arnhem);
- **oplaadstation:** een energie aanbiedpunt waar elektrische auto's hun accu kunnen opladen.



MEDEDELINGEN:

1 Beroep

Waar en wanneer liggen de stukken ter inzage?

Het besluit met de daarbij behorende stukken, liggen vanaf maandag 10 juni 2013 gedurende zes weken ter inzage bij:

- het kantoor van Rijkswaterstaat, district Oost-Nederland Noord, Ordelseweg 2, 8035 PB Zwolle.

Het besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Wanneer kan beroep worden ingediend?

Belanghebbenden, die een zienswijze hebben ingediend tegen een ontwerpbesluit, kunnen van 10 juni 2013 tot en met 22 juli 2013 beroep instellen bij de rechtbank in het rechtsgebied waar zij wonen of gevestigd zijn (zie <http://www.rechtspraak.nl/Gerechten/Rechtbanken>).

Dit geldt ook voor belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen tegen een ontwerpbesluit hebben ingediend.

Waar moet een beroepschrift aan voldoen?

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en tenminste het volgende bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met de beslissing niet kan verenigen;
- e. zo mogelijk een afschrift van het besluit waartegen het beroep zich richt.

Digitaal beroep

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Verzoek om voorlopige voorziening

Gelijktijdig met of na het indienen van beroep kunnen belanghebbenden, bij een spoedeisend belang, een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet worden ingediend bij de voorzieningenrechter.

Wat zijn de kosten?

Zowel in verband met de behandeling van beroep als in verband met de behandeling van het verzoek om voorlopige voorziening worden griffierechten geheven. Over de hoogte daarvan, de wijze waarop en de termijn waarbinnen u dit moet betalen krijgt u na het indienen van beroep c.q. het verzoek om voorlopige voorziening bericht van de rechtbank.

**Meer informatie?**

Voor nadere informatie en eventuele inhoudelijke vragen over het besluit kunt u zich wenden tot **10.2.e Wob**, telefoon **10.2.e Wob**.

2 Rechtsopvolging

Van iedere overgang van deze vergunning naar rechtverkrijgenden moet mededeling worden gedaan aan het districtshoofd van het district Oost-Nederland Noord, Postbus 9070, 6800 ED Arnhem.

3 Inspanningsverplichting

De verlening van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de plicht om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen, teneinde te voorkomen dat het vergunningverlenende orgaan, dan wel derden, ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.

4 Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen, waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

5 Privaatrechtelijke toestemming

Naast de vergunning heeft u voor het gebruik van Staatsgrond nog toestemming nodig van het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf (RVOB). Ik wijs u er op dat het RVOB aan een dergelijke privaatrechtelijke regeling nog nadere voorwaarden kan stellen, waaronder het betalen van een (marktconforme) gebruiksvergoeding. Pas op het moment dat een privaatrechtelijke regeling is overeengekomen met het RVOB mag gebruik worden gemaakt van Staatseigendom(men) ter uitvoering van de vergunde activiteit(en).

In verband hiermee is een afschrift van deze vergunning gezonden aan de directeur van het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf, Directie Vastgoed Regionale directie Noordoost, Postbus 635, 8000 AP Zwolle, die zich met betrekking tot het gebruik van het betrokken staatseigendom schriftelijk tot u kan wenden.

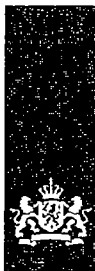
6 Kosten van maatregelen

De kosten, voortvloeiende uit voorzieningen en maatregelen, die het vergunningverlenende orgaan zelf ten behoeve van de vergunninghouder en/of in verband met het beheer van het rijkswaterstaatswerk moet treffen en die veroorzaakt worden door de werkzaamheden en het gebruik van het rijkswaterstaatswerk door de vergunninghouder, komen voor rekening van de vergunninghouder. Hieronder vallen onder meer de kosten, verbonden aan de door het vergunningverlenende orgaan te treffen verkeersmaatregelen en voorzieningen in het kader van opgetreden calamiteiten.

**7 Expeditie**

Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- BP Tankstation Bornheim, Rijksweg A28 nr. 2, 8091 ZZ Wezep;
- Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf, regio West, Postbus 16350, 2500 BJ Den Haag;
- Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf, Directie Vastgoed Regionale directie Noordoost, Postbus 635, 8000 AP Zwolle;
- Gemeente Oldebroek, Postbus 2, 8096 ZG Oldebroek;
- Rijkswaterstaat Oost-Nederland, Afdeling vergunningverlening, t.a.v. 10.2.e Wob, Postbus 9070, 6800 ED Arnhem (10.2.e Wob @rws.nl);
- Rijkswaterstaat Oost-Nederland, District Oost-Nederland Noord, t.a.v. 10.2.e Wob, Postbus 9070, 6800 ED Arnhem (10.2.e Wob @rws.nl);
- Rijkswaterstaat Oost-Nederland, District Oost-Nederland Noord, t.a.v. 10.2.e Wob, Postbus 9070, 6800 ED Arnhem (10.2.e Wob @rws.nl);
- Rijkswaterstaat Corporate Dienst, t.a.v. 10.2.e Wob, Postbus 2232, 3500 GE Utrecht (10.2.e Wob @rws.nl);
- Rijkswaterstaat Corporate Dienst, t.a.v. 10.2.e Wob, Postbus 2232, 3500 GE Utrecht (10.2.e Wob @rws.nl);
- Rijkswaterstaat Oost-Nederland, Afdeling werkenpakket, Postbus 9070, 6800 ED Arnhem (don-bbv-bevoegdgezag@rws.nl);
- Archief.



Bijlagen:

- 2 tekeningen "3. Bornheim", d.d. 23 oktober 2012



FASTNED	Wegende/tec	Value	<input type="checkbox"/> aan bogen <input type="checkbox"/> aan kolommen <input type="checkbox"/> rails / verloop <input type="checkbox"/> verloop <input type="checkbox"/> horeclating		Free and weg
	Verzorgingsplaats	3 Dordrecht	bevestiging	<input type="checkbox"/> verloop <input type="checkbox"/> prijs <input type="checkbox"/> graa <input type="checkbox"/> bevestiging	
	DTB bevestiging	677m			
	Schiet	1100			
	Datum	23-10-2012			
	Tekening	Nadje alude met geavanceerde ingeslag			



FASTNED	<p>Wegennet: Velleve</p> <p>Verzorgingsplaats: 3 Bornheim</p> <p>DTB berekend: 4276m</p> <p>Schaal: 1:100</p> <p>Datum: 23/10/2012</p> <p>Tekening: huidige situatie met gearceerde inpassing</p>	<p>bestuifing</p> <p>voetpad</p> <p>prilpad</p> <p>gras</p> <p>brotoverl</p>	<p>staal bogen</p> <p>staal kolommen</p> <p>trifo / meterkast</p> <p>verkeersbord</p> <p>herplanteling</p>	Nieuwe weg
----------------	---	--	--	------------



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Retouradres Postbus 9070 6800 ED Arnhem

Fastned B.V.
T.a.v. de heer 10.2.e Wob
Meeuwenlaan 98-100
1021 JL Amsterdam

RWS Oost-Nederland

Eusebiusbuitensingel 66
6828 HZ Arnhem
Postbus 9070
6800 ED Arnhem
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

10.2.e Wob
medewerker advisering

T 10.2.e Wob
10.2.e Wob @rws.nl

Ons kenmerk
RWS-2013/40632

Datum 1 augustus 2013
Onderwerp 28500242814
Wijziging tenaamstelling vergunning oplaadstation voor elektrische motorvoertuigen op verzorgingsplaats Bornheim langs de Rijksweg A28, ter hoogte van km 80.100 (HRR), te Wezep (gemeente Oldebroek).

Geachte heer 10.2.e Wob

Uw e-mailbericht van 30 juli 2013, waarin u verzoekt om over te gaan tot wijziging tenaamstelling van de vergunning op grond van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken voor het realiseren en exploiteren van een oplaadstation voor elektrische motorvoertuigen op verzorgingsplaats Bornheim langs de Rijksweg A28, ter hoogte van km 80.100 (HRR) te Wezep (gemeente Oldebroek), heb ik in goede orde ontvangen.

U als rechtverkrijgende ontvangt geen nieuwe vergunning. De reden hiervoor is dat in de vergunning is opgenomen dat de vergunningvoorwaarden ook van toepassing zijn op de rechtverkrijgenden van Beheersmaatschappij Breesaap B.V.

Fastned B.V. (Meeuwenlaan 98-100, 1021 JL Amsterdam) zal met ingang van heden worden aangemerkt als houder van de vergunning met nummer RWS-2013/29046.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,
Namens deze,
het hoofd van de afdeling Vergunningverlening,

10.2.e Wob

Ter kennisname verzonden aan:

- RVOB, Regio West, Postbus 16350, 2500 BJ Den Haag
- RVOB, Regionale Directie Noordoost, Postbus 635, 8000 AP Zwolle

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Cc: 10.2.e Wob; 10.2.e Wob; 10.2.e Wob; 10.2.e Wob
Onderwerp: RE: Voortgang versie 2 Fastned template huurovereenkomst
Datum: donderdag 12 maart 2015 10:14:58

Beste 10.2.e Wob,

De status is dat wij morgen (vrijdag 13 maart) een brief met de aangepaste huurovereenkomst naar jullie versturen. Artikel 4, lid 2 van de huurovereenkomst wordt geschrapt. Tevens gaan wij ook in op de door jullie gemaakte opmerkingen en lichten wij de door ons gemaakte aanpassingen in de huurovereenkomst toe. De huurovereenkomst geldt – vanwege het gelijkheidsbeginsel – voor alle huurders van E-laadpunten langs rijkswegen.

Met vriendelijke groeten,

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob @fastned.nl]
Verzonden: maandag 9 maart 2015 22:46
Aan: 10.2.e Wob; 10.2.e Wob
CC: 10.2.e Wob; 10.2.e Wob
Onderwerp: Voortgang versie 2 Fastned template huurovereenkomst

Beste 10.2.e Wob,

Iets meer dan twee weken geleden, op woensdag 18 februari, spraken wij elkaar over de voortgang van de template huurovereenkomst voor de Fastned laadstations.

Jij gaf toen aan dat je verwachtte hier nog ongeveer een kleine twee weken voor nodig te hebben en dat jullie dan met een nieuwe versie zouden komen, alsmede een reactie op de door ons gemaakte opmerkingen.

Daarom ben ik inmiddels erg benieuwd naar de status. Kan jij mij laten weten waar jullie staan? Ik hoor graag van je,

Hartelijke groet,

10.2.e Wob

FASTNED 

10.2.e Wob
 FASTNED B.V.
 Amsteldijk 166 / 1079 LH Amsterdam
 10.2.e Wob @fastned.nl

Wil je mede-eigenaar worden van Fastned? Bekijk het [filmpje](#) en [schrijf je hier in!](#)
 Want to become co-owner of Fastned? Watch the [movie](#); and [sign up today!](#)

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Onderwerp: FW: Voortgang versie 2 Fastned template huurovereenkomst
Datum: vrijdag 13 maart 2015 14:29:35
Bijlagen: [akte 10.2.g wob \(model\).docx](#)

TKN

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob
Verzonden: vrijdag 13 maart 2015 14:29
Aan: 10.2.e Wob
CC: 10.2.e wob; 10.2.e Wob; 10.2.e Wob; 10.2.e Wob
Onderwerp: RE: Voortgang versie 2 Fastned template huurovereenkomst

Geachte heer 10.2.e Wob,

De heer 10.2.e Wob heeft in zijn mail van 12 maart een reactie bij brief toegezegd. In plaats daarvan heb ik in overleg met hem besloten om ter vervanging van die brief deze mail op te stellen.

Hieronder ga ik volledig in op de beantwoording van uw mail van 28 november 2014.

Overigens deel ik u mee dat de akte met bijbehorende documenten voor alle zelfstandige locaties voor E-laadpalen/-stations gaan gelden. Een en ander geschiedt dan eveneens conform het gelijkheidsbeginsel. Daardoor is er verder geen ruimte om af te wijken van de thans opgemaakte documenten.

Onderstaand treft u de reactie van de Staat op de door u gemaakte vragen en opmerkingen aan.

Graag verneem ik uw reactie op de door de Staat gegeven antwoorden. Nadat uw reactie is ontvangen zullen nadere afspraken met u worden gemaakt over de ondertekening van de eerste huurovereenkomsten. Om die reden voeg ik hierbij een aangepaste huurovereenkomst ter kennisneming toe.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Senior Adviseur

Sectie Ingebruikgeving, Cluster 2
 Afdeling Verkoop en Ingebruikgeving
 Directie Transacties en Ontwikkeling (T&O)
 Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag | Kamer C 1.96
 Postbus 16700 | 2500 BS | Den Haag

M 10.2.e Wob

Twitter: 10.2.e Wob

10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

10.2.e Wob

Het Rijksvastgoedbedrijf is een uitvoeringsdienst van het Rijk die op 1 juli 2014 is ontstaan uit een fusie van vier vastgoeddiensten: de Dienst Vastgoed Defensie, de Rijksgebouwendienst, het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf en de directie Rijksvastgoed.

A) Opmerkingen met betrekking op de huurovereenkomst 10.2.g wob

10.2.g wob

[REDACTED]

10.2.g wob

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

B) Opmerkingen op de documentatie vergoedingssystematiek

Punt 1.2, voor de helderheid. Begrijp ik het goed dat we de berekening van de huur in incrementele staffels gebeurd of geldt de hoogste schaal voor de gehele doorzet? Met andere woorden als je ^{10.2.b Wob} gWh verkoopt, betaal je dan ^{10.2.b Wob} euro per ^{10.2.b Wob} kWh over de eerste ^{10.2.b Wob} gWh en EUR ^{10.2.b Wob} per ^{10.2.b Wob} kWh over de volgende ^{10.2.b Wob} GWh of betaal je ^{10.2.b Wob} euro per ^{10.2.b Wob} kWh over het geheel?

Zoals in onderdeel 1.2 van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation is aangegeven, gaat het inderdaad om incrementele 'staffels'.

C) overige vragen

10.2.g wob

[Redacted text block]

10.2.g wob

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Rijksvastgoedbedrijf
 Directie Transacties &
 Ontwikkeling
 Afdeling Verkoop &
 Ingebruikgeving
 Korte Voorhout 7
 2511 CW Den Haag
 Postbus 16700
 2500 BS Den Haag
 Nederland
 www.rijksvastgoedbedrijf.nl

HUUROVEREENKOMST ONGEBOUWDE ONROERENDE ZAKEN

De ondergetekenden:

1. *Nog nader in te vullen*
 van de directie Transactie & Ontwikkeling van het Rijksvastgoedbedrijf,
 kantoorhoudende te
 Den Haag, Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag, (Postbus 16700, 2500 BS
 Den Haag), ten deze de Staat der Nederlanden, op grond van het Organisatie-
 en Mandaatbesluit Rijksvastgoedbedrijf 2014 rechtsgeldig
 vertegenwoordigende, handelende namens de minister voor Wonen en
 Rijksdienst, hierna ook te noemen de Staat;

Datum

Contractnummer

10.2.g

Iban nummer

NL29RBOS0569992362

2. 10.2.g Wob

Gelet op de publiekrechtelijke vergunning, die aan de huurder is verleend door de Staat (Infrastructuur en Milieu) bij beschikking van 10.2.g Wob nummer 10.2.g Wob ;

KOMEN OVEREEN:

De Staat verhuurd aan de huurder, die in huur aanneemt: een oppervlakte grond, deel uitmakende van de verzorgingsplaats 10.2.g Wob

hierna te noemen "het gehuurde", zoals een en ander globaal is aangegeven op bijgaande tekening, die aan deze huurovereenkomst is gehecht.

De volgende bepalingen en bedingen zijn van toepassing op de huurovereenkomst:

Artikel 1. Algemene Voorwaarden

Op deze huurovereenkomst zijn, voor zover daarvan hierna niet is afgeweken, van toepassing de Algemene huurvoorwaarden ongebouwde onroerende zaken Domeinen 2008, hierna te noemen: "de algemene voorwaarden". De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Utrecht op 5 maart 2008 onder nummer 86/2008, en worden geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze overeenkomst en daarvan deel uit te maken en zijn als bijlage aan deze huurovereenkomst gehecht. De huurder verklaart dat hij een exemplaar

aan deze huurovereenkomst gehecht. De huurder verklaart dat hij een exemplaar van deze voorwaarden heeft ontvangen voor het aangaan van deze huurovereenkomst en dat hij de inhoud ervan geheel kent.

Artikel 2. Bestemming en gebruik

1. Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de plaatsing, het hebben en behouden van een oplaadvoorziening voor elektrische voertuigen, in overeenstemming met de beschikking van Rijkswaterstaat verleende publiekrechtelijke vergunning van 10.2.g Wob met nummer 10.2.g Wob.
2. In aanvulling op het bepaalde in artikel 5 lid 1 van de Algemene voorwaarden is huurder verplicht om het gehuurde te gebruiken en in bedrijf te houden, een en ander in overeenstemming met de hiervoor genoemde publiekrechtelijke vergunning en het voorzieningenbeleid dat geldt voor voorzieningen op verzorgingsplaatsen langs rijkswegen, zoals gepubliceerd in de Staatscourant van 22 maart 2004, nummer 56, gewijzigd bij Kennisgeving van 20 december 2011 (Stcrt. 2011, nr. 23149 en Kennisgeving van 20 november 2013 (Stcrt. 2013, nr. 32624) en zoals dat nadien mocht worden gewijzigd.
3. De huurder heeft bij eventuele schade een herstel- of herbouwplicht van de door de huurder op het gehuurde aangebrachte opstallen, tenzij de Staat hem daarvan heeft ontheven op eventueel nader te stellen voorwaarden.
4. Partijen sluiten de toepasselijkheid van de bepalingen ten aanzien van de huur van woonruimte (de artikelen 7:232 e.v. BW) en die ten aanzien van bedrijfsruimte (de artikelen 7:290 e.v. BW) en 'overige' gebouwde onroerende zaken (artikel 7:230a BW) uitdrukkelijk uit, aangezien het gaat om de huur en verhuur van een ongebouwde onroerende zaak en partijen uitdrukkelijk en ondubbelzinnig uitsluitend een ongebouwde onroerende zaak als onderwerp van deze huurovereenkomst voor ogen hebben.

Artikel 3. Aanvaarding en terbeschikkingstelling

1. Partijen zullen bij aanvang van de huurovereenkomst, althans voorafgaande aan de terbeschikkingstelling van het gehuurde aan huurder, gezamenlijk een opnamerapport maken, waarin de staat van het gehuurde wordt vastgelegd. Een kopie van het door beide partijen geparafeerde en ondertekende opnamerapport wordt als bijlage aan deze huurovereenkomst gehecht en maakt daarvan onlosmakelijk deel uit. De kosten van het opstellen van het opnamerapport komen voor rekening van de Staat.
2. Het gehuurde wordt opgeleverd door de Staat en aanvaard door de huurder in de staat zoals is aangegeven in het opnamerapport zoals bedoeld in lid 1.
3. De huurder heeft het gehuurde voor het aangaan van deze huurovereenkomst grondig geïnspecteerd teneinde na te gaan of het gehuurde geschikt is voor het tussen partijen overeengekomen gebruik en heeft de Staat hieromtrent volledig geïnformeerd.
4. De huurder dient het aan deze huurovereenkomst gehechte addendum 'Verklaring de-minimissteun' naar waarheid te hebben ingevuld en ondertekend. Uiterlijk 10.2.g Wob dient de huurder nogmaals voornoemde Verklaring de-minimissteun naar waarheid ingevuld en ondertekend aan de Staat te verstrekken.

Artikel 4. Duur en ingangsdatum

Deze huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 15 jaar, ingaande op 10.2.g Wob en eindigende op 10.2.g Wob.

Artikel 5. Huurjaar

Het huurjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december daaropvolgend.

Artikel 6. Huurprijs

1. De huurprijs is gebaseerd op het gebruik en de bestemming bedoeld in artikel 2 en is opgebouwd uit twee delen namelijk een vast, op de objectieve locatiewaarde gebaseerd, bedrag en een variabel bedrag, gebaseerd op de actueel verkochte kilowatturen. De huurprijs wordt berekend op basis van de Vergoedingssystematiek Opladstation, welke aan deze overeenkomst is gehecht.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 3 van de Algemene voorwaarden wordt de huurprijs herzien in overeenstemming met het bepaalde in de in lid 1 bedoelde vergoedingssystematiek.
3. De huurprijs, als bedoeld in dit artikel 6 en als berekend volgens de vergoedingssystematiek bedoeld in lid 1 van dit artikel, zal door huurder voor de periode van inwerkingtreding van de huurovereenkomst tot **10.2.g.Wob** tot een bedrag van maximaal € 200.000 niet verschuldigd zijn, behoudens het geval dat door een oordeel van de Europese Commissie of een uitspraak, onherroepelijk dan wel uitvoerbaar bij voorraad, van de rechter, een arbiter, dan wel enige andere met rechtspraak of geschillenbeslechting belaste instantie vast zou komen te staan dat het niet in rekening brengen van deze huurprijs ongeoorloofde staatssteun in de zin van artikel 107 van het Verdrag inzake de Werking van de Europese Unie (WEU) op zou leveren. Deze kwijtschelding van de verschuldigde huur vormt, onverminderd het in de vorige volzin van dit artikellid bepaalde, naar het oordeel van de Staat en de huurder de de-minimissteun als bedoeld in Verordening (EU) nr. 1407/2013 van de Commissie van 18 december 2013 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het VWEU op de-minimissteun (Publicatieblad van de Europese Unie, L 352, blz. 1).
4. Onverminderd het bepaalde in de in lid 1 van dit artikel bedoelde Vergoedingssystematiek Opladstation behoudt de Staat zich het recht voor om deze vergoedingssystematiek, aan te passen indien op basis van een oordeel van de Europese Commissie of een uitspraak, onherroepelijk dan wel uitvoerbaar bij voorraad, van de rechter, een arbiter, dan wel enige andere met rechtspraak of geschillenbeslechting belaste instantie vast zou komen te staan dat de huidige vergoedingssystematiek ertoe zou leiden dat aan de huurder ongeoorloofde staatssteun in de zin van artikel 107 van het Verdrag inzake de Werking van de Europese Unie zou worden verleend.

Artikel 7. Wijze van verstrekking opgave geleverde electriciteit

1. Per één september van ieder jaar is de huurder voor de berekening van het variabele deel van de huurprijs bij wijze van voorschot een bedrag verschuldigd, dat wordt berekend aan de hand van de afgeleverde hoeveelheid elektriciteit in het voorgaande kalenderjaar.
2. Vóór één april van ieder jaar dient de huurder aan de Staat een opgave te verstrekken van de werkelijke hoeveelheid afgeleverde elektriciteit op de locatie over het voorgaande jaar. Deze opgave dient te zijn voorzien van een goedkeurende verklaring van een registeraccountant of van een accountant-administratieconsulent. Ingeval de elektriciteit door een derde wordt geleverd, keurt de huurder goed dat die derde de opgave rechtstreeks aan de Staat verstrekt.

Artikel 8. Tijdstip en wijze van betaling huurprijs

1. De huurprijs moet worden betaald vóór of op 1 september van ieder jaar door storting of overschrijving op IBAN nummer NL29RBOS0569992362 ten name van het Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Ontwikkeling, Regionale directie West te 's-Gravenhage. Indien geen gebruik wordt gemaakt van de

- machtigingskaart, dient de huurder zelf voor tijdige betaling voor of op de vervaldag zorg te dragen, onder vermelding van het betalingskenmerk.
2. Door toezending van een factuur of betaling van de huurprijs na het einde van de huur of na het tijdstip waarop de huurprijs kan worden herzien, ontstaat geen recht op verlenging van de huurovereenkomst respectievelijk op een ongewijzigde huurprijs voor een nieuwe periode.

Artikel 9. Bodemverontreiniging

1. Van bodemverontreiniging in de zin van dit artikel is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de Achtergrondwaarden van het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit, voor zover het de vaste bodem betreft, en gelet op de Streefwaarden grondwater van de Circulaire bodemsanering 2009, voor zover het grondwater betreft, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.
2. Een specifiek gekwalificeerde en van beide partijen onafhankelijke instelling heeft onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging in de onroerende zaak. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in het rapport van 10.2.g Wob, dat aan deze overeenkomst is gehecht. Verhuurder is niet bekend met feiten of omstandigheden die erop (kunnen) wijzen dat de onroerende zaak bodemverontreiniging bevat, anders dan eventueel vermeld in dit rapport. Op basis van dit rapport stellen partijen vast dat de verontreinigingssituatie van de onroerende zaak met de daarbij behorende eventuele door huurder in acht te nemen gebruiksbeperkingen en/of eventueel door verhuurder te treffen maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem geen gebrek oplevert in de zin van artikel 7:204 lid 2 BW en dat gedurende de looptijd van deze overeenkomst geen sanering noodzakelijk is.
3. Bij beëindiging van de huur zal in opdracht en op kosten van de huurder onderzoek worden verricht naar de verontreinigingssituatie van de onroerende zaak. Het onderzoek dient te worden verricht door een specifiek gekwalificeerde en van beide partijen onafhankelijke instelling en dient minimaal inzichtelijk te maken of ten opzichte van de bij aanvang van de huur vastgestelde verontreinigingssituatie meer of andere bodemverontreiniging aanwezig is. Wanneer meer of andere bodemverontreiniging ten opzichte van de bij aanvang van de huur vastgestelde verontreinigingssituatie wordt geconstateerd dient de huurder deze binnen zes maanden na het eindigen van de huur voor eigen rekening ten genoegen van verhuurder te saneren. Wanneer de huurder deze verplichting niet nakomt, zal verhuurder de door hem noodzakelijke geachte werkzaamheden voor rekening van de huurder doen verrichten. Dit geldt niet wanneer het gaat om een geconstateerde verontreiniging waarvan de huurder aannemelijk maakt dat deze niet kan worden toegerekend aan hem, zijn rechtsvoorganger(s) dan wel degene(n) die zich door toedoen en/of door (na)laten van hem of zijn rechtsvoorganger(s) op de onroerende zaak hebben bevonden.
4. Totdat de werkzaamheden als bedoeld in lid 3 van dit artikel zijn verricht, is de huurder, gerekend vanaf de datum van het einde van de huur, aan verhuurder een bedrag verschuldigd berekend naar de laatst geldende huurprijs.
5. Tijdens het gebruik van de onroerende zaak dient de huurder zich te onthouden van handelingen die verontreiniging van de bodem van de onroerende zaak tot gevolg kunnen hebben en zich te onthouden van handelingen die een verhoogd risico voor de bodem met zich meebrengen.

6. In geval van niet nakoming van het bepaalde in het vijfde lid van dit artikel stellen partijen reeds nu vast dat zulks wordt aangemerkt als een ernstig tekortschieten in de op de huurder rustende verplichtingen.

Artikel 10. Bijlagen

1. Bij deze huurovereenkomst behoren de volgende bijlagen:
 - a. de algemene voorwaarden;
 - b. het opnamerapport;
 - c. de Verklaring de-minimissteun;
 - d. Vergoedingssystematiek Oplaadstation.
2. De in lid 1 genoemde bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze huurovereenkomst. In geval van strijdigheid tussen deze huurovereenkomst en één van bovenstaande bijlagen prevaleert deze huurovereenkomst.

Artikel 11. Aanvullingen en afwijkingen Algemene voorwaarden

Onverminderd het overigens in deze huurovereenkomst bepaalde, gelden de navolgende aanvullingen op en afwijkingen van de Algemene voorwaarden:

- a. Daar waar in deze huurovereenkomst en de daarop van toepassing zijnde Algemene voorwaarden wordt gesproken van "Domeinen of Dienst Domeinen" dient te worden gelezen "Rijksvastgoedbedrijf, directie Transacties & Ontwikkeling";
- b. De eerste volzin van lid 5 van artikel 5 van de Algemene voorwaarden is niet van toepassing;
- c. In artikel 10 lid 2 van de Algemene voorwaarden vervalt de tekst "- behoudens brandschade -";
- d. Artikel 10 lid 3 van de Algemene voorwaarden is niet van toepassing;
- e. In aanvulling op artikel 11 sub a en b van de Algemene voorwaarden gelden de navolgende leden c tot en met f:
 - c. *De huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat de zeggenschap als bedoeld in artikel 26 van de Mededingingswet over het door hem te exploiteren oplaadstation te wijzigen.*
 - d. *De toestemming als bedoeld in de vorige leden van dit artikel wordt in ieder geval geweigerd bij het verlenen van een persoonlijk recht, waarvan de looptijd eindigt na de datum waarop de huurovereenkomst eindigt. Voorts wordt die toestemming geweigerd indien, naar het oordeel van de Staat, het geven van toestemming onverenigbaar is met het ter zake door de Staat gevoerde mededingingsbeleid.*
 - e. *De huurder is verplicht en verbindt zich jegens de Staat de in de voorwaarden omschreven verplichtingen om te doen bij overdracht van de huurovereenkomst en bij verlening daarop van een persoonlijk recht aan de nieuwe huurder of gerechtigde ten behoeve van de Staat op te leggen en aan te nemen. Het bepaalde in lid e van dit artikel geldt slechts voor zover de verplichtingen niet van rechtswege door de overdracht van de huurovereenkomst of de verlening van het persoonlijk recht overgaan op de nieuwe huurder of gerechtigde;*
- f. In aanvulling op artikel 13 lid 1 van de Algemene voorwaarden geldt dat bij de in eerste volzin daarvan bedoeld mededeling tevens het verzoek om medewerking als bedoeld in artikel 229, derde lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek aan de Staat moet worden voorgelegd;
- g. In aanvulling op artikel 13 leden 1 en 2 van de Algemene voorwaarden gelden de volgende leden 3 tot en met 5:
 3. *Indien de huurovereenkomst na echtscheiding in een ontbonden gemeenschap van goederen of na beëindiging van een geregistreerd partnerschap in een ontbonden geregistreerd partnerschap is gevallen, is degene aan wie de huurovereenkomst is toegedeeld verplicht hiervan binnen*

één maand daarna mededeling te doen aan de Staat onder overlegging van een afschrift of uittreksel van de akte van verdeling.

4. Het bepaalde in lid 2 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing indien ten aanzien een rechtspersoon een afsplitsing wordt aangebracht in de zin van titel 7, afdeling 4 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.

5. Iedere deelgenoot ten aanzien van de huurovereenkomst is gehouden om er aan mee te werken dat de onverdeeldheid binnen drie jaar na het ontstaan daarvan is verdeeld;

- h. In aanvulling op artikel 14 van de Algemene voorwaarden geldt dat deze huurovereenkomst eindigt door het verstrijken van de in artikel 4 lid 1 van de huurovereenkomst aangegeven termijn;
- i. Artikel 14 onder b van de Algemene voorwaarden vervalt. In plaats daarvan geldt dat de huurovereenkomst eindigt door opzegging door de Staat overeenkomstig artikel 4 lid 2 van de huurovereenkomst;
- j. In afwijking van artikel 23 van de Algemene voorwaarden geldt het navolgende:
 - Onverminderd het recht van de Staat nakoming en aanvullende schadevergoeding te vorderen of de huurovereenkomst op te zeggen, verbeurt de huurder zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is en onverminderd zijn verplichting tot verwijdering of herstel:*
 - a. voor iedere overtreding van het bepaalde in artikel 11 een boete ten bedrage van het tienvoud van de definitief vastgestelde jaarlijkse huurprijs voorafgaand aan het jaar van de overtreding, met een minimum van vierhonderd vijftig euro (€ 450,00).*
 - b. voor iedere tekortkoming in de nakoming van een verplichting als bedoeld in de artikelen 5, 7 lid 3, 9, 13, 16 en 20 een boete van een duizend euro (€ 1.000,00) voor iedere dag of gedeelte hiervan dat de door de tekortkoming veroorzaakte toestand voortduurt;*
- k. In aanvulling op artikel 24 leden 1 en 2 van de Algemene voorwaarden gelden de volgende leden 3 tot en met 5:
 - 3. Na overdracht van de huurovereenkomst of van een aandeel in de huurovereenkomst zijn de verkrijger en zijn rechtsvoorganger hoofdelijk verbonden voor de door laatstgenoemde verschuldigde huurprijs die in de voorafgaande vijf jaren opeisbaar is geworden.*
 - 4. De huurder is verplicht de Staat onmiddellijk op de hoogte te stellen indien schade dreigt te ontstaan of is ontstaan of indien zich een gebrek mocht openbaren aan de zaak. De huurder is voorts verplicht naar vermogen alle noodzakelijke maatregelen te treffen ter voorkoming en beperking van schade aan de zaak.*
 - 5. De huurder is aansprakelijk voor schade - van welke aard ook - aan de zaak die is ontstaan door een hem toe te rekenen tekort schieten in de nakoming van een uit de huurovereenkomst of uit deze voorwaarden voortvloeiende verplichting. Alle schade wordt vermoed daardoor te zijn ontstaan. De huurder is jegens de Staat op gelijke wijze als voor eigen gedragingen aansprakelijk voor gedragingen van hen die zich met zijn goedvinden op de zaak bevinden.*

Artikel 12. Veranderingen en/of toevoegingen

In afwijking van het bepaalde in artikel 6 lid 1 van de Algemene voorwaarden is het huurder toegestaan op het gehuurde een elektrische oplaadvoorziening met toebehoren aan te brengen, mits in overeenstemming met de publiekrechtelijke vergunning. Het in artikel 6 van de Algemene voorwaarden bepaalde is overigens onverkort van toepassing.

Artikel 13. Toepasselijke recht en forumkeuze

1. Op deze huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Als bevoegde rechter om van eventuele geschillen in verband met deze huurovereenkomst in eerste aanleg kennis te nemen, wordt bij uitsluiting de rechtbank te Den Haag aangewezen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend ter respectieve woonplaatsen,

Namens de Staat:
De minister voor Wonen en Rijksdienst
namens deze,

Namens de huurders:

nog nader in te vullen ...

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Cc: 10.2.e Wob ; 10.2.e Wob; 10.2.e Wob
Onderwerp: FW: Voortgang versie 2 Fastned template huurovereenkomst
Datum: dinsdag 7 april 2015 10:18:25
Bijlagen: 156751.jpg

Beste 10.2.e Wob,

Ik kwam vandaag op weg naar het werk 10.2.e Wob tegen. buiten reikwijdte
Hij vroeg mij de onderstaande mail naar jou toe te sturen. In deze mail staat dat Fastned akkoord is met de huurovereenkomsten over de E-oplaadpunten. Dat betekent dat de huurovereenkomsten met Fastned kunnen worden opgemaakt. Zou jij hiermee aan de slag willen gaan? Ik loop ook nog even langs om e.e.a. toe te lichten.

Met vriendelijke groeten,

10.2.e Wob

Coördinerend specialistisch adviseur

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Rijksvastgoedbedrijf

Directie Transacties & Ontwikkeling

Afdeling Verkoop en Ingebruikgevingen

Postbus 16700 | 2500 BS | Den Haag

T 10.2.e Wob

10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Van: 10.2.e Wob @fastned.nl]
Verzonden: dinsdag 31 maart 2015 18:09
Aan: 10.2.e Wob
CC: 10.2.e Wob 10.2.e Wob 10.2.e Wob 10.2.e Wob
Onderwerp: Re: Voortgang versie 2 Fastned template huurovereenkomst

Beste Allemaal,

Hartelijk dank voor deze reactie en de inhoudelijke beoordeling en reacties van jullie op de discussiepunten en vragen. Wat ons betreft zijn we hiermee akkoord en kan deze overeenkomst als template huurovereenkomst dienen.

10.2.g wob

10.2.g wob

10.2.g wob

Laten we nu vaart maken en de huurovereenkomsten opstellen en tekenen. Weer een stap verder naar autorijden 2.0 en een schoner Nederland. Dank voor jullie inzet de afgelopen paar maanden.

Fijn dat we dit nu op de rit hebben!

Hartelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.e Wob

FASTNED B.V.

Amsteldijk 166 / 1079 LH Amsterdam

10.2.e Wob

[@fastned.nl](https://twitter.com/fastned.nl)

Wil je mede-eigenaar worden van Fastned? Bekijk het [filmpje](#) en [schrijf je hier in!](#)
Want to become co-owner of Fastned? Watch the [movie](#); and [sign up today!](#)

On 13 Mar 2015, at 14:28, 10.2.e Wob

<10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl> wrote:

Geachte heer 10.2.e Wob,

De heer 10.2.e Wob heeft in zijn mail van 12 maart een reactie bij brief toegezegd. In plaats daarvan heb ik in overleg met hem besloten om ter vervanging van die brief deze mail op te stellen.

Hieronder ga ik volledig in op de beantwoording van uw mail van 28 november 2014.

Overigens deel ik u mee dat de akte met bijbehorende documenten voor alle zelfstandige locaties voor E-laadpalen/-stations gaan gelden. Een en ander geschiedt dan eveneens conform het gelijkheidsbeginsel. Daardoor is er verder geen ruimte om af te wijken van de thans opgemaakte documenten.

Onderstaand treft u de reactie van de Staat op de door u gemaakte vragen en opmerkingen aan.

Graag verneem ik uw reactie op de door de Staat gegeven antwoorden. Nadat uw reactie is ontvangen zullen nadere afspraken met u worden gemaakt over de ondertekening van de eerste huurovereenkomsten. Om die reden voeg ik hierbij een aangepaste huurovereenkomst ter kennisneming toe.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Senior Adviseur

.....
Sectie Ingebruikgeving, Cluster 2
Afdeling Verkoop en Ingebruikgeving
Directie Transacties en Ontwikkeling (T&O)
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag | Kamer 10.2.e Wob
Postbus 16700 | 2500 BS | Den Haag
.....

M 10.2.e Wob

Twitter: 10.2.e Wob

10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

10.2.e Wob

Het Rijksvastgoedbedrijf is een uitvoeringsdienst van het Rijk die op 1 juli 2014 is ontstaan uit een fusie van vier vastgoeddiensten: de Dienst Vastgoed Defensie, de Rijksgebouwendienst, het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf en de directie Rijksvastgoed.

A) Opmerkingen met betrekking op de huurovereenkomst 10.2.g wob

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[REDACTED]

10.2.g wob

B) Opmerkingen op de documentatie vergoedingssystematiek

Punt 1.2, voor de helderheid. Begrijp ik het goed dat we de berekening van de huur in incrementele staffels gebeurd of geldt de hoogste schaal voor de gehele doorzet? Met andere woorden als je ^{10.2.b Wob} gWh verkoopt, betaal je dan ^{10.2.b Wob} euro per ^{10.2.b Wob} kWh over de eerste ^{10.2.b Wob} gWh en EUR ^{10.2.b Wob} per ^{10.2.b Wob} kWh over de volgende ^{10.2.b Wob} GWh of betaal je ^{10.2.b Wob} euro per ^{10.2.b Wob} kWh over het geheel?

Zoals in onderdeel 1.2 van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation is aangegeven, gaat het inderdaad om incrementele 'staffels'.

C) overige vragen

1) Bij de concessie aanvraag was vaker de vraag over: "wat gebeurt er na 15
10.2.g wob

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

<akte bornheim (model).docx>

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Cc: 10.2.e Wob; 10.2.e Wob ; 10.2.e Wob ; 10.2.e Wob; 10.2.e Wob; 10.2.e Wob;
 10.2.e Wob
Onderwerp: RE: Voortgang versie 2 Fastned template huurovereenkomst
Datum: dinsdag 7 april 2015 10:56:58
Bijlagen: [image001.jpg](#)

Beste 10.2.e Wob

Mooi dat jullie akkoord zijn met het model van de huurovereenkomst. Is het een idee om de ondertekening van de eerste huurovereenkomst tussen de Staat en Fastned vergezeld te laten gaan van enige media aandacht? Als jullie hier iets voor voelen, dan kan ik de afdeling Voorlichting van het Rijkvastgoedbedrijf contact met jullie laten opnemen om afspraken te maken hoe we e.e.a. samen kunnen gaan regelen. Wij willen - net als jullie - nu vaart gaan maken met het opstellen en ondertekenen van de huurovereenkomsten. Zouden jullie een lijst met locaties kunnen toesturen die in volgorde van prioriteit ondertekend moeten worden (locatie nr. 1: hoogste prioriteit, de daarop volgende locaties met aflopende prioriteit)? De lijst hoeft niet compleet te zijn. Zullen we beginnen met de eerste 10-20 locaties?

Met vriendelijke groeten,
 10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob @fastned.nl]
Verzonden: dinsdag 31 maart 2015 18:09
Aan: 10.2.e Wob
cc: 10.2.e Wob ; 10.2.e Wob ; 10.2.e Wob
Onderwerp: Re: Voortgang versie 2 Fastned template huurovereenkomst

Beste Allemaal,

Hartelijk dank voor deze reactie en de inhoudelijke beoordeling en reacties van jullie op de discussiepunten en vragen. Wat ons betreft zijn we hiermee akkoord en kan deze overeenkomst als template huurovereenkomst dienen.

10.2.g wob

10.2.g wob

Laten we nu vaart maken en de huurovereenkomsten opstellen en tekenen. Weer een stap verder naar autorijden 2.0 en een schoner Nederland. Dank voor jullie inzet de afgelopen paar maanden.

Fijn dat we dit nu op de rit hebben!

Hartelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.e Wob

FASTNED B.V.

Amsteldijk 166 / 1079 LH Amsterdam

10.2.e Wob @fastned.nl

Wil je mede-eigenaar worden van Fastned? Bekijk het [filmpje](#) en [schrijf je hier in!](#)
 Want to become co-owner of Fastned? Watch the [movie](#) and [sign up today!](#)

On 13 Mar 2015, at 14:28, 10.2.e Wob
 10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl> wrote:

Geachte heer 10.2.e Wob,

De heer 10.2.e Wob heeft in zijn mail van 12 maart een reactie bij brief toegezegd. In plaats daarvan heb ik in overleg met hem besloten om ter vervanging van die brief deze mail op te stellen.

Hieronder ga ik volledig in op de beantwoording van uw mail van 28 november 2014.

Overigens deel ik u mee dat de akte met bijbehorende documenten voor alle zelfstandige locaties voor E-laadpalen/-stations gaan gelden. Een en ander geschiedt dan eveneens conform het gelijkheidsbeginsel. Daardoor is er verder geen ruimte om af te wijken van de thans opgemaakte documenten.

Onderstaand treft u de reactie van de Staat op de door u gemaakte vragen en opmerkingen aan.

Graag verneem ik uw reactie op de door de Staat gegeven antwoorden. Nadat uw reactie is ontvangen zullen nadere afspraken met u worden gemaakt over de ondertekening van de eerste huurovereenkomsten. Om die reden voeg ik hierbij een aangepaste huurovereenkomst ter kennisneming toe.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Senior Adviseur

.....
 Sectie Ingebruikgeving, Cluster 2
 Afdeling Verkoop en Ingebruikgeving
 Directie Transacties en Ontwikkeling (T&O)
 Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag | Kamer 10.2.e Wob
 Postbus 16700 | 2500 BS | Den Haag

M 10.2.e Wob

Twitter: 10.2.e Wob

10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

10.2.e Wob

Het Rijksvastgoedbedrijf is een uitvoeringsdienst van het Rijk die op 1 juli 2014 is ontstaan uit een fusie van vier vastgoeddiensten: de Dienst Vastgoed Defensie, de Rijksgebouwendienst, het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf en de directie Rijksvastgoed.

A) Opmerkingen met betrekking op de huurovereenkomst 10.2.g wob

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

10.2.g wob

10.2.g wob

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

B) Opmerkingen op de documentatie vergoedingssystematiek

Punt 1.2, voor de helderheid. Begrijp ik het goed dat we de berekening van de huur in incrementele staffels gebeurd of geldt de hoogste schaal voor de gehele doorzet? Met andere woorden als je ^{10.2.b Wob} gWh verkoopt, betaal je dan ^{10.2.b Wob} euro per ^{10.2.b Wob} kWh over de eerste ^{10.2.b Wob} gWh en EUR ^{10.2.b Wob} per ^{10.2.b Wob} kWh over de volgende ^{10.2.b Wob} GWh of betaal je ^{10.2.b Wob} euro per ^{10.2.b Wob} kWh over het geheel?

Zoals in onderdeel 1.2 van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation is aangegeven, gaat het inderdaad om incrementele 'staffels'.

C) overige vragen

10.2.g wob

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten. This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

<akte bornheim (model).docx>



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16700, 2500 BS Den Haag

AANGETEKEND

10.2.g Wob

ROUPE
KOPPE

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Ontwikkeling
Afdeling Verkoop &
Ingebruikgeving

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL822551810801

Kvk nummer
27371116

Iban nummer
NL29RBS0569992362

Datum 9 april 2015

Betreft Aangepaste huurakte oplaadpunt op 10.2.g wob

Geachte heer 10.2.e Wob,

In aansluiting op mijn brief en verwijzend op ons contact zend ik u hierbij ter
ondertekening twee gewijzigde exemplaren van de akte van verhuring van een
10.2.g wob

voor het hebben en behouden van een oplaadvoorziening.

Voor dit gebruik bent u € 10.2.b Wob per jaar verschuldigd.
Overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3 van de vergoedingssystematiek is de
vierkante meter prijs op € 10.2.b Wob bepaald en voor het eerst herzienbaar in 10.2.
Voor het gebruik van de Rijksgrond is tot en met 10.2.g Wob geen huur
verschuldigd. Vanaf 10.2.g Wob bent u bovengenoemd huurbedrag ad € 10.2.b Wob
wel verschuldigd. Over deze huur is geen BTW verschuldigd

Indien u akkoord gaat met de inhoud van de akte verzoek ik u beide exemplaren
van de akte, van het opnamerapport en van de verklaring de-minimissteun te
ondertekenen en terug te zenden in bijgaande portvrije enveloppe. Nadat de akte
ook door mij is ondertekend stuur ik u het voor u bestemde exemplaar toe.

Het bijgevoegde exemplaar van de Algemene voorwaarden en het exemplaar
Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

De huurprijs kunt u betalen door middel van automatische incasso. Wat de
voordelen daarvan zijn, leest u in bijgaande toelichting. Als u voor deze
betaalwijze kiest, dan ontvang ik bij de terugzending van de ondertekende akte
ook graag de bijgevoegde machtigingskaart geheel ingevuld en ondertekend terug.

Hoogachtend,
De minister voor Wonen en Rijksdienst

10.2.e Wob

Gegevens geadresseerde

Naam

Straat en huisnummer

Postcode

Plaats

Land

Verzenddatum

Referentienummer

Uw barcode nummer, volg uw poststuk op www.tracktrace.nl

10.2.g Wob

10.2.g Wob





Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

INVENTARIS
ONROERENDE ZAKEN

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Ontwikkeling
Afdeling Verkoop &
Ingebruikgeving

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

HUUROVEREENKOMST ONGEBOUWDE ONROERENDE ZAKEN

De ondergetekenden:

1. de heer **10.2.e Wob**, hoofd van de Sectie Ingebruikgeving van de directie Transactie & Ontwikkeling van het Rijksvastgoedbedrijf, kantoorhoudende te Den Haag, Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag, (Postbus 16700, 2500 BS Den Haag), ten deze de Staat der Nederlanden, op grond van het Organisatie- en Mandaatbesluit Rijksvastgoedbedrijf 2014 rechtsgeldig vertegenwoordigende, handelende namens de minister voor Wonen en Rijksdienst, hierna ook te noemen de Staat;

2. **10.2.g Wob**

Datum

Contractnummer

10.2.g

Iban nummer

NL29RBS0569992362

10.2.e Wob

Gelet op de publiekrechtelijke vergunning, die aan de huurder is verleend door de Staat (Infrastructuur en Milieu) bij beschikking van **10.2.g Wob** nummer **10.2.g Wob** ;

KOMEN OVEREEN:

De Staat verhuurd aan de huurder, die in huur aanneemt: een oppervlakte grond, deel uitmakende van de verzorgingsplaats **10.2.g Wob**

hierna te noemen "het gehuurde", zoals een en ander globaal is aangegeven op bijgaande tekening, die aan deze huurovereenkomst is gehecht met kenmerk **10.2.g Wob**

De volgende bepalingen en bedingen zijn van toepassing op de huurovereenkomst:

Artikel 1. Algemene Voorwaarden

Op deze huurovereenkomst zijn, voor zover daarvan hierna niet is afgeweken, van toepassing de Algemene huurvoorwaarden ongebouwde onroerende zaken Domeinen 2008, hierna te noemen: "de algemene voorwaarden". De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Utrecht op 5 maart 2008 onder nummer 86/2008, en worden geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze overeenkomst en daarvan deel uit te maken en zijn als bijlage aan deze huurovereenkomst gehecht. De huurder verklaart dat hij een exemplaar

aan deze huurovereenkomst gehecht. De huurder verklaart dat hij een exemplaar van deze voorwaarden heeft ontvangen voor het aangaan van deze huurovereenkomst en dat hij de inhoud ervan geheel kent.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Ontwikkeling

Artikel 2. Bestemming en gebruik

1. Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de plaatsing, het hebben en behouden van een oplaadvoorziening voor elektrische voertuigen, in overeenstemming met de beschikking van Rijkswaterstaat verleende publiekrechtelijke vergunning van 10:2g:Wob met nummer 10:2g:Wob.
2. In aanvulling op het bepaalde in artikel 5 lid 1 van de Algemene voorwaarden is huurder verplicht om het gehuurde te gebruiken en in bedrijf te houden, een en ander in overeenstemming met de hiervoor genoemde publiekrechtelijke vergunning en het voorzieningenbeleid dat geldt voor voorzieningen op verzorgingsplaatsen langs rijkswegen, zoals gepubliceerd in de Staatscourant van 22 maart 2004, nummer 56, gewijzigd bij Kennisgeving van 20 december 2011 (Stcrt. 2011, nr. 23149 en Kennisgeving van 20 november 2013 (Stcrt. 2013, nr. 32624) en zoals dat nadien mocht worden gewijzigd.
3. De huurder heeft bij eventuele schade een herstel- of herbouwplicht van de door de huurder op het gehuurde aangebrachte opstallen, tenzij de Staat hem daarvan heeft ontheven op eventueel nader te stellen voorwaarden.
4. Partijen sluiten de toepasselijkheid van de bepalingen ten aanzien van de huur van woonruimte (de artikelen 7:232 e.v. BW) en die ten aanzien van bedrijfsruimte (de artikelen 7:290 e.v. BW) en 'overige' gebouwde onroerende zaken (artikel 7:230a BW) uitdrukkelijk uit, aangezien het gaat om de huur en verhuur van een ongebouwde onroerende zaak en partijen uitdrukkelijk en ondubbelzinnig uitsluitend een ongebouwde onroerende zaak als onderwerp van deze huurovereenkomst voor ogen hebben.

Datum

Contractnummer

10:2g:Wob

Artikel 3. Aanvaarding en terbeschikkingstelling

1. Partijen zullen bij aanvang van de huurovereenkomst, althans voorafgaande aan de terbeschikkingstelling van het gehuurde aan huurder, gezamenlijk een opnamerapport maken, waarin de staat van het gehuurde wordt vastgelegd. Een kopie van het door beide partijen geparafeerde en ondertekende opnamerapport wordt als bijlage aan deze huurovereenkomst gehecht en maakt daarvan onlosmakelijk deel uit. De kosten van het opstellen van het opnamerapport komen voor rekening van de Staat.
2. Het gehuurde wordt opgeleverd door de Staat en aanvaard door de huurder in de staat zoals is aangegeven in het opnamerapport zoals bedoeld in lid 1.
3. De huurder heeft het gehuurde voor het aangaan van deze huurovereenkomst grondig geïnspecteerd teneinde na te gaan of het gehuurde geschikt is voor het tussen partijen overeengekomen gebruik en heeft de Staat hieromtrent volledig geïnformeerd.
4. De huurder dient het aan deze huurovereenkomst gehechte addendum 'Verklaring de-minimissteun' naar waarheid te hebben ingevuld en ondertekend. Uiterlijk 10:2g:Wob dient de huurder nogmaals voornoemde Verklaring de-minimissteun naar waarheid ingevuld en ondertekend aan de Staat te verstrekken.

Artikel 4. Duur en ingangsdatum; tussentijdse beëindiging

Deze huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 15 jaar, ingaande op 10:2g:Wob en eindigende op 10:2g:Wob.

Artikel 5. Huurjaar

Het huurjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december daaropvolgend.

Artikel 6. Huurprijs

1. De huurprijs is gebaseerd op het gebruik en de bestemming bedoeld in artikel 2 en is opgebouwd uit twee delen namelijk een vast, op de objectieve locatiewaarde gebaseerd, bedrag en een variabel bedrag, gebaseerd op de actueel verkochte kilowatturen. De huurprijs wordt berekend op basis van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation, welke aan deze overeenkomst is gehecht.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 3 van de Algemene voorwaarden wordt de huurprijs herzien in overeenstemming met het bepaalde in de in lid 1 bedoelde vergoedingssystematiek.
3. De huurprijs, als bedoeld in dit artikel 6 en als berekend volgens de vergoedingssystematiek bedoeld in lid 1 van dit artikel, zal door huurder voor de periode van inwerkingtreding van de huurovereenkomst tot 1 januari 2016 tot een bedrag van maximaal € 200.000 niet verschuldigd zijn, behoudens het geval dat door een oordeel van de Europese Commissie of een uitspraak, onherroepelijk dan wel uitvoerbaar bij voorraad, van de rechter, een arbiter, dan wel enige andere met rechtspraak of geschillenbeslechting belaste instantie vast zou komen te staan dat het niet in rekening brengen van deze huurprijs ongeoorloofde staatssteun in de zin van artikel 107 van het Verdrag inzake de Werking van de Europese Unie (WEU) op zou leveren. Deze kwijtschelding van de verschuldigde huur vormt, onverminderd het in de vorige volzin van dit artikellid bepaalde, naar het oordeel van de Staat en de huurder de de-minimissteun als bedoeld in Verordening (EU) nr. 1407/2013 van de Commissie van 18 december 2013 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het VWEU op de-minimissteun (Publicatieblad van de Europese Unie, L 352, blz. 1).
4. Onverminderd het bepaalde in de in lid 1 van dit artikel bedoelde Vergoedingssystematiek Oplaadstation behoudt de Staat zich het recht voor om deze vergoedingssystematiek, aan te passen indien op basis van een oordeel van de Europese Commissie of een uitspraak, onherroepelijk dan wel uitvoerbaar bij voorraad, van de rechter, een arbiter, dan wel enige andere met rechtspraak of geschillenbeslechting belaste instantie vast zou komen te staan dat de huidige vergoedingssystematiek ertoe zou leiden dat aan de huurder ongeoorloofde staatssteun in de zin van artikel 107 van het Verdrag inzake de Werking van de Europese Unie zou worden verleend.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Ontwikkeling

Datum

Contractnummer

1029

Artikel 7. Wijze van verstrekking opgave geleverde electriciteit

1. Per één september van ieder jaar is de huurder voor de berekening van het variabele deel van de huurprijs bij wijze van voorschot een bedrag verschuldigd, dat wordt berekend aan de hand van de afgeleverde hoeveelheid elektriciteit in het voorgaande kalenderjaar.
2. Vóór één april van ieder jaar dient de huurder aan de Staat een opgave te verstrekken van de werkelijke hoeveelheid afgeleverde elektriciteit op de locatie over het voorgaande jaar. Deze opgave dient te zijn voorzien van een goedkeurende verklaring van een registeraccountant of van een accountant-administratieconsulent. Ingeval de elektriciteit door een derde wordt geleverd, keurt de huurder goed dat die derde de opgave rechtstreeks aan de Staat verstrekt.

Artikel 8. Tijdstip en wijze van betaling huurprijs

1. De huurprijs moet worden betaald vóór of op 1 september van ieder jaar door storting of overschrijving op rekeningnummer NL29RBOS0569992362 ten name van het Ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties, RVOB West te Den Haag.
2. Door toezending van een factuur of betaling van de huurprijs na het einde van de huur of na het tijdstip waarop de huurprijs kan worden herzien, ontstaat geen recht op verlenging van de huurovereenkomst respectievelijk op een ongewijzigde huurprijs voor een nieuwe periode.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Ontwikkeling

Datum

Contractnummer

10.2.g

Artikel 9. Bodemverontreiniging

1. Van bodemverontreiniging in de zin van dit artikel is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de Achtergrondwaarden van het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit, voor zover het de vaste bodem betreft, en gelet op de Streefwaarden grondwater van de Circulaire bodemsanering 2009, voor zover het grondwater betreft, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.
2. Een specifiek gekwalificeerde en van beide partijen onafhankelijke instelling heeft onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging in de onroerende zaak. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in het rapport van **10.2.g Wob** dat aan deze overeenkomst is gehecht. Verhuurder is niet bekend met feiten of omstandigheden die erop (kunnen) wijzen dat de onroerende zaak bodemverontreiniging bevat, anders dan eventueel vermeld in dit rapport. Op basis van dit rapport stellen partijen vast dat de verontreinigingssituatie van de onroerende zaak met de daarbij behorende eventuele door huurder in acht te nemen gebruiksbeperkingen en/of eventueel door verhuurder te treffen maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem geen gebrek oplevert in de zin van artikel 7:204 lid 2 BW en dat gedurende de looptijd van deze overeenkomst geen sanering noodzakelijk is.
3. Bij beëindiging van de huur zal in opdracht en op kosten van de huurder onderzoek worden verricht naar de verontreinigingssituatie van de onroerende zaak. Het onderzoek dient te worden verricht door een specifiek gekwalificeerde en van beide partijen onafhankelijke instelling en dient minimaal inzichtelijk te maken of ten opzichte van de bij aanvang van de huur vastgestelde verontreinigingssituatie meer of andere bodemverontreiniging aanwezig is. Wanneer meer of andere bodemverontreiniging ten opzichte van de bij aanvang van de huur vastgestelde verontreinigingssituatie wordt geconstateerd dient de huurder deze binnen zes maanden na het eindigen van de huur voor eigen rekening ten genoegen van verhuurder te saneren. Wanneer de huurder deze verplichting niet nakomt, zal verhuurder de door hem noodzakelijke geachte werkzaamheden voor rekening van de huurder doen verrichten. Dit geldt niet wanneer het gaat om een geconstateerde verontreiniging waarvan de huurder aannemelijk maakt dat deze niet kan worden toegerekend aan hem, zijn rechtsvoorganger(s) dan wel degene(n) die zich door toedoen en/of door (na)laten van hem of zijn rechtsvoorganger(s) op de onroerende zaak hebben bevonden.
4. Totdat de werkzaamheden als bedoeld in lid 3 van dit artikel zijn verricht, is de huurder, gerekend vanaf de datum van het einde van de huur, aan verhuurder een bedrag verschuldigd berekend naar de laatst geldende huurprijs.
5. Tijdens het gebruik van de onroerende zaak dient de huurder zich te onthouden van handelingen die verontreiniging van de bodem van de

- onroerende zaak tot gevolg kunnen hebben en zich te onthouden van handelingen die een verhoogd risico voor de bodem met zich meebrengen.
6. In geval van niet nakoming van het bepaalde in het vijfde lid van dit artikel stellen partijen reeds nu vast dat zulks wordt aangemerkt als een ernstig tekortschieten in de op de huurder rustende verplichtingen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Ontwikkeling

Datum

Contractnummer

10240

Artikel 10. Bijlagen

1. Bij deze huurovereenkomst behoren de volgende bijlagen:
 - a. de algemene voorwaarden;
 - b. het opnamerapport;
 - c. de Verklaring de-minimissteun;
 - d. Vergoedingssystematiek Oplaadstation.
2. De in lid 1 genoemde bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze huurovereenkomst. In geval van strijdigheid tussen deze huurovereenkomst en één van bovenstaande bijlagen prevaleert deze huurovereenkomst.

Artikel 11. Aanvullingen en afwijkingen Algemene voorwaarden

Onverminderd het overigens in deze huurovereenkomst bepaalde, gelden de navolgende aanvullingen op en afwijkingen van de Algemene voorwaarden:

- a. Daar waar in deze huurovereenkomst en de daarop van toepassing zijnde Algemene voorwaarden wordt gesproken van "Domeinen of Dienst Domeinen" dient te worden gelezen "Rijksvastgoedbedrijf, directie Transacties & Ontwikkeling";
- b. De eerste volzin van lid 5 van artikel 5 van de Algemene voorwaarden is niet van toepassing;
- c. In artikel 10 lid 2 van de Algemene voorwaarden vervalt de tekst "- behoudens brandschade -";
- d. Artikel 10 lid 3 van de Algemene voorwaarden is niet van toepassing;
- e. In aanvulling op artikel 11 sub a en b van de Algemene voorwaarden gelden de navolgende leden c tot en met f:
 - c. *De huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat de zeggenschap als bedoeld in artikel 26 van de Mededingingswet over het door hem te exploiteren oplaadstation te wijzigen.*
 - d. *De toestemming als bedoeld in de vorige leden van dit artikel wordt in ieder geval geweigerd bij het verlenen van een persoonlijk recht, waarvan de looptijd eindigt na de datum waarop de huurovereenkomst eindigt. Voorts wordt die toestemming geweigerd indien, naar het oordeel van de Staat, het geven van toestemming onverenigbaar is met het ter zake door de Staat gevoerde mededingingsbeleid.*
 - e. *De huurder is verplicht en verbindt zich jegens de Staat de in de voorwaarden omschreven verplichtingen om te doen bij overdracht van de huurovereenkomst en bij verlening daarop van een persoonlijk recht aan de nieuwe huurder of gerechtigde ten behoeve van de Staat op te leggen en aan te nemen. Het bepaalde in lid e van dit artikel geldt slechts voor zover de verplichtingen niet van rechtswege door de overdracht van de huurovereenkomst of de verlening van het persoonlijk recht overgaan op de nieuwe huurder of gerechtigde;*
- f. In aanvulling op artikel 13 lid 1 van de Algemene voorwaarden geldt dat bij de in eerste volzin daarvan bedoeld mededeling tevens het verzoek om medewerking als bedoeld in artikel 229, derde lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek aan de Staat moet worden voorgelegd;
- g. In aanvulling op artikel 13 leden 1 en 2 van de Algemene voorwaarden gelden de volgende leden 3 tot en met 5:
 3. *Indien de huurovereenkomst na echtscheiding in een ontbonden gemeenschap van goederen of na beëindiging van een geregistreerd partnerschap in een ontbonden geregistreerd partnerschap is gevallen, is*

degene aan wie de huurovereenkomst is toegedeeld verplicht hiervan binnen één maand daarna mededeling te doen aan de Staat onder overlegging van een afschrift of uittreksel van de akte van verdeling.

4. Het bepaalde in lid 2 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing indien ten aanzien een rechtspersoon een afsplitsing wordt aangebracht in de zin van titel 7, afdeling 4 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.

5. Iedere deelgenoot ten aanzien van de huurovereenkomst is gehouden om er aan mee te werken dat de onverdeeldheid binnen drie jaar na het ontstaan daarvan is verdeeld;

- h. In aanvulling op artikel 14 van de Algemene voorwaarden geldt dat deze huurovereenkomst eindigt door het verstrijken van de in artikel 4 lid 1 van de huurovereenkomst aangegeven termijn;
- i. Artikel 14 onder b van de Algemene voorwaarden vervalt. In plaats daarvan geldt dat de huurovereenkomst eindigt door opzegging door de Staat overeenkomstig artikel 4 lid 2 van de huurovereenkomst;
- j. In afwijking van artikel 23 van de Algemene voorwaarden geldt het navolgende:

Onverminderd het recht van de Staat nakoming en aanvullende schadevergoeding te vorderen of de huurovereenkomst op te zeggen, verbeurt de huurder zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is en onverminderd zijn verplichting tot verwijdering of herstel:

a. voor iedere overtreding van het bepaalde in artikel 11 een boete ten bedrage van het tienvoud van de definitief vastgestelde jaarlijkse huurprijs voorafgaand aan het jaar van de overtreding, met een minimum van vierhonderd vijftig euro (€ 450,00).

b. voor iedere tekortkoming in de nakoming van een verplichting als bedoeld in de artikelen 5, 7 lid 3, 9, 13, 16 en 20 een boete van een duizend euro (€ 1.000,00) voor iedere dag of gedeelte hiervan dat de door de tekortkoming veroorzaakte toestand voortduurt;

- k. In aanvulling op artikel 24 leden 1 en 2 van de Algemene voorwaarden gelden de volgende leden 3 tot en met 5:
 - 3. Na overdracht van de huurovereenkomst of van een aandeel in de huurovereenkomst zijn de verkrijger en zijn rechtsvoorganger hoofdelijk verbonden voor de door laatstgenoemde verschuldigde huurprijs die in de voorafgaande vijf jaren opelsbaar is geworden.
 - 4. De huurder is verplicht de Staat onmiddellijk op de hoogte te stellen indien schade dreigt te ontstaan of is ontstaan of indien zich een gebrek mocht openbaren aan de zaak. De huurder is voorts verplicht naar vermogen alle noodzakelijke maatregelen te treffen ter voorkoming en beperking van schade aan de zaak.
 - 5. De huurder is aansprakelijk voor schade - van welke aard ook - aan de zaak die is ontstaan door een hem toe te rekenen tekort schieten in de nakoming van een uit de huurovereenkomst of uit deze voorwaarden voortvloeiende verplichting. Alle schade wordt vermoed daardoor te zijn ontstaan. De huurder is jegens de Staat op gelijke wijze als voor eigen gedragingen aansprakelijk voor gedragingen van hen die zich met zijn goedvinden op de zaak bevinden.

Artikel 12. Veranderingen en/of toevoegingen

In afwijking van het bepaalde in artikel 6 lid 1 van de Algemene voorwaarden is het huurder toegestaan op het gehuurde een elektrische oplaadvoorziening met toebehoren aan te brengen, mits in overeenstemming met de publiekrechtelijke vergunning. Het in artikel 6 van de Algemene voorwaarden bepaalde is overigens onverkort van toepassing.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Ontwikkeling

Datum

Contractnummer

10826

Artikel 13. Toepasselijke recht en forumkeuze

1. Op deze huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Als bevoegde rechter om van eventuele geschillen in verband met deze huurovereenkomst in eerste aanleg kennis te nemen, wordt bij uitsluiting de rechtbank te Den Haag aangewezen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend ter respectieve woonplaatsen,

Namens de Staat:
De minister voor Wonen en Rijksdienst

Namens de huurders:

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Ontwikkeling

Datum

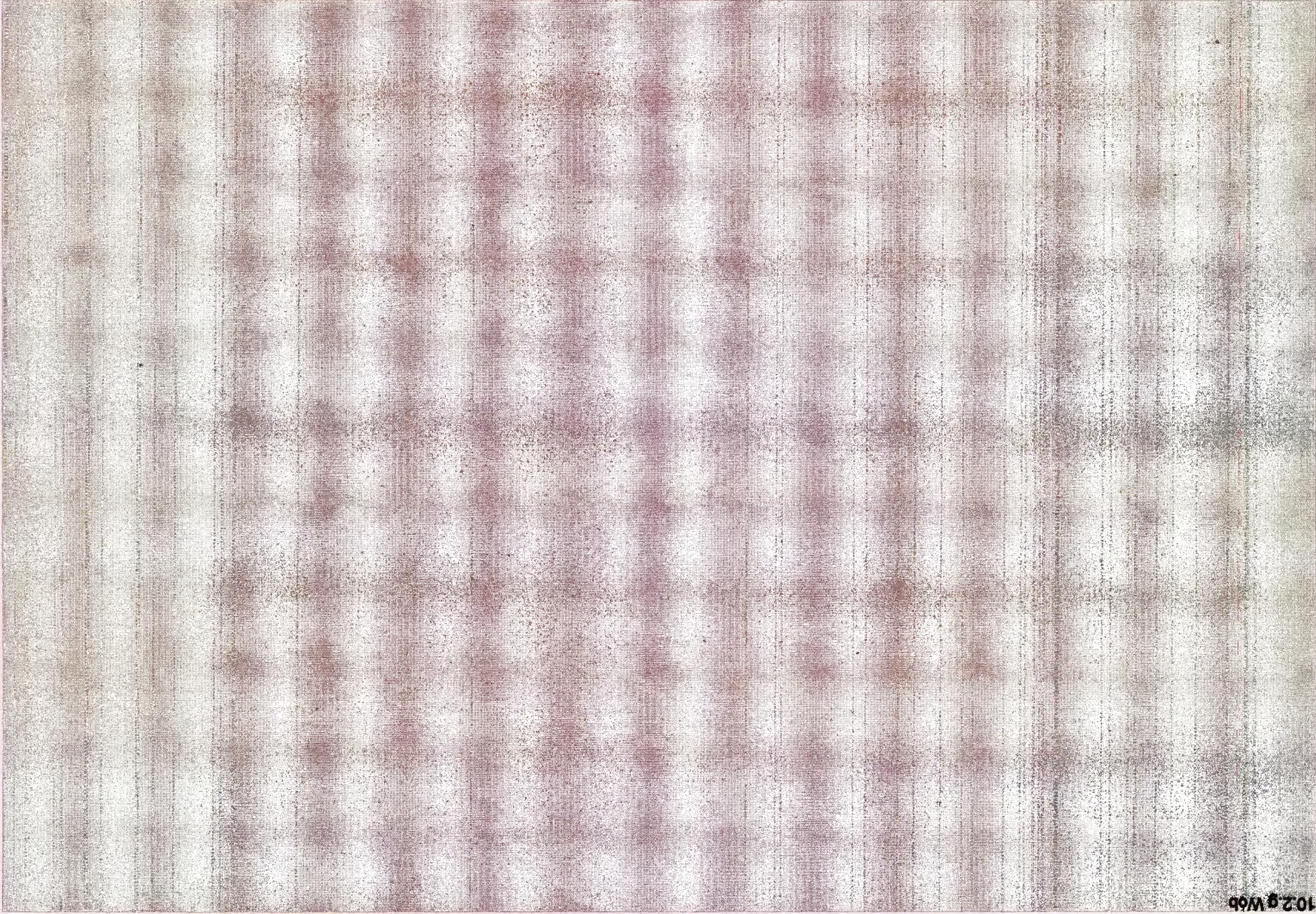
Contractnummer

10.2.g

10.2.e Wob

10.2.g Wob

10.2.g Wob



102 g W66

DOC-18



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Toelichting betaling door automatische incasso

In het betalingsverkeer wordt in toenemende mate gebruik gemaakt van de betaling via automatische incasso. Ook bij het Rijksvastgoedbedrijf bestaat deze mogelijkheid.

Automatisch laten afschrijven is gemakkelijk:

- u bent altijd op tijd met betalen en u loopt niet het risico van een boete wegens te late betaling;
- u bespaart uzelf de rompslomp van het steeds regelen van terugkerende betalingen.

Als u ook van deze wijze van betaling gebruik wilt maken, wordt u verzocht de ontbrekende gegevens op het bijgaande machtigingsformulier in te vullen en de eventueel onjuiste gegevens aan te passen. Daarna ontvangt het Rijksvastgoedbedrijf het ondertekende formulier, eventueel met de ondertekende exemplaren van de akte, graag terug in bijgesloten portvrije enveloppe.

U kunt altijd binnen 8 weken het afgeschreven bedrag terug laten boeken, als u het met de afschrijving niet eens bent. U moet dan wel zelf rechtstreeks contact opnemen met uw bank.

Directie Vastgoed
Regionale directie West

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Datum

Contractnummer

10.2.g

Bankrekeningnummer
NL29RBOS0569992362

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoed

Datum

Contractnummer

10/2g

MACHTIGING

Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf om doorlopende Incasso-opdrachten te sturen naar uw bank om een bedrag van uw rekening af te schrijven. U geeft hiermee ook toestemming aan uw bank om doorlopend een bedrag van uw rekening af te schrijven overeenkomstig de opdracht van het Rijksvastgoedbedrijf.

Incassant ID RVOB: NL70ZZZ273711160001

Kenmerk machtiging: 10/2g Wob (Mandaat ID nr.)

Debiteurnummer: 10/2g

Naam en voorletters:

Adres:

Postcode en plaats:

Land:

IBAN:

BIC (Bank Identificatie Code):

Plaats:

Datum:

Handtekening:



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

OPNAMERAPPORT ONGEBOUWDE ONROERENDE ZAAK

behorende bij de huurovereenkomst met dossiernummer 10.2.g ,
huurcontractnummer 10.2.g Wob , ingaande op 10.2.g Wob betreffende de
ongebouwde onroerende zaak staande en gelegen een oppervlakte grond, deel
uitmakende van de verzorgingsplaats 10.2.g Wob

Datum

hierna te noemen: het gehuurde, tussen:

Contractnummer
10.2.g

1. de heer 10.2.e Wob, hoofd van de Sectie Ingebruikgeving van de directie
Transactie & Ontwikkeling van het Rijksvastgoedbedrijf, kantoorhoudende te
Den Haag, Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag, (Postbus 16700, 2500 BS
Den Haag), ten deze de Staat der Nederlanden, op grond van het Organisatie-
en Mandaatbesluit Rijksvastgoedbedrijf 2014 rechtsgeldig
vertegenwoordigende, handelende namens de minister voor Wonen en
Rijksdienst, hierna ook te noemen de Staat;

en

2. 10.2.g Wob

verklaren hierbij dat het gehuurde bij aanvang van de huurovereenkomst in goede
staat van onderhoud, dat wil zeggen zonder waarneembare gebreken, aan huurder
ter beschikking is gesteld, door huurder is aanvaard en aan de huurder het genot
kan verschaffen dat de huurder bij het aangaan van deze overeenkomst mag
verwachten. De beplantingen, gebouwen en werken die eventueel op het gehuurde
aanwezig zijn, worden geacht door de huurder te zijn aangebracht.

voor akkoord de Staat:
De minister voor Wonen en Rijksdienst
namens deze,

voor akkoord huurders:

10.2.e Wob
Hoofd Cluster Ingebruikgeving 2

10.2.g Wob

Vergoedingssystematiek Oplaadstation

1. Gebruiksvergoeding

De huursom van 'de onbebouwde oppervlakte grond' (hierna verder 'het gehuurde') ten behoeve van het hebben en behouden van een oplaadstation is opgebouwd uit een vaste, op de objectieve locatiewaarde gebaseerde, component en een variabele component gebaseerd op de actueel verkochte elektriciteit. Zowel de vaste als de variabele component bevat enige mate van progressie.

Overeenkomstig het bepaalde onder punt 1.3 worden de bedragen voor het eerst per 1 januari 2017 geïndexeerd en vervolgens om de vijf jaren.

1.1 De vaste component

De vaste vergoedingscomponent van de jaarlijkse huur wordt bepaald op basis van de objectieve locatiewaarde van een bepaalde verzorgingsplaats. Deze objectieve locatiewaarde wordt vastgesteld met behulp van de ontwikkelde Renmethodiek, zoals nader is omschreven onder punt 2.

In deze Renmethodiek vormen de passantenstroom, de voorzieningen en de kavelgrootte uitgangspunt voor het bepalen van de objectieve waarde van de gehuurde onbebouwde (onder)grond. In tabel 1 is de opbouw van de vaste vergoedingscomponent opgenomen.

Tabel 1 (de vaste vergoedingscomponent)

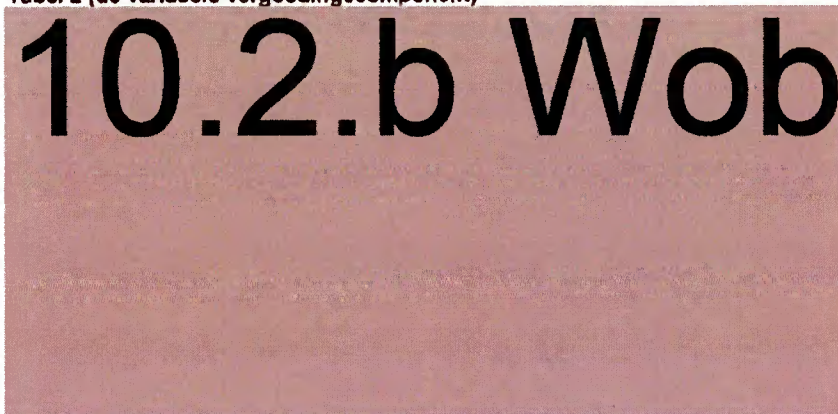
REN punten		1-1-2012
van	tot en met	In euro's
0	16	10.2.b Wob
17	20	
21	24	
25	28	
29	32	
33	36	
37	40	
41	44	
45	48	
49	52	
53	56	
57	60	
61	64	
65	68	
69	72	
73	76	
77	80	
81	84	
85	88	
89	92	
93	96	
97	100	

De genoemde REN-punten zijn afgerond op een heel getal. Dit betekent dat bijv. 16,4 REN-punten 16 wordt en 16,5 REN-punten 17.

1.2 De variabele component

De variabele component van de vergoeding wordt vastgesteld op basis van de werkelijke doorzet van de elektriciteit die op een bepaalde locatie wordt gerealiseerd in het betreffende jaar. In de variabele vergoeding is een progressie ingebouwd, waardoor de variabele vergoeding per kWh toeneemt naarmate er een hogere doorzet wordt gerealiseerd. In tabel 2 is de opbouw van de variabele vergoedingscomponent opgenomen. Deze tabel is een zogenaamde incrementele IB-tabel, elke schaal geldt voor de genoemde volumerange.

Tabel 2 (de variabele vergoedingscomponent)



10.2.b Wob

1.3 Toepassing van de vergoedingssystematiek

De huursom voor de onbebouwde onroerende zaak een oplaadstation met een werkelijke doorzet elektriciteit van minder dan 10.2.b Wob kWh per jaar bestaat alleen uit een variabele vergoedingscomponent.

De factoren die de objectieve locatiewaarde bepalen waarop de vaste component is gebaseerd, zullen een maal per vijf jaar worden herijkt. Deze herijking van de onderliggende factoren wil zeggen dat de voorzieningen, passantenstroom en kavelgrootte van een locatie opnieuw worden vastgesteld. Tevens wordt dan de totale huursom aangepast overeenkomstig de stijging of de daling van de *Consumentenprijsindex alle huishoudens, afgeleid*. Dit zal geschieden door vermenigvuldiging met een factor die wordt verkregen door het prijsindexcijfer van het kalenderjaar (gemiddeld) onmiddellijk voorafgaande aan het jaar van aanpassing van de huursom te delen door het prijsindexcijfer van de overeenkomstige periode van het jaar dat de huursom (opnieuw) is vastgesteld en deze factor af te ronden op drie decimalen.

Indien de vergoeding volgens tabel 2 op een bedrag uitkomt dat lager is dan de gemiddelde tegenprestatie van gebruik van de laagste kwaliteit agrarische grond, zal de hoogte worden vastgesteld op basis van die laagste agrarische waarde met een minimum van € 10.2.b,- (vastgesteld voor het jaar 2014) per jaar. De hoogte van het minimum bedrag zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de stijging of de daling van de *'Consumentenprijsindex alle huishoudens, afgeleid'*. Op basis van de laagste agrarische waarde is tot het jaar 2017 de vergoeding per vierkante meter per jaar op € 10.2.b bepaald.

1.4. Bezwaar en beroep

Indien een huurder van mening is dat de jaarlijks te betalen vaste component voor zijn huurrecht te hoog is vastgesteld, kan hij daartegen, onverminderd de wettelijke bezwaar- en beroepsmogelijkheden, alleen bezwaar maken indien één of meer van de factoren waarop de REN-score is gebaseerd onjuist is/zijn vastgesteld, of bij de berekening van de REN-score of de daarop gebaseerde vaste component fouten zijn gemaakt. Bij het bezwaar dient de huurder duidelijk aan te geven welke gegevens onjuist zijn en de juiste gegevens te vermelden. Het bezwaar dient binnen 3 maanden na het ontvangen van de beschikking ingediend te worden bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf Directie Vastgoed (hierna ook genoemd RVOB) die een herwaardering laat uitvoeren met inachtneming van de aangevoerde gegevens. Het RVOB beslist binnen twee maanden na indiening van het bezwaar.

Ingeval van bezwaar zoals hiervoor wordt bedoeld, worden eventuele onjuistheden herzien en wordt daarna opnieuw de REN-score vastgesteld en aan de huurder medegedeeld. Indien nodig vindt verrekening plaats van reeds teveel of te weinig betaalde bedragen.

2. De Renmethodiek

De vaste component van de huursom bestaat uit een bedrag gerelateerd aan de objectieve waarde van het gehuurde. Deze objectieve locatiewaarde wordt bepaald door aan het gehuurde punten toe te kennen voor een tweetal objectieve criteria die de objectieve waarde van het gehuurde beïnvloeden. De systematiek gaat uit van de volgende twee criteria:

1. De passantenstroom
2. De voorzieningen aanwezig op de locatie

De punten die het gehuurde krijgt voor de twee criteria worden middels wegingsfactoren bij elkaar opgeteld en vormen zo de "REN-score" van het gehuurde. Deze REN-score is het uitgangspunt voor het bepalen van de hoogte van de te betalen huursom over de vaste component. Hieronder wordt uiteengezet hoe de criteria worden "gescoord". De daadwerkelijke vaststelling van deze scoring per gehuurd object zal door het RVOB plaatsvinden.

2.1 De passantenstroom.

De score voor de passantenstroom van het gehuurde wordt bepaald aan de hand van de passantenstroom gemeten op het dichtstbijzijnde relevante telpunt. Het aantal passanten zal daarbij bepaald worden met behulp van het laatst beschikbare jaarrapport "Verkeersgegevens" van de "Adviesdienst Verkeer en Vervoer". Van het betreffende wegnummer wordt het voor het betreffende oplaadstation meest relevante telvak opgezocht. Vervolgens wordt het aantal uit de kolom "weekdag" van de desbetreffende rijrichting genomen. Hierbij is de éénzijdige waarde genomen van het gemiddelde over het gehele jaar voor een weekdag (weekgemiddelde) van het jaar 2012 op basis van het meetnet 2005-12.

www.rws-avv.nl -> MTR+rapportage

Het gebruikte "Telpuntnummer" wordt aan de huurder gerapporteerd. Zijn er geen, of geen relevante gegevens beschikbaar dan wordt door Rijkswaterstaat ter hoogte van het oplaadstation een telling uitgevoerd om het aantal passanten vast te stellen. De gehanteerde methode om het gemiddelde per weekdag te berekenen zal daarbij gelijk zijn aan die van de "Adviesdienst Verkeer en Vervoer". Op de aldus bepaalde passantenstroom wordt vervolgens in een viertal gevallen een korting toegepast.

- 2.1.1 Een korting van 15 % indien de aanwezigheid van de mogelijkheid van elektrisch laden op een afstand van minimaal 600 meter voor de inrit van de verzorgingsplaats (het punt waarna niet meer kan worden 'terug ingevoegd' naar de verlaten rijksweg) langs de betreffende rijrichting niet met bebording is aangegeven.
- 2.1.2 Een korting van 25% indien het oplaadstation slecht bereikbaar is. Dit is bijvoorbeeld het geval als het oplaadstation moeilijk bereikbaar is door ligging binnen een afstand van 500 meter achter verkeerslichten, aan een gecombineerde in-/afrit of er sprake is van een onoverzichtelijke in- of uitvoersituatie.
- 2.1.3 Een korting op de passantenstroom van 10% per extra rijstrook indien er sprake is van meer dan 3 rijstroken in de betreffende rijrichting en/of indien er sprake is van een doelgroepenstrook.
- 2.1.4 Een korting op de passantenstroom van 10% indien het voorliggende oplaadstation zich in dezelfde rijrichting op een afstand van minder dan 10 km van het betreffende oplaadstation bevindt.

Deze kortingen worden toegepast omdat wordt verondersteld dat het percentage weggebruikers dat gebruik maakt van het oplaadstation in deze gevallen lager is. Hierdoor zou de werkelijke passantenstroom behorende bij de locatie onevenredig hoog zijn.

Indien op een verzorgingsplaats naast het oplaadstation zich ook nog een andere aanbieder of aanbieders bevindt/bevinden, wordt er een korting op de passantenstroom van 35% toegerekend..

Aan de aldus vastgestelde relevante, ook wel gecorrigeerde, passantenstroom voor het betreffende oplaadstation worden punten toegekend volgens de volgende formule:

$$\text{"0,0014" (de gecorrigeerde passantenstroom)-8.}"$$

De uitkomst van deze formule is maximaal 100 en geeft de REN-score voor de factor passantenstroom.

2.2 Voorzieningen

De score voor de factor voorzieningen wordt bepaald door het toekennen van punten voor een viertal voorzieningen. Per aanwezige voorziening worden 25 punten gegeven. De voorzieningen zijn:

1. Op dezelfde kavel is een restaurant aanwezig zonder een daarbij behorende elektrische oplaadvoorziening
2. Op dezelfde kavel is een benzinestation en/of servicestation aanwezig zonder een daarbij behorende elektrische oplaadvoorziening
3. Op dezelfde kavel is een ruim parkeerterrein met bankjes zonder een daarbij behorende elektrische oplaadvoorziening
4. Op dezelfde kavel is een shop behorende tot een MBVP of servicestation aanwezig.

Bij het onderdeel voorzieningen wordt het begrip kavel als volgt gedefinieerd: een perceel grond op een locatie (verzorgingsplaats) langs een Rijksweg met alleen een af- en oprit van respectievelijk naar deze Rijksweg. Op het perceel is een oplaadstation gevestigd en op hetzelfde perceel is eventueel een parkeerplaats en/of een wegrestaurant, en/of een benzinestation, en/of een servicestation aanwezig.

Voor de voorzieningen wordt uitgegaan van de volgende definities:

2.2.1 Restaurant op dezelfde kavel:

Een restaurant is een bedrijf dat tegen betaling maaltijden, dranken etc. verstrekt. Het bedrijf exploiteert daarvoor een permanent gebouw, dat zodanig is ingericht dat er voldoende zitgelegenheid is om tenminste 20 personen tegelijk een maaltijd te serveren.

2.2.2 Benzinestation en/of servicestation op dezelfde kavel:

- a. Een benzinestation is een bedrijf ook wel aangeduid als motorbrandstoffenverkooppunt (MBVP) dat tegen betaling motorbrandstoffen en aanverwante producten alsmede in een eventuele 'gemakswinkel' aanvullende producten tegen betaling verstrekt.
- b. een servicestation is een bedrijf dat als benzinestation (hiervoor omschreven bij onderdeel 2.2.2.a) waarnaast eveneens restauratieve diensten worden verstrekt zoals hiervoor omschreven bij onderdeel 2.2.1.

2.2.3 Een ruim parkeerterrein met bankjes:

Hiervan is sprake als het parkeerterrein goed bereikbaar is vanaf het oplaadstation, deugdelijk verhard is en tenminste parkeerruimte biedt aan 25 personenwagens en 5 vrachtwagens. Ook dienen er minimaal twee tafels met bankjes en voldoende vuilnisbakken aanwezig te zijn.

2.2.4 Shop op dezelfde kavel:

Ruimte waarin aanvullende producten tegen betaling worden aangeboden (gemakswinkel).

2.3 Totale vaste vergoeding

Nu voor alle drie de criteria de punten zijn toegekend kunnen deze punten middels wegingsfactoren bij elkaar worden opgeteld. Deze wegingsfactoren zijn:

Passantenstroom: 90 %
 Voorzieningen: 10 %

Het totaal aan punten vormt de "REN-score" van het gehuurde, en is tevens uitgangspunt voor het bepalen van de vaste component. De REN-score wordt vervolgens afgerond op een heel getal. Door deze REN-score te vermenigvuldigen met de vaste vergoeding per REN-punt, weergegeven in de betreffende categorie, wordt de vaste component voor de ondergrond van het oplaadstation c.a. verkregen.

Verklaring de-minimissteun

Verklaring in het kader van het verlenen van de-minimis steunbedragen als bedoeld in de de-minimis verordening (Vo.(EU) 1407/2013).

Aanbevolen wordt om voor het invullen van deze verklaring eerst de toelichting in de bijlage van dit formulier te lezen!

Deze verklaring bestaat uit twee pagina's. De bijlage bestaat uit drie pagina's. Aanbevolen wordt om zorgvuldig te controleren of alle pagina's aanwezig zijn.

Verklaring

Hierbij verklaart ondergetekende, dat aan de hierna genoemde onderneming, evenals aan het eventuele gehele moederconcern waartoe de onderneming behoort,

- ***geen de-minimissteun is verleend.***
 - Over de periode van het huidige belastingjaar en de twee voorgaande belastingjaren heeft uw onderneming niet eerder de-minimissteun ontvangen.
- ***wel de-minimissteun is verleend maar voor andere kosten dan die waarvoor u nu steun vraagt.***
 - Over de periode van het huidige belastingjaar en de twee voorgaande belastingjaren heeft uw onderneming eerder de-minimissteun ontvangen voor andere kosten tot een totaal bedrag van €

Indien deze optie op u van toepassing is dient u een kopie waaruit het verlenen van de steun blijkt mee te sturen.

- ***wel de-minimissteun is verleend voor dezelfde kosten als die waarvoor u nu steun vraagt.***
 - Over de periode van het huidige belastingjaar en de twee voorgaande belastingjaren heeft uw onderneming eerder de-minimissteun ontvangen voor dezelfde kosten tot een totaal bedrag van €

Indien deze optie op u van toepassing is dient u een kopie waaruit het verlenen van de steun blijkt mee te sturen.

- o *eerder andere steun is verleend voor dezelfde kosten als die waarvoor u nu steun vraagt.*

- Voor dezelfde in aanmerking komende kosten is reeds staatssteun verleend tot een totaal bedrag van €

Deze staatssteun is verleend op grond van een vrijstellingsverordening, kaderregeling, beschikking of besluit van de Europese Commissie op

Indien deze optie op u van toepassing is dient u een kopie waaruit het verlenen van de steun blijkt mee te sturen.

Aldus volledig en naar waarheid ingevuld door:

..... (Bedrijfsnaam)

..... (Inschrijfnummer KvK)

..... (Naam functionaris en functie)

..... (Adres onderneming)

..... (Postcode en plaatsnaam)

.....(datum)..... (Handtekening)

Toelichting verklaring de-minimissteun

Deze toelichting dient als hulpmiddel bij het invullen van de de-minimisverklaring. Aan de toelichting kunnen geen rechten worden ontleend. De 'Verordening betreffende de toepassing van de artikelen 87 en 88 van het Verdrag op de-minimissteun' (Vo.(EU) 1407/2013) is bepalend¹.

1. De de-minimisverordening en staatssteun

Wanneer overheden² steun aan ondernemingen³ willen verlenen kan deze steun ervoor zorgen dat de concurrentieverhoudingen worden verstoord. Omdat dit ongunstig kan zijn voor het handelsverkeer stelt het Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie (VWEU) beperkingen aan de mogelijkheden om steun te geven (artikel 107 en 108 VWEU).

In de de-minimisverordening heeft de Europese Commissie verklaard dat steunmaatregelen (zoals subsidieverlening) tot een bepaalde drempel het handelsverkeer tussen de lidstaten niet ongunstig beïnvloeden en de mededinging niet vervalsen en daarom niet beschouwd worden als staatssteun in de zin van het VWEU. Deze drempel is gesteld op een bedrag van € 200.000,- (€ 100.000,- voor ondernemingen in de sector wegvervoer). Voor de visserijsector geldt een drempel van € 30.000,-. Voor de landbouwproductiesector is de drempel gesteld op € 7.500,-. Dit bedrag geldt per onderneming over een periode van drie belastingjaren. Steun die genoemde drempelbedragen niet overschrijdt, wordt aangemerkt als 'de-minimissteun'.

Deze verklaring is nodig voor de overheden om na te gaan of bij de steunverlening aan uw onderneming aan de eisen van de de-minimisverordening is voldaan. Door middel van deze verklaring geeft u aan dat met de huidige subsidieverlening aan uw onderneming de steundrempels niet worden overschreden.

2. Op wie is de regeling van toepassing

De de-minimisverordening kan gebruikt worden voor kleine, middelgrote of grote ondernemingen in alle sectoren in heel Nederland. De de-minimisverordening mag echter niet worden toegepast indien de steun in één van de volgende sectoren valt:

- Steun aan ondernemingen die in moeilijkheden verkeren
- Steun aan ondernemingen die actief zijn in de visserijsector
- Steun aan ondernemingen die actief zijn in de kolenindustrie
- Steun aan ondernemingen die landbouwproducten produceren.⁴

¹ Voor de sector van de primaire productie van landbouwproducten is Verordening 1535/2007 van de Commissie van 20 december 2007 betreffende de toepassing van de artikelen 87 en 88 van het EG-Verdrag op de-minimissteun in de landbouwproductiesector bepalend. Voor de sector visserij is het de-minimisplafond vastgesteld bij Verordening 875/2007 van 24 juli 2007 betreffende de toepassing van de artikelen 87 en 88 van het EG-Verdrag op de-minimissteun in de visserijsector en tot wijziging van Verordening 1860/2004.

² Een overheidsinstantie kan zowel de centrale overheid, de provincie, de gemeente of een waterschap betreffen.

³ Een onderneming in Europeesrechtelijke zin is een eenheid die een economische activiteit uitoefent. Een economische activiteit is het aanbieden van goederen en diensten op de markt. De rechtsvorm van deze eenheid of de wijze waarop zij wordt gefinancierd is hierbij niet van belang. Daarbij kunnen zowel privaatrechtelijke als publiekrechtelijke rechtspersonen een onderneming vormen. Dat er geen winstoogmerk is (zoals bij een stichting) is niet relevant.

⁴ Voor bedrijven die actief zijn op het gebied van verwerking en afzet van landbouwproducten geldt de de-minimisregeling alleen als:

- Exportsteun of steun waarbij binnenlandse producten worden bevoordeeld ten opzichte van ingevoerde producten
- Steun aan ondernemingen voor de aanschaf van vrachtwagens.

3. Toelichting bij de verklaring

Het formulier heeft betrekking op vier situaties:

- uw onderneming, evenals het gehele eventuele moederconcern, heeft gedurende het huidige en de twee voorafgaande belastingjaren in het geheel geen de-minimissteun ontvangen,
- uw onderneming, evenals het gehele eventuele moederconcern, heeft gedurende het lopende en de twee voorafgaande belastingjaren de-minimissteun ontvangen voor andere kosten dan waarvoor u op dit moment steun vraagt. Opgeteld bij het bedrag van de huidige subsidieverlening wordt echter het bedrag van € 200.000,- niet overschreden (respectievelijk € 100.000,-/ € 30.000,-/ € 7.500,-),
- uw onderneming, evenals het gehele eventuele moederconcern, heeft gedurende het lopende en de twee voorafgaande belastingjaren de-minimissteun ontvangen voor dezelfde kosten als waarvoor u op dit moment steun vraagt, of
- uw onderneming, evenals het gehele eventuele moederconcern, heeft voor dezelfde kosten die in aanmerking komen voor de huidige subsidie andere vormen van staatssteun ontvangen.

Een onderneming wordt als 'zelfstandig' beschouwd indien deze *niet* voor 25% of meer van het kapitaal of van de stemrechten in handen is van één onderneming of van verscheidene verbonden ondernemingen gezamenlijk.⁵ Als uw onderneming *niet* als een zelfstandige onderneming kan worden aangemerkt dan dient voor de bepaling van de hoeveelheid ontvangen steun ook rekening te worden gehouden met de steun verstrekt aan het gehele moederconcern waartoe uw onderneming behoort.

Wat zijn andere vormen van steun

Mogelijk heeft uw onderneming voor dezelfde kosten die in aanmerking komen voor de huidige de-minimissteun reeds andere steun ontvangen. Hierbij kan gedacht worden aan steun die door de Europese Commissie is goedgekeurd of binnen het toepassingsgebied van een groepsvrijstellingsverordening valt.

Het totaalbedrag van deze staatssteun en de andere ontvangen staatssteun mag de maxima niet overschrijden die op basis van het relevante besluit van de Europese Commissie of groepsvrijstellingsverordening zijn toegestaan.

Als u twijfelt of bepaalde steun die u hebt ontvangen goedgekeurde of vrijgestelde steun is, kunt u hierover contact opnemen met de overheid of uitvoeringsinstantie van wie u de steun heeft ontvangen.

4. Invullen

Vul de vragen in die van toepassing zijn. *Vul alle bedragen in euro's in.* Rond de bedragen af op hele euro's.

-
- de steun niet is vastgesteld op basis van de prijs of hoeveelheid van de landbouwproducten die van primaire producenten worden gekocht of die door de betrokken ondernemer op de markt worden gebracht of
 - wanneer de steun afhankelijk wordt gesteld van de verplichting deze steun geheel of ten dele aan primaire producenten door te geven.

⁵ Zie ook de Aanbeveling van de Europese Commissie van 6 mei 2003 PbEU L 124 van 20 mei 2003.

Het is *niet* relevant in welke vorm of voor welk doel de steun is verleend. Evenmin is van belang of de steun wel of niet daadwerkelijk is uitbetaald. Alle bedragen die dienen te worden gebruikt bij het invullen van de verklaring, zijn brutobedragen vóór aftrek van belastingen. Behalve om subsidieverlening kan het daarbij gaan om leningen tegen gunstige voorwaarden, de verkoop van grond tegen een lagere prijs dan de marktwaarde, vrijstellingen, verlagingen of kwijtschelding van directe of indirecte belastingen, garant- of borgstelling etcetera. Het gaat daarbij niet alleen om steun die u hebt ontvangen van het Rijk, maar ook om steun die u heeft ontvangen van andere overheidsinstanties. Europese subsidies dienen ook te worden meegerekend.

Het tijdstip waarop de steun aan uw onderneming wordt geacht verleend te zijn is het tijdstip waarop uw onderneming een wettelijke aanspraak op de steun verwerft. Dit betekent concreet de datum waarop voor uw onderneming de juridische aanspraak op het voordeel is ontstaan, zoals de beschikking tot subsidieverlening of het aangaan van een lening of borgstelling).

5. Het bewaren van gegevens

De Europese Commissie kan onrechtmatige steun nog gedurende tien jaar na de verlening terugvorderen. De mogelijkheid bestaat dan ook dat de Europese Commissie naderhand bij (de) Nederland(se overheidsinstantie) nog informatie opvraagt over hoe de steun is besteed om na te kunnen gaan of er wellicht sprake is van onrechtmatige steun. De overheidsinstantie van wie u de steun heeft ontvangen kan – indien zij zelf niet over die informatie beschikt – in een dergelijk geval aan u vragen om documenten waarmee kan worden aangetoond dat de steun besteed is aan die activiteiten waarvoor deze is verleend. Het gaat daarbij dan om documenten die u op grond van de algemene administratie- en bewaarverplichting voor ondernemers moet bewaren.⁶

Let op!

Het is belangrijk om zorgvuldig na te gaan of in uw geval de steundrempel niet wordt overschreden. Immers bij overschrijding van de drempel kan geen beroep meer worden gedaan op de de-minimis verordening. Handelen in strijd met de staatssteunregels uit het VWEU kan in het ergste geval leiden tot terugvordering van de verleende steun!

Uiteraard vult u alléén de rubriek(en) in die op uw situatie van toepassing is/zijn. Vergeet u vooral niet om de bijlage(n) bij te sluiten!

⁶ Artikel 2:10, lid 1, BW (rechtspersonen) en artikel 3:15i BW (ondernemingen en vrije beroepsbeoefenaren).

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Cc: 10.2.e Wob; 10.2.e Wob; 10.2.e Wob; 10.2.e Wob; 10.2.e Wob; 10.2.e Wob; 10.2.e Wob
Onderwerp: RE: Voortgang versie 2 Fastned template huurovereenkomst
Datum: vrijdag 17 april 2015 16:32:17
Bijlagen: [image001.jpg](#)

Geachte heer 10.2.e Wob

Voor wat betreft de informatie mbt de wbr-vergunning krijgt het Rijksvastgoedbedrijf 'in principe' direct van Rijkswaterstaat afschriften toegestuurd. Eventueel noodzakelijk/efficiënt overleg op dat vlak (of met betrekking tot aanvullende informatie) kan de heer 10.2.e Wob voeren met mijn collega mevrouw 10.2.e Wob.

Mevrouw 10.2.e Wob zal zorgdragen voor het opmaken en de toezending van de overeenkomsten die ondertekend kunnen worden (de 33 door u opgesomde locaties). Zij zal ook zorgdragen voor de verdere administratieve afhandeling van die huurovereenkomsten.

Ik hoop u hiermee, in ieder geval op dit punt, voldoende te hebben geïnformeerd en zie uit naar de spoedige afronding van de eerste set huurovereenkomsten.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob
Senior Adviseur

.....
 Sectie Ingebruikgeving, Cluster 2
 Afdeling Verkoop en Ingebruikgeving
 Directie Transacties en Ontwikkeling (T&O)
 Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag | Kamer 10.2.e Wob
 Postbus 16700 | 2500 BS | Den Haag

.....
 T 10.2.e Wob
 M 10.2.e Wob
 Twitter: 10.2.e Wob
 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
 10.2.e Wob

Het Rijksvastgoedbedrijf is een uitvoeringsdienst van het Rijk die op 1 juli 2014 is ontstaan uit een fusie van vier vastgoeddiensten: de Dienst Vastgoed Defensie, de Rijksgebouwendienst, het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf en de directie Rijksvastgoed.

Van: 10.2.e Wob @fastned.nl]
Verzonden: vrijdag 17 april 2015 15:06
Aan: 10.2.e Wob
CC: 10.2.e Wob; 10.2.e Wob; 10.2.e Wob; 10.2.e Wob; 10.2.e Wob; 10.2.e Wob, 10.2.e Wob; 10.2.e Wob; 10.2.e Wob
Onderwerp: Re: Voortgang versie 2 Fastned template huurovereenkomst

Beste 10.2.e Wob,

Hartelijk dank voor jouw bericht. buiten reikwijdte

Media moment - Leuk dat jullie nagedacht hebben over mogelijke media aandacht. Ik heb het hier ook besproken met onze PR manager en uiteraard zou het fantastisch zijn om een media moment te hebben waarbij bijvoorbeeld Ronald Plasterk als Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (hier valt de RVOB inmiddels toch onder)

station nummer 50 zou openen.

Wat wij niet echt zien is de media waarde van de eerste huurovereenkomst. Immers er zijn nu al 28 Fastned stations operationeel, er wordt al meer dan een jaar door vele mensen gebruik gemaakt van deze stations. En grofweg elke week opent ergens in Nederland een burgemeester zo'n station, om nu dan specifiek aandacht te geven aan de eerste huurovereenkomst lijkt ons niet echt logisch. **10.2.g wob**

All in All, een algemeen pers event lijkt ons echt een heel goed idee, maar het lijkt me niet verstandig om de huurovereenkomst hier een naam in te geven. Station nummer 50 (tweede helft van dit jaar) zou een mooi moment zijn om landelijke dekking te vieren.

Het prioriteren van de uitgifte van huurovereenkomsten - toen wij begin januari samenzaten aangaande de huurovereenkomsten voor de Fastned stations, hebben we ook besproken of jullie in verband met het aan boord komen van een verstrekker van leningen aan Fastned een aantal huurovereenkomsten een hogere prioriteit konden geven. De huurovereenkomsten zijn namelijk nodig voor vestiging van onderpand. Helaas is deze investeerder inmiddels afgehaakt omdat, nu zij weten dat de overheid buiten de Staatscourant procedure om vergunningen voor opladen verstrekt aan benzinestations en wegrestaurants, zij het risico voor het verstrekken van deze financiering te hoog vinden geworden. Erg jammer en niet goed voor elektrisch rijden en zoals jullie waarschijnlijk weten zijn we hierover druk in gesprek met Rijkswaterstaat.

Wat mij betreft betekent dit dat we nu gewoon focussen op het verstrekken van huurovereenkomsten voor de stations die al zijn gebouwd, dat zijn er inmiddels 33. Zodra we dat punt hebben bereikt kunnen we verder met locaties waarvoor alle vergunningen binnen zijn, maar waar we nog wachten op de realisatie van de netaansluiting en zo verder.

Verzorgingsplaatsen waar nu een Fastned station is gerealiseerd:

235.Palmpol
 337.Geulenkamp
 157.Lokkant
 9.Hondsiep
 216.Het Veen
 3.Bornheim
 89.Vundelaar
 103.Lageveen
 321.De Panjerd
 108.Mienschuur
 134.Witte Molen
 347.Broerdijk
 56.De Zuidpunt
 258.Knorrestein
 291.Elsgeest
 1.Swentibold
 35.Knuvelkes
 282.Patiel
 186.Kruisoord
 115.Buttervliet
 328.Velder
 345.Ellerbrug

131.De Weeren
 275.Mandelan
 18.Het Veelsveld
 100.Het Lonnekkermeer
 218.Eemakker
 188.Bijleveld
 38.Bloemheuvel
 141.De Kroon
 307.De Poel
 249.De Veenen
 91.De Slenk

Mijn collega **10.2.e Wob** (CC) managed alle WBR vergunningen bij Fastned, met wie kan hij het beste contact opnemen/houden om de informatie die benodigd is te overleggen?

Bij voorbaat hartelijk dank,

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.e Wob
 FASTNED B.V.
 Amsteldijk 166 / 1079 LH Amsterdam
10.2.e Wob @fastned.nl

Wil je mede-eigenaar worden van Fastned? Bekijk het [filmpje](#) en [schrijf je hier in!](#)
 Want to become co-owner of Fastned? Watch the [movie](#) and [sign up today!](#)

On 07 Apr 2015, at 10:56, **10.2.e Wob**
 <**10.2.e Wob** @Rijksoverheid.nl> wrote:

Beste **10.2.e Wob**,
 Mooi dat jullie akkoord zijn met het model van de huurovereenkomst. Is het een idee om de ondertekening van de eerste huurovereenkomst tussen de Staat en Fastned vergezeld te laten gaan van enige media aandacht? Als jullie hier iets voor voelen, dan kan ik de afdeling Voorlichting van het Rijkvastgoedbedrijf contact met jullie laten opnemen om afspraken te maken hoe we e.e.a. samen kunnen gaan regelen. Wij willen - net als jullie - nu vaart gaan maken met het opstellen en ondertekenen van de huurovereenkomsten. Zouden jullie een lijst met locaties kunnen toesturen die in volgorde van prioriteit ondertekend moeten worden (locatie nr. 1: hoogste prioriteit, de daarop volgende locaties met aflopende prioriteit)? De lijst hoeft niet compleet te zijn. Zullen we beginnen met de eerste 10-20 locaties?
 Met vriendelijke groeten,
10.2.e Wob

Van: **10.2.e Wob** @fastned.nl
 Verzonden: dinsdag 31 maart 2015 18:09
 Aan: **10.2.e Wob**
 CC: **10.2.e Wob**; **10.2.e Wob**; **10.2.e Wob**; **10.2.e Wob**
 Onderwerp: Re: Voortgang versie 2 Fastned template huurovereenkomst

Beste Allemaal,

Hartelijk dank voor deze reactie en de inhoudelijke beoordeling en reacties van jullie op de discussiepunten en vragen. Wat ons betreft zijn we hiermee akkoord en kan deze overeenkomst als template huurovereenkomst dienen.

10.2.g wob



10.2.g wob



Laten we nu vaart maken en de huurovereenkomsten opstellen en tekenen. Weer een stap verder naar autorijden 2.0 en een schoner Nederland. Dank voor jullie inzet de afgelopen paar maanden.

Fijn dat we dit nu op de rit hebben!

Hartelijke groet,

10.2.e Wob

<image001.jpg>

10.2.e Wob

FASTNED B.V.

Amsteldijk 166 / 1079 LH Amsterdam

10.2.e Wob

@fastned.nl

Wil je mede-eigenaar worden van Fastned? Bekijk het [filmpje](#) en [schrijf je hier in!](#)
Want to become co-owner of Fastned? Watch the [movie](#); and [sign up today!](#)

On 13 Mar 2015, at 14:28, 10.2.e Wob

<10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl> wrote:

Geachte heer 10.2.e Wob,

De heer 10.2.e Wob heeft in zijn mail van 12 maart een reactie bij

brief toegezegd. In plaats daarvan heb ik in overleg met hem besloten om ter vervanging van die brief deze mail op te stellen.

Hieronder ga ik volledig in op de beantwoording van uw mail van 28 november 2014.

Overigens deel ik u mee dat de akte met bijbehorende documenten voor alle zelfstandige locaties voor E-laadpalen/-stations gaan gelden. Een en ander geschiedt dan eveneens conform het gelijkheidsbeginsel. Daardoor is er verder geen ruimte om af te wijken van de thans opgemaakte documenten.

Onderstaand treft u de reactie van de Staat op de door u gemaakte vragen en opmerkingen aan.

Graag verneem ik uw reactie op de door de Staat gegeven antwoorden. Nadat uw reactie is ontvangen zullen nadere afspraken met u worden gemaakt over de ondertekening van de eerste huurovereenkomsten. Om die reden voeg ik hierbij een aangepaste huurovereenkomst ter kennisneming toe.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Senior Adviseur

.....
 Sectie Ingebruikgeving, Cluster 2
 Afdeling Verkoop en Ingebruikgeving
 Directie Transacties en Ontwikkeling (T&O)
 Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag | Kamer **10.2.e Wob**
 Postbus 16700 | 2500 BS | Den Haag

M **10.2.e Wob**

Twitter: **10.2.e Wob**

10.2.e Wob [@rijksoverheid.nl](https://twitter.com/rijksoverheid)
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

10.2.e Wob

Het Rijksvastgoedbedrijf is een uitvoeringsdienst van het Rijk die op 1 juli 2014 is ontstaan uit een fusie van vier vastgoeddiensten: de Dienst Vastgoed Defensie, de Rijksgebouwendienst, het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf en de directie Rijksvastgoed.

A) Opmerkingen met betrekking op de huurovereenkomst **10.2.g Wob**

[Redacted content]

10.2.g wob

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

B) Opmerkingen op de documentatie vergoedingssystematiek
 Punt 1.2, voor de helderheid. Begrijp ik het goed dat we de berekening van de huur in incrementele staffels gebeurd of geldt de hoogste schaal voor de gehele doorzet? Met andere woorden als je ^{10.2.b w} gWh verkoopt, betaal je dan ^{10.2.b wob} euro per ^{10.2.b wob} kWh over de eerste ^{10.2.b wob} gWh en EUR ^{10.2.b wob} per ^{10.2.b wob} kWh over de volgende ^{10.2.b wob} GWh of betaal je ^{10.2.b wob} euro per ^{10.2.b wob} kWh over het geheel?

Zoals in onderdeel 1.2 van de Vergoedingssystematiek
Oplaadstation is aangegeven, gaat het inderdaad om incrementele
'staffels'.

C) overige vragen
10.2.g wob

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

<akte bornheim (model).docx>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob; 10.2.e Wob
Cc: 10.2.e Wob; 10.2.e Wob
Onderwerp: Documenten tbv opstellen huurovereenkomsten Fastned
Datum: donderdag 30 april 2015 15:08:44

Beste 10.2.e Wob, 10.2.e Wob,

Zoals eerder besproken met mijn collega 10.2.e Wob kunnen de huurovereenkomsten voor de reeds gebouwde Fastned-stations worden opgesteld. Onlangs kregen wij een brief voor 9 van deze locaties waarin wordt gevraagd naar verschillende documenten. In navolging daarvan stuur ik u deze mail. Gepaard met deze email stuur ik u een WeTransfer-bestand met daarin de opgevraagd documenten, voor de eerste 37 Fastned-stations; 32 opgeleverd en 5 in aanbouw.

Kortom, naast de opgevraagde documenten voor de 9 locaties uit de brief, kunnen tevens voor de 28 overige Fastned-locaties de huurovereenkomsten worden opgesteld.

Mochten er nog vragen zijn hoor ik dat uiteraard graag.

--

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.e Wob / Architect MSc Location Design
FASTNED B.V.
Amsteldijk 166 / 1079 LH Amsterdam
10.2.e Wob @fastned.nl

Wil je mede-eigenaar worden van Fastned? Bekijk de [investeerdersonline](#) en [schrijf je hier in](#)!
Want to become co-owner of Fastned? Watch the [movie](#); and [sign up today!](#)



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16700, 2500 BS Den Haag

Fastned B.V.
De heer **10.2.e Wob**
Amsteldijk 166
1079 LH Amsterdam

ARCHIEF
ARCHIEF

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Ontwikkeling
Afdeling Verkoop &
Ingebruikgeving

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL822551810B01

Kvk nummer
27371116

Iban nummer
NL29RBO50569992362

Datum 2 juni 2015
Betreft Verontreiniging grond verzorgingsplaatsen:

Geachte heer **10.2.e Wob**

Van u ontvingen wij de afgelopen periode diverse bodemonderzoeken in verband met de uitgifte van verschillende locaties ten behoeve van de realisering van de nieuwbouw van oplaadstations. Op een aantal locaties zijn ernstige verontreinigingen van de bodem en of van het grondwater aangetroffen. Het gaat om de volgende locaties:

- Veelsveld
- Zuidpunt te Dordrecht
- Kneuvekes
- Het Veen
- De Poel

10.2.g Wob

Inlichtingen
10.2.e Wob
T **10.2.e Wob**
M **10.2.e Wob**
10.2.e Wob
rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020173459

Ons Zaaknummer
107032764
107032711
107032690
107032710
107032700

Het Rijksvastgoedbedrijf is een uitvoeringsdienst van het Rijk die op 1 juli 2014 is ontstaan uit een fusie van vier vastgoeddiensten: de Dienst Vastgoed Defensie, de Rijksgebouwendienst, het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf en de directie Rijksvastgoed.



Door uitvoering van de werkzaamheden voor realisering van de oplaadstations is een nieuwe situatie ontstaan waarbij onbekend is waar zich de verontreinigingen bevinden en of deze locaties geschikt zijn voor het nieuwe gebruik. Ik zal daarom opdracht geven aan een onderzoeksbureau om op de genoemde locaties opnieuw onderzoek uit te laten voeren. 10.2.g Wob

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Ontwikkeling

Datum

Ons Kenmerk
1020173459

Ons Zaaknummer
107032764
107032711
107032690
107032710
107032700

Hoogachtend,
De minister voor Wonen en Rijksdienst

10.2.e Wob



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16700, 2500 BS Den Haag

Fastned B.V.
De heer **10.2.e Wob**
Amsteldijk 166
1079 LH Amsterdam

ARCHIEFKOPIE

Datum 16 juli 2015
Betreft Verstrekking opgave geleverde elektriciteit

Geachte heer **10.2.e Wob**,

Naar aanleiding van de Wbr-vergunning van 4 juni 2013, RWS-nummer 2013/29046 is er op 24 april 2015 een overeenkomst tot stand gekomen met betrekking tot de verhuring van een oppervlakte grond, deel uitmakende van de verzorgingsplaats Bornheim te Oldebroek (Wezep), voor het hebben en behouden van een oplaadvoorziening.

Conform het bepaalde in artikel 7 lid 2 van de overeenkomst dient u vóór één april van ieder jaar een opgave te verstrekken van de werkelijke hoeveelheid afgeleverde elektriciteit op de locatie over de jaren 2013 en 2014. Deze opgave dient te zijn voorzien van een goedkeurende verklaring van een registeraccountant of van een accountant-administratieconsulent. Ingeval de elektriciteit door een derde wordt geleverd, keurt u als huurder goed dat die derde de opgave rechtstreeks aan de Staat verstrekt.

Ik verzoek u om uiterlijk 15 augustus 2015 de afgeleverde hoeveelheid elektriciteit met betrekking tot bovengenoemde oplaadvoorziening door te geven.

Hoogachtend,
De minister voor Wonen en Riksdienst

10.2.e Wob

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Ontwikkeling
Afdeling Verkoop &
Ingebruikgeving

Korte Voorhout 7,
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL822551810B01

Kvk nummer
27371116

Iban nummer
NL29RBO50569992362

Inlichtingen
10.2.e Wob
T **10.2.e Wob**
M **10.2.e Wob**
10.2.e Wob
rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020175230

Ons Zaaknummer
107032676/ 184391

Het Rijksvastgoedbedrijf is een uitvoeringsdienst van het Rijk die op 1 juli 2014 is ontstaan uit een fusie van vier vastgoeddiensten: de Dienst Vastgoed Defensie, de Rijksgebouwendienst, het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf en de directie Rijksvastgoed.



Memo overleg met RVOB inzake zekerheden

Achtergrond

In 2012 heeft Fastned het recht verworven voor het bouwen en exploiteren van laadstations op 201 verzorgingsplaatsen van Rijkswaterstaat. Dit is gebeurd door een openbare inschrijving en vervolgens een loting bij het notariaat van de landsadvocaat Pels Rijcken.

Concessie

Om een laadstation langs de snelweg te kunnen exploiteren is nodig: (a) een Wbr-vergunning van de minister van infrastructuur en milieu (Minister) en (b) een huurovereenkomst met de Staat (vertegenwoordigd door het RVOB). Dit geheel wordt ook wel 'concessie' genoemd.

Voor overdracht van de huurovereenkomst is medewerking van RVOB nodig. Voor overdracht van de Wbr-vergunning is alleen een melding bij de Minister nodig. Zo zijn de initiële Wbr vergunningen van Breesaap B.V. ook overgegaan naar Fastned B.V.

Omgevingsvergunning

Voor het bouwen van een laadstation is naast de Wbr-vergunning en de huurovereenkomst eveneens een gemeentelijke omgevingsvergunning nodig. Als een station eenmaal is gebouwd, is het niet meer nodig om de omgevingsvergunning over te dragen aan een opvolgende exploitant. Immers het station is dan al gebouwd.

Zekerheid

Leningverstrekkers verschaffen aan Fastned leningen voor de bouw van de stations. Daarvoor vragen zij een zekerheid. Deze zekerheid kan worden geboden door in geval van niet-nakoming van de financieringsverplichtingen over te dragen:

- A. Het exploitatierecht van een laadstation (overdracht van de concessie) en/of
- B. De activa (het op een de locatie gerealiseerde station)

A. Overdragen van het exploitatierecht van een laadstation (overdracht van de concessie)

Voor het overdragen van het exploitatierecht zijn er verschillende mogelijkheden:

A 1: gezamenlijke overeenkomst van RVOB, Fastned en de Leningverstrekker

De Staat (RVOB), Fastned en de Leningverstrekker sluiten een gezamenlijke overeenkomst. In deze overeenkomst wordt vastgelegd dat de Staat (RVOB) bij voorbaat meewerkt aan een overdracht van de huurovereenkomst aan de Leningverstrekker, indien Fastned niet aan haar financieringsverplichtingen voldoet.

A 2: verpanding van de wbr-vergunning en de huurovereenkomst

Een tweede mogelijkheid is dat de rechten van Fastned onder de Wbr-vergunning en de huurovereenkomst aan de Leningverstrekker worden verpand. Voor een pandakte is toestemming nodig van RVOB. Deze manier van het vestigen van zekerheden wordt reeds toegepast bij windparken.

A 3: brief van RVOB met een step-in-right voor de Leningverstrekker

Bij deze mogelijkheid krijgt de Leningverstrekker een aparte brief van RVOB, waarin zij het recht krijgt in het geval Fastned niet aan haar financieringsverplichtingen voldoet, de plaats van Fastned in te nemen op het moment dat zij daarom vraagt.

B. Overdragen van de activa (het op een de locatie gerealiseerde station)**B 1: Huurafhankelijk recht van opstal en vestiging hypotheek**

Fastned huurt de grond van RVOB en bouwt daarop haar stations. Om te voorkomen dat de Staat door natrekking eigenaar van de stations wordt, zou Fastned een huurafhankelijk recht van opstal (harvo) kunnen vestigen. Dit biedt de mogelijkheid dat er een hypotheekrecht gevestigd kan worden als zekerheid voor de Leningverstrekker.

B 2: Erfpacht en vestiging hypotheek

Fastned huurt de grond van RVOB en bouwt daarop haar stations. Om te voorkomen dat de Staat door natrekking eigenaar van de stations wordt, zou Fastned de huurovereenkomst kunnen omzetten in een erfpacht. Dit biedt de mogelijkheid dat er een hypotheekrecht gevestigd kan worden als zekerheid voor de Leningverstrekker.

C. SPV (Stations in aparte entiteiten)

Fastned kan elk station of een groep stations in een aparte entiteit (B.V) zetten. Dit betekent dat zowel de huurovereenkomst en de Wbr vergunning op naam van die B.V komen te staan. Deze B.V's zijn alleen vervolgens dochters van Fastned B.V. Aan leningsverstrekkers wordt vervolgens een pandrecht verschaft op de aandelen van de B.V. behorende bij het station waarvoor de financiering wordt afgegeven.

Nadeel van deze constructie is dat er op dit moment vele B.V's moeten worden opgericht, vele Wbr vergunningen en huurovereenkomsten van tenaamstelling moeten wijzigen en er behoorlijk veel administratieve kosten zijn zonder dat er op dit moment een markt van elektrische auto's is.

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Cc: 10.2.e
Onderwerp: Re: Fastned - zekerheden op laadstations
Datum: dinsdag 1 september 2015 14:44:29

Hi 10.2.e Wob,

Hartelijk dank voor je bericht. Excuus ik heb me vergist in mijn onderstaande email. We zien elkaar zoals jij schrijft op donderdag.

Tot dan,

Groet,

10.2.e Wob
 10.2.e Wob [@fastned.nl](mailto:10.2.e Wob@fastned.nl)
www.fastned.nl

Verstuurd vanaf mijn iPhone

On 31 Aug 2015, at 16:16, 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl> wrote:

Beste 10.2.e Wob,

Dank je voor je mail en het memo. Ik heb in mijn agenda staan dat we a.s. donderdagmiddag een afspraak hebben (14.00-17.00 uur). Ik heb destijds een uitnodiging geaccepteerd die jij naar mij hebt verzonden. Woensdag kan ik niet. Zou jij nog even willen nakijken of e.e.a. agenda-technisch klopt? Het memo ga ik bestuderen en ik voeg nog even de Algemene Voorwaarden toe. Hierin staat een aantal artikelen die verband houden met de kwestie die wij gaan bespreken.

Met vriendelijke groeten,

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob [@fastned.nl](mailto:10.2.e Wob@fastned.nl)
Verzonden: maandag 31 augustus 2015 13:54
Aan: 10.2.e Wob
CC: 10.2.e Wob; 10.2.e Wob
Onderwerp: Fastned - zekerheden op laadstations

Beste 10.2.e Wob,

10.1.c wob

[Redacted content]

[Redacted content]

10.1.e wob

Tot woensdag,

Hartelijke groet,

10.2.e Wob

<image001.jpg>

10.2.e Wob

FASTNED B.V.
James Wattstraat 77-79 / 1097 DL Amsterdam
10.2.e Wob @fastned.nl

Wil je mede-eigenaar worden van Fastned? Bekijk het filmpje en schrijf je hier in!
Want to become co-owner of Fastned? Watch the movie, and sign up today!

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

<algemene_huurvoorwaarden_ongebouwde_onroerende.pdf>

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Cc: 10.2.e Wob
Onderwerp: Re: verklaring de-minimissteun mbt akte Bornheim dossier 107032676
Datum: woensdag 16 september 2015 16:38:09
Bijlagen: [20150916161615699.pdf](#)

Beste 10.2.e Wob,

Zie in de bijlage nogmaals het desbetreffende formulier

--

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.e Wob / Architect MSc Location Design
 FASTNED B.V.
 James Wattstraat 77-79 / 1097 DL Amsterdam
 10.2.e Wob [@fastned.nl](#)

LET OP! Nieuw Adres!

Wil je mede-eigenaar worden van Fastned? Bekijk de [investeerdersfilm](#) en [schrijf je hier in!](#)
 Want to become co-owner of Fastned? Watch the [movie](#); and [sign up today!](#)

2015-09-15 10:06 GMT+02:00 10.2.e Wob <10.2.e Wob [@rijksoverheid.nl](#)>:

Geachte heer 10.2.e Wob

Ik ben op dit moment bezig met de administratieve afhandeling van de documenten van oploadstation Bornheim.

Zoals overeen is gekomen dient de verklaring de-minimissteun dit jaar nog een keer ingevuld te worden.

Graag zie ik de ingevulde en ondertekende verklaring per omgaande van u tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Mw. 10.2.e Wob
 Medewerker

.....
Sectie Ingebruikgeving, Cluster 2
Afdeling Verkoop en Ingebruikgeving
Directie Transacties en Ontwikkeling
Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en
 Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW| Den Haag | kamer 10.2.e Wob
 Postbus 16350 | 2500 BJ| Den Haag

.....
 M 10.2.e Wob (b.g.g.: 10.2.e Wob)

10.2.e Wob [@rijksoverheid.nl](#)
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

.....
Het Rijksvastgoedbedrijf is een uitvoeringsdienst van het Rijk die op 1 juli 2014 is ontstaan uit een fusie van vier vastgoeddiensten: de Dienst Vastgoed Defensie, de Rijksgebouwendienst, het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf en de directie Rijksvastgoed.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Verklaring de-minimissteun

Verklaring in het kader van het verlenen van de-minimis steunbedragen als bedoeld in de de-minimis verordening (Vo.(EU) 1407/2013).

Aanbevolen wordt om voor het invullen van deze verklaring eerst de toelichting in de bijlage van dit formulier te lezen!

Deze verklaring bestaat uit twee pagina's. De bijlage bestaat uit drie pagina's. Aanbevolen wordt om zorgvuldig te controleren of alle pagina's aanwezig zijn.

Verklaring

Hierbij verklaart ondergetekende, dat aan de hierna genoemde onderneming, evenals aan het eventuele gehele moederconcern waartoe de onderneming behoort,

☒ *geen de-minimissteun is verleend.*

- Over de periode van het huidige belastingjaar en de twee voorgaande belastingjaren heeft uw onderneming niet eerder de-minimissteun ontvangen.

☐ *wel de-minimissteun is verleend maar voor andere kosten dan die waarvoor u nu steun vraagt.*

- Over de periode van het huidige belastingjaar en de twee voorgaande belastingjaren heeft uw onderneming eerder de-minimissteun ontvangen voor andere kosten tot een totaal bedrag van €

Indien deze optie op u van toepassing is dient u een kopie waaruit het verlenen van de steun blijkt mee te sturen.

☐ *wel de-minimissteun is verleend voor dezelfde kosten als die waarvoor u nu steun vraagt.*

- Over de periode van het huidige belastingjaar en de twee voorgaande belastingjaren heeft uw onderneming eerder de-minimissteun ontvangen voor dezelfde kosten tot een totaal bedrag van €

Indien deze optie op u van toepassing is dient u een kopie waaruit het verlenen van de steun blijkt mee te sturen.

- o eerder andere steun is verleend voor dezelfde kosten als die waarvoor u nu steun vraagt.

- Voor dezelfde in aanmerking komende kosten is reeds staatssteun verleend tot een totaal bedrag van € .

Deze staatssteun is verleend op grond van een vrijstellingsverordening, kaderregeling, beschikking of besluit van de Europese Commissie op

Indien deze optie op u van toepassing is dient u een kopie waaruit het verlenen van de steun blijkt mee te sturen.

Aldus volledig en naar waarheid Ingevuld door:

Fastned B.V. (Bedrijfsnaam)

54606179 (Inschrijfnummer KvK)

10.2.e Wob (Naam functionaris en functie)

James Wattstraat 77-79 (Adres onderneming)

1097 DL Amsterdam (Postcode en plaatsnaam)

16/09/2015 10.2.e Wob (Handtekening)

Toelichting verklaring de-minimissteun

Deze toelichting dient als hulpmiddel bij het invullen van de de-minimisverklaring. Aan de toelichting kunnen geen rechten worden ontleend. De 'Verordening betreffende de toepassing van de artikelen 87 en 88 van het Verdrag op de-minimissteun' (Vo.(EU) 1407/2013) is bepalend¹.

1. De de-minimisverordening en staatssteun

Wanneer overheden² steun aan ondernemingen³ willen verlenen kan deze steun ervoor zorgen dat de concurrentieverhoudingen worden verstoord. Omdat dit ongunstig kan zijn voor het handelsverkeer stelt het Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie (VWEU) beperkingen aan de mogelijkheden om steun te geven (artikel 107 en 108 VWEU).

In de de-minimisverordening heeft de Europese Commissie verklaard dat steunmaatregelen (zoals subsidieverlening) tot een bepaalde drempel het handelsverkeer tussen de lidstaten niet ongunstig beïnvloeden en de mededinging niet vervalsen en daarom niet beschouwd worden als staatssteun in de zin van het VWEU. Deze drempel is gesteld op een bedrag van € 200.000,- (€ 100.000,- voor ondernemingen in de sector wegvervoer). Voor de visserijsector geldt een drempel van € 30.000,-. Voor de landbouwproductiesector is de drempel gesteld op € 7.500,-. Dit bedrag geldt per onderneming over een periode van drie belastingjaren. Steun die genoemde drempelbedragen niet overschrijdt, wordt aangemerkt als 'de-minimissteun'.

Deze verklaring is nodig voor de overheden om na te gaan of bij de steunverlening aan uw onderneming aan de eisen van de de-minimisverordening is voldaan. Door middel van deze verklaring geeft u aan dat met de huidige subsidieverlening aan uw onderneming de steundrempels niet worden overschreden.

2. Op wie is de regeling van toepassing

De de-minimisverordening kan gebruikt worden voor kleine, middelgrote of grote ondernemingen in alle sectoren in heel Nederland. De de-minimisverordening mag echter niet worden toegepast indien de steun in één van de volgende sectoren valt:

- Steun aan ondernemingen die in moeilijkheden verkeren
- Steun aan ondernemingen die actief zijn in de visserijsector
- Steun aan ondernemingen die actief zijn in de kolenindustrie
- Steun aan ondernemingen die landbouwproducten produceren.⁴

¹ Voor de sector van de primaire productie van landbouwproducten is Verordening 1535/2007 van de Commissie van 20 december 2007 betreffende de toepassing van de artikelen 87 en 88 van het EG-Verdrag op de-minimissteun in de landbouwproductiesector bepalend. Voor de sector visserij is het de-minimisplafond vastgesteld bij Verordening 875/2007 van 24 juli 2007 betreffende de toepassing van de artikelen 87 en 88 van het EG-Verdrag op de-minimissteun in de visserijsector en tot wijziging van Verordening 1860/2004.

² Een overheidsinstantie kan zowel de centrale overheid, de provincie, de gemeente of een waterschap betreffen.

³ Een onderneming in Europeesrechtelijke zin is een eenheid die een economische activiteit uitoefent. Een economische activiteit is het aanbieden van goederen en diensten op de markt. De rechtsvorm van deze eenheid of de wijze waarop zij wordt gefinancierd is hierbij niet van belang. Daarbij kunnen zowel privaatrechtelijke als publiekrechtelijke rechtspersonen een onderneming vormen. Dat er geen winstoogmerk is (zoals bij een stichting) is niet relevant.

⁴ Voor bedrijven die actief zijn op het gebied van verwerking en afzet van landbouwproducten geldt de de-minimisregeling alleen als:

- Exportsteun of steun waarbij binnenlandse producten worden bevoordeeld ten opzichte van ingevoerde producten
- Steun aan ondernemingen voor de aanschaf van vrachtwagens.

3. Toelichting bij de verklaring

Het formulier heeft betrekking op vier situaties:

- uw onderneming, evenals het gehele eventuele moederconcern, heeft gedurende het huidige en de twee voorafgaande belastingjaren in het geheel geen de-minimissteun ontvangen,
- uw onderneming, evenals het gehele eventuele moederconcern, heeft gedurende het lopende en de twee voorafgaande belastingjaren de-minimissteun ontvangen voor andere kosten dan waarvoor u op dit moment steun vraagt. Opgeteld bij het bedrag van de huidige subsidieverlening wordt echter het bedrag van € 200.000,- niet overschreden (respectievelijk € 100.000,- / € 30.000,- / € 7.500,-),
- uw onderneming, evenals het gehele eventuele moederconcern, heeft gedurende het lopende en de twee voorafgaande belastingjaren de-minimissteun ontvangen voor dezelfde kosten als waarvoor u op dit moment steun vraagt, of
- uw onderneming, evenals het gehele eventuele moederconcern, heeft voor dezelfde kosten die in aanmerking komen voor de huidige subsidie andere vormen van staatssteun ontvangen.

Een onderneming wordt als 'zelfstandig' beschouwd indien deze *niet* voor 25% of meer van het kapitaal of van de stemrechten in handen is van één onderneming of van verscheidene verbonden ondernemingen gezamenlijk.⁵ Als uw onderneming *niet* als een zelfstandige onderneming kan worden aangemerkt dan dient voor de bepaling van de hoeveelheid ontvangen steun ook rekening te worden gehouden met de steun verstrekt aan het gehele moederconcern waartoe uw onderneming behoort.

Wat zijn andere vormen van steun

Mogelijk heeft uw onderneming voor dezelfde kosten die in aanmerking komen voor de huidige de-minimissteun reeds andere steun ontvangen. Hierbij kan gedacht worden aan steun die door de Europese Commissie is goedgekeurd of binnen het toepassingsgebied van een groepsvrijstellingsverordening valt.

Het totaalbedrag van deze staatssteun en de andere ontvangen staatssteun mag de maxima niet overschrijden die op basis van het relevante besluit van de Europese Commissie of groepsvrijstellingsverordening zijn toegestaan.

Als u twijfelt of bepaalde steun die u hebt ontvangen goedgekeurde of vrijgestelde steun is, kunt u hierover contact opnemen met de overheid of uitvoeringsinstantie van wie u de steun heeft ontvangen.

4. Invullen

Vul de vragen in die van toepassing zijn. *Vul alle bedragen in euro's in.* Rond de bedragen af op hele euro's.

-
- de steun niet is vastgesteld op basis van de prijs of hoeveelheid van de landbouwproducten die van primaire producenten worden gekocht of die door de betrokken ondernemer op de markt worden gebracht of
 - wanneer de steun afhankelijk wordt gesteld van de verplichting deze steun geheel of ten dele aan primaire producenten door te geven.

⁵ Zie ook de Aanbeveling van de Europese Commissie van 6 mei 2003 PbEU L 124 van 20 mei 2003.

Het is *niet* relevant in welke vorm of voor welk doel de steun is verleend. Evenmin is van belang of de steun wel of niet daadwerkelijk is uitbetaald. Alle bedragen die dienen te worden gebruikt bij het invullen van de verklaring, zijn brutobedragen vóór aftrek van belastingen. Behalve om subsidieverlening kan het daarbij gaan om leningen tegen gunstige voorwaarden, de verkoop van grond tegen een lagere prijs dan de marktwaarde, vrijstellingen, verlagingen of kwijtschelding van directe of indirecte belastingen, garant- of borgstelling etcetera. Het gaat daarbij niet alleen om steun die u hebt ontvangen van het Rijk, maar ook om steun die u heeft ontvangen van andere overheidsinstanties. Europese subsidies dienen ook te worden meegerekend.

Het tijdstip waarop de steun aan uw onderneming wordt geacht verleend te zijn is het tijdstip waarop uw onderneming een wettelijke aanspraak op de steun verwerft. Dit betekent concreet de datum waarop voor uw onderneming de juridische aanspraak op het voordeel is ontstaan, zoals de beschikking tot subsidieverlening of het aangaan van een lening of borgstelling).

5. Het bewaren van gegevens

De Europese Commissie kan onrechtmatige steun nog gedurende tien jaar na de verlening terugvorderen. De mogelijkheid bestaat dan ook dat de Europese Commissie naderhand bij (de) Nederland(se overheidsinstantie) nog informatie opvraagt over hoe de steun is besteed om na te kunnen gaan of er wellicht sprake is van onrechtmatige steun. De overheidsinstantie van wie u de steun heeft ontvangen kan – indien zij zelf niet over die informatie beschikt – in een dergelijk geval aan u vragen om documenten waarmee kan worden aangetoond dat de steun besteed is aan die activiteiten waarvoor deze is verleend. Het gaat daarbij dan om documenten die u op grond van de algemene administratie- en bewaarverplichting voor ondernemers moet bewaren.⁶

Let op!

Het is belangrijk om zorgvuldig na te gaan of in uw geval de steundrempel niet wordt overschreden. Immers bij overschrijding van de drempel kan geen beroep meer worden gedaan op de de-minimis verordening. Handelen in strijd met de staatssteunregels uit het VWEU kan in het ergste geval leiden tot terugvordering van de verleende steun!

Uiteraard vult u alléén de rubriek(en) in die op uw situatie van toepassing is/zijn. Vergeet u vooral niet om de bijlage(n) bij te sluiten!

⁶ Artikel 2:10, lid 1, BW (rechtspersonen) en artikel 3:151 BW (ondernemingen en vrije beroepsbeoefenaren).



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16700, 2500 BS Den Haag

10.2.g Wob

Rijksvastgoedbedrijf

Directie Transacties &
Ontwikkeling
Afdeling Verkoop &
Ingebruikgeving

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL822551810B01

Kvk nummer
27371116

Iban nummer
NL29RBS0569992362

Datum 14 oktober 2015

Betreft Huurovereenkomst oplaadstation 10.2.g Wob

Geachte heer 10.2.e Wob,

Hierbij zend ik u ten behoud het voor u bestemde exemplaar van de akte van 10.2.g Wob en het opnamerapport.

Hoogachtend,
Clusterhoofd Ingebruikgeving/Cluster 2
voor deze

10.2.e Wob

Medewerker Ingebruikgeving

Inlichtingen

10.2.e Wob
T 10.2.e Wob
M 10.2.e Wob
10.2.e Wob @
rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk

10.2.g

Ons Zaaknummer

10.2.g Wob

Bijlagen

2

Het Rijksvastgoedbedrijf is een uitvoeringsdienst van het Rijk die op 1 juli 2014 is ontstaan uit een fusie van vier vastgoeddiensten: de Dienst Vastgoed Defensie, de Rijksgebouwendienst, het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf en de directie Rijksvastgoed.

RVOB Dir. Vastgoed Regio West
Rel Nr
ZaakNr
Behandelaar

10.2.g
Wob
10.2.e wob

Datum onty

10.2.g Wob

10.2.g Wob



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

HUUROVEREENKOMST ONGEBOUWDE ONROERENDE ZAKEN

De ondergetekenden:

1. de heer **10.2.e Wob**, Clusterhoofd Ingebruikgeving/Cluster 2 van het Rijksvastgoedbedrijf, kantoorhoudende te Den Haag, Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag, (Postbus 16700 Postbus 16700, 2500 BS Den Haag), ten deze de Staat der Nederlanden, op grond van het bepaalde in het Organisatie- en Mandaatbesluit Rijksvastgoedbedrijf 2014 van 18 augustus 2014 nr. RVB/D_IZV91KD (Staatscourant 22 augustus 2014, nr. 23698), alsmede op grond van het Organisatiebesluit BZK 2012 (Staatscourant 25 juli 2012, nr. 15349); het Mandaatbesluit BZK 2012 (Staatscourant 25 juli 2012, nr. 15354), laatstelijk gewijzigd bij besluit (Staatscourant 29 juli 2014, nr. 21452) en het door de Directeur van de Directie Transacties & Ontwikkeling van het Rijksvastgoedbedrijf ingevolge artikel 6 van het Organisatie- en Mandaatbesluit Rijksvastgoedbedrijf op 1 juli 2014 verleende mandaat, rechtsgeldig vertegenwoordigende, handelende namens de minister voor Wonen en Rijksdienst, hierna ook te noemen de Staat;

Directie Vastgoed
Directie Transacties &
Ontwikkeling
Afdeling Verkoop &
Ingebruikgeving

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Datum **10.2.g Wob**

Contractnummer
10.2.g

Iban nummer
NL29RBO50569992362

2. **10.2.g Wob**

Gelet op de publiekrechtelijke vergunning, verleend door de Staat (Infrastructuur en Milieu) bij beschikking van **10.2.g Wob**;

KOMEN OVEREEN:

De Staat verhuurd aan de huurder, die in huur aanneemt:
een oppervlakte grond, deel uitmakende van de verzorgingsplaats **10.2.g Wob**

hierna te noemen "het gehuurde", zoals een en
ander globaal is aangegeven op bijgaande tekening met kenmerk **10.2.g Wob**,
die aan deze huurovereenkomst is gehecht.

De volgende bepalingen en bedingen zijn van toepassing op de
huurovereenkomst:

Artikel 1. Algemene Voorwaarden

Op deze huurovereenkomst zijn, voor zover daarvan hierna niet is afgeweken, van toepassing de Algemene huurvoorwaarden ongebouwde onroerende zaken Domeinen 2008, hierna te noemen: "de algemene voorwaarden". De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Utrecht op 5 maart 2008 onder nummer 86/2008, en worden geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze overeenkomst en daarvan deel uit te maken en zijn als bijlage

aan deze huurovereenkomst gehecht. De huurder verklaart dat hij een exemplaar van deze voorwaarden heeft ontvangen voor het aangaan van deze huurovereenkomst en dat hij de inhoud ervan geheel kent.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoed

10.2.g Wob

Datum

Artikel 2. Bestemming en gebruik

Contractnummer

10.2.g

1. Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de plaatsing, het hebben en behouden van een oplaadvoorziening voor elektrische motorvoertuigen, in overeenstemming met de beschikking van Rijkswaterstaat verleende publiekrechtelijke vergunning van 10.2.g Wob met kenmerk 10.2.g Wob
2. In aanvulling op het bepaalde in artikel 5 lid 1 van de Algemene voorwaarden is huurder verplicht om het gehuurde te gebruiken en in bedrijf te houden, een en ander in overeenstemming met de hiervoor genoemde publiekrechtelijke vergunning en het voorzieningenbeleid dat geldt voor voorzieningen op verzorgingsplaatsen langs rijkswegen, zoals gepubliceerd in de Staatscourant van 22 maart 2004, nummer 56, gewijzigd bij Kennisgeving van 20 december 2011 (Stcrt. 2011, nr. 23149 en Kennisgeving van 20 november 2013 (Stcrt. 2013, nr. 32624) en zoals dat nadien mocht worden gewijzigd.
3. De huurder heeft bij eventuele schade een herstel- of herbouwplicht van de door de huurder op het gehuurde aangebrachte opstallen, tenzij de Staat hem daarvan heeft ontheven op eventueel nader te stellen voorwaarden.
4. Partijen sluiten de toepasselijkheid van de bepalingen ten aanzien van de huur van woonruimte (de artikelen 7:232 e.v. BW) en die ten aanzien van bedrijfsruimte (de artikelen 7:290 e.v. BW) en 'overige' gebouwde onroerende zaken (artikel 7:230a BW) uitdrukkelijk uit, aangezien het gaat om de huur en verhuur van een ongebouwde onroerende zaak en partijen uitdrukkelijk en ondubbelzinnig uitsluitend een ongebouwde onroerende zaak als onderwerp van deze huurovereenkomst voor ogen hebben.

Artikel 3. Aanvaarding en terbeschikkingstelling

1. Partijen zullen bij aanvang van de huurovereenkomst, althans voorafgaande aan de terbeschikkingstelling van het gehuurde aan huurder, gezamenlijk een opnamerapport maken, waarin de staat van het gehuurde wordt vastgelegd. Een kopie van het door beide partijen geparafeerde en ondertekende opnamerapport wordt als bijlage aan deze huurovereenkomst gehecht en maakt daarvan onlosmakelijk deel uit. De kosten van het opstellen van het opnamerapport komen voor rekening van de Staat.
2. Het gehuurde wordt opgeleverd door de Staat en aanvaard door de huurder in de staat zoals is aangegeven in het opnamerapport zoals bedoeld in lid 1.
3. De huurder heeft het gehuurde voor het aangaan van deze huurovereenkomst grondig geïnspecteerd teneinde na te gaan of het gehuurde geschikt is voor het tussen partijen overeengekomen gebruik en heeft de Staat hieromtrent volledig geïnformeerd.
4. De huurder dient het aan deze huurovereenkomst gehechte addendum 'Verklaring de-minimissteun' naar waarheid te hebben ingevuld en ondertekend. Uiterlijk 10.2.g Wob dient de huurder nogmaals voornoemde Verklaring de-minimissteun naar waarheid ingevuld en ondertekend aan de Staat te verstrekken.

Artikel 4. Duur en ingangsdatum; tussentijdse beëindiging

1. Deze huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 15 jaar, ingaande op 10-2-2016 en eindigende op 10-2-2031.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoed

Datum

10-2-2016

Artikel 5. Huurjaar

Het huurjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december daaropvolgend.

Contractnummer

10-2-2016

Artikel 6. Huurprijs

1. De huurprijs is gebaseerd op het gebruik en de bestemming bedoeld in artikel 2 en is opgebouwd uit twee delen namelijk een vast, op de objectieve locatiewaarde gebaseerd, bedrag en een variabel bedrag, gebaseerd op de actueel verkochte kilowatturen. De huurprijs wordt berekend op basis van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation, welke aan deze overeenkomst is gehecht.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 3 van de Algemene voorwaarden wordt de huurprijs herzien in overeenstemming met het bepaalde in de in lid 1 bedoelde vergoedingssystematiek.
3. De huurprijs, als bedoeld in dit artikel 6 en als berekend volgens de vergoedingssystematiek bedoeld in lid 1 van dit artikel, zal door huurder voor de periode van inwerkingtreding van de huurovereenkomst tot 1 januari 2016 tot een bedrag van maximaal € 200.000 niet verschuldigd zijn, behoudens het geval dat door een oordeel van de Europese Commissie of een uitspraak, onherroepelijk dan wel uitvoerbaar bij voorraad, van de rechter, een arbiter, dan wel enige andere met rechtspraak of geschillenbeslechting belaste instantie vast zou komen te staan dat het niet in rekening brengen van deze huurprijs ongeoorloofde staatssteun in de zin van artikel 107 van het Verdrag inzake de Werking van de Europese Unie (WEU) op zou leveren. Deze kwijtschelding van de verschuldigde huur vormt, onverminderd het in de vorige volzin van dit artikel lid bepaalde, naar het oordeel van de Staat en de huurder de de-minimissteun als bedoeld in Verordening (EU) nr. 1407/2013 van de Commissie van 18 december 2013 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het VWEU op de-minimissteun (Publicatieblad van de Europese Unie, L 352, blz. 1).
4. Onverminderd het bepaalde in de in lid 1 van dit artikel bedoelde Vergoedingssystematiek Oplaadstation behoudt de Staat zich het recht voor om deze vergoedingssystematiek, aan te passen indien op basis van een oordeel van de Europese Commissie of een uitspraak, onherroepelijk dan wel uitvoerbaar bij voorraad, van de rechter, een arbiter, dan wel enige andere met rechtspraak of geschillenbeslechting belaste instantie vast zou komen te staan dat de huidige vergoedingssystematiek ertoe zou leiden dat aan de huurder ongeoorloofde staatssteun in de zin van artikel 107 van het Verdrag inzake de Werking van de Europese Unie zou worden verleend.

Artikel 7. Wijze van verstrekking opgave geleverde elektriciteit

1. Per één september van ieder jaar is de huurder voor de berekening van het variabele deel van de huurprijs bij wijze van voorschot een bedrag verschuldigd, dat wordt berekend aan de hand van de afgeleverde hoeveelheid elektriciteit in het voorgaande kalenderjaar.
2. Voor één april van ieder jaar dient de huurder aan de Staat een opgave te verstrekken van de werkelijke hoeveelheid afgeleverde elektriciteit op de locatie over het voorgaande jaar. Deze opgave dient te zijn voorzien van een goedkeurende verklaring van een registeraccountant of van een accountant-administratieconsulent. Ingeval de elektriciteit door een derde wordt geleverd,

keurt de huurder goed dat die derde de opgave rechtstreeks aan de Staat verstrekt.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoed

Datum

10.2.g Wob

Contractnummer
10.2.g Wob

Artikel 8. Tijdstip en wijze van betaling huurprijs

1. De huurprijs moet worden betaald vóór of op 1 september van ieder jaar door storting of overschrijving op IBAN nummer NL29RBOS0569992362 ten name van het Ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties, RVOB te Den Haag. Indien geen gebruik wordt gemaakt van de machtigingskaart, dient de huurder zelf voor tijdige betaling voor of op de vervaldag zorg te dragen, onder vermelding van het betalingskenmerk.
2. Door toezending van een factuur of betaling van de huurprijs na het einde van de huur of na het tijdstip waarop de huurprijs kan worden herzien, ontstaat geen recht op verlenging van de huurovereenkomst respectievelijk op een ongewijzigde huurprijs voor een nieuwe periode.

Artikel 9. Bodemverontreiniging

1. Van bodemverontreiniging in de zin van dit artikel is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de Achtergrondwaarden van het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit, voor zover het de vaste bodem betreft, en gelet op de Streefwaarden grondwater van de Circulaire bodemsanering 2009, voor zover het grondwater betreft, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.
2. Een specifiek gekwalificeerde en van beide partijen onafhankelijke instelling heeft onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging in de onroerende zaak. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in het rapport van 10.2.g Wob, dat aan deze overeenkomst is gehecht. Verhuurder is niet bekend met feiten of omstandigheden die erop (kunnen) wijzen dat de onroerende zaak-bodemverontreiniging bevat, anders dan eventueel vermeld in dit rapport. Op basis van dit rapport stellen partijen vast dat de verontreinigingssituatie van de onroerende zaak met de daarbij behorende eventuele door huurder in acht te nemen gebruiksbeperkingen en/of eventueel door verhuurder te treffen maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem geen gebrek oplevert in de zin van artikel 7:204 lid 2 BW en dat gedurende de looptijd van deze overeenkomst geen sanering noodzakelijk is.
3. Bij beëindiging van de huur zal in opdracht en op kosten van de huurder onderzoek worden verricht naar de verontreinigingssituatie van de onroerende zaak. Het onderzoek dient te worden verricht door een specifiek gekwalificeerde en van beide partijen onafhankelijke instelling en dient minimaal inzichtelijk te maken of ten opzichte van de bij aanvang van de huur vastgestelde verontreinigingssituatie meer of andere bodemverontreiniging aanwezig is. Wanneer meer of andere bodemverontreiniging ten opzichte van de bij aanvang van de huur vastgestelde verontreinigingssituatie wordt geconstateerd dient de huurder deze binnen zes maanden na het eindigen van de huur voor eigen rekening ten genoegen van verhuurder te saneren. Wanneer de huurder deze verplichting niet nakomt, zal verhuurder de door hem noodzakelijke geachte werkzaamheden voor rekening van de huurder doen verrichten. Dit geldt niet wanneer het gaat om een geconstateerde verontreiniging waarvan de huurder aannemelijk maakt dat deze niet kan worden toegerekend aan hem, zijn rechtsvoorganger(s) dan wel degene(n) die

zich door toedoen en/of door (na)laten van hem of zijn rechtsvoorganger(s) op de onroerende zaak hebben bevonden.

4. Totdat de werkzaamheden als bedoeld in lid 3 van dit artikel zijn verricht, is de huurder, gerekend vanaf de datum van het einde van de huur, aan verhuurder een bedrag verschuldigd berekend naar de laatst geldende huurprijs.
5. Tijdens het gebruik van de onroerende zaak dient de huurder zich te onthouden van handelingen die verontreiniging van de bodem van de onroerende zaak tot gevolg kunnen hebben en zich te onthouden van handelingen die een verhoogd risico voor de bodem met zich meebrengen.
6. In geval van niet nakoming van het bepaalde in het vijfde lid van dit artikel stellen partijen reeds nu vast dat zulks wordt aangemerkt als een ernstig tekortschieten in de op de huurder rustende verplichtingen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoed

Datum 10-01-2012

Contractnummer

10-01-2012

Artikel 10. Bijlagen

1. Bij deze huurovereenkomst behoren de volgende bijlagen:
 - a. de algemene voorwaarden;
 - b. het opnamerapport;
 - c. de Verklaring de-minimissteun;
 - d. Vergoedingssysteem Oplaadstation.
2. De in lid 1 genoemde bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze huurovereenkomst. In geval van strijdigheid tussen deze huurovereenkomst en één van bovenstaande bijlagen prevaleert deze huurovereenkomst.

Artikel 11. Aanvullingen en afwijkingen Algemene voorwaarden

Onverminderd het overigens in deze huurovereenkomst bepaalde, gelden de navolgende aanvullingen op en afwijkingen van de Algemene voorwaarden:

- a. Daar waar in deze huurovereenkomst en de daarop van toepassing zijnde Algemene voorwaarden wordt gesproken van "Domeinen of Dienst Domeinen" dient te worden gelezen: "Rijksvastgoedbedrijf, directie Transacties en Ontwikkeling";
- b. De eerste volzin van lid 5 van artikel 5 van de Algemene voorwaarden is niet van toepassing;
- c. In artikel 10 lid 2 van de Algemene voorwaarden vervalt de tekst "behoudens brandschade -";
- d. Artikel 10 lid 3 van de Algemene voorwaarden is niet van toepassing;
- e. In aanvulling op artikel 11 sub a en b van de Algemene voorwaarden gelden de navolgende leden c tot en met f:
 - c. *De huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat de zeggenschap als bedoeld in artikel 26 van de Mededingingswet over het door hem te exploiteren oplaadstation te wijzigen.*
 - d. *De toestemming als bedoeld in de vorige leden van dit artikel wordt in ieder geval geweigerd bij het verlenen van een persoonlijk recht, waarvan de looptijd eindigt na de datum waarop de huurovereenkomst eindigt. Voorts wordt de toestemming geweigerd indien, naar het oordeel van de Staat, het geven van toestemming onverenigbaar is met het ter zake door de Staat gevoerde mededingingsbeleid.*
 - e. *De huurder is verplicht en verbindt zich jegens de Staat de in de voorwaarden omschreven verplichtingen om te doen bij overdracht van de huurovereenkomst en bij verlening daarop van een persoonlijk recht aan de nieuwe huurder of gerechtigde ten behoeve van de Staat op te leggen en aan te nemen. Het bepaalde in lid e van dit artikel geldt slechts voor zover de verplichtingen niet van rechtswege door*

- de overdracht van de huurovereenkomst of de verlening van het persoonlijk recht overgaan op de nieuwe huurder of gerechtigde;*
- f. In aanvulling op artikel 13 lid 1 van de Algemene voorwaarden geldt dat bij de in eerste volzin daarvan bedoeld mededeling tevens het verzoek om medewerking als bedoeld in artikel 229, derde lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek aan de Staat moet worden voorgelegd;
- g. In aanvulling op artikel 13 leden 1 en 2 van de Algemene voorwaarden gelden de volgende leden 3 tot en met 5:
- 3. Indien de huurovereenkomst na echtscheiding in een ontbonden gemeenschap van goederen of na beëindiging van een geregistreerd partnerschap in een ontbonden geregistreerd partnerschap is gevallen, is degene aan wie de huurovereenkomst is toegedeeld verplicht hiervan binnen één maand daarna mededeling te doen aan de Staat onder overlegging van een afschrift of uittreksel van de akte van verdeling.*
- 4. Het bepaalde in lid 2 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing indien ten aanzien een rechtspersoon een afsplitsing wordt aangebracht in de zin van titel 7, afdeling 4 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.*
- 5. Iedere deelgenoot ten aanzien van de huurovereenkomst is gehouden om er aan mee te werken dat de onverdeeldheid binnen drie jaar na het ontstaan daarvan is verdeeld;*
- h. In aanvulling op artikel 14 van de Algemene voorwaarden geldt dat deze huurovereenkomst eindigt door het verstrijken van de in artikel 4 lid 1 van de huurovereenkomst aangegeven termijn;
- i. Artikel 14 onder b van de Algemene voorwaarden vervalt. In plaats daarvan geldt dat de huurovereenkomst eindigt door opzegging door de Staat overeenkomstig artikel 4 lid 2 van de huurovereenkomst;
- j. In afwijking van artikel 23 van de Algemene voorwaarden geldt het navolgende:
- Onverminderd het recht van de Staat nakoming en aanvullende schadevergoeding te vorderen of de huurovereenkomst op te zeggen, verbeurt de huurder zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is en onverminderd zijn verplichting tot verwijdering of herstel:-*
- a. voor iedere overtreding van het bepaalde in artikel 11 een boete ten bedrage van het tienvoud van de definitief vastgestelde jaarlijkse huurprijs voorafgaand aan het jaar van de overtreding, met een minimum van vierhonderd vijftig euro (€ 450,00).*
- b. voor iedere tekortkoming in de nakoming van een verplichting als bedoeld in de artikelen 5, 7 lid 3, 9, 13, 16 en 20 een boete van een duizend euro (€ 1.000,00) voor iedere dag of gedeelte hiervan dat de door de tekortkoming veroorzaakte toestand voortduurt;*
- k. In aanvulling op artikel 24 leden 1 en 2 van de Algemene voorwaarden gelden de volgende leden 3 tot en met 5:
- 3. Na overdracht van de huurovereenkomst of van een aandeel in de huurovereenkomst zijn de verkrijger en zijn rechtsvoorganger hoofdelijk verbonden voor de door laatstgenoemde verschuldigde huurprijs die in de voorafgaande vijf jaren opelsbaar is geworden.*
- 4. De huurder is verplicht de Staat onmiddellijk op de hoogte te stellen indien schade dreigt te ontstaan of is ontstaan of indien zich een gebrek mocht openbaren aan de zaak. De huurder is voorts verplicht naar vermogen alle noodzakelijke maatregelen te treffen ter voorkoming en beperking van schade aan de zaak.*
- 5. De huurder is aansprakelijk voor schade - van welke aard ook - aan de zaak die is ontstaan door een hem toe te rekenen tekort schieten in de nakoming van een uit de huurovereenkomst of uit deze voorwaarden*

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoed

Datum

Contractnummer

10-210

voortvloeiende verplichting. Alle schade wordt vermoed daardoor te zijn ontstaan. De huurder is jegens de Staat op gelijke wijze als voor eigen gedragingen aansprakelijk voor gedragingen van hen die zich met zijn goedvinden op de zaak bevinden.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoed

Datum

10.2.g Wob

Contractnummer

10.2.g Wob

Artikel 12. Veranderingen en/of toevoegingen

In afwijking van het bepaalde in artikel 6 lid 1 van de Algemene voorwaarden is het huurder toegestaan op het gehuurde een elektrische oplaadvoorziening met toebehoren aan te brengen, mits in overeenstemming met de publiekrechtelijke vergunning. Het in artikel 6 van de Algemene voorwaarden bepaalde is overigens onverkort van toepassing.

Artikel 13. Toepasselijke recht en forumkeuze

1. Op deze huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Als bevoegde rechter om van eventuele geschillen in verband met deze huurovereenkomst in eerste aanleg kennis te nemen, wordt bij uitsluiting de rechtbank te Den Haag aangewezen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend ter respectieve woonplaatsen,

Namens de Staat:

De minister voor Wonen en Rijksdienst

Namens de huurder:

10.2.g Wob

10.2.e Wob

Vergoedingssystematiek Oplaadstation

1. Gebruiksvergoeding

De huursom van 'de onbebouwde oppervlakte grond' (hierna verder 'het gehuurde') ten behoeve van het hebben en behouden van een oplaadstation is opgebouwd uit een vaste, op de objectieve locatiewaarde gebaseerde, component en een variabele component gebaseerd op de actueel verkochte elektriciteit. Zowel de vaste als de variabele component bevat enige mate van progressie.

Overeenkomstig het bepaalde onder punt 1.3 worden de bedragen voor het eerst per 1 januari 2017 geïndexeerd en vervolgens om de vijf jaren.

1.1 De vaste component

De vaste vergoedingscomponent van de jaarlijkse huur wordt bepaald op basis van de objectieve locatiewaarde van een bepaalde verzorgingsplaats. Deze objectieve locatiewaarde wordt vastgesteld met behulp van de ontwikkelde Renmethodiek, zoals nader is omschreven onder punt 2.

In deze Renmethodiek vormen de passantenstroom, de voorzieningen en de kavelgrootte uitgangspunt voor het bepalen van de objectieve waarde van de gehuurde onbebouwde (onder)grond. In tabel 1 is de opbouw van de vaste vergoedingscomponent opgenomen.

Tabel 1 (de vaste vergoedingscomponent)

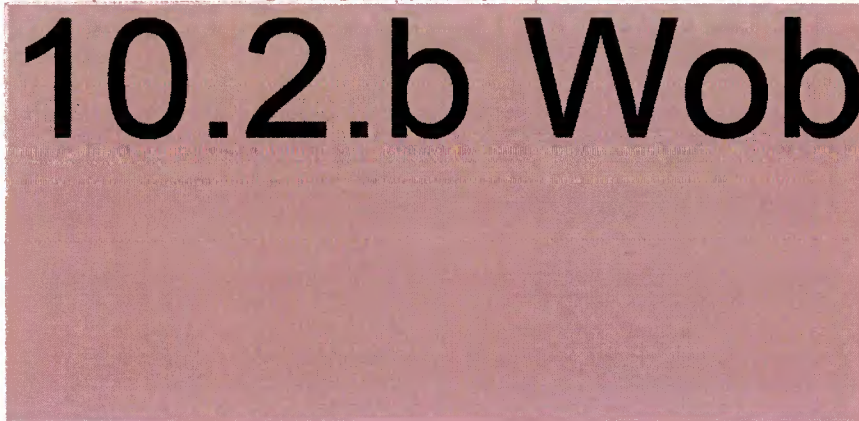
REN punten		1-1-2012
van	tot en met	in euro's
0	16	10.2.b Wob
17	20	
21	24	
25	28	
29	32	
33	36	
37	40	
41	44	
45	48	
49	52	
53	56	
57	60	
61	64	
65	68	
69	72	
73	76	
77	80	
81	84	
85	88	
89	92	
93	96	
97	100	

De genoemde REN-punten zijn afgerond op een heel getal. Dit betekent dat bijv. 16,4 REN-punten 16 wordt en 16,5 REN-punten 17.

1.2 De variabele component

De variabele component van de vergoeding wordt vastgesteld op basis van de werkelijke doorzet van de elektriciteit die op een bepaalde locatie wordt gerealiseerd in het betreffende jaar. In de variabele vergoeding is een progressie ingebouwd, waardoor de variabele vergoeding per kWh toeneemt naarmate er een hogere doorzet wordt gerealiseerd. In tabel 2 is de opbouw van de variabele vergoedingscomponent opgenomen. Deze tabel is een zogenaamde incrementele IB-tabel, elke schaal geldt voor de genoemde volumerange.

Tabel 2 (de variabele vergoedingscomponent)



1.3 Toepassing van de vergoedingssystematiek

De huursom voor de onbebouwde onroerende zaak een oplaadstation met een werkelijke doorzet elektriciteit van minder dan 10.23 kWh per jaar bestaat alleen uit een variabele vergoedingscomponent

De factoren die de objectieve locatiewaarde bepalen waarop de vaste component is gebaseerd, zullen een maal per vijf jaar worden herijkt. Deze herijking van de onderliggende factoren wil zeggen dat de voorzieningen, passantenstroom en kavelgrootte van een locatie opnieuw worden vastgesteld. Tevens wordt dan de totale huursom aangepast overeenkomstig de stijging of de daling van de *Consumentenprijsindex alle huishoudens, afgeleid*. Dit zal geschieden door vermenigvuldiging met een factor die wordt verkregen door het prijsindexcijfer van het kalenderjaar (gemiddeld) onmiddellijk voorafgaande aan het jaar van aanpassing van de huursom te delen door het prijsindexcijfer van de overeenkomstige periode van het jaar dat de huursom (opnieuw) is vastgesteld en deze factor af te ronden op drie decimalen.

Indien de vergoeding volgens tabel 2 op een bedrag uitkomt dat lager is dan de gemiddelde tegenprestatie van gebruik van de laagste kwaliteit agrarische grond, zal de hoogte worden vastgesteld op basis van die laagste agrarische waarde met een minimum van € 10.23 (vastgesteld voor het jaar 2014) per jaar. De hoogte van het minimum bedrag zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de stijging of de daling van de *'Consumentenprijsindex alle huishoudens, afgeleid'*. Op basis van de laagste agrarische waarde is tot het jaar 2017 de vergoeding per vierkante meter per jaar op € 10.23 bepaald

1.4. Bezwaar en beroep

Indien een huurder van mening is dat de jaarlijks te betalen vaste component voor zijn huurrecht te hoog is vastgesteld, kan hij daartegen, onverminderd de wettelijke bezwaar- en beroepsmogelijkheden, alleen bezwaar maken indien één of meer van de factoren waarop de REN-score is gebaseerd onjuist is/zijn vastgesteld, of bij de berekening van de REN-score of de daarop gebaseerde vaste component fouten zijn gemaakt. Bij het bezwaar dient de huurder duidelijk aan te geven welke gegevens onjuist zijn en de juiste gegevens te vermelden. Het bezwaar dient binnen 3 maanden na het ontvangen van de beschikking ingediend te worden bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf Directie Vastgoed (hierna ook genoemd RVOB) die een herwaardering laat uitvoeren met inachtneming van de aangevorderde gegevens. Het RVOB beslist binnen twee maanden na indiening van het bezwaar.

Ingeval van bezwaar zoals hiervoor wordt bedoeld, worden eventuele onjuistheden herzien en wordt daarna opnieuw de REN-score vastgesteld en aan de huurder medegedeeld. Indien nodig vindt verrekening plaats van reeds teveel of te weinig betaalde bedragen.

2. De Renmethodiek

De vaste component van de huursom bestaat uit een bedrag gerelateerd aan de objectieve waarde van het gehuurde. Deze objectieve locatiewaarde wordt bepaald door aan het gehuurde punten toe te kennen voor een tweetal objectieve criteria die de objectieve waarde van het gehuurde beïnvloeden. De systematiek gaat uit van de volgende twee criteria:

1. De passantenstroom
2. De voorzieningen aanwezig op de locatie

De punten die het gehuurde krijgt voor de twee criteria worden middels wegingsfactoren bij elkaar opgeteld en vormen zo de "REN-score" van het gehuurde. Deze REN-score is het uitgangspunt voor het bepalen van de hoogte van de te betalen huursom over de vaste component. Hieronder wordt uiteengezet hoe de criteria worden "gescoord". De daadwerkelijke vaststelling van deze scoring per gehuurd object zal door het RVOB plaatsvinden.

2.1 De passantenstroom.

De score voor de passantenstroom van het gehuurde wordt bepaald aan de hand van de passantenstroom gemeten op het dichtstbijzijnde relevante telpunt. Het aantal passanten zal daarbij bepaald worden met behulp van het laatst beschikbare jaarrapport "Verkeersgegevens" van de "Adviesdienst Verkeer en Vervoer". Van het betreffende wegnummer wordt het voor het betreffende oplaadstation meest relevante telvak opgezocht. Vervolgens wordt het aantal uit de kolom "weekdag" van de desbetreffende rijrichting genomen. Hierbij is de éézijdige waarde genomen van het gemiddelde over het gehele jaar voor een weekdag (weekgemiddelde) van het jaar 2012 op basis van het meetnet 2005-12.

www.rws-avv.nl -> MTR+rapportage

Het gebruikte "Telpuntnummer" wordt aan de huurder gerapporteerd. Zijn er geen, of geen relevante, gegevens beschikbaar dan wordt door Rijkswaterstaat ter hoogte van het oplaadstation een telling uitgevoerd om het aantal passanten vast te stellen. De gehanteerde methode om het gemiddelde per weekdag te berekenen zal daarbij gelijk zijn aan die van de "Adviesdienst Verkeer en Vervoer". Op de aldus bepaalde passantenstroom wordt vervolgens in een viertal gevallen een korting toegepast.

- 2.1.1 Een korting van 15 % indien de aanwezigheid van de mogelijkheid van elektrisch laden op een afstand van minimaal 600 meter voor de inrit van de verzorgingsplaats (het punt waarna niet meer kan worden 'terug ingevoegd' naar de verlaten rijksweg) langs de betreffende rijrichting niet met bebording is aangegeven.
- 2.1.2 Een korting van 25% indien het oplaadstation slecht bereikbaar is. Dit is bijvoorbeeld het geval als het oplaadstation moeilijk bereikbaar is door ligging binnen een afstand van 500 meter achter verkeerslichten, aan een gecombineerde in-/afrit of er sprake is van een onoverzichtelijke in- of uitvoegsituatie.
- 2.1.3 Een korting op de passantenstroom van 10% per extra rijstrook indien er sprake is van meer dan 3 rijstroken in de betreffende rijrichting en/of indien er sprake is van een doelgroepenstrook.
- 2.1.4 Een korting op de passantenstroom van 10% indien het voorliggende oplaadstation zich in dezelfde rijrichting op een afstand van minder dan 10 km van het betreffende oplaadstation bevindt.

Deze kortingen worden toegepast omdat wordt verondersteld dat het percentage weggebruikers dat gebruik maakt van het oplaadstation in deze gevallen lager is. Hierdoor zou de werkelijke passantenstroom behorende bij de locatie onevenredig hoog zijn.

Indien op een verzorgingsplaats naast het oplaadstation zich ook nog een andere aanbieder of aanbieders bevindt/bevinden, wordt er een korting op de passantenstroom van 35% toegerekend.

Aan de aldus vastgestelde relevante, ook wel gecorrigeerde, passantenstroom voor het betreffende oplaadstation worden punten toegekend volgens de volgende formule:

$$"0,0014" \cdot (\text{de gecorrigeerde passantenstroom}) - 8."$$

De uitkomst van deze formule is maximaal 100 en geeft de REN-score voor de factor passantenstroom.

2.2 Voorzieningen

De score voor de factor voorzieningen wordt bepaald door het toekennen van punten voor een viertal voorzieningen. Per aanwezige voorziening worden 25 punten gegeven. De voorzieningen zijn:

- 1 Op dezelfde kavel is een restaurant aanwezig zonder een daarbij behorende elektrische oplaadvoorziening
- 2 Op dezelfde kavel is een benzinestation en/of servicestation aanwezig zonder een daarbij behorende elektrische oplaadvoorziening
- 3 Op dezelfde kavel is een ruim parkeerterrein met bankjes zonder een daarbij behorende elektrische oplaadvoorziening
- 4 Op dezelfde kavel is een shop behorende tot een MBVP of servicestation aanwezig

Bij het onderdeel voorzieningen wordt het begrip kavel als volgt gedefinieerd: een perceel grond op een locatie (verzorgingsplaats) langs een Rijksweg met alleen een af- en oprit van respectievelijk naar deze Rijksweg. Op het perceel is een oplaadstation gevestigd en op hetzelfde perceel is eventueel een parkeerplaats en/of een wegrestaurant, en/of een benzinestation, en/of een servicestation aanwezig.

Voor de voorzieningen wordt uitgegaan van de volgende definities:

2.2.1 Restaurant op dezelfde kavel:

Een restaurant is een bedrijf dat tegen betaling maaltijden, dranken etc. verstrekt. Het bedrijf exploiteert daarvoor een permanent gebouw, dat zodanig is ingericht dat er voldoende zitgelegenheid is om tenminste 20 personen tegelijk een maaltijd te serveren.

2.2.2 Benzinestation en/of servicestation op dezelfde kavel:

- a. Een benzinestation is een bedrijf ook wel aangeduid als motorbrandstoffenverkoopspunt (MBVP) dat tegen betaling motorbrandstoffen en aanverwante producten alsmede in een eventuele 'gemakswinkel' aanvullende producten tegen betaling verstrekt.
- b. een servicestation is een bedrijf dat als benzinestation (hiervoor omschreven bij onderdeel 2.2.2.a) waarnaast eveneens restauratieve diensten worden verstrekt zoals hiervoor omschreven bij onderdeel 2.2.1.

2.2.3 Een ruim parkeerterrein met bankjes:

Hiervan is sprake als het parkeerterrein goed bereikbaar is vanaf het oplaadstation, deugdelijk verhard is en tenminste parkeerruimte biedt aan 25 personenwagens en 5 vrachtwagens. Ook dienen er minimaal twee tafels met bankjes en voldoende vuilnisbakken aanwezig te zijn.

2.2.4 Shop op dezelfde kavel:

Ruimte waarin aanvullende producten tegen betaling worden aangeboden (gemakswinkel).

2.3 Totale vaste vergoeding

Nu voor alle drie de criteria de punten zijn toegekend kunnen deze punten middels wegingsfactoren bij elkaar worden opgeteld. Deze wegingsfactoren zijn:

Passantenstroom:	90 %
Voorzieningen:	10 %

Het totaal aan punten vormt de "REN-score" van het gehuurde, en is tevens uitgangspunt voor het bepalen van de vaste component. De REN-score wordt vervolgens afgerond op een heel getal. Door deze REN-score te vermenigvuldigen met de vaste vergoeding per REN-punt, weergegeven in de betreffende categorie, wordt de vaste component voor de ondergrond van het oplaadstation c.a. verkregen.

DIENT DOMEINEN

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN ONGEBOUWDE ONROERENDE ZAKEN DOMEINEN 2008

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In de voorwaarden wordt verstaan onder:

Staat:	de Staat der Nederlanden;
huurder:	de natuurlijke perso(o)n(en) of de rechtsperso(o)n(en) met wie de Staat de huurovereenkomst heeft aangegaan, en de rechtverkrijgende(n);
huurovereenkomst:	de overeenkomst, waarbij de Staat zich verbindt aan de huurder tegen voldoening van een huurprijs een ongebouwde onroerende zaak of een gedeelte daarvan in gebruik te geven en waarin wordt verwezen naar deze algemene voorwaarden.;
voorwaarden:	zowel deze algemene voorwaarden als de bijzondere voorwaarden die zijn opgenomen in de huurovereenkomst of in een wijzigingsovereenkomst;
gehuurde:	de gehuurde, ongebouwde onroerende zaak;
opstallen:	gebouwen of werken die al dan niet duurzaam met de grond zijn verenigd, hetzij rechtstreeks hetzij door vereniging met andere gebouwen of werken;
publiekrechtelijke vergunning:	de publiekrechtelijke vergunning waarnaar in de huurovereenkomst wordt verwezen, of die daarvoor onmiddellijk in de plaats is getreden en naar het oordeel van de Staat, gelet op het in de huurovereenkomst omschreven doel, van gelijke strekking is.

Artikel 2 Betalingen

1. De huurder is verplicht de huurprijs te betalen op de in de huurovereenkomst aangegeven wijze en vóór of uiterlijk op de in de huurovereenkomst aangeduide vervalddag(en).
 2. De huurder is verplicht alle andere bedragen die hij uit hoofde van de huurovereenkomst
- AV 2008/5

is verschuldigd, te voldoen op de voor de betaling van de huurprijs aangegeven wijze binnen een maand na het tijdstip van opeisbaarheid.

3. Indien de huurder niet tijdig betaalt, is hij in verzuim zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is en is hij gehouden tot vergoeding van een rente van 12% per jaar over het verschuldigde bedrag voor de dag(en) dat de Staat de betaling daadwerkelijk te laat heeft ontvangen, gerekend vanaf de vervaldatum, met een minimum van twaalf euro (€ 12,-).
4. Betalingen ter zake van de huurovereenkomst strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de verschenen rente en de verbeurde boete(n) en ten slotte in mindering van de jongste termijn(en) van de hoofdsom en van de lopende rente.
5. De huurder is niet bevoegd hetgeen hij uit hoofde van de huurovereenkomst is verschuldigd, te verrekenen, compenseren, korten, af te trekken of op te schorten met vorderingen die hij uit anderen hoofde op de Staat heeft, een en ander behoudens het bepaalde in artikel 7:206 lid 3 BW.

Artikel 3 Herziening van de huurprijs

1. De huurprijs wordt telkens na verloop van drie jaren op verzoek van de Staat of de huurder herzien, indien het bedrag van de huurprijs niet langer als een marktconforme tegenprestatie is aan te merken voor het genot van het gehuurde.
Bij de herziening blijven de voor rekening van de huurder aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen en de bij goed gebruik vermijdbare waardevermindering(en) van het gehuurde buiten beschouwing. Het tijdstip waarop voor de eerste maal herziening mogelijk is, wordt in de huurovereenkomst vermeld.
2. De partij die herziening van de huurprijs wenst, is verplicht dit ten minste drie maanden voor het einde van de in lid 1 bedoelde periode bij aangetekende brief aan de andere partij te kennen te geven. De vaststelling van de nieuwe huurprijs geschiedt zo veel mogelijk in onderling overleg.
3. Indien partijen één maand voor het verstrijken van de in lid 1 bedoelde periode niet hebben overlegd of na overleg geen overeenstemming hebben bereikt over de herziening van de huurprijs, zal de nieuwe huurprijs bindend worden vastgesteld door drie deskundigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 25.

Artikel 4 Aanvaarding en terbeschikkingstelling

1. Het gehuurde is/wordt bij aanvang van de huur opgeleverd en door de huurder aanvaard in de staat waarin het zich dan bevindt. Die staat wordt door partijen vastgelegd in een

als bijlage aan de huurovereenkomst toe te voegen en door partijen ondertekend opnamerapport, welk opnamerapport deel uitmaakt van de huurovereenkomst.

2. Indien er bij aanvang van de huurovereenkomst geen opnamerapport is opgemaakt, dan wordt het gehuurde geacht te zijn opgeleverd en aanvaard in de staat die de huurder mag verwachten van een goed onderhouden zaak van dezelfde soort waarop de huurovereenkomst betrekking heeft, zonder gebreken.
3. Indien de Staat, wegens een andere reden dan verzuim van de huurder, het gehuurde eerst na de datum van ingang van de huurovereenkomst aan de huurder ter beschikking stelt, is de huurder tot aan de dag waarop het gehuurde alsnog ter beschikking wordt gesteld, geen huur verschuldigd. In het geval van niet-tijdige beschikbaarheid van het gehuurde blijven de overeengekomen ingangs- en einddatum en de huurprijsindexeringsdatum ongewijzigd. De Staat is niet aansprakelijk voor de uit de niet-tijdige beschikbaarheid van het gehuurde voortvloeiende schade, tenzij hem ter zake ernstige nalatigheid of grove schuld kan worden verweten. De niet-tijdige beschikbaarheid van het gehuurde levert geen gebrek in de zin van de wet op. Huurder kan geen (partiële) ontbinding van de huurovereenkomst vorderen, tenzij de niet-tijdige beschikbaarheid is veroorzaakt door de ernstige nalatigheid of grove schuld van de Staat en bovendien van de huurder in redelijkheid niet kan worden verlangd de huurovereenkomst ongewijzigd in stand te laten.
4. Indien op het gehuurde beperkt zakelijke rechten, kettingbedingen en/of kwalitatieve verplichtingen rusten, zullen deze door de huurder worden gerespecteerd. De Staat heeft de huurder hierop gewezen en is niet aansprakelijk voor de gevolgen van bestaande en/of nieuwe op het gehuurde rustende beperkt zakelijke rechten, kettingbedingen en/of kwalitatieve verplichtingen. De aanwezigheid van bestaande en/of toekomstige beperkt zakelijke rechten, kettingbedingen en/of kwalitatieve verplichtingen levert geen gebrek in de zin van de wet op.
5. De vermelding in de huurovereenkomst van oppervlakte, belendingen, vorm, aard of ligging van het gehuurde is slechts als aanduiding bedoeld, zonder dat het gehuurde hieraan hoeft te beantwoorden.
De huurder heeft mitsdien geen aanspraak op vermindering van de huurprijs of op ontbinding, vernietiging, wijziging van de huurovereenkomst en/of op schadevergoeding indien het vermelde niet overeenkomt met de werkelijkheid. Een afwijking in vorenbedoelde zin levert geen gebrek in de zin van de wet op.
6. De Staat is niet aansprakelijk voor (de gevolgen van) eventuele gebreken die het gehuurde blijkt te hebben en die de Staat op het moment van het aangaan van de huurovereenkomst daadwerkelijk niet kende of naar op dat moment gangbare opvattingen niet behoefde te kennen. De Staat is evenmin aansprakelijk voor (de gevolgen van) eventuele zichtbare en/of onzichtbare gebreken, die na het aangaan van de huurovereenkomst ontstaan c.q. mochten ontstaan. Op de Staat rust ter zake van zichtbare en/of onzichtbare gebreken, ontstaan na het aangaan van de

huurovereenkomst, geen onderzoeks- en/of mededelingsplicht. De huurder heeft ter zake de in dit lid genoemde gebreken geen recht op vermindering van de huurprijs en/of schadevergoeding.

Artikel 5 Gebruik overeenkomstig bestemming; gedoogplicht

1. De huurder is verplicht het gehuurde (met inbegrip van de eventueel daarop aan te brengen opstallen) zelf, daadwerkelijk, geheel en als een goed huurder te gebruiken overeenkomstig de in de huurovereenkomst aangegeven bestemming en het voor zijn rekening in zodanige staat te houden, te onderhouden en te herstellen dat het deze bestemming kan dienen. De Staat is niet tot onderhoud of herstel van het gehuurde verplicht, tenzij het gaat om herstel van gebreken die de Staat bij het aangaan van de huurovereenkomst kende of had behoren te kennen.
2. Het is de huurder niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van de Staat aan het gehuurde een andere van lid 1 afwijkende bestemming te geven.
3. De huurder dient ervoor zorg te dragen dat geen hinder of overlast ontstaat voor de huurders en/of gebruikers van de in de omgeving gelegen gronden en/of opstallen.
4. Het gehuurde mag niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder voor reclamadoeleinden en/of voor propaganda voor welk doel dan ook worden gebruikt.
Dit geldt niet voor reclame met betrekking tot het door hem in of op het gehuurde uitgeoefende bedrijf overeenkomstig de in de huurovereenkomst vermelde bestemming.
5. De huurder is verplicht het gehuurde terstond na terbeschikkingstelling op zijn kosten ten genoegen van de Staat te voorzien van een passende erfafscheiding. De Staat staat niet in voor toezicht op het gehuurde.
6. De huurder moet gedogen dat om, op, in of boven het gehuurde werken worden gemaakt, behouden, vernieuwd of gewijzigd, die de Staat in het openbaar belang noodzakelijk oordeelt.
Indien het genot van het gehuurde tijdelijk wordt bemoeilijkt of onmogelijk wordt gemaakt, heeft de huurder aanspraak op een vergoeding of een evenredige vermindering van de huurprijs. De vergoeding of de vermindering van de huurprijs wordt door partijen vastgesteld in onderling overleg.
Indien zij hierover geen overeenstemming verkrijgen zal de vergoeding of de vermindering van de huurprijs, onverminderd het bepaalde in artikel 25 lid 1, bindend worden vastgesteld door drie deskundigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 25.
7. De huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat uit het gehuurde grind, zand of andere bodemspecie weg te halen of zoden te steken en weg te voeren van staatseigendom dan wel te storten op staatseigendom.

Hij is verplicht tot herstel in de vorige toestand en tot schadevergoeding. Indien de huurder in gebreke blijft een en ander tijdig te herstellen, is de Staat bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van de huurder, zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist.

8. De in lid 7 bedoelde toestemming moet worden gevraagd door indiening bij de Regionale directie Domeinen Zuid te Breda van de daarvoor bestemde formulieren uiterlijk veertien dagen voor de aanvang van de onttrekkings- of stortingswerkzaamheden. De huurder verbindt zich tot strikte naleving van de door de Staat gestelde voorwaarden. Indien hij, zonder daartoe gerechtigd te zijn, onttrokken bodemspecie behoudt of aan derden afstaat, verbeurt hij de in artikel 23 bedoelde boete, onverminderd zijn verplichting om voor de bodemspecie een vergoeding te betalen, die gelijk is aan de op dat ogenblik geldende marktprijs. Artikel 2 is van overeenkomstige toepassing op de betaling van hetgeen de huurder uit hoofde hiervan is verschuldigd aan de Staat.

Artikel 6 Veranderingen en/of toevoegingen

1. Het is huurder zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat niet toegestaan om veranderingen en/of toevoegingen (waaronder mede begrepen opstallen) in, aan of op het gehuurde aan te brengen, tenzij het gaat om veranderingen en/of toevoegingen die bij het einde van de huur zonder noemenswaardige kosten door de Staat ongedaan gemaakt kunnen worden en verwijderd.
2. Alle door de huurder, al dan niet met toestemming van de Staat, aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen maken geen deel uit van het gehuurde.
3. De huurder dient zorg te dragen dat bij de uitvoering van werkzaamheden ten behoeve van door hem aan te brengen veranderingen en/of toevoegingen als hiervoor omschreven, wordt voldaan aan de ter zake door de overheid gestelde eisen alsmede dat eventueel benodigde vergunningen en/of ontheffingen worden verkregen, alsmede erop te zien dat de werkzaamheden uitsluitend en alleen door te goeder naam en faam bekend staande ondernemingen worden uitgevoerd.
4. Het onderhoud en/of het verhelpen van gebreken aan de door de huurder op grond van dit artikel dan wel artikel 7:215 BW in, aan of op het gehuurde aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen komt voor rekening en risico van de huurder. De artikelen 7:206 tot en met 208 BW zijn niet van toepassing op de door de huurder in, aan of op het gehuurde aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen. Eventuele met deze veranderingen en/of toevoegingen verband houdende omstandigheden, die direct dan wel indirect het gevolg hebben dat het gehuurde, of delen daarvan, aan de huurder niet het genot kunnen verschaffen die deze bij het aangaan van deze overeenkomst mocht verwachten, worden niet als een gebrek in de zin van de wet aangemerkt.

5. Hetgeen de huurder in, aan of op het gehuurde voor zijn rekening en risico zal hebben aangebracht, veranderd of weggebroken, zal hij, zonder daarvoor enige vergoeding uit hoofde van ongerechtvaardigde verrijking, dan wel anderszins van de Staat te kunnen vorderen, bij het einde van de huur ongedaan maken en het gehuurde in de staat brengen waarin het bij het aangaan van de huurovereenkomst verkeerde. Dit is alleen anders indien de Staat bij het verlenen van de in lid 1 bedoelde toestemming instandhouding van de door de huurder aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen heeft verlangd. De Staat kan garantie of andere zekerheid voor de nakoming van de ongedaanmakingsverplichting verlangen.
6. De huurder is verplicht na vanwege de Staat gedane aanzegging binnen een daarbij vast te stellen termijn al hetgeen in strijd met het bepaalde in dit artikel is uitgevoerd te verwijderen en de eventueel toegebrachte schade te herstellen. Indien de huurder in gebreke blijft een en ander tijdig te verrichten, is de Staat bevoegd het nodige te verrichten op kosten van de huurder, zonder dat daarvoor rechtelijke machtiging is vereist en onverminderd het recht van de Staat om schadevergoeding en/of ontbinding te vorderen.

Artikel 7 Vergunningen, ontheffingen en verzekeringen

1. De huurder dient zelf te zorgen voor het verkrijgen van eventuele, voor het beoogde gebruik van het gehuurde, benodigde vergunningen en/of ontheffingen, terwijl de weigering of intrekking daarvan nimmer aanleiding zou kunnen geven tot beëindiging van de huurovereenkomst of enige andere actie tegen de Staat. Het weigeren dan wel intrekken van een vergunning als in dit artikel bedoeld, levert geen gebrek in de zin van de wet op.
2. Indien op, aan of in het gehuurde in verband met lid 1 veranderingen en/of toevoegingen noodzakelijk zijn, is de huurder ervoor aansprakelijk dat bij de uitvoering van de werkzaamheden voldaan wordt aan ter zake door de overheid gestelde of te stellen eisen, alsmede dat eventueel benodigde vergunningen en/of ontheffingen worden verkregen, terwijl de kosten van de veranderingen en/of toevoegingen voor rekening van huurder zijn. Het aanbrengen van de in dit lid genoemde veranderingen en/of toevoegingen, zal geen aanleiding kunnen geven tot enige actie tegen de Staat. Het aanbrengen van bedoelde veranderingen en/of toevoegingen is geen gebrek in de zin van de wet. Artikel 6 is van overeenkomstige toepassing.
3. Het verzekeringsrisico met betrekking tot de eventueel door de huurder aan te brengen veranderingen en/of toevoegingen is voor rekening van de huurder. De huurder verplicht zich dit risico genoegzaam zelf te verzekeren.
4. Ter dekking van het wettelijk aansprakelijkheidsrisico in verband met het gebruik door de huurder van het gehuurde, dient de huurder een passende verzekering af te sluiten.

Artikel 8 Zakelijke lasten en belastingen

1. De zakelijke lasten en belastingen die met betrekking tot het gehuurde en de daarop eventueel aan te brengen opstallen worden geheven, komen met ingang van de dag waarop de huurovereenkomst is ingegaan, ten laste van de huurder, voor zover deze ingevolge de wet of verordening ten laste van de huurder dienen te komen, ongeacht aan wie de aanslag wordt opgelegd.
Dit betekent dat onder meer voor rekening van de huurder komen:
 - a. de onroerende zaakbelasting ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde, ongeacht aan wie de aanslag wordt opgelegd;
 - b. overige belastingen, precariorechten, rioolrechten, (waterschaps)lasten en retributies ter zake van het gehuurde en van zaken van de huurder;
 - c. de milieubeschermingsheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en de bijdrage in de zuiveringskosten afvalwateren en bedragen uit hoofde van milieubescherming in enig andere heffing;
2. Indien en zodra de Staat ten gevolge van het feit dat de huurder op of in het gehuurde opstallen heeft gesticht, hoger in de onroerende zaakbelasting wordt en/of waterschapslasten aangeslagen dan voorheen, is de huurder verplicht het meerdere op eerste verzoek aan de Staat te voldoen.
3. Indien en zodra de voor rekening van de huurder komende lasten, rechten of belastingen bij de Staat worden geïnd, is de huurder verplicht deze op eerste verzoek aan de Staat te voldoen.
4. Alle boetes, vergoedingen en dergelijke wegens overtreding van enige wet of verordening door toedoen, nalaten of onvoorzichtigheid van de huurder of van hen die zich met zijn goederen in of op het gehuurde bevinden, verschuldigd, komen ten laste van de huurder, ook indien zij ingevolge de wet of verordening ten laste van de Staat komen. De huurder vrijwaart de Staat tegen boetes, vergoedingen en dergelijke, die de Staat ter zake worden opgelegd.

Artikel 9 Informatieplicht schade; maatregelen

De huurder is verplicht de Staat onmiddellijk op de hoogte te stellen indien schade dreigt te ontstaan of is ontstaan of indien zich een gebrek mocht openbaren aan het gehuurde. Hij is voorts verplicht naar vermogen onverwijld alle passende en proportionele maatregelen te treffen ter voorkoming en beperking van schade aan het gehuurde.

Artikel 10 Aansprakelijkheid schade

1. De huurder is jegens de Staat aansprakelijk voor schade -van welke aard ook- aan het gehuurde die is ontstaan door een hem toe te rekenen tekortschieten in de nakoming

van een uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichting. Alle schade - behoudens brandschade - wordt vermoed daardoor te zijn ontstaan. De huurder is jegens de Staat op gelijke wijze als voor eigen gedragingen aansprakelijk voor gedragingen van hen die zich met zijn goedvinden in of op het gehuurde bevinden.

2. De huurder is aansprakelijk voor schade - behoudens brandschade - die met en/of door het gehuurde aan de Staat en/of aan derden mocht worden toegebracht, tenzij de huurder bewijst dat deze schade niet in verband staat met diens activiteiten in of op het gehuurde en/of niet het gevolg is van personen die de huurder tot het gehuurde heeft toegelaten en/of personen waarvoor de huurder aansprakelijk is. De huurder vrijwaart de Staat voor eventuele aanspraken van derden ter zake.
3. Voor brandschade aan het gehuurde en/of brandschade die met en/of door het gehuurde aan de Staat en/of aan derden wordt toegebracht is de huurder niet aansprakelijk, tenzij de Staat bewijst dat de brand door schuld van de huurder en/of personen die de huurder tot het gehuurde heeft toegelaten en/of personen waarvoor de huurder aansprakelijk is, is veroorzaakt.
4. De Staat is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de persoon of de zaken van de huurder of van derden - en de huurder heeft ter zake geen recht op huurprijsvermindering - door het optreden en de gevolgen van zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde of ontstaan door het optreden en de gevolgen van weersomstandigheden, van de stagnatie in de bereikbaarheid van het gehuurde, van stagnatie in de voorziening van gas, water, elektriciteit, warmte van in- en uitstroming van gas of vloeistoffen, van brand, ontploffing en andere voorvallen van stoornissen in het huurgenot, tenzij de schade het gevolg is van grove schuld of ernstige nalatigheid van de Staat ten aanzien van de staat van het gehuurde dan wel de schade het gevolg is van gebreken die de Staat bij het aangaan van de huurovereenkomst kende dan wel had behoren te kennen. De huurder vrijwaart de Staat voor eventuele aanspraken van derden ter zake.

Artikel 11 Verbod van onderhuur en overdracht huur

De huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat:

- a. het gehuurde (met inbegrip van de eventueel daarop aan te brengen opstallen) geheel of gedeeltelijk aan derden te verhuren, onder te verhuren, te verpachten of op enige wijze in gebruik of genot af te staan;
- b. de huurovereenkomst of de rechten daaruit geheel of gedeeltelijk aan derden af te staan, over te dragen, of in te brengen in een maatschap, vennootschap onder firma, commanditaire vennootschap of rechtspersoon, dan wel de huurrechten, voor zover behorend tot een onverdeeld bezit, toe te scheiden bij scheiding en deling daarvan.

Artikel 12 Toestemming

1. De huurder is verplicht in de gevallen waarin de toestemming van de Staat is vereist, de in verband met een eventuele toestemmingverlening door de Staat verlangde gegevens over te leggen. De Staat is bevoegd voorwaarden te verbinden aan de toestemming.
2. Het verleend zijn van toestemming laat onverlet de op grond van wet- of regelgeving of overeenkomst bestaande verplichtingen van de huurder om vergunning of toestemming te vragen.
3. Het verleend zijn van toestemming ontslaat de huurder niet van de verplichting om andermaal toestemming te vragen zodra dit nodig is en verplicht de Staat niet tot het verlenen van toestemming in een dergelijk geval.
4. Het verleend zijn van toestemming ontslaat de huurder niet van een behoorlijke nakoming van de voor hem uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen, terwijl de Staat door het verlenen van toestemming geen risico of aansprakelijkheid aanvaardt.

Artikel 13 Mededelingsplicht

1. Indien de huurder overlijdt, zijn de erfgenamen verplicht hiervan binnen een maand na het overlijden mededeling te doen aan de Staat. Tevens zijn zij verplicht hierbij opgave te doen van hun naam, adres en woonplaats.
2. Indien de huurder een rechtspersoon is en deze ontbonden wordt, zijn de vereffenaars verplicht hiervan binnen een maand na de ontbinding mededeling te doen aan de Staat.

Artikel 14 Einde huur

De huurovereenkomst eindigt door:

- a. wederzijds goedvinden;
- b. opzegging door een van de partijen overeenkomstig artikel 4 leden 2 en 3 van de huurovereenkomst;
- c. tussentijdse opzegging als bedoeld in artikel 15;
- d. voor zover van toepassing, op dezelfde dag als waarop de publiekrechtelijke vergunning eindigt, anders dan door intrekking op verzoek van de huurder;
- e. rechterlijke uitspraak.

Artikel 15 Tussentijdse opzegging

1. De Staat heeft de bevoegdheid de huurovereenkomst tussentijds bij

deurwaardersexploot of aangetekende brief door opzegging te doen eindigen voor het geheel of voor zodanig gedeelte van het gehuurde als hij verkiest, indien:

- a. de huurder in verzuim is de huurprijs te betalen;
 - b. de huurder in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van de andere verplichtingen;
 - c. faillissement van de huurder of te zijnen aanzien surséance van betaling is aangevraagd;
 - d. de huurder een natuurlijk persoon betreft in het geval dat de schuldsaneringsregeling op hem van toepassing is verklaard en de huurder een verplichting niet nakomt, die is ontstaan na de uitspraak tot toepassing van de schuldsaneringsregeling;
 - e. de huurder is overleden, dan wel, indien de huurder een rechtspersoon is, het besluit tot ontbinding of liquidatie heeft genomen, of in feite in staat van liquidatie verkeert;
 - f. naar het oordeel van de Staat enig publiek belang dit vordert.
2. De beëindiging geschiedt tegen zodanig tijdstip als de Staat verkiest, behoudens dat in het geval als bedoeld in lid 1 sub f een opzeggingstermijn van tenminste drie maanden in acht wordt genomen.
 3. Na opzegging door de Staat voor een gedeelte van het gehuurde is de huurder bevoegd tot tussentijdse opzegging van de huurovereenkomst bij aangetekende brief voor het overblijvende gedeelte, indien voortzetting van de huurovereenkomst van dit gedeelte in verband met de verminderde bruikbaarheid voor het in de huurovereenkomst omschreven doel redelijkerwijze niet van hem kan worden verlangd.
Deze opzegging kan met inachtneming van een termijn van één maand geschieden tegen een tijdstip uiterlijk vallende een jaar na de gedeeltelijke beëindiging door de Staat.

Artikel 16 Schadevergoeding en vermindering huurprijs bij tussentijdse beëindiging

1. Bij tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst ingevolge het in artikel 15 lid 1 sub a tot en met e bepaalde, dan wel ingeval van het eindigen van de publiekrechtelijke vergunning op verzoek van huurder, heeft de huurder geen recht op schadevergoeding.
2. Bij tussentijdse beëindiging ingevolge artikel 15 lid 1 sub a en b is de huurprijs over het lopende huurjaar ten volle verschuldigd; in de overige gevallen tot de datum van tussentijdse beëindiging. Het eventueel door de huurder teveel betaalde wordt op eerste verzoek van de huurder door de Staat terugbetaald naar rato van het aantal nog niet verstreken dagen van de desbetreffende betalingsperiode. Bij de berekening daarvan wordt uitgegaan van maanden van telkens dertig kalenderdagen.
3. Na gedeeltelijke beëindiging van de huurovereenkomst zal de huurprijs voor het

resterende gedeelte naar billijkheid door partijen in onderling overleg worden vastgesteld en bij gebreke daarvan door drie deskundigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 25.

Artikel 17 Oplevering

1. De huurder is verplicht het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst aan de Staat opleveren in de staat zoals die bij de aanvang van de huurovereenkomst in het opnamerapport is beschreven, behoudens normale slijtage en veroudering.
2. De huurder is bij het einde van de huurovereenkomst verplicht tot ongedaanmaking van de eventueel aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen, zonder daarvoor enige vergoeding uit hoofde van ongerechtvaardigde verrijking dan wel anderszins van de Staat te kunnen vorderen, tenzij de huurder en de Staat schriftelijk anders zijn overeengekomen op basis van de door de Staat ingevolge artikel 6 lid 1 verleende toestemming.
3. Mocht er bij aanvang van de huurovereenkomst geen procesverbaal van oplevering van het gehuurde zijn opgesteld, dan wordt het gehuurde door de huurder bij het einde van de huurovereenkomst aan de Staat opgeleverd in de staat die de Staat mag verwachten van een goed onderhouden zaak van dezelfde soort waarop deze huurovereenkomst betrekking heeft, zonder gebreken, behoudens normale slijtage en veroudering.
4. Partijen zullen gezamenlijk het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst inspecteren, en schriftelijk overeenkomen op welke wijze en op welke termijn de bij die inspectie eventueel geconstateerd opleveringsgebreken, voorzover die voor rekening van de huurder zijn, voor rekening van de huurder zullen worden verholpen.
5. Indien één der partijen, na daartoe schriftelijk in de gelegenheid te zijn gesteld, niet meewerkt aan deze inspectie en/of aan de vastlegging van de daaruit voortvloeiende bevindingen, is de andere partij bevoegd de inspectie buiten aanwezigheid van de niet-meewerkende partij uit te voeren. Deze andere partij zal alsdan onverwijld een exemplaar van het inspectierapport aan de niet-meewerkende partij ter hand stellen.
6. De huurder is gehouden de door hem op basis van een inspectierapport uit te voeren werkzaamheden binnen één maand of nadere, tussen partijen overeengekomen, termijn ten genoegen van de Staat uit te (laten) voeren. Indien de huurder nalatig blijft in de nakoming van zijn uit het rapport voortvloeiende opleveringsverplichting, is de Staat gerechtigd zelf deze werkzaamheden op kosten van de huurder uit te laten voeren zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist, een en ander onverminderd het recht van de Staat om schadevergoeding te vorderen.
7. Alle zaken waarvan de huurder kennelijk afstand heeft gedaan door deze in of op het gehuurde achter te laten bij het daadwerkelijk verlaten van het gehuurde, worden

geacht door hem aan de Staat om niet te zijn afgestaan. De huurder machtigt bij deze de Staat om deze zaken op kosten van de huurder te laten verwijderen, te laten opslaan of te laten vernietigen.

8. Over de tijd die met het herstel is gemoeld, gerekend vanaf de datum van het einde van de huurovereenkomst is de huurder aan de Staat een bedrag verschuldigd, berekend naar de laatst geldende huurprijs, onverminderd de aanspraak van de Staat op vergoeding van de verdere schade en kosten.

Artikel 18 Uitsluiting stilzwijgende verlenging

Indien de huurder na het einde van de huurovereenkomst in het bezit is gebleven van het gehuurde, zal in afwijking van het bepaalde in artikel 7:230 BW geen nieuwe huurovereenkomst ontstaan.

Artikel 19 Plaatsopneming en bezichtiging

1. De Staat is bevoegd door plaatsopneming na te gaan of de huurder heeft voldaan aan de voor hem uit de wet en de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.
2. De Staat deelt de huurder het tijdstip waarop een plaatsopneming wordt gehouden tijdig mee.
3. De daartoe door de Staat aangewezen personen hebben vrije toegang tot het gehuurde en de daarop aanwezige opstallen. Zij geven de huurder bij hun komst kennis van hun aanwezigheid.
4. Het te eniger tijd niet uitoefenen van de in lid 1 bedoelde bevoegdheid doet niet af aan het uitoefenen van de rechten die de Staat heeft indien de huurder de voor hem uit de wet en de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen niet nakomt.
5. Indien de Staat wenst over te gaan tot verkoop of verhuring van het gehuurde aan anderen, is de huurder verplicht het gehuurde naar plaatselijk gebruik ter bezichtiging te stellen.

Artikel 20 Nakoming en tenuitvoerlegging

1. De Staat is bevoegd nakoming te vorderen van de voor de huurder uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen en hem in dat kader aanwijzingen te geven met betrekking tot de naleving ervan. De huurder is verplicht de aanwijzingen terstond op te volgen.

2. Indien de huurder zijn verplichtingen niet nakomt, is hij verplicht op eerste aanzegging van de Staat hetgeen in strijd daarmee is verricht of nagelaten, teniet te doen of datgene te bewerken waartoe nakoming van de verplichting zou hebben geleid.
3. De Staat is zonder rechterlijke machtiging bevoegd hetgeen in strijd met een uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichting is verricht of nagelaten, teniet te doen of datgene te bewerken waartoe nakoming van de verplichting zou hebben geleid. De kosten die in verband hiermee door of vanwege de Staat worden gemaakt, komen ten laste van de huurder. Een en ander geldt onverminderd het recht van de Staat om vervangende en/of aanvullende schadevergoeding te vorderen en de huurovereenkomst door opzegging te beëindigen of te ontbinden.

Artikel 21 Tekortkoming in de nakoming

Indien de huurder tekortschiet in de nakoming van een uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichting, is hij in verzuim zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is.

Artikel 22 Buitengerechtelijke kosten

1. Indien de huurder of de Staat tekortschiet in de nakoming van een uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichting waardoor schade ontstaat in de zin van artikel 6:96 lid 2 BW, is de partij die tekortschiet verplicht deze schade te vergoeden.
2. Ter zake van de bepaling van de in het eerste lid bedoelde schade geldt ten aanzien van de kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte dat deze worden vastgesteld overeenkomstig Aanbeveling I van het Rapport Voorwerk II-Buitengerechtelijke Kosten (november 2000) van de Nederlandse Vereniging voor Rechtspraak, een en ander behoudens voor zover in het gegeven geval krachtens artikel 241 Rv de regels betreffende proceskosten van toepassing zijn.

Artikel 23 Boete

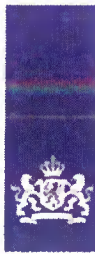
Onverminderd het recht van de Staat om nakoming, schadevergoeding of ontbinding van de huurovereenkomst te vorderen of de huurovereenkomst door opzegging te beëindigen, verbeurt de huurder, zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is en onverminderd zijn verplichting tot verwijdering of herstel, voor iedere tekortkoming in de nakoming van een verplichting als bedoeld in artikel 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 17 en 20 een boete van twintig euro (€ 20,-) voor iedere dag of gedeelte hiervan dat de door de tekortkoming veroorzaakte toestand voortduurt.

Artikel 24 Hoofdelijke aansprakelijkheid

1. Indien twee of meer (natuurlijke of rechts-) personen samen huurder zijn, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.
2. De verbintenissen uit de huurovereenkomst zijn, ook wat de erfgenamen en rechtsverkrijgenden van huurder betreft, hoofdelijk.

Artikel 25 Deskundigen

1. De partij die wenst over te gaan tot aanwijzing van deskundigen, brengt de andere partij hiervan schriftelijk op de hoogte, waarna deze gedurende een maand het recht heeft om te kiezen voor een beslechting van het geschil door de bevoegde rechter. Deze keuze geschiedt door een schriftelijke kennisgeving aan de andere partij. Men wordt geacht te hebben ingestemd met de beslechting van het geschil bij bindend advies op de voet van dit artikel indien men de termijn van een maand ongebruikt laat voorbijgaan.
2. Indien een deskundigenprocedure wordt gevolgd, wordt van de drie deskundigen door iedere partij een deskundige aangewezen, binnen veertien dagen nadat de in lid 1 van dit artikel genoemde schriftelijke kennisgeving de andere partij heeft bereikt of de in lid 1 van dit artikel genoemde termijn ongebruikt is verstreken. Een deskundige maakt binnen acht dagen na dagtekening van de opdracht kenbaar of hij deze aanvaardt. Beide aldus aangewezen deskundigen wijzen gezamenlijk binnen veertien dagen de derde deskundige aan. De derde deskundige maakt binnen acht dagen na dagtekening van de opdracht kenbaar of hij deze aanvaardt. Indien één der partijen met de aanwijzing van een deskundige binnen veertien dagen in gebreke blijft, dan wel indien de door partijen aangewezen deskundigen niet binnen veertien dagen de derde deskundige aanwijzen, wordt deze deskundige, respectievelijk de derde deskundige, op verzoek van de meest gereede partij aangewezen door de kantonrechter in wiens ambtsgebied het gehuurde is gelegen.
3. De deskundigen onderwerpen zich aan de voorwaarden door de aanvaarding van hun benoeming.
4. Indien de deskundigen tot een verschillend resultaat komen, geldt het gemiddelde als het vast te stellen bedrag.
5. De deskundigen brengen hun advies uit binnen twee maanden na de aanwijzing van de derde deskundige. De beslissing van de deskundigen wordt gemotiveerd en schriftelijk gegeven en heeft de kracht van bindend advies.
6. De kosten van de vaststelling door de deskundigen worden door partijen ieder voor de



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16700, 2500 BS Den Haag

Fastned B.V.
De heer **10.2.e Wob**
James Wattstraat 77-79
1097 DL Amsterdam

RIJKSVASTGOED
BEDRIJF

Bedrijfsnaam

Directie Transacties &
Ontwikkeling
Afdeling Verkoop &
Ingebruikgeving

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer

NL822551810B01

Kvk nummer

27371116

Iban nummer

NL29RBS0569992362

Datum 9 november 2015
Betreft Verontreiniging grond verzorgingsplaatsen

Geachte heer **10.2.e Wob**,

In vervolg op mijn brief van 2 juni 2015 met kenmerk 1020173459 deel ik u mede dat de interne richtlijnen voor ingebruikgeving zijn gewijzigd waardoor onder andere niet meer in alle gevallen bodemonderzoek noodzakelijk is. Ik zie daarom af van het in mijn bovengenoemde brief aangekondigde onderzoek.

Het gaat om de volgende locaties:

- Veelsveld
- Zuidpunt te Dordrecht
- Kneuvelkes
- Het Veen
- De Poel

Uit de door u toegezonden rapportages van de bodemonderzoeken op deze locaties, blijkt dat de bodem- en grondwaterverontreinigingen niet goed in beeld zijn gebracht. Bij het einde van de overeenkomst zal daarom een nieuw bodemonderzoek overgelegd moeten worden. De resultaten van dat onderzoek worden gelegd naast die van het in uw opdracht uitgevoerde bodemonderzoek. De eventuele consequenties van het onvoldoende onderzocht zijn van de verontreinigingen zijn voor uw risico.

Hoogachtend,
De minister voor Wonen en Rijksdienst
namens deze

10.2.e Wob

Inlichtingen

10.2.e Wob
T **10.2.e Wob**
M **10.2.e Wob**
10.2.e Wob @
rijksoverheid.nl

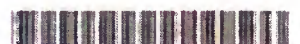
Ons Kenmerk

1020179525

Ons Zaaknummer

107032764
107032711
107032690
107032710
107032700

Het Rijksvastgoedbedrijf is een uitvoeringsdienst van het Rijk die op 1 juli 2014 is ontstaan uit een fusie van vier vastgoeddiensten: de Dienst Vastgoed Defensie, de Rijksgebouwendienst, het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf en de directie Rijksvastgoed.



Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Onderwerp: Re: opleverdatum stations Fastned
Datum: donderdag 8 december 2016 13:58:23
Bijlagen: [Overzicht 55 stations Fastned incl opleverdata.xlsx](#)

Beste 10.2.e Wob,

Zie in de bijlage het overzicht van alle gerealiseerde stations, inclusief de opleverdata.

Zoals wij vorig jaar ook hebben besproken zullen wij, elke keer na de bouw van een nieuwe batch locaties, een overzicht toesturen zodat jullie de overeenkomsten kunnen opmaken.

In navolging van deze email zal ik jou de documenten van de laatste vijf stations toesturen, hopelijk nog deze week.

Mochten er nog vragen zijn hoor ik dat uiteraard graag.

--

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.e Wob / Architect MSc Location Design
FASTNED B.V.

James Wattstraat 77-79 / 1097 DL Amsterdam

10.2.e Wob @fastned.nl

<https://www.youtube.com/watch?v=Pg0PaUWoPo>

2016-12-08 13:34 GMT+01:00 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>:

Hallo 10.2.e Wob

Zoals telefonisch besproken tref je hieronder een lijst van stations aan waarvan wij op dit moment weten dat ze gerealiseerd zijn. Ik wil jou vragen om per station aan te geven wanneer ze gerealiseerd zijn. Indien er in de tussentijd ook stations gebouwd zijn verzoek ik je deze aan ook aan te geven. Wanneer er in de toekomst meer gebouwd gaat worden, wil ik je vragen om mij hierover per mail op de hoogte te houden.

Alvast bedankt voor de medewerking.

Het Veelsveld
Bloemheuvel
Vliedberg
Selnisse
Alblasserdam

De Hucht
De Mieden
De Slenk
Swentibold
Het Lonnekermeer
Lageveen
De Geffense Barrière
Mienscheer
Middelsloot
Buttervliet
Bospoort
De Weeren
Witte Molen
De Kroon
De Brink
Lokkant
De Horn
Kruisoord
Bijleveld
Het Veen
Eemakker
Ooiendonk
Palmpol
De Somp
De Veenen
Knorrestein
Akermaat
Mandelan
Patiel
Elsgeest
De Keizer
Bornheim
De Poel
De Panjerd
Velder
Den Bout
Geulenkamp
Blommendaal
Ellerbrug
Broerdijk
Knuvelkes
De Andel
De Zuidpunt
Vundelaar
Hondsiep

Met vriendelijke groet,

Mw. 10.2.e Wob
Senior Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

.....
Afdeling Verhuur & Taxaties
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag | kamer 10.2.e Wob
Postbus 16350 | 2500 BJ | Den Haag

.....
M 10.2.e Wob (b.g.g. 10.2.e Wob)

10.2.e Wob@rijksoverheid.nl
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

.....
Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Bouwnummer	Opleverdatum	Verzorgingsplaats	Nr.	Wegendistrict	Rijksweg
1	29-10-2013	235.Palmpol	235	Wegendistrict Veluwe	A1
2	6-11-2013	337.Geulenkamp	337	Wegendistrict Arnhem Nijmegen	A18
3	14-11-2013	157.Lokkant	157	Wegendistrict Arnhem Nijmegen	A73
4	14-11-2013	9.Hondsiep	9	Wegendistrict Arnhem Nijmegen	A73
5	14-1-2014	216.Het Veen	216	Wegendistrict Veluwe	A50
6	11-3-2014	3.Bornheim	3	Wegendistrict Veluwe	A28
7	11-3-2014	89.Vundelaar	89	Wegendistrict Veluwe	A1
8	8-4-2014	103.Lageveen	103	Wegendistrict Groningen-Drenthe	A28
9	8-4-2014	321.De Panjerd	321	Wegendistrict Groningen-Drenthe	A28
10	25-7-2014	108.Mienschuur	108	Wegendistrict Groningen-Drenthe	A7
11	19-9-2014	134.Witte Molen	134	Wegendistrict Groningen-Drenthe	A28
12	26-9-2014	347.Broerdijk	347	Wegendistrict Alkmaar	A7
13	3-10-2014	56.De Zuidpunt	56	Wegendistrict Zuid-Hollandse Waarden	A16
14	10-10-2014	258.Knorrestein	258	Wegendistrict Haaglanden	A12
15	17-10-2014	291.Elsgeest	291	Wegendistrict Haaglanden	A44
16	24-10-2014	1.Swentibold	1	Wegendistrict Sint Joost	A2
17	31-10-2014	35.Knuvelkes	35	Wegendistrict Sint Joost	A2
18	7-11-2014	282.Patiel	282	Wegendistrict Sint Joost	A2
19	3-3-2015	186.Kruisoord	186	Wegendistrict Alkmaar	A7
20	27-11-2014	115.Buttervliet	115	Wegendistrict Rijnmond	A29
21	26-2-2015	328.Velder	328	Wegendistrict Den Bosch	A2
22	2-3-2015	345.Ellerbrug	345	Wegendistrict Sint Joost	A2
23	3-3-2015	131.De Weeren	131	Wegendistrict Friesland	A32
24	10-3-2015	275.Mandelan	275	Wegendistrict Friesland	A32
25	27-2-2015	18.Het Veelsveld	18	Wegendistrict Twente - Achterhoek	A1
26	6-3-2015	100.Het Lonnekkermeer	100	Wegendistrict Twente - Achterhoek	A1
27	24-3-2015	218.Eemakker	218	Wegendistrict Utrecht	A27
28	30-3-2015	188.Bijleveld	188	Wegendistrict Utrecht	A12
29	30-3-2015	38.Bloemheuvel	38	Wegendistrict Utrecht	A12
30	3-4-2015	141.De Kroon	141	Wegendistrict Utrecht	A27
31	7-5-2015	307.De Poel	307	Wegendistrict Veluwe	A30
32	7-5-2015	249.De Veenen	249	Wegendistrict Veluwe	A30
33	13-5-2015	91.De Slenk	91	Wegendistrict Arnhem Nijmegen	A50
34	19-5-2015	149.De Brink	149	Wegendistrict Veluwe	A50
35	19-5-2015	242.De Somp	242	Wegendistrict Veluwe	A50
36	27-5-2015	178.De Horn	178	Wegendistrict Alkmaar	A7
37	3-7-2015	292.De Keizer	292	Wegendistrict Den Bosch	A27
38	12-6-2015	61.Alblasserdam	61	Wegendistrict Zuid-Hollandse Waarden	A15
39	9-10-2015	88.De Mieden	88	Wegendistrict Friesland	A31
40	16-10-2015	114.Middelsloot	114	Wegendistrict Alkmaar	A7
41	23-10-2015	104.(Geffense) Barriere	104	Wegendistrict Den Bosch	A59
42	30-10-2015	234.Ooiendonk	234	Wegendistrict Den Bosch	A2

43	6-11-2015	336.Den Bout	336	Wegendistrict Zuid-Hollandse Waarden	A15
44	13-11-2015	63.De Hucht	63	Wegendistrict Veluwe	A1
45	20-11-2015	341.Blommendaal	341	Wegendistrict Zuid-Hollandse Waarden	A27
46	27-11-2015	129.Bospoort	129	Wegendistrict Haaglanden	A4
47	4-12-2015	350.De Andel	350	Wegendistrict Haaglanden	A12
48	11-12-2015	264.Akermaat	264	Wegendistrict Alkmaar	A9
49	18-12-2015	57.Vliedberg	57	Wegendistrict Zeeland	A58
50	18-12-2015	59.Selnisse	59	Wegendistrict Zeeland	A58
51	21/10/2016	236.Varakker	236	Wegendistrict Arnhem Nijmegen	A15
52	28/10/2016	322.Overbroek	322	Wegendistrict Arnhem Nijmegen	A15
53	11-4-2016	171.Maatveld	171	Wegendistrict Haaglanden	A20
54	11-11-2016	194.De Vink	194	Wegendistrict Haaglanden	A20
55	18/11/2016	85.Labbegat	85	Wegendistrict Den Bosch	A59

Van: 10.2.e Wob
 Aan: 10.2.e Wob
 Cc: 10.2.e Wob
 Onderwerp: Re: Fastned doorzet kWh"en
 Datum: woensdag 26 april 2017 16:21:24
 Bijlagen: [logo-emailhandtekening-kleiner-01.png](#)
[afzet-2016-Fastned_alle-stations.xlsx](#)
[Fastned_Jaarverslag_2016.pdf](#)

Beste 10.2.e Wob,

Net zoals vorig jaar, stuur ik je bij deze de afzet in kWh van Fastned over 2016.

De cijfers in de sheet zijn niet gelijk aan het getal in het (geaudite) jaarverslag, maar de aansluiting heb ik in de excel uitgesplitst. De belangrijkste redenen zijn dat Fastned nu ook locaties exploiteert die niet onder de RWS locaties vallen.

Bij vragen, hoor ik het graag!

Vriendelijke groet,

10.2.e Wob

On Mon, Aug 1, 2016 at 11:48 AM 10.2.e Wob <10.2.e Wob@fastned.nl> wrote:

Beste 10.2.e Wob,

Zoals beloofd stuur ik je bij deze de totaal overzichten per Fastned station van geleverde kWh's in 2015. Het eind totaal (cel P54) kan je ook terug vinden in ons jaarverslag (pg. 15) wat is goedgekeurd en geaudit door EY.

Ik begrijp van 10.2.e Wob dat nog niet alle huurcontracten er zijn, maar dat daar aan gewerkt wordt. In dit overzicht vind je alle stations van Fastned, dus ook degene die nog geen huurcontract hebben.

Ik hoop je bij deze voldoende geïnformeerd te hebben.

Bij vragen, hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.e Wob // CFO

FASTNED B.V.
James Wattstraat 77-79 / 1097 DL Amsterdam

10.2.e Wob <10.2.e Wob@fastned.nl>

2016-06-21 12:22 GMT+02:00 10.2.e Wob <10.2.e Wob@fastned.nl>:

Beste 10.2.e Wob,

Hierbij een kort bericht om jou, **10.2.e Wob** te koppelen. **10.2.e Wob** komt bij jou terug voor de doorzet cijfers.

Hartelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.e Wob

FASTNED B.V.

James Wattstraat 77-79 / 1097 DL Amsterdam

10.2.e Wob [@fastned.nl](mailto:10.2.e Wob@fastned.nl)



10.2.e Wob // CFO

FASTNED B.V. / www.fastned.nl

James Wattstraat 77-79 / 1097 DL Amsterdam

10.2.e Wob [@fastned.nl](mailto:10.2.e Wob@fastned.nl)

Station	FY 2015	FY 2016
001. Swentibold		10.1.c wob
003. Bornheim		
009. Hondsiep		
018. Het Veelsveld		
035. Knuvelkes		
038. Bloemheuvel		
056. De Zuidpunt		
057. Vliedberg		
059. Selnisse		
061. Alblasserdam		
063. De Hucht		
085. Labbegat		
088. De Mieden		
089. Vundelaar		
091. De Slenk		
100. Het Lonnekermeer		
103. Lageveen		
104. De Geffense Barrière		
108. Mienscheer		
114. Middelsloot		
115. Buttervliet		
129. Bospoort		
131. De Weeren		
134. Witte Molen		
141. De Kroon		
149. De Brink		
157. Lokkant		
171. Maatveld		
178. De Horn		
186. Kruisoord		
188. Bijleveld		
194. De Vink		
216. Het Veen		
218. Eemakker		
234. Ooiendonk		
235. Palmpol		
236. Varakker		
242. De Somp		
249. De Veenen		
258. Knorrestein		
264. Akermaat		
275. Mandelan		
282. Patiel		
291. Elsgeest		
292. De Keizer		

307. De Poel
321. De Panjerd
322. Overbroek
328. Velder
336. Den Bout
337. Geulenkamp
341. Blommendaal
345. Ellerbrug
347. Broerdijk
350. De Andel

Geen RWS locaties:

401. Laan van Meerdervoort
402. Ten Bosch
00001. Fastned HQ
Totaal gebruik

Fastned eigen gebruik (o.a. medewerkers, tests, opleveringen en reparaties)

Aansluiting met jaarverslag

10.1.c wob

01-06-2017 063136



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16700, 2500 BS Den Haag

Fastned BV
t.a.v. de heer 10.2.e Wob
James Wattstraat 77-79
1097 DL Amsterdam

ARCHIEFKOPIE

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Datum 30 mei 2017
Betreft Informatie m.b.t. niet in rekening gebrachte huurbedragen

Geachte heer 10.2.e Wob,

Naar aanleiding van de Wbr-vergunningen welke zijn uitgegeven door Rijkswaterstaat aan Fastned B.V. zijn er door het Rijksvastgoedbedrijf meerdere privaatrechtelijke overeenkomsten tot stand gebracht met betrekking tot de verhuring van oppervlakten grond, voor het hebben en behouden van opslaatvoorzieningen.

Voor de overeenkomsten die zijn ingegaan vóór 1 januari 2016 zijn de huurbedragen tot 1 januari 2016 niet geïnd. Vanaf 1 januari 2016 wordt er voor genoemd gebruik van rijksgrond wel een huurprijs geïnd.

Ten behoeve van uw eigen administratie stuur ik u een overzicht van het totale bedrag (€10.2.b Wob) van de tot 1 januari 2016 niet in rekening gebrachte huurprijzen. In de bijlage treft een overzicht aan met een uitsplitsing voor het gebruik per jaar. Dit overzicht is van belang in geval een andere overheidsorganisatie uw bedrijf in de toekomst ook nog eens staatssteun zou willen verlenen.

Naar ik aanneem heb ik u met het bovenstaande voldoende geïnformeerd.

Hoogachtend,
De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

10.2.e Wob

lijke Lasten

Inlichtingen
10.2.e Wob
T 10.2.e Wob
M 10.2.e Wob
10.2.e Wob @
rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020202822

Ons Zaaknummer
118007291/184391

Bijlagen
1

DN Documentnr	Aanvang	
107032676	Opladstation verzorgingsplaats Bornheim	1-3-2014 Fastned B.V.
107032677	Opladstation verzorgingspl. Buttervliet	1-11-2013 Fastned B.V.
107032680	Opladstation verzorgingsplaats De Brink	1-6-2013 Fastned B.V.
107032682	Opladstation verzorgingspl. De Horn	1-8-2013 Fastned B.V.
107032686	Opladstation verzorgingspl. De Mieden	1-8-2013 Fastned B.V.
107032689	Opladstation verzorgingspl. De Panjerd	1-9-2013 Fastned B.V.
107032690	Opladstation verzorgingspl. De Poel	1-6-2013 Fastned B.V.
107032692	Opladstation verzorgingspl. De Slenk	1-8-2013 Fastned B.V.
107032693	Opladstation verzorgingspl. De Somp	1-6-2013 Fastned B.V.
107032695	Opladstation verzorgingspl. De Veenen	1-6-2013 Fastned B.V.
107032698	Opladstation verzorgingspl. De Weeren	1-8-2013 Fastned B.V.
107032700	Opladstation verzorgingspl. De Zuidpunt	1-11-2013 Fastned B.V.
107032701	Opladstation verzorgingspl. Den Bout	1-11-2013 Fastned B.V.
107032704	Opladstation verzorgingspl. Geulenkamp	1-8-2013 Fastned B.V.
107032709	Opladstation verz. pl Het Lonnekermeer	1-11-2013 Fastned B.V.
107032710	Opladstation verz. pl Het Veelveld	1-9-2013 Fastned B.V.
107032711	Opladstation verzorgingsplaats Het Veen	1-6-2013 Fastned B.V.
107032712	Opladstation verzorgingsplaats Hondsiep	1-8-2013 Fastned B.V.
107032715	Opladstation verzorgingsplaats Lageveen	1-9-2013 Fastned B.V.
107032716	Opladstation verzorgingsplaats Lokkant	29-8-2013 Fastned B.V.
107032718	Opladstation verzorgingspl. Mandelan	1-8-2013 Fastned B.V.
107032720	Opladstation verzorgingspl. Mienscheer	1-9-2013 Fastned B.V.
107032724	Opladstation verzorgingsplaats Palmol	1-6-2013 Fastned B.V.
107032731	Opladstation verzorgingsplaats Varakker	1-7-2013 Fastned B.V.
107032734	Opladstation verzorgingspl. Vundelaar	1-6-2013 Fastned B.V.
107032741	Opladstation verzorgingsplaats Selnisse	1-4-2013 Fastned B.V.
107032744	Opladstation verzorgingsplaats Labbeget	1-8-2013 Fastned B.V.
107032754	Opladstation verzorgingspl. Witte Molen	1-9-2013 Fastned B.V.
107032759	Opladstation verzorgingsplaats Pabel	1-3-2014 Fastned B.V.
107032762	Opladstation verzorgingspl. Ellerbrug	1-3-2014 Fastned B.V.
107032763	Opladstation verzorgingspl. Swentibold	1-3-2014 Fastned B.V.
107032764	Opladstation verzorgingspl. Knuvelkes	1-3-2014 Fastned B.V.
107032768	Opladstation verzorgingsplaats Eemakker	1-6-2014 Fastned B.V.
107032769	Opladstation verzorgingspl. De Kroon	1-6-2014 Fastned B.V.
107032770	Opladstation verzorgingspl. Bloemheuvel	1-6-2014 Fastned B.V.
107032771	Opladstation verzorgingspl. Bijleveld	1-6-2014 Fastned B.V.
107032773	Opladstation verzorgingsplaats Velder	1-5-2014 Fastned B.V.
107032774	Opladstation verzorgingspl. Oolendonk	1-5-2014 Fastned B.V.
107032777	Opladstation verz. pl. Geffense Barrière	1-5-2014 Fastned B.V.
107032885	Opladstation verz. pl. Knorrestein RWA12	1-4-2014 Fastned B.V.
107032886	Opladstation verzorg. pl. Elspeest RWA44	1-4-2014 Fastned B.V.
107032978	Opladstation verzorgingspl. Middelsloot	1-8-2013 Fastned B.V.
107032980	Opladstation verzorgingsplaats Kruisoord	1-8-2013 Fastned B.V.
107032981	Opladstation verzorgingsplaats Broerdijk	1-8-2013 Fastned B.V.
107033004	Opladstation verzorgingspl. Blommendaal	1-9-2014 Fastned B.V.
107033202	Opladstation verz. pl. Maatveld RW A20	1-11-2014 Fastned B.V.
107033203	Opladstation verz. pl. De Andel RW A12	1-11-2014 Fastned B.V.
107033204	Opladstation verzorgingsplaats De Vink	1-11-2014 Fastned B.V.
107033233	Opladstation verzorgingspl. Alblasserdam	1-11-2014 Fastned B.V.
107033398	Opladstation verzorgingsplaats Akermat	5-3-2015 Fastned B.V.
107034342	Opladstation verzorgingsplaats De Keizer	1-10-2014 Fastned B.V.
107035102	Opladstation verzorgingspl. Overbroek	1-7-2013 Fastned B.V.
107035103	Opladstation verzorgingspl. Bospoort	1-2-2015 Fastned B.V.
107035104	Opladstation verzorgingspl. Vliedberg	1-6-2013 Fastned B.V.
107035105	Opladstation verzorgingsplaat. De Hucht	1-6-2013 Fastned B.V.
totaal 55		totaal over 2016

10.2.b Wob

Van: 10.2.e Wob
 Aan: 10.2.e Wob
 Cc: 10.2.e Wob; 10.2.e Wob
 Onderwerp: Brief aangaande noodzaak huurovereenkomst
 Datum: donderdag 8 juni 2017 13:50:49
 Bijlagen: [20150108145635711.pdf](#)

Beste 10.2.e Wob

Zie bijgaand de brief die wij zojuist bespraken en waar ook mijn eerdere mail naar verwijst. De RVOB geeft in deze brief aan het wenselijk te vinden dat er een privaatrechtelijke toestemming (een overeenkomst met RVOB; bv. een huurovereenkomst) is voordat Fastned een laadstation bouwt.

Dit lijkt mij ook logisch en redelijk, immers voordat je een appartement betreft wil de huurbaas ook graag een getekende huurovereenkomst. Wij willen hier dan ook graag onze schouders onder zetten.

Dat Fastned voortvarend aan het bouwen is en verder wil is denk ik ook een goed teken, dat geeft ons vervolgens samen de taak om te zorgen dat we de huurovereenkomsten laten vooruit lopen op de bouw van de stations.

Het zou prettig zijn als 10.2.e Wob ook zijn fiat kan afgeven voor deze zoals jij aangeeft nieuwe manier van werken, welke volgens mij ook wordt gevraagd te volgen als ik de brief van jullie collegae de heer 10.2.e Wob goed lees.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

----- Forwarded message -----

From: 10.2.e Wob 10.2.e Wob 1@fastned.nl>
 Date: Thu, Apr 6, 2017 at 10:31 AM
 Subject: Huurovereenkomsten laadstations
 To: 10.2.e Wob 10.2.e Wob [<@rijksoverheid.nl>](mailto:@rijksoverheid.nl), 10.2.e Wob
 10.2.e Wob [<@fastned.nl>](mailto:@fastned.nl)

Beste 10.2.e Wob

Gisteren had ik een kort status overleg met 10.2.e Wob over de voortgang van de huurovereenkomsten voor de Fastned snelweg locaties. Mijn initiele indruk was dat dit inmiddels wel goed verliep, maar na het maken van een overzicht bleek toch dat van de 159 locaties waarvoor Rijkswaterstaat inmiddels de WBR vergunning heeft gegeven er voor nog maar 55 locaties een huurovereenkomst is opgesteld. Ook zijn de huurovereenkomsten voor de locaties Streepland en Den Ruygenhoek West, waar inmiddels al een station is gerealiseerd, voor zo ver ik kon zien nog niet opgesteld. Dit deed mij herinneren aan het vriendelijke eerdere verzoek van jouw collegae - schrijven van 29 december 2014 - om de bouw van de stations pas aan te vangen na het ook rond zijn van de privaatrechtelijke overeenkomsten. Vandaar deze email.

Ik kan mij uiteraard voorstellen dat jij hier mogelijk nog niet aan was toegekomen, maar ik zou er naar aanleiding van het eerdere verzoek toch op willen sturen dat jij en 10.2.e W er samen voor zorgen dat deze huurovereenkomsten ook ruim voordat de bouw zal aanvangen ook zijn opgesteld. Dit is uiteraard wel zo correct.

10.2.e Wob zal jou vandaag de benodigde dossiers voor een nieuwe batch van 25 locaties toesturen, waaronder de hierboven genoemde locaties Streepland en Den Ruygenhoek West. Voor al deze locaties is de WBR vergunning aanwezig en zijn inmiddels ook de voor de huurovereenkomst benodigde bodemonderzoeken uitgevoerd en in ons bezit. Zou jij ervoor willen zorgdragen deze locaties in de komende maand ook te voorzien van een huurovereenkomst?

Dan zouden we daarmee later dit jaar ons ook in de correcte situatie bevinden dat de huurovereenkomst ook is opgemaakt wanneer de bouw aanvangt.

Met vriendelijke groet, en bij voorbaat dank voor jouw inzet,

10.2.e Wob

--



10.2.e Wob

FASTNED B.V.

James Wattstraat 77-79 / 1097 DL Amsterdam

10.2.e Wob / 10.2.e Wob [@fastned.nl](mailto:10.2.e Wob@fastned.nl)



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16700, 2500 BS Den Haag

Fastned BV
De heer 10.2.e Wob
James Wattstraat 77-79
1097 DL Amsterdam

ARCHIEFKOPIE

Datum 19 oktober 2017
Betreft Aanpassing huurcontract oplaadpunt 10.2.g wob

Geachte heer 10.2.e Wob

Bij beschikking met kenmerk RWS-2016/10995 I, d.d. 16 maart 2017 is aan Fastned B.V. een vergunning verleend voor het plaatsen van een 10.2.g wob

Op 31 augustus 2017 heeft Fastned B.V. besloten een andere uitvoering te geven aan het laadstation. Er wordt een andere overkapping geplaatst en de technische zone wordt uitgebreid zodat er meer vermogen kan worden geleverd aan het laadstation. Middels de beschikking van 16 oktober 2017 met kenmerk RWS-2017/40312 I heb ik van Rijkswaterstaat vernomen dat hiertegen geen bezwaar bestaat.

In verband met deze uitbreiding zend ik u hierbij een allonge op de huurovereenkomst van 29 augustus 2017, nummer 1667.0197.001 in tweevoud.

Ik verzoek u voor de ondertekening van beide exemplaren te zorgen en deze aan mij terug te sturen in de bijgaande portvrije enveloppe. Nadat de allonge ook door mij is ondertekend stuur ik u het voor u bestemde exemplaar toe.

Voor de betaling van de verschuldigde huurprijs, wordt u telkens een factuur toegezonden.

Hoogachtend,
De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

10.2.e Wob

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.8.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen
10.2.e Wob
T 10.2.e Wob
M 10.2.e Wob
10.2.e Wob
rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020208294

Ons Zaaknummer
107035415/184391

Bijlagen
2

10.2.e Wob



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

**ALLONGE BIJ HUUROVEREENKOMST D.D. 29 AUGUSTUS 2017 NUMMER
1667.0197.001 TUSSEN DE STAAT DER NEDERLANDEN EN FASTNED B.V.**

De ondergetekenden:

1. de heer **10.2.e Wob**, Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten van de Afdeling Verhuur & Taxaties van het Rijksvastgoedbedrijf, kantoorhoudende te Den Haag, Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag, (Postbus 16700, 2500 BS Den Haag), te dezen de Staat der Nederlanden, hiertoe bevoegd op grond van het bepaalde in het Mandaatbesluit Rijksvastgoedbedrijf 2016 van 27 juni 2016 (Staatscourant 8 juli 2016 nr. 35455), rechtsgeldig vertegenwoordigende, handelende namens de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, hierna ook te noemen de Staat;
2. de heer **10.2.e Wob**, in zijn hoedanigheid van algemeen directeur van de privaatrechtelijke rechtspersoon de besloten vennootschap Carraig Aonair Holding B.V., ingeschreven in het handelsregister onder nummer 851359315 en de heer **10.2.e Wob**, in zijn hoedanigheid van directeur van de privaatrechtelijke rechtspersoon de besloten vennootschap Wilhelmina-Dok B.V., ingeschreven in het handelsregister onder nummer 808908790, welke vennootschappen optreden als bestuurders van en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende de privaatrechtelijke rechtspersoon de besloten vennootschap Fastned B.V. gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te Amsteldijk 156, 1079 LH Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 851369455, hierna te noemen de huurder,

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Datum

Contractnummer
1667.0197.001

Iban nummer
NL12INGB0705002691

OVERWEGENDE;

dat bij akte d.d. 29 augustus 2017, nummer 1667.0197.001 partijen een huurovereenkomst hebben gesloten voor het plaatsen en behouden van een oplaadstation bij het **10.2.g wob**

dat het wenselijk is het bestaande recht uit te breiden met een andere overkapping en de technische zone wordt uitgebreid zodat er meer vermogen kan worden geleverd aan het laadstation, ten gevolge waarvan de verhuurde oppervlakte dient te worden uitgebreid met 75 m².

PARTIJEN VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Ingaande 19 oktober 2017 maakt de nieuwe overkapping en de technische zone onderdeel uit van voornoemde huurovereenkomst en luidt de omschrijving als volgt:

de Staat geeft aan de huurder in gebruik:
een oppervlakte grond, deel uitmakende van de **10.2.g wob**

De huurprijs wordt ten gevolge van de wijziging aangepast en per 19 oktober 2017 vastgesteld op **10.2.h wob, 10.2.g wob**.

10.2.e Wob

De overige voorwaarden van voornoemde huurovereenkomst blijven onveranderd van kracht.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend ter respectieve woonplaatsen,

Namens de Staat der Nederlanden,
De minister van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

de huurder,

Rijkvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum

Contractnummer
1667.0197.001

10.2.e Wob

10.2.e Wob
Algemeen directeur

10.2.e Wob
Directeur



FASTNED

Locatie: **Utrecht**
Toeslag: **Utrecht**
Meting: **Utrecht**
Datum: **Utrecht**
Schied: **Utrecht**



Project: **Utrecht**
Plan: **Utrecht**
Blad: **Utrecht**
Blad: **Utrecht**

Project: **Utrecht**
Plan: **Utrecht**
Blad: **Utrecht**
Blad: **Utrecht**

107-2437 107533

11822817 105487



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16700, 2500 BS Den Haag

Fastned BV
De heer 10.2.e Wob
James Wattstraat 77-79
1097 DL Amsterdam

ARCHIEFKOP

Datum 31 oktober 2017
Betreft Allonge oplaadpunt op 10.2.g wob

Geachte heer 10.2.e Wob

Hierbij zend ik u ten behoud het voor u bestemde exemplaar van de allonge van de huurovereenkomst van 30 oktober 2017.

10.2.e Wob

& Zakelijke Lasten

verhuur & Zakelijke Lasten

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen
10.2.e Wob
T 10.2.e Wob
M 10.2.e Wob
10.2.e Wob 10
rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020208723

Ons Zaaknummer
107035415/184391

Bijlagen
1



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

**ALLONGE BIJ HUUROVEREENKOMST D.D. 29 AUGUSTUS 2017 NUMMER
1667.0197.001 TUSSEN DE STAAT DER NEDERLANDEN EN FASTNED B.V.**

De ondergetekenden:

1. de heer **10.2.e Wob**, Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten van de Afdeling Verhuur & Taxaties van het Rijksvastgoedbedrijf, kantoorhoudende te Den Haag, Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag, (Postbus 16700, 2500 BS Den Haag), te dezen de Staat der Nederlanden, hiertoe bevoegd op grond van het bepaalde in het Mandaatbesluit Rijksvastgoedbedrijf 2016 van 27 juni 2016 (Staatscourant 8 juli 2016 nr. 35455), rechtsgeldig vertegenwoordigende, handelende namens de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, hierna ook te noemen de Staat;
2. de heer **10.2.e Wob**, in zijn hoedanigheid van algemeen directeur van de privaatrechtelijke rechtspersoon de besloten vennootschap Carraig Aonair Holding B.V., ingeschreven in het handelsregister onder nummer 851359315 en de heer **10.2.e Wob**, in zijn hoedanigheid van directeur van de privaatrechtelijke rechtspersoon de besloten vennootschap Wilhelmina-Dok B.V., ingeschreven in het handelsregister onder nummer 808908790, welke vennootschappen optreden als bestuurders van en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende de privaatrechtelijke rechtspersoon de besloten vennootschap Fastned B.V. gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te Amsteldijk 156, 1079 LH Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 851369455, hierna te noemen de huurder,

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Datum **30 OKT 2017**

Contractnummer
1667.0197.001

Iban nummer
NL12INGB0705002691

OVERWEGENDE;

dat bij akte d.d. 29 augustus 2017, nummer 1667.0197.001 partijen een huurovereenkomst hebben gesloten voor het plaatsen en behouden van een oplaadstation bij **10.2.g wob**

dat het wenselijk is het bestaande recht uit te breiden met een andere overkapping en de technische zone wordt uitgebreid zodat er meer vermogen kan worden geleverd aan het laadstation, ten gevolge waarvan de verhuurde oppervlakte dient te worden uitgebreid met 75 m².

PARTIJEN VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Ingaande 19 oktober 2017 maakt de nieuwe overkapping en de technische zone onderdeel uit van voornoemde huurovereenkomst en luidt de omschrijving als volgt:

de Staat geeft aan de huurder in gebruik:
een oppervlakte grond, deel uitmakende van de **10.2.g wob**

De huurprijs wordt ten gevolge van de wijziging aangepast en per 19 oktober 2017 vastgesteld op **10.2.g wob**.

10.2.e Wob **10.2.e Wob**

De overige voorwaarden van voornoemde huurovereenkomst blijven onveranderd van kracht.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend ter respectieve woonplaatsen,

Namens de Staat der Nederlanden,
De minister van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

de huurder,

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum 30 OKT 2017

Contractnummer
1667.0197.001

10.2.e Wob

Lasten

10.2.e Wob

Algemeen directeur

10.2.e Wob

Directeur

10.2.e Web

Doc-33



	Barfing Incident		Technical Area
	Verbal		Overriding
	Language		Physical
	Unsubstantiated		Unsubstantiated

Implications

Parameter	Ref.
Age	Admitted
Sex	Diagnosis / epidemiology / general
Risk	
Survival	

[illegible]

FINSTED



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16700, 2500 BS Den Haag

Fastned BV
De heer 10.2.e Wob
James Wattstraat 77-79
1097 DL Amsterdam

ARCHIEFKOPIE

tweede exemplaar

Datum 30 juli 2018
Betreft Wijziging oppervlakte oplaadpunt 10.2.g wob

Geachte heer 10.2.e Wob

Bij besluit van 21 juli 2017 met nummer RWS-2017/30397 is aan Fastned B.V. een vergunning verleend voor het realiseren en exploiteren van een oplaadstation voor elektrische motorvoertuigen op 10.2.g wob

Bij beschikking van 19 juni 2018, nummer RWS-2018/23691 heeft Rijkswaterstaat een wijziging bekrachtigd met betrekking tot de oppervlakte van het oplaadstation, welke betrekking heeft op de huurovereenkomst van 6 april 2018, contractnummer 1667.0206.001. In verband hiermee wordt de voornoemde huurovereenkomst als volgt gewijzigd:

De huurovereenkomst is ingegaan op 6 april 2018 met als huurprijs 10.2.b Wob. De totale oppervlakte van het gehuurde dient gewijzigd te worden van 454 m² in 504 m². In verband met deze wijziging van het gehuurde bedraagt de huurprijs met ingang van 1 november 2018 10.2.b Wob.

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door het 'tweede exemplaar' van deze brief voor akkoord te ondertekenen en aan mij terug te zenden in de bijgaande portvrije enveloppe. Het andere exemplaar kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

10.2.e Wob

voor akkoord,
10.2.e Wob
Algemeen Directeur

10.2.e Wob
Directeur

Bijlagen:

- Tweede exemplaar brief
- Portvrije antwoortenveloppe

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen
10.2.e Wob
M 10.2.e Wob
10.2.e Wob ©
rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020221116

Ons Zaaknummer
107035505/184391

Bijlagen
2



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16700, 2500 BS Den Haag

10.2.g Wob

ARCHIEFROPIE

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Datum 10.2.g Wob
Betreft Huurovereenkomst oplaadpunt 10.2.g Wob

Geachte heer 10.2.e Wob

Hierbij zend ik u ten behoud het voor u bestemde exemplaar van de akte van
10.2.g Wob en het opnamerapport.

Hoogachtend,
Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten
voor deze, 10.2.e Wob

10.2.e Wob
Medewerker & Zakelijke Lasten

Inlichtingen
10.2.e Wob
M 10.2.e Wob
10.2.e Wob ©
rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
10.2.g

Ons Zaaknummer
10.2.g Wob

Bijlagen
2



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

OPNAMERAPPORT ONGEBOUWDE ONROERENDE ZAAK

behorende bij de huurovereenkomst met dossiernummer 10.2.g Wob
huurcontractnummer 10.2.g Wob, ingaande op 10.2.g Wob betreffende
een oppervlakte grond, deel uitmakende van de verzorgingsplaats 10.2.g Wob

hierna te noemen:
het gehuurde, tussen:

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Datum

Contractnummer
10.2.g

NL12INGB0705002691

1. de heer 10.2.e Wob, Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten van de Afdeling Verhuur & Taxaties van het Rijksvastgoedbedrijf, kantoorhoudende te Den Haag, Kort Voorhout 7, 2511 CW Den Haag, (Postbus 16700, 2500 BS Den Haag), ten deze de Staat der Nederlanden, hiertoe bevoegd op grond van het bepaalde in het Mandaatbesluit Rijksvastgoedbedrijf 2016 van 27 juni 2016 (Staatscourant 8 juli 2016 nr. 35455), rechtsgeldig vertegenwoordigende, handelende namens de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, hierna ook te noemen de Staat;

en

2. 10.2.g Wob



verklaren hierbij dat het gehuurde bij aanvang van de huurovereenkomst in goede staat van onderhoud, dat wil zeggen zonder waarneembare gebreken, aan huurder ter beschikking is gesteld, door huurder is aanvaard en aan de huurder het genot kan verschaffen dat de huurder bij het aangaan van deze overeenkomst mag verwachten. De beplantingen, gebouwen en werken die eventueel op het gehuurde aanwezig zijn, worden geacht door de huurder te zijn aangebracht.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Contractnummer

10.2.g Wob

Namens de Staat der Nederlanden,
De staatssecretaris van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties.

namens de huurder

10.2.g Wob

10.2.e Wob

Lasten



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

HUUROVEREENKOMST ONGEBOUWDE ONROERENDE ZAKEN

De ondergetekenden:

de heer **10.2.e Wob**, Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten van de Afdeling Afdeling Verhuur & Taxaties van het Rijksvastgoedbedrijf, kantoorhoudende te Den Haag, Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag, (Postbus 16700, 2500 BS Den Haag), ten deze de Staat der Nederlanden, hiertoe bevoegd op grond van het bepaalde in het Mandaatbesluit Rijksvastgoedbedrijf 2016 van 27 juni 2016 (Staatscourant 8 juli 2016 nr. 35455), rechtsgeldig vertegenwoordigende, handelende namens de minister van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties, hierna ook te noemen de Staat;

en

10.2.g Wob

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur en Taxaties

Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Datum **10.2.g Wob**

Contractnummer
10.2.g Wob

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Gelet op de publiekrechtelijke vergunning van de Staat (Infrastructuur en Milieu) bij beschikking van **10.2.g Wob** nummer **10.2.g Wob**,

KOMEN OVEREEN:

De Staat verhuurt aan de huurder, die in huur aanneemt: een oppervlakte grond, deel uitmakende van de verzorgingsplaats **10.2.g Wob**

10.2.g Wob hierna te noemen "het gehuurde", zoals een en ander globaal is aangegeven op bijgaande tekening met kenmerk **10.2.g Wob**, die aan deze huurovereenkomst is gehecht.

De volgende bepalingen en bedingen zijn van toepassing op de huurovereenkomst:

Artikel 1. Algemene Voorwaarden

Op deze huurovereenkomst zijn, voor zover daarvan hierna niet is afgeweken, van toepassing de Algemene huurvoorwaarden ongebouwde onroerende zaken Domeinen 2008, hierna te noemen: "de algemene voorwaarden". De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Utrecht op 5 maart 2008 onder nummer 86/2008, en worden geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze overeenkomst en daarvan deel uit te maken en zijn als bijlage aan deze huurovereenkomst gehecht. De huurder verklaart dat hij een exemplaar van deze voorwaarden heeft ontvangen voor het aangaan van deze huurovereenkomst en dat hij de inhoud ervan geheel kent.

Artikel 2. Bestemming en gebruik

1. Het gehuurde is uitsluitend bestemd voor het plaatsen en behouden van een oplaadstation ten behoeve van het opladen elektrische auto's.
2. In aanvulling op het bepaalde in artikel 5 lid 1 van de Algemene voorwaarden is huurder verplicht om het gehuurde te gebruiken en in bedrijf te houden, een en ander in overeenstemming met de hiervoor genoemde publiekrechtelijke vergunning en het voorzieningenbeleid dat geldt voor voorzieningen op verzorgingsplaatsen langs rijkswegen, zoals gepubliceerd in de Staatscourant van 22 maart 2004, nummer 56, gewijzigd bij Kennisgeving van 20 december 2011 (Stcrt. 2011, nr. 23149 en Kennisgeving van 20 november 2013 (Stcrt. 2013, nr. 32624) en zoals dat nadien mocht worden gewijzigd.
3. De huurder heeft bij eventuele schade een herstel- of herbouwplicht van de door de huurder op het gehuurde aangebrachte opstallen, tenzij de Staat hem daarvan heeft ontheven op eventueel nader te stellen voorwaarden.
4. Partijen sluiten de toepasselijkheid van de bepalingen ten aanzien van de huur van woonruimte (de artikelen 7:232 e.v. BW) en die ten aanzien van bedrijfsruimte (de artikelen 7:290 e.v. BW) en 'overige' gebouwde onroerende zaken (artikel 7:230a BW) uitdrukkelijk uit, aangezien het gaat om de huur en verhuur van een ongebouwde onroerende zaak en partijen uitdrukkelijk en ondubbelzinnig uitsluitend een ongebouwde onroerende zaak als onderwerp van deze huurovereenkomst voor ogen hebben.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Contractnummer
10.2.g Wob

Artikel 3. Aanvaarding en terbeschikkingstelling

1. Partijen zullen bij aanvang van de huurovereenkomst, althans voorafgaande aan de terbeschikkingstelling van het gehuurde aan huurder, gezamenlijk een opnamerapport maken, waarin de staat van het gehuurde wordt vastgelegd. Een kopie van het door beide partijen geparafeerde en ondertekende opnamerapport wordt als bijlage aan deze huurovereenkomst gehecht en maakt daarvan onlosmakelijk deel uit. De kosten van het opstellen van het opnamerapport komen voor rekening van de Staat.
2. Het gehuurde wordt opgeleverd door de Staat en aanvaard door de huurder in de staat zoals is aangegeven in het opnamerapport zoals bedoeld in lid 1.
3. De huurder heeft het gehuurde voor het aangaan van deze huurovereenkomst grondig geïnspecteerd teneinde na te gaan of het gehuurde geschikt is voor het tussen partijen overeengekomen gebruik en heeft de Staat hieromtrent volledig geïnformeerd.

Artikel 4. Duur en ingangsdatum; tussentijdse beëindiging

Deze huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 15 jaar, ingaande op 10.2.g Wob en eindigende op 10.2.g Wob.

Artikel 5. Huurjaar

Het huurjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 6. Huurprijs

1. De huurprijs is opgebouwd uit twee delen, namelijk een vast, op de objectieve locatiewaarde gebaseerd, bedrag en een variabel bedrag, gebaseerd op de actueel verkochte kilowatturen. De huurprijs wordt berekend op basis van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation, welke aan deze overeenkomst is gehecht.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 3 van de Algemene voorwaarden wordt de huurprijs herzien in overeenstemming met het bepaalde in de in lid 1 bedoelde vergoedingssystematiek.
3. Onverminderd het bepaalde in de in lid 1 van dit artikel bedoelde Vergoedingssystematiek Oplaadstation behoudt de Staat zich het recht voor om deze vergoedingssystematiek, aan te passen indien op basis van een

oordeel van de Europese Commissie of een uitspraak, onherroepelijk dan wel uitvoerbaar bij voorraad, van de rechter, een arbiter, dan wel enige andere met rechtspraak of geschillenbeslechting belaste instantie vast zou komen te staan dat de huidige vergoedingssystematiek ertoe zou leiden dat aan de huurder ongeoorloofde staatssteun in de zin van artikel 107 van het Verdrag inzake de Werking van de Europese Unie zou worden verleend.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Contractnummer
1029 Web

Artikel 7. Wijze van verstrekking opgave geleverde electriciteit

1. Per één september van ieder jaar is de huurder voor de berekening van het variabele deel van de huurprijs bij wijze van voorschot een bedrag verschuldigd, dat wordt berekend aan de hand van de afgeleverde hoeveelheid elektriciteit in het voorgaande kalenderjaar.
2. Vóór één april van ieder jaar dient de huurder aan de Staat een opgave te verstrekken van de werkelijke hoeveelheid afgeleverde elektriciteit op de locatie over het voorgaande jaar. Deze opgave dient te zijn voorzien van een goedkeurende verklaring van een registeraccountant of van een accountant-administratieconsulent. Ingeval de elektriciteit door een derde wordt geleverd, keurt de huurder goed dat die derde de opgave rechtstreeks aan de Staat verstrekt.

Artikel 8. Tijdstip en wijze van betaling huurprijs

1. De verschuldigde huurprijs moet worden betaald vóór of op 1 september van ieder jaar door storting of overschrijving op rekeningnummer NL12INGB0705002691 ten name van Ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties, RVOB te Den Haag. Indien geen gebruik wordt gemaakt van de machtigingskaart, dient de huurder zelf voor tijdige betaling voor of op de vervaldag zorg te dragen, onder vermelding van het betalingskenmerk.
2. Door toezending van een factuur of betaling van de huurprijs na het einde van de huur of na het tijdstip waarop de huurprijs kan worden herzien, ontstaat geen recht op verlenging van de huurovereenkomst respectievelijk op een ongewijzigde huurprijs voor een nieuwe periode.

Artikel 9. Bodemverontreiniging

1. Van bodemverontreiniging in de zin van dit artikel is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de Achtergrondwaarden van het Besluit- en de Regeling bodemkwaliteit, voor zover het de vaste bodem betreft, en gelet op de Streefwaarden grondwater uit de Circulaire bodemsanering 2013, voor zover het grondwater betreft, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.
2. De Staat en de huurder hebben met het oog op deze verhuring geen onderzoek laten instellen naar de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging.
3. Als gedurende de looptijd van deze overeenkomst blijkt dat er sprake is van bodemverontreiniging dan levert dit geen gebrek op in de zin van artikel 7:204 BW.
4. De Staat is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de huurder lijdt als gevolg van de aanwezigheid van bodemverontreiniging in de onroerende zaak.
5. De huurder zal alle bij de Ingebruikname van de onroerende zaak en gedurende de looptijd van deze overeenkomst geconstateerde bestaande bodemverontreinigingen terstond melden bij de Staat.
6. De huurder zal alles in het werk stellen om te voorkomen dat de bodem van de onroerende zaak gedurende de looptijd van deze overeenkomst wordt verontreinigd.

7. De huurder zal elke bodemverontreiniging die gedurende de looptijd van deze overeenkomst ontstaat steeds direct melden bij de Staat en het Bevoegd Gezag Wet bodembescherming. Eveneens zal de huurder elke bodemverontreiniging die gedurende de looptijd van deze overeenkomst ontstaat steeds direct conform de aanwijzingen van het Bevoegd Gezag Wet bodembescherming ongedaan maken en in dit verband aan het Bevoegd Gezag Wet bodembescherming overlegde rapportages en van het Bevoegd Gezag Wet bodembescherming ontvangen beschikkingen ook direct aan de Staat overleggen. De hier bedoelde verplichting voor de gebruiker om een verontreiniging direct en op eigen kosten ongedaan te maken geldt niet wanneer de huurder kan aantonen dat de verontreiniging in redelijkheid niet aan hem kan worden toegerekend.
8. Indien de huurder onverhoopt verzuimd heeft om een verontreiniging te melden bij de Staat en ongedaan te maken is hij gehouden om direct na beëindiging van het gebruik op zijn kosten en in overleg met de Staat door een specifiek gekwalificeerde en van partijen onafhankelijke instelling een onderzoek te laten instellen naar de aard en omvang van eventuele verontreinigingen in de bodem van het gehuurde.
9. De huurder is jegens de Staat aansprakelijk voor de kosten van het ongedaan maken van elke gedurende de looptijd van de overeenkomst ontstane verontreiniging van de bodem van de onroerende zaak en voor alle andere schade (waaronder waardevermindering van de onroerende zaak) en kosten waarmee de Staat als gevolg van die verontreiniging wordt geconfronteerd, tenzij hij kan aantonen dat de verontreiniging in redelijkheid niet aan hem kan worden toegerekend.
10. Zolang een bodemverontreiniging als bedoeld in lid 8 niet blijkt een beschikking van het Bevoegd Gezag Wet Bodemverontreiniging conform diens aanwijzingen ongedaan is gemaakt, wordt de overeenkomst geacht door te lopen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Contractnummer
1026W05

Artikel 10. Bijlagen

1. Bij deze huurovereenkomst behoren de volgende bijlagen:
 - a. de algemene voorwaarden;
 - b. het opnamerapport;
 - c. Vergoedingssystematiek Oplaadstation.
2. De in lid 1 genoemde bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze huurovereenkomst. In geval van strijdigheid tussen deze huurovereenkomst en één van bovenstaande bijlagen prevaleert deze huurovereenkomst.

Artikel 11. Aanvullingen en afwijkingen Algemene voorwaarden

Onverminderd het overigens in deze huurovereenkomst bepaalde, gelden de navolgende aanvullingen op en afwijkingen van de Algemene voorwaarden:

- a. Daar waar in deze huurovereenkomst en de daarop van toepassing zijnde Algemene voorwaarden wordt gesproken van "Domeinen of Dienst Domeinen" dient te worden gelezen "Rijksvastgoedbedrijf, directie Transacties en Projecten";
- b. De eerste volzin van lid 5 van artikel 5 van de Algemene voorwaarden is niet van toepassing;
- c. In artikel 10 lid 2 van de Algemene voorwaarden vervalt de tekst "- behoudens brandschade -";
- d. Artikel 10 lid 3 van de Algemene voorwaarden is niet van toepassing;
- e. In aanvulling op artikel 11 sub a en b van de Algemene voorwaarden gelden de navolgende leden c tot en met f:
 - c. *De huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat de zeggenschap als bedoeld in artikel 26 van de Mededingingswet over het door hem te exploiteren oplaadstation te wijzigen.*
 - d. *De toestemming als bedoeld in de vorige leden van dit artikel wordt in ieder geval geweigerd bij het verlenen van een persoonlijk recht, waarvan de looptijd eindigt na de datum waarop de huurovereenkomst eindigt. Voorts wordt die toestemming geweigerd indien, naar het*

- oordeel van de Staat, het geven van toestemming onverenigbaar is met het ter zake door de Staat gevoerde mededingingsbeleid.*
- e. *De huurder is verplicht en verbindt zich jegens de Staat de in de voorwaarden omschreven verplichtingen om te doen bij overdracht van de huurovereenkomst en bij verlening daarop van een persoonlijk recht aan de nieuwe huurder of gerechtigde ten behoeve van de Staat op te leggen en aan te nemen.*
 - f. *Het bepaalde in lid e van dit artikel geldt slechts voor zover de verplichtingen niet van rechtswege door de overdracht van de huurovereenkomst of de verlening van het persoonlijk recht overgaan op de nieuwe huurder of gerechtigde;*
 - f. In aanvulling op artikel 13 lid 1 van de Algemene voorwaarden geldt dat bij de in eerste volzin daarvan bedoeld mededeling tevens het verzoek om medewerking als bedoeld in artikel 229, derde lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek aan de Staat moet worden voorgelegd;
 - g. In aanvulling op artikel 13 leden 1 en 2 van de Algemene voorwaarden gelden de volgende leden 3 tot en met 5:
 - 3. *Indien de huurovereenkomst na echtscheiding in een ontbonden gemeenschap van goederen of na beëindiging van een geregistreerd partnerschap in een ontbonden geregistreerd partnerschap is gevallen, is degene aan wie de huurovereenkomst is toegedeeld verplicht hiervan binnen één maand daarna mededeling te doen aan de Staat onder overlegging van een afschrift of uittreksel van de akte van verdeling.*
 - 4. *Het bepaalde in lid 2 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing indien ten aanzien een rechtspersoon een afsplitsing wordt aangebracht in de zin van titel 7, afdeling 4 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.*
 - 5. *Iedere deelgenoot ten aanzien van de huurovereenkomst is gehouden om er aan mee te werken dat de onverdeeldheid binnen drie jaar na het ontstaan daarvan is verdeeld;*
 - h. In aanvulling op artikel 14 van de Algemene voorwaarden geldt dat deze huurovereenkomst eindigt door het verstrijken van de in artikel 4 van de huurovereenkomst aangegeven termijn;
 - i. In afwijking van artikel 23 van de Algemene voorwaarden geldt het navolgende:

Onverminderd het recht van de Staat nakoming en aanvullende schadevergoeding te vorderen of de huurovereenkomst op te zeggen, verbeurt de huurder zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is en onverminderd zijn verplichting tot verwijdering of herstel:

 - a. *voor iedere overtreding van het bepaalde in artikel 11 een boete ten bedrage van het tienvoud van de definitief vastgestelde jaarlijkse huurprijs voorafgaand aan het jaar van de overtreding, met een minimum van vierhonderd vijftig euro (€ 450,00).*
 - b. *voor iedere tekortkoming in de nakoming van een verplichting als bedoeld in de artikelen 5, 7 lid 3, 9, 13, 16 en 20 een boete van een duizend euro (€ 1.000,00) voor iedere dag of gedeelte hiervan dat de door de tekortkoming veroorzaakte toestand voortduurt;*
 - j. In aanvulling op artikel 24 leden 1 en 2 van de Algemene voorwaarden gelden de volgende leden 3 tot en met 5:
 - 3. *Na overdracht van de huurovereenkomst of van een aandeel in de huurovereenkomst zijn de verkrijger en zijn rechtsvoorganger hoofdelijk verbonden voor de door laatstgenoemde verschuldigde huurprijs die in de voorafgaande vijf jaren opeisbaar is geworden.*
 - 4. *De huurder is verplicht de Staat onmiddellijk op de hoogte te stellen indien schade dreigt te ontstaan of is ontstaan of indien zich een gebrek mocht openbaren aan de zaak. De huurder is voorts verplicht naar vermogen alle noodzakelijke maatregelen te treffen ter voorkoming en beperking van schade aan de zaak.*
 - 5. *De huurder is aansprakelijk voor schade - van welke aard ook - aan de zaak die is ontstaan door een hem toe te rekenen tekort schieten in de nakoming van een uit de huurovereenkomst of uit deze voorwaarden voortvloeiende verplichting. Alle schade wordt vermoed daardoor te zijn*

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Contractnummer
10.2.g Wob

ontstaan. De huurder is jegens de Staat op gelijke wijze als voor eigen gedragingen aansprakelijk voor gedragingen van hen die zich met zijn goedvinden op de zaak bevinden.

Artikel 12. Veranderingen en/of toevoegingen

In afwijking van het bepaalde in artikel 6 lid 1 van de Algemene voorwaarden is het huurder toegestaan op het gehuurde een elektrische oplaadvoorziening met toebehoren aan te brengen, mits in overeenstemming met de publiekrechtelijke vergunning. Het in artikel 6 van de Algemene voorwaarden bepaalde is overigens onverkort van toepassing.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Contractnummer

10.2.g Wob

Artikel 13. Toepasselijke recht en forumkeuze

1. Op deze huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Als bevoegde rechter om van eventuele geschillen in verband met deze huurovereenkomst in eerste aanleg kennis te nemen, wordt bij uitsluiting de rechtbank te Den Haag aangewezen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend ter respectieve woonplaatsen,

Namens de Staat der Nederlanden,
De staatssecretaris van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties.

namens de huurder

10.2.e Wob

10.2.g Wob

ARCHIEFKOPIE



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

10.2.g Wob

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Datum 3 juni 2019

Betreft Overeenkomst oplaadstation verzorgingsplaats 10.2.g

Geachte heer 10.2.e Wob

Inlichtingen
10.2.e Wob
T 10.2.e Wob
M
10.2.e Wob
rijksverheid.nl

Naar aanleiding van de Wbr-vergunning van 10.2.g Wob, met kenmerk 10.2.g Wob, zend ik u ter ondertekening twee exemplaren van de akte van vernuring van een oppervlakte grond, deel uitmakende van de verzorgingsplaats 10.2.g Wob

Ons Kenmerk
10.2.g Wob

voor het hebben en behouden van een oplaadstation.

Ons Zaaknummer
10.2.g Wob

Uw brief (kenmerk)

Vanaf 10.2.g Wob bedraagt het huurbedrag 10.2.b Wob per jaar. Dit bedrag is op basis van het in de laatste alinea van onderdeel 1.3 van de 'Vergoedingssystematiek Oplaadstations' versie april 2018 als volgt berekend: 10.2.g x 10.2.b Wob. Over deze huur is geen BTW verschuldigd.

Bijlagen
7

Indien u akkoord gaat met de inhoud van de akte verzoek ik u beide exemplaren van de akte en het opnamerapport te ondertekenen en terug te zenden in bijgaande portvrije enveloppe. Nadat de akte ook door mij is ondertekend stuur ik u het voor u bestemde exemplaar toe.

Het bijgevoegde exemplaar van de Algemene voorwaarden en het exemplaar Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

10.2.e Wob

10.2.e Wob

Bijlagen:

- akte in tweevoud;
- opnamerapport in tweevoud;
- de algemene voorwaarden;
- vergoedingssystematiek;
- enveloppe.



HUUROVEREENKOMST ONGEBOUWDE ONROERENDE ZAKEN

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties
Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Datum

Contractnummer

10.2.g

Kvk nummer

10.2.g

Iban nummer

NL12ING80705002691

De ondergetekenden:

1. de heer 10.2.e Wob, Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten van de Afdeling Verhuur & Taxaties van het Rijksvastgoedbedrijf, kantoorhoudende te Den Haag, Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag, (Postbus 16169, 2500 BD Den Haag), te dezen de Staat der Nederlanden, hiertoe bevoegd op grond van het bepaalde in het Mandaatbesluit Rijksvastgoedbedrijf 2018 (Staatscourant 8 november 2018 nr. 62761), rechtsgeldig vertegenwoordigende, handelende namens de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, hierna ook te noemen de Staat;

2. 10.2.g Wob

Gelet op de publiekrechtelijke vergunning van de Staat (Infrastructuur en Milieu), verleend bij beschikking van 10.2.g Wob met nummer 10.2.g Wob,

KOMEN OVEREEN:

De Staat verhuurt aan de huurder, die in 10.2.g Wob

hierna te noemen "het gehuurde", zoals een en ander globaal is aangegeven op bijgaande tekening met kenmerk 10.2.g Wob, die aan deze huurovereenkomst is gehecht.

De volgende bepalingen en bedingen zijn van toepassing op de huurovereenkomst:

Artikel 1. Algemene Voorwaarden

Op deze huurovereenkomst zijn, voor zover daarvan hierna niet is afgeweken, van toepassing de Algemene huurvoorwaarden ongebouwde onroerende zaken Domeinen 2008, hierna te noemen: "de algemene voorwaarden". De algemene voorwaarden zijn gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Utrecht op 5 maart 2008 onder nummer 86/2008, en worden geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze overeenkomst en daarvan deel uit te maken en zijn als bijlage aan deze huurovereenkomst gehecht. De huurder verklaart dat hij een exemplaar van deze voorwaarden heeft ontvangen voor het aangaan van deze huurovereenkomst en dat hij de inhoud ervan geheel kent.

Artikel 2. Bestemming en gebruik

1. Het gehuurde is uitsluitend bestemd voor het plaatsen en behouden van een oplaadstation ten behoeve van het opladen van elektrische auto's.
2. In aanvulling op het bepaalde in artikel 5 lid 1 van de Algemene voorwaarden is huurder verplicht om het gehuurde te gebruiken en in bedrijf te houden, een

10.2.e Wob

en ander in overeenstemming met de hiervoor genoemde publiekrechtelijke vergunning en het voorzieningenbeleid dat geldt voor voorzieningen op verzorgingsplaatsen langs rijkswegen, zoals gepubliceerd in de Staatscourant van 22 maart 2004, nummer 56, gewijzigd bij Kennisgeving van 20 december 2011 (Stcrt. 2011, nr. 23149 en Kennisgeving van 20 november 2013 (Stcrt. 2013, nr. 32624) en zoals dat nadien mocht worden gewijzigd.

3. De huurder heeft bij eventuele schade een herstel- of herbouwplicht van de door de huurder op het gehuurde aangebrachte opstallen, tenzij de Staat hem daarvan heeft ontheven op eventueel nader te stellen voorwaarden.
4. Partijen sluiten de toepasselijkheid van de bepalingen ten aanzien van de huur van woonruimte (de artikelen 7:232 e.v. BW) en die ten aanzien van bedrijfsruimte (de artikelen 7:290 e.v. BW) en 'overige' gebouwde onroerende zaken (artikel 7:230a BW) uitdrukkelijk uit, aangezien het gaat om de huur en verhuur van een ongebouwde onroerende zaak en partijen uitdrukkelijk en ondubbelzinnig uitsluitend een ongebouwde onroerende zaak als onderwerp van deze huurovereenkomst voor ogen hebben.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum

Contractnummer

10.2.g Wob

Artikel 3. Aanvaarding en terbeschikkingstelling

1. Partijen zullen bij aanvang van de huurovereenkomst, althans voorafgaande aan de terbeschikkingstelling van het gehuurde aan huurder, gezamenlijk een opnamerapport maken, waarin de staat van het gehuurde wordt vastgelegd. Een kopie van het door beide partijen geparafeerde en ondertekende opnamerapport wordt als bijlage aan deze huurovereenkomst gehecht en maakt daarvan onlosmakelijk deel uit. De kosten van het opstellen van het opnamerapport komen voor rekening van de Staat.
2. Het gehuurde wordt opgeleverd door de Staat en aanvaard door de huurder in de staat zoals is aangegeven in het opnamerapport zoals bedoeld in lid 1.
3. De huurder heeft het gehuurde voor het aangaan van deze huurovereenkomst grondig geïnspecteerd teneinde na te gaan of het gehuurde geschikt is voor het tussen partijen overeengekomen gebruik en heeft de Staat hieromtrent volledig geïnformeerd.

Artikel 4. Duur en ingangsdatum; tussentijdse beëindiging

Deze huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 15 jaar, ingaande op

10.2.g en eindigende op 10.2.g Wob .

W b

Artikel 5. Huurjaar

Het huurjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 6. Huurprijs

1. De vanaf 10.2.g Wob verschuldigde huurprijs is gebaseerd op het gebruik en de bestemming bedoeld in artikel 2 en is opgebouwd uit twee delen namelijk een vast op de objectieve locatiewaarde gebaseerd bedrag en een variabel bedrag, gebaseerd op de actueel verkochte kilowatturen. De huurprijs wordt berekend op basis van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation, welke aan deze overeenkomst is gehecht. Voor de periode 10.2.g tot en met 10.2.g Wob is de huurder geen huurprijs verschuldigd.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 3 van de Algemene voorwaarden wordt de huurprijs herzien in overeenstemming met het bepaalde in de in lid 1 bedoelde vergoedingssystematiek.
3. Onverminderd het bepaalde in de in lid 1 van dit artikel bedoelde Vergoedingssystematiek Oplaadstation behoudt de Staat zich het recht voor om deze vergoedingssystematiek, aan te passen indien op basis van een oordeel van de Europese Commissie of een uitspraak, onherroepelijk dan wel uitvoerbaar bij voorraad, van de rechter, een arbiter, dan wel enige andere

met rechtspraak of geschillenbeslechting belaste instantie vast zou komen te staan dat de huidige vergoedingssystematiek ertoe zou leiden dat aan de huurder ongeoorloofde staatssteun in de zin van artikel 107 van het Verdrag inzake de Werking van de Europese Unie zou worden verleend.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum

Contractnummer

1029WGB

Artikel 7. Wijze van verstrekking opgave geleverde electriciteit

1. Per één september van ieder jaar is de huurder voor de berekening van het variabele deel van de huurprijs bij wijze van voorschot een bedrag verschuldigd, dat wordt berekend aan de hand van de afgeleverde hoeveelheid elektriciteit in het voorgaande kalenderjaar.
2. Vóór één april van ieder jaar dient de huurder aan de Staat een opgave te verstrekken van de werkelijke hoeveelheid afgeleverde elektriciteit op de locatie over het voorgaande jaar. Deze opgave dient te zijn voorzien van een goedkeurende verklaring van een registeraccountant of van een accountant-administratieconsulent. Ingeval de elektriciteit door een derde wordt geleverd, keurt de huurder goed dat die derde de opgave rechtstreeks aan de Staat verstrekt.

Artikel 8. Tijdstip en wijze van betaling huurprijs

1. De verschuldigde huurprijs moet worden betaald vóór of op 1 september van ieder jaar door storting of overschrijving op rekeningnummer NL12INGB0705002691 ten name van Ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties, RVOB te Den Haag. Indien geen gebruik wordt gemaakt van de machtigingskaart, dient de huurder zelf voor tijdige betaling voor of op de vervaldag zorg te dragen, onder vermelding van het betalingskenmerk.
2. Door toezending van een factuur of betaling van de huurprijs na het einde van de huur of na het tijdstip waarop de huurprijs kan worden herzien, ontstaat geen recht op verlenging van de huurovereenkomst respectievelijk op een ongewijzigde huurprijs voor een nieuwe periode.

Artikel 9. Bodemverontreiniging

1. Van bodemverontreiniging in de zin van dit artikel is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de Achtergrondwaarden van het Besluit- en de Regeling bodemkwaliteit, voor zover het de vaste bodem betreft, en gelet op de Streefwaarden grondwater uit de Circulaire bodemsanering 2013, voor zover het grondwater betreft, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.
2. De Staat en de huurder hebben met het oog op deze verhuring geen onderzoek laten instellen naar de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging.
3. Als gedurende de looptijd van deze overeenkomst blijkt dat er sprake is van bodemverontreiniging dan levert dit geen gebrek op in de zin van artikel 7:204 BW.
4. De Staat is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de huurder lijdt als gevolg van de aanwezigheid van bodemverontreiniging in de onroerende zaak.
5. De huurder zal alle bij de ingebruikname van de onroerende zaak en gedurende de looptijd van deze overeenkomst geconstateerde bestaande bodemverontreinigingen terstond melden bij de Staat.
6. De huurder zal alles in het werk stellen om te voorkomen dat de bodem van de onroerende zaak gedurende de looptijd van deze overeenkomst wordt verontreinigd.
7. De huurder zal elke bodemverontreiniging die gedurende de looptijd van deze overeenkomst ontstaat steeds direct melden bij de Staat en het Bevoegd Gezag Wet bodembescherming. Eveneens zal de huurder elke

bodemverontreiniging die gedurende de looptijd van deze overeenkomst ontstaat steeds direct conform de aanwijzingen van het Bevoegd Gezag Wet bodembescherming ongedaan maken en in dit verband aan het Bevoegd Gezag Wet bodembescherming overlegde rapportages en van het Bevoegd Gezag Wet bodembescherming ontvangen beschikkingen ook direct aan de Staat overleggen. De hier bedoelde verplichting voor de gebruiker om een verontreiniging direct en op eigen kosten ongedaan te maken geldt niet wanneer de huurder kan aantonen dat de verontreiniging in redelijkheid niet aan hem kan worden toegerekend.

8. Indien de huurder onverhoopt verzuimd heeft om een verontreiniging te melden bij de Staat en ongedaan te maken is hij gehouden om direct na beëindiging van het gebruik op zijn kosten en in overleg met de Staat door een specifiek gekwalificeerde en van partijen onafhankelijke instelling een onderzoek te laten instellen naar de aard en omvang van eventuele verontreinigingen in de bodem van het gehuurde.
9. De huurder is jegens de Staat aansprakelijk voor de kosten van het ongedaan maken van elke gedurende de looptijd van de overeenkomst ontstane verontreiniging van de bodem van de onroerende zaak en voor alle andere schade (waaronder waardevermindering van de onroerende zaak) en kosten waarmee de Staat als gevolg van die verontreiniging wordt geconfronteerd, tenzij hij kan aantonen dat de verontreiniging in redelijkheid niet aan hem kan worden toegerekend.
10. Zolang een bodemverontreiniging als bedoeld in lid 8 niet blijkt een beschikking van het Bevoegd Gezag Wet Bodemverontreiniging conform diens aanwijzingen ongedaan is gemaakt, wordt de overeenkomst geacht door te lopen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum

Contractnummer

Artikel 10. Bijlagen

1. Bij deze huurovereenkomst behoren de volgende bijlagen:
 - a. de algemene voorwaarden;
 - b. het opnamerapport;
 - c. Vergoedingssystematiek Oplaadstation.
2. De in lid 1 genoemde bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze huurovereenkomst. In geval van strijdigheid tussen deze huurovereenkomst en één van bovenstaande bijlagen prevaleert deze huurovereenkomst.

Artikel 11. Aanvullingen en afwijkingen Algemene voorwaarden

Onverminderd het overigens in deze huurovereenkomst bepaalde, gelden de navolgende aanvullingen op en afwijkingen van de Algemene voorwaarden:

- a. Daar waar in deze huurovereenkomst en de daarop van toepassing zijnde Algemene voorwaarden wordt gesproken van "Domeinen of Dienst Domeinen" dient te worden gelezen "Rijksvastgoedbedrijf, directie Transacties en Projecten";
- b. De eerste volzin van lid 5 van artikel 5 van de Algemene voorwaarden is niet van toepassing;
- c. In artikel 10 lid 2 van de Algemene voorwaarden vervalt de tekst "- behoudens brandschade -";
- d. Artikel 10 lid 3 van de Algemene voorwaarden is niet van toepassing;
- e. In aanvulling op artikel 11 sub a en b van de Algemene voorwaarden gelden de navolgende leden c tot en met f:
 - c. *De huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat de zeggenschap als bedoeld in artikel 26 van de Mededingingswet over het door hem te exploiteren oplaadstation te wijzigen.*
 - d. *De toestemming als bedoeld in de vorige leden van dit artikel wordt in ieder geval geweigerd bij het verlenen van een persoonlijk recht, waarvan de looptijd eindigt na de datum waarop de huurovereenkomst eindigt. Voorts wordt die toestemming geweigerd indien, naar het oordeel van de Staat, het geven van toestemming onverenigbaar is met het ter zake door de Staat gevoerde mededingingsbeleid.*

- e. *De huurder is verplicht en verbindt zich jegens de Staat de in de voorwaarden omschreven verplichtingen om te doen bij overdracht van de huurovereenkomst en bij verlening daarop van een persoonlijk recht aan de nieuwe huurder of gerechtigde ten behoeve van de Staat op te leggen en aan te nemen.*
- f. *Het bepaalde in lid e van dit artikel geldt slechts voor zover de verplichtingen niet van rechtswege door de overdracht van de huurovereenkomst of de verlening van het persoonlijk recht overgaan op de nieuwe huurder of gerechtigde;*
- f. In aanvulling op artikel 13 lid 1 van de Algemene voorwaarden geldt dat bij de in eerste volzin daarvan bedoeld mededeling tevens het verzoek om medewerking als bedoeld in artikel 229, derde lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek aan de Staat moet worden voorgelegd;
- g. In aanvulling op artikel 13 leden 1 en 2 van de Algemene voorwaarden gelden de volgende leden 3 tot en met 5:
 - 3. *Indien de huurovereenkomst na echtscheiding in een ontbonden gemeenschap van goederen of na beëindiging van een geregistreerd partnerschap in een ontbonden geregistreerd partnerschap is gevallen, is degene aan wie de huurovereenkomst is toegedeeld verplicht hiervan binnen één maand daarna mededeling te doen aan de Staat onder overlegging van een afschrift of uittreksel van de akte van verdeling.*
 - 4. *Het bepaalde in lid 2 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing indien ten aanzien een rechtspersoon een afsplitsing wordt aangebracht in de zin van titel 7, afdeling 4 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.*
 - 5. *Iedere deelgenoot ten aanzien van de huurovereenkomst is gehouden om er aan mee te werken dat de onverdeeldheid binnen drie jaar na het ontstaan daarvan is verdeeld;*
- h. In aanvulling op artikel 14 van de Algemene voorwaarden geldt dat deze huurovereenkomst eindigt door het verstrijken van de in artikel 4 van de huurovereenkomst aangegeven termijn;
- i. In afwijking van artikel 23 van de Algemene voorwaarden geldt het navolgende:

Onverminderd het recht van de Staat nakoming en aanvullende schadevergoeding te vorderen of de huurovereenkomst op te zeggen, verbeurt de huurder zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is en onverminderd zijn verplichting tot verwijdering of herstel:

 - a. *voor iedere overtreding van het bepaalde in artikel 11 een boete ten bedrage van het tienvoud van de definitief vastgestelde jaarlijkse huurprijs voorafgaand aan het jaar van de overtreding, met een minimum van vierhonderd vijftig euro (€ 450,00).*
 - b. *voor iedere tekortkoming in de nakoming van een verplichting als bedoeld in de artikelen 5, 7 lid 3, 9, 13, 16 en 20 een boete van een duizend euro (€ 1.000,00) voor iedere dag of gedeelte hiervan dat de door de tekortkoming veroorzaakte toestand voortduurt;*
- j. In aanvulling op artikel 24 leden 1 en 2 van de Algemene voorwaarden gelden de volgende leden 3 tot en met 5:
 - 3. *Na overdracht van de huurovereenkomst of van een aandeel in de huurovereenkomst zijn de verkrijger en zijn rechtsvoorganger hoofdelijk verbonden voor de door laatstgenoemde verschuldigde huurprijs die in de voorafgaande vijf jaren opeisbaar is geworden.*
 - 4. *De huurder is verplicht de Staat onmiddellijk op de hoogte te stellen indien schade dreigt te ontstaan of is ontstaan of indien zich een gebrek mocht openbaren aan de zaak. De huurder is voorts verplicht naar vermogen alle noodzakelijke maatregelen te treffen ter voorkoming en beperking van schade aan de zaak.*
 - 5. *De huurder is aansprakelijk voor schade - van welke aard ook - aan de zaak die is ontstaan door een hem toe te rekenen tekort schieten in de nakoming van een uit de huurovereenkomst of uit deze voorwaarden voortvloeiende verplichting. Alle schade wordt vermoed daardoor te zijn ontstaan. De huurder is jegens de Staat op gelijke wijze als voor eigen*

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum

Contractnummer

10/2010/Wob

gedragingen aansprakelijk voor gedragingen van hen die zich met zijn goedvinden op de zaak bevinden.

6. *Het plaatsen en behouden van het oplaadstation is voor rekening en risico van de huurder. Indien een rechter de Staat verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan het plaatsen en behouden van het oplaadstation, heeft de huurder geen recht op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook en is de huurder verplicht het gebruik van gehuurde te beëindigen en voor de volledige verwijdering van het oplaadstation en alle toebehoren zorg te dragen.*

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum

Contractnummer
10.2.g Wob

Artikel 12. Veranderingen en/of toevoegingen

In afwijking van het bepaalde in artikel 6 lid 1 van de Algemene voorwaarden is het huurder toegestaan op het gehuurde een elektrische oplaadvoorziening met toebehoren aan te brengen, mits in overeenstemming met de publiekrechtelijke vergunning. Het in artikel 6 van de Algemene voorwaarden bepaalde is overigens onverkort van toepassing.

Artikel 13. Toepasselijke recht en forumkeuze

1. Op deze huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Als bevoegde rechter om van eventuele geschillen in verband met deze huurovereenkomst in eerste aanleg kennis te nemen, wordt bij uitsluiting de rechtbank te Den Haag aangewezen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend ter respectieve woonplaatsen,

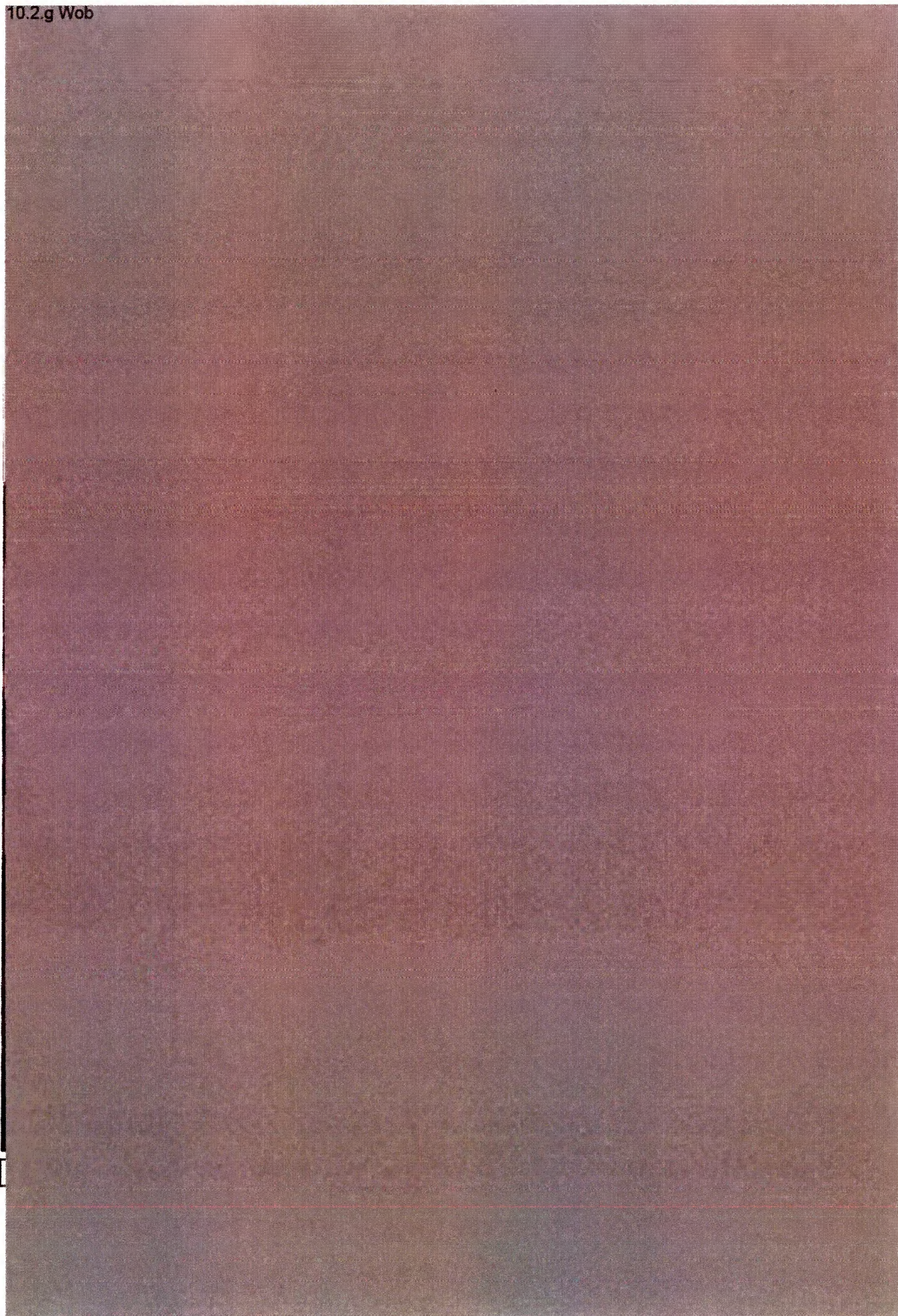
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

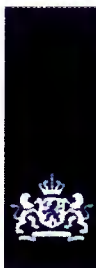
Namens de huurder

10.2.e Wob

Lasten

10.2.g Wob





OPNAMERAPPORT ONGEBOUWDE ONROERENDE ZAAK

behorende bij de huurovereenkomst met dossiernummer 10.2.g Wob
huurcontractnummer 10.2.g Wob , ingaande op 10.2.g becrenende:

een oppervlakte grond, deel uitmakende van de verzorgingsplaats 10.2.g
Wob
hierna te
noemen: het gehuurde,

tussen:

1. de heer 10.2.e Wob, Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten van de Afdeling Verhuur & Taxaties van het Rijksvastgoedbedrijf, kantoorhoudende te Den Haag, Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag, (Postbus 16700, 2500 BS Den Haag), te dezen de Staat der Nederlanden, hiertoe bevoegd op grond van het bepaalde in het Mandaatbesluit Rijksvastgoedbedrijf 2018 (Staatscourant 8 november 2018 nr. 62761), rechtsgeldig vertegenwoordigende, handelende namens de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, hierna ook te noemen de Staat;

en

2. 10.2.g Wob

Partijen verklaren hierbij dat het gehuurde bij aanvang van de huurovereenkomst in goede staat van onderhoud, dat wil zeggen zonder waarneembare gebreken, aan huurder ter beschikking is gesteld, door huurder is aanvaard en aan de huurder het genot kan verschaffen dat de huurder bij het aangaan van deze overeenkomst mag verwachten. De beplantingen, gebouwen en werken die eventueel op het gehuurde aanwezig zijn, worden geacht door de huurder te zijn aangebracht.

voor akkoord de Staat,
d.d.

voor akkoord de huurder,

10.2.e
Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.g Wob

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties
Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Datum

Contractnummer
10.2.g

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

DIENTST DOMEINEN

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN ONGEBOUWDE ONROERENDE ZAKEN DOMEINEN 2008

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In de voorwaarden wordt verstaan onder:

Staat:	de Staat der Nederlanden;
huurder:	de natuurlijke perso(o)n(en) of de rechtsperso(o)n(en) met wie de Staat de huurovereenkomst heeft aangegaan, en de rechtverkrijgende(n);
huurovereenkomst:	de overeenkomst, waarbij de Staat zich verbindt aan de huurder tegen voldoening van een huurprijs een ongebouwde onroerende zaak of een gedeelte daarvan in gebruik te geven en waarin wordt verwezen naar deze algemene voorwaarden.;
voorwaarden:	zowel deze algemene voorwaarden als de bijzondere voorwaarden die zijn opgenomen in de huurovereenkomst of in een wijzigingsovereenkomst;
gehuurde:	de gehuurde, ongebouwde onroerende zaak;
opstallen:	gebouwen of werken die al dan niet duurzaam met de grond zijn verenigd, hetzij rechtstreeks hetzij door vereniging met andere gebouwen of werken;
publiekrechtelijke vergunning:	de publiekrechtelijke vergunning waarnaar in de huurovereenkomst wordt verwezen, of die daarvoor onmiddellijk in de plaats is getreden en naar het oordeel van de Staat, gelet op het in de huurovereenkomst omschreven doel, van gelijke strekking is.

Artikel 2 Betalingen

1. De huurder is verplicht de huurprijs te betalen op de in de huurovereenkomst aangegeven wijze en vóór of uiterlijk op de in de huurovereenkomst aangeduide vervaldag(en).
 2. De huurder is verplicht alle andere bedragen die hij uit hoofde van de huurovereenkomst
- AV 2008/5

is verschuldigd, te voldoen op de voor de betaling van de huurprijs aangegeven wijze binnen een maand na het tijdstip van opeisbaarheid.

3. Indien de huurder niet tijdig betaalt, is hij in verzuim zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is en is hij gehouden tot vergoeding van een rente van 12% per jaar over het verschuldigde bedrag voor de dag(en) dat de Staat de betaling daadwerkelijk te laat heeft ontvangen, gerekend vanaf de vervaldatum, met een minimum van twaalf euro (€ 12,--).
4. Betalingen ter zake van de huurovereenkomst strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de verschenen rente en de verbeurde boete(n) en ten slotte in mindering van de jongste termijn(en) van de hoofdsom en van de lopende rente.
5. De huurder is niet bevoegd hetgeen hij uit hoofde van de huurovereenkomst is verschuldigd, te verrekenen, compenseren, korten, af te trekken of op te schorten met vorderingen die hij uit anderen hoofde op de Staat heeft, een en ander behoudens het bepaalde in artikel 7:206 lid 3 BW.

Artikel 3 Herziening van de huurprijs

1. De huurprijs wordt telkens na verloop van drie jaren op verzoek van de Staat of de huurder herzien, indien het bedrag van de huurprijs niet langer als een marktconforme tegenprestatie is aan te merken voor het genot van het gehuurde.
Bij de herziening blijven de voor rekening van de huurder aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen en de bij goed gebruik vermijdbare waardevermindering(en) van het gehuurde buiten beschouwing. Het tijdstip waarop voor de eerste maal herziening mogelijk is, wordt in de huurovereenkomst vermeld.
2. De partij die herziening van de huurprijs wenst, is verplicht dit ten minste drie maanden voor het einde van de in lid 1 bedoelde periode bij aangetekende brief aan de andere partij te kennen te geven. De vaststelling van de nieuwe huurprijs geschiedt zo veel mogelijk in onderling overleg.
3. Indien partijen één maand voor het verstrijken van de in lid 1 bedoelde periode niet hebben overlegd of na overleg geen overeenstemming hebben bereikt over de herziening van de huurprijs, zal de nieuwe huurprijs bindend worden vastgesteld door drie deskundigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 25.

Artikel 4 Aanvaarding en terbeschikkingstelling

1. Het gehuurde is/wordt bij aanvang van de huur opgeleverd en door de huurder aanvaard in de staat waarin het zich dan bevindt. Die staat wordt door partijen vastgelegd in een

als bijlage aan de huurovereenkomst toe te voegen en door partijen ondertekend opnamerapport, welk opnamerapport deel uitmaakt van de huurovereenkomst.

2. Indien er bij aanvang van de huurovereenkomst geen opnamerapport is opgemaakt, dan wordt het gehuurde geacht te zijn opgeleverd en aanvaard in de staat die de huurder mag verwachten van een goed onderhouden zaak van dezelfde soort waarop de huurovereenkomst betrekking heeft, zonder gebreken.
3. Indien de Staat, wegens een andere reden dan verzuim van de huurder, het gehuurde eerst na de datum van ingang van de huurovereenkomst aan de huurder ter beschikking stelt, is de huurder tot aan de dag waarop het gehuurde alsnog ter beschikking wordt gesteld, geen huur verschuldigd. In het geval van niet-tijdige beschikbaarheid van het gehuurde blijven de overeengekomen ingangs- en einddatum en de huurprijsindexeringsdatum ongewijzigd. De Staat is niet aansprakelijk voor de uit de niet-tijdige beschikbaarheid van het gehuurde voortvloeiende schade, tenzij hem ter zake ernstige nalatigheid of grove schuld kan worden verweten. De niet-tijdige beschikbaarheid van het gehuurde levert geen gebrek in de zin van de wet op. Huurder kan geen (partiële) ontbinding van de huurovereenkomst vorderen, tenzij de niet-tijdige beschikbaarheid is veroorzaakt door de ernstige nalatigheid of grove schuld van de Staat en bovendien van de huurder in redelijkheid niet kan worden verlangd de huurovereenkomst ongewijzigd in stand te laten.
4. Indien op het gehuurde beperkt zakelijke rechten, kettingbedingen en/of kwalitatieve verplichtingen rusten, zullen deze door de huurder worden gerespecteerd. De Staat heeft de huurder hierop gewezen en is niet aansprakelijk voor de gevolgen van bestaande en/of nieuwe op het gehuurde rustende beperkt zakelijke rechten, kettingbedingen en/of kwalitatieve verplichtingen.. De aanwezigheid van bestaande en/of toekomstige beperkt zakelijke rechten, kettingbedingen en/of kwalitatieve verplichtingen levert geen gebrek in de zin van de wet op.
5. De vermelding in de huurovereenkomst van oppervlakte, belendingen, vorm, aard of ligging van het gehuurde is slechts als aanduiding bedoeld, zonder dat het gehuurde hieraan hoeft te beantwoorden.
De huurder heeft mitsdien geen aanspraak op vermindering van de huurprijs of op ontbinding, vernietiging, wijziging van de huurovereenkomst en/of op schadevergoeding indien het vermelde niet overeenkomt met de werkelijkheid. Een afwijking in vorenbedoelde zin levert geen gebrek in de zin van de wet op.
6. De Staat is niet aansprakelijk voor (de gevolgen van) eventuele gebreken die het gehuurde blijkt te hebben en die de Staat op het moment van het aangaan van de huurovereenkomst daadwerkelijk niet kende of naar op dat moment gangbare opvattingen niet hoefde te kennen. De Staat is evenmin aansprakelijk voor (de gevolgen van) eventuele zichtbare en/of onzichtbare gebreken, die na het aangaan van de huurovereenkomst ontstaan c.q. mochten ontstaan. Op de Staat rust ter zake van zichtbare en/of onzichtbare gebreken, ontstaan na het aangaan van de

huurovereenkomst, geen onderzoeks- en/of mededelingsplicht. De huurder heeft ter zake de in dit lid genoemde gebreken geen recht op vermindering van de huurprijs en/of schadevergoeding.

Artikel 5 Gebruik overeenkomstig bestemming; gedoogplicht

1. De huurder is verplicht het gehuurde (met inbegrip van de eventueel daarop aan te brengen opstallen) zelf, daadwerkelijk, geheel en als een goed huurder te gebruiken overeenkomstig de in de huurovereenkomst aangegeven bestemming en het voor zijn rekening in zodanige staat te houden, te onderhouden en te herstellen dat het deze bestemming kan dienen. De Staat is niet tot onderhoud of herstel van het gehuurde verplicht, tenzij het gaat om herstel van gebreken die de Staat bij het aangaan van de huurovereenkomst kende of had behoren te kennen.
2. Het is de huurder niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van de Staat aan het gehuurde een andere van lid 1 afwijkende bestemming te geven.
3. De huurder dient ervoor zorg te dragen dat geen hinder of overlast ontstaat voor de huurders en/of gebruikers van de in de omgeving gelegen gronden en/of opstallen.
4. Het gehuurde mag niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder voor reclamedoelinden en/of voor propaganda voor welk doel dan ook worden gebruikt.
Dit geldt niet voor reclame met betrekking tot het door hem in of op het gehuurde uitgeoefende bedrijf overeenkomstig de in de huurovereenkomst vermelde bestemming.
5. De huurder is verplicht het gehuurde terstond na terbeschikkingstelling op zijn kosten ten genoegen van de Staat te voorzien van een passende erfafscheiding. De Staat staat niet in voor toezicht op het gehuurde.
6. De huurder moet gedogen dat om, op, in of boven het gehuurde werken worden gemaakt, behouden, vernieuwd of gewijzigd, die de Staat in het openbaar belang noodzakelijk oordeelt.
Indien het genot van het gehuurde tijdelijk wordt bemoeilijkt of onmogelijk wordt gemaakt, heeft de huurder aanspraak op een vergoeding of een evenredige vermindering van de huurprijs. De vergoeding of de vermindering van de huurprijs wordt door partijen vastgesteld in onderling overleg.
Indien zij hierover geen overeenstemming verkrijgen zal de vergoeding of de vermindering van de huurprijs, onverminderd het bepaalde in artikel 25 lid 1, bindend worden vastgesteld door drie deskundigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 25.
7. De huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat uit het gehuurde grind, zand of andere bodemspecie weg te halen of zoden te steken en weg te voeren van staatseigendom dan wel te storten op staatseigendom.

Hij is verplicht tot herstel in de vorige toestand en tot schadevergoeding. Indien de huurder in gebreke blijft een en ander tijdig te herstellen, is de Staat bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van de huurder, zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist.

8. De in lid 7 bedoelde toestemming moet worden gevraagd door indiening bij de Regionale directie Domeinen Zuid te Breda van de daarvoor bestemde formulieren uiterlijk veertien dagen voor de aanvang van de onttrekkings- of stortingswerkzaamheden. De huurder verbindt zich tot strikte naleving van de door de Staat gestelde voorwaarden. Indien hij, zonder daartoe gerechtigd te zijn, onttrokken bodemspecie behoudt of aan derden afstaat, verbeurt hij de in artikel 23 bedoelde boete, onverminderd zijn verplichting om voor de bodemspecie een vergoeding te betalen, die gelijk is aan de op dat ogenblik geldende marktprijs. Artikel 2 is van overeenkomstige toepassing op de betaling van hetgeen de huurder uit hoofde hiervan is verschuldigd aan de Staat.

Artikel 6 Veranderingen en/of toevoegingen

1. Het is huurder zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat niet toegestaan om veranderingen en/of toevoegingen (waaronder mede begrepen opstallen) in, aan of op het gehuurde aan te brengen, tenzij het gaat om veranderingen en/of toevoegingen die bij het einde van de huur zonder noemenswaardige kosten door de Staat ongedaan gemaakt kunnen worden en verwijderd.
2. Alle door de huurder, al dan niet met toestemming van de Staat, aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen maken geen deel uit van het gehuurde.
3. De huurder dient zorg te dragen dat bij de uitvoering van werkzaamheden ten behoeve van door hem aan te brengen veranderingen en/of toevoegingen als hiervoor omschreven, wordt voldaan aan de ter zake door de overheid gestelde eisen alsmede dat eventueel benodigde vergunningen en/of ontheffingen worden verkregen, alsmede erop te zien dat de werkzaamheden uitsluitend en alleen door te goeder naam en faam bekend staande ondernemingen worden uitgevoerd.
4. Het onderhoud en/of het verhelpen van gebreken aan de door de huurder op grond van dit artikel dan wel artikel 7:215 BW in, aan of op het gehuurde aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen komt voor rekening en risico van de huurder. De artikelen 7:206 tot en met 208 BW zijn niet van toepassing op de door de huurder in, aan of op het gehuurde aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen. Eventuele met deze veranderingen en/of toevoegingen verband houdende omstandigheden, die direct dan wel indirect het gevolg hebben dat het gehuurde, of delen daarvan, aan de huurder niet het genot kunnen verschaffen die deze bij het aangaan van deze overeenkomst mocht verwachten, worden niet als een gebrek in de zin van de wet aangemerkt.

5. Hetgeen de huurder in, aan of op het gehuurde voor zijn rekening en risico zal hebben aangebracht, veranderd of weggebroken, zal hij, zonder daarvoor enige vergoeding uit hoofde van ongerechtvaardigde verrijking, dan wel anderszins van de Staat te kunnen vorderen, bij het einde van de huur ongedaan maken en het gehuurde in de staat brengen waarin het bij het aangaan van de huurovereenkomst verkeerde. Dit is alleen anders indien de Staat bij het verlenen van de in lid 1 bedoelde toestemming instandhouding van de door de huurder aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen heeft verlangd. De Staat kan garantie of andere zekerheid voor de nakoming van de ongedaanmakingsverplichting verlangen.
6. De huurder is verplicht na vanwege de Staat gedane aanzegging binnen een daarbij vast te stellen termijn al hetgeen in strijd met het bepaalde in dit artikel is uitgevoerd te verwijderen en de eventueel toegebrachte schade te herstellen. Indien de huurder in gebreke blijft een en ander tijdig te verrichten, is de Staat bevoegd het nodige te verrichten op kosten van de huurder, zonder dat daarvoor rechtelijke machtiging is vereist en onverminderd het recht van de Staat om schadevergoeding en/of ontbinding te vorderen.

Artikel 7 Vergunningen, ontheffingen en verzekeringen

1. De huurder dient zelf te zorgen voor het verkrijgen van eventuele, voor het beoogde gebruik van het gehuurde, benodigde vergunningen en/of ontheffingen, terwijl de weigering of intrekking daarvan nimmer aanleiding zou kunnen geven tot beëindiging van de huurovereenkomst of enige andere actie tegen de Staat. Het weigeren dan wel intrekken van een vergunning als in dit artikel bedoeld, levert geen gebrek in de zin van de wet op.
2. Indien op, aan of in het gehuurde in verband met lid 1 veranderingen en/of toevoegingen noodzakelijk zijn, is de huurder ervoor aansprakelijk dat bij de uitvoering van de werkzaamheden voldaan wordt aan ter zake door de overheid gestelde of te stellen eisen, alsmede dat eventueel benodigde vergunningen en/of ontheffingen worden verkregen, terwijl de kosten van de veranderingen en/of toevoegingen voor rekening van huurder zijn. Het aanbrengen van de in dit lid genoemde veranderingen en/of toevoegingen, zal geen aanleiding kunnen geven tot enige actie tegen de Staat. Het aanbrengen van bedoelde veranderingen en/of toevoegingen is geen gebrek in de zin van de wet. Artikel 6 is van overeenkomstige toepassing.
3. Het verzekeringsrisico met betrekking tot de eventueel door de huurder aan te brengen veranderingen en/of toevoegingen is voor rekening van de huurder. De huurder verplicht zich dit risico genoegzaam zelf te verzekeren.
4. Ter dekking van het wettelijk aansprakelijkheidsrisico in verband met het gebruik door de huurder van het gehuurde, dient de huurder een passende verzekering af te sluiten.

Artikel 8 Zakelijke lasten en belastingen

1. De zakelijke lasten en belastingen die met betrekking tot het gehuurde en de daarop eventueel aan te brengen opstallen worden geheven, komen met ingang van de dag waarop de huurovereenkomst is ingegaan, ten laste van de huurder, voor zover deze ingevolge de wet of verordening ten laste van de huurder dienen te komen, ongeacht aan wie de aanslag wordt opgelegd.
Dit betekent dat onder meer voor rekening van de huurder komen:
 - a. de onroerende zaakbelasting ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde, ongeacht aan wie de aanslag wordt opgelegd;
 - b. overige belastingen, precariorechten, rioolrechten, (waterschaps)lasten en retributies ter zake van het gehuurde en van zaken van de huurder;
 - c. de milieubeschermingsheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en de bijdrage in de zuiveringskosten afvalwateren en bedragen uit hoofde van milieubescherming in enig andere heffing;
2. Indien en zodra de Staat ten gevolge van het feit dat de huurder op of in het gehuurde opstallen heeft gesticht, hoger in de onroerende zaakbelasting wordt en/of waterschapslasten aangeslagen dan voorheen, is de huurder verplicht het meerdere op eerste verzoek aan de Staat te voldoen.
3. Indien en zodra de voor rekening van de huurder komende lasten, rechten of belastingen bij de Staat worden geïnd, is de huurder verplicht deze op eerste verzoek aan de Staat te voldoen.
4. Alle boetes, vergoedingen en dergelijke wegens overtreding van enige wet of verordening door toedoen, nalaten of onvoorzichtigheid van de huurder of van hen die zich met zijn goedvinden in of op het gehuurde bevinden, verschuldigd, komen ten laste van de huurder, ook indien zij ingevolge de wet of verordening ten laste van de Staat komen. De huurder vrijwaart de Staat tegen boetes, vergoedingen en dergelijke, die de Staat ter zake worden opgelegd.

Artikel 9 Informatieplicht schade; maatregelen

De huurder is verplicht de Staat onmiddellijk op de hoogte te stellen indien schade dreigt te ontstaan of is ontstaan of indien zich een gebrek mocht openbaren aan het gehuurde. Hij is voorts verplicht naar vermogen onverwijld alle passende en proportionele maatregelen te treffen ter voorkoming en beperking van schade aan het gehuurde.

Artikel 10 Aansprakelijkheid schade

1. De huurder is jegens de Staat aansprakelijk voor schade -van welke aard ook- aan het gehuurde die is ontstaan door een hem toe te rekenen tekortschieten in de nakoming

van een uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichting. Alle schade - behoudens brandschade - wordt vermoed daardoor te zijn ontstaan. De huurder is jegens de Staat op gelijke wijze als voor eigen gedragingen aansprakelijk voor gedragingen van hen die zich met zijn goedvinden in of op het gehuurde bevinden.

2. De huurder is aansprakelijk voor schade - behoudens brandschade - die met en/of door het gehuurde aan de Staat en/of aan derden mocht worden toegebracht, tenzij de huurder bewijst dat deze schade niet in verband staat met diens activiteiten in of op het gehuurde en/of niet het gevolg is van personen die de huurder tot het gehuurde heeft toegelaten en/of personen waarvoor de huurder aansprakelijk is. De huurder vrijwaart de Staat voor eventuele aanspraken van derden ter zake.
3. Voor brandschade aan het gehuurde en/of brandschade die met en/of door het gehuurde aan de Staat en/of aan derden wordt toegebracht is de huurder niet aansprakelijk, tenzij de Staat bewijst dat de brand door schuld van de huurder en/of personen die de huurder tot het gehuurde heeft toegelaten en/of personen waarvoor de huurder aansprakelijk is, is veroorzaakt.
4. De Staat is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de persoon of de zaken van de huurder of van derden - en de huurder heeft ter zake geen recht op huurprijsvermindering - door het optreden en de gevolgen van zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde of ontstaan door het optreden en de gevolgen van weersomstandigheden, van de stagnatie in de bereikbaarheid van het gehuurde, van stagnatie in de voorziening van gas, water, elektriciteit, warmte van in- en uitstroming van gas of vloeistoffen, van brand, ontploffing en andere voorvallen van stoornissen in het huurgenot, tenzij de schade het gevolg is van grove schuld of ernstige nalatigheid van de Staat ten aanzien van de staat van het gehuurde dan wel de schade het gevolg is van gebreken die de Staat bij het aangaan van de huurovereenkomst kende dan wel had behoren te kennen. De huurder vrijwaart de Staat voor eventuele aanspraken van derden ter zake.

Artikel 11 Verbod van onderhuur en overdracht huur

De huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat:

- a. het gehuurde (met inbegrip van de eventueel daarop aan te brengen opstallen) geheel of gedeeltelijk aan derden te verhuren, onder te verhuren, te verpachten of op enige wijze in gebruik of genot af te staan;
- b. de huurovereenkomst of de rechten daaruit geheel of gedeeltelijk aan derden af te staan, over te dragen, of in te brengen in een maatschap, vennootschap onder firma, commanditaire vennootschap of rechtspersoon, dan wel de huurrechten, voor zover behorend tot een onverdeeld bezit, toe te scheiden bij scheiding en deling daarvan.

- deurwaardersexploot of aangetekende brief door opzegging te doen eindigen voor het geheel of voor zodanig gedeelte van het gehuurde als hij verkiest, indien:
- a. de huurder in verzuim is de huurprijs te betalen;
 - b. de huurder in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van de andere verplichtingen;
 - c. faillissement van de huurder of te zijnen aanzien surséance van betaling is aangevraagd;
 - d. de huurder een natuurlijk persoon betreft in het geval dat de schuldsaneringsregeling op hem van toepassing is verklaard en de huurder een verplichting niet nakomt, die is ontstaan na de uitspraak tot toepassing van de schuldsaneringsregeling;
 - e. de huurder is overleden, dan wel, indien de huurder een rechtspersoon is, het besluit tot ontbinding of liquidatie heeft genomen, of in feite in staat van liquidatie verkeert;
 - f. naar het oordeel van de Staat enig publiek belang dit vordert.
2. De beëindiging geschiedt tegen zodanig tijdstip als de Staat verkiest, behoudens dat in het geval als bedoeld in lid 1 sub f een opzeggingstermijn van tenminste drie maanden in acht wordt genomen.
3. Na opzegging door de Staat voor een gedeelte van het gehuurde is de huurder bevoegd tot tussentijdse opzegging van de huurovereenkomst bij aangetekende brief voor het overblijvende gedeelte, indien voortzetting van de huurovereenkomst van dit gedeelte in verband met de verminderde bruikbaarheid voor het in de huurovereenkomst omschreven doel redelijkerwijze niet van hem kan worden verlangd.
Deze opzegging kan met inachtneming van een termijn van één maand geschieden tegen een tijdstip uiterlijk vallende een jaar na de gedeeltelijke beëindiging door de Staat.

Artikel 16 Schadevergoeding en vermindering huurprijs bij tussentijdse beëindiging

1. Bij tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst ingevolge het in artikel 15 lid 1 sub a tot en met e bepaalde, dan wel ingeval van het eindigen van de publiekrechtelijke vergunning op verzoek van huurder, heeft de huurder geen recht op schadevergoeding.
2. Bij tussentijdse beëindiging ingevolge artikel 15 lid 1 sub a en b is de huurprijs over het lopende huurjaar ten volle verschuldigd; in de overige gevallen tot de datum van tussentijdse beëindiging. Het eventueel door de huurder teveel betaalde wordt op eerste verzoek van de huurder door de Staat terugbetaald naar rato van het aantal nog niet verstreken dagen van de desbetreffende betalingsperiode. Bij de berekening daarvan wordt uitgegaan van maanden van telkens dertig kalenderdagen.
3. Na gedeeltelijke beëindiging van de huurovereenkomst zal de huurprijs voor het

resterende gedeelte naar billijkheid door partijen in onderling overleg worden vastgesteld en bij gebreke daarvan door drie deskundigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 25.

Artikel 17 Oplevering

1. De huurder is verplicht het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst aan de Staat opleveren in de staat zoals die bij de aanvang van de huurovereenkomst in het opnamerapport is beschreven, behoudens normale slijtage en veroudering.
2. De huurder is bij het einde van de huurovereenkomst verplicht tot ongedaanmaking van de eventueel aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen, zonder daarvoor enige vergoeding uit hoofde van ongerechtvaardigde verrijking dan wel anderszins van de Staat te kunnen vorderen, tenzij de huurder en de Staat schriftelijk anders zijn overeengekomen op basis van de door de Staat ingevolge artikel 6 lid 1 verleende toestemming.
3. Mocht er bij aanvang van de huurovereenkomst geen procesverbaal van oplevering van het gehuurde zijn opgesteld, dan wordt het gehuurde door de huurder bij het einde van de huurovereenkomst aan de Staat opgeleverd in de staat die de Staat mag verwachten van een goed onderhouden zaak van dezelfde soort waarop deze huurovereenkomst betrekking heeft, zonder gebreken, behoudens normale slijtage en veroudering.
4. Partijen zullen gezamenlijk het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst inspecteren, en schriftelijk overeenkomen op welke wijze en op welke termijn de bij die inspectie eventueel geconstateerd opleveringsgebreken, voorzover die voor rekening van de huurder zijn, voor rekening van de huurder zullen worden verholpen.
5. Indien één der partijen, na daartoe schriftelijk in de gelegenheid te zijn gesteld, niet meewerkt aan deze inspectie en/of aan de vastlegging van de daaruit voortvloeiende bevindingen, is de andere partij bevoegd de inspectie buiten aanwezigheid van de niet-meewerkende partij uit te voeren. Deze andere partij zal alsdan onverwijld een exemplaar van het inspectierapport aan de niet-meewerkende partij ter hand stellen.
6. De huurder is gehouden de door hem op basis van een inspectierapport uit te voeren werkzaamheden binnen één maand of nadere, tussen partijen overeengekomen, termijn ten genoegen van de Staat uit te (laten) voeren. Indien de huurder nalatig blijft in de nakoming van zijn uit het rapport voortvloeiende opleveringsverplichting, is de Staat gerechtigd zelf deze werkzaamheden op kosten van de huurder uit te laten voeren zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist, een en ander onverminderd het recht van de Staat om schadevergoeding te vorderen.
7. Alle zaken waarvan de huurder kennelijk afstand heeft gedaan door deze in of op het gehuurde achter te laten bij het daadwerkelijk verlaten van het gehuurde, worden

geacht door hem aan de Staat om niet te zijn afgestaan. De huurder machtigt bij deze de Staat om deze zaken op kosten van de huurder te laten verwijderen, te laten opslaan of te laten vernietigen.

8. Over de tijd die met het herstel is gemoeid, gerekend vanaf de datum van het einde van de huurovereenkomst is de huurder aan de Staat een bedrag verschuldigd, berekend naar de laatst geldende huurprijs, onverminderd de aanspraak van de Staat op vergoeding van de verdere schade en kosten.

Artikel 18 Uitsluiting stilzwijgende verlenging

Indien de huurder na het einde van de huurovereenkomst in het bezit is gebleven van het gehuurde, zal in afwijking van het bepaalde in artikel 7:230 BW geen nieuwe huurovereenkomst ontstaan.

Artikel 19 Plaatsopneming en bezichtiging

1. De Staat is bevoegd door plaatsopneming na te gaan of de huurder heeft voldaan aan de voor hem uit de wet en de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.
2. De Staat deelt de huurder het tijdstip waarop een plaatsopneming wordt gehouden tijdig mee.
3. De daartoe door de Staat aangewezen personen hebben vrije toegang tot het gehuurde en de daarop aanwezige opstallen. Zij geven de huurder bij hun komst kennis van hun aanwezigheid.
4. Het te eniger tijd niet uitoefenen van de in lid 1 bedoelde bevoegdheid doet niet af aan het uitoefenen van de rechten die de Staat heeft indien de huurder de voor hem uit de wet en de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen niet nakomt.
5. Indien de Staat wenst over te gaan tot verkoop of verhuring van het gehuurde aan anderen, is de huurder verplicht het gehuurde naar plaatselijk gebruik ter bezichtiging te stellen.

Artikel 20 Nakoming en tenuitvoerlegging

1. De Staat is bevoegd nakoming te vorderen van de voor de huurder uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen en hem in dat kader aanwijzingen te geven met betrekking tot de naleving ervan. De huurder is verplicht de aanwijzingen terstond op te volgen.

2. Indien de huurder zijn verplichtingen niet nakomt, is hij verplicht op eerste aanzegging van de Staat hetgeen in strijd daarmee is verricht of nagelaten, teniet te doen of datgene te bewerken waartoe nakoming van de verplichting zou hebben geleid.
3. De Staat is zonder rechterlijke machtiging bevoegd hetgeen in strijd met een uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichting is verricht of nagelaten, teniet te doen of datgene te bewerken waartoe nakoming van de verplichting zou hebben geleid. De kosten die in verband hiermee door of vanwege de Staat worden gemaakt, komen ten laste van de huurder. Een en ander geldt onverminderd het recht van de Staat om vervangende en/of aanvullende schadevergoeding te vorderen en de huurovereenkomst door opzegging te beëindigen of te ontbinden.

Artikel 21 Tekortkoming in de nakoming

Indien de huurder tekortschiet in de nakoming van een uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichting, is hij in verzuim zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is.

Artikel 22 Buitengerechtelijke kosten

1. Indien de huurder of de Staat tekortschiet in de nakoming van een uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichting waardoor schade ontstaat in de zin van artikel 6:96 lid 2 BW, is de partij die tekortschiet verplicht deze schade te vergoeden.
2. Ter zake van de bepaling van de in het eerste lid bedoelde schade geldt ten aanzien van de kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte dat deze worden vastgesteld overeenkomstig Aanbeveling I van het Rapport Voorwerk II-Buitengerechtelijke Kosten (november 2000) van de Nederlandse Vereniging voor Rechtspraak, een en ander behoudens voor zover in het gegeven geval krachtens artikel 241 Rv de regels betreffende proceskosten van toepassing zijn.

Artikel 23 Boete

Onverminderd het recht van de Staat om nakoming, schadevergoeding of ontbinding van de huurovereenkomst te vorderen of de huurovereenkomst door opzegging te beëindigen, verbeurt de huurder, zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is en onverminderd zijn verplichting tot verwijdering of herstel, voor iedere tekortkoming in de nakoming van een verplichting als bedoeld in artikel 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 17 en 20 een boete van twintig euro (€ 20,--) voor iedere dag of gedeelte hiervan dat de door de tekortkoming veroorzaakte toestand voortduurt.

Artikel 24 Hoofdelijke aansprakelijkheid

1. Indien twee of meer (natuurlijke of rechts-) personen samen huurder zijn, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.
2. De verbintenissen uit de huurovereenkomst zijn, ook wat de erfgenamen en rechtsverkrijgenden van huurder betreft, hoofdelijk.

Artikel 25 Deskundigen

1. De partij die wenst over te gaan tot aanwijzing van deskundigen, brengt de andere partij hiervan schriftelijk op de hoogte, waarna deze gedurende een maand het recht heeft om te kiezen voor een beslechting van het geschil door de bevoegde rechter. Deze keuze geschiedt door een schriftelijke kennisgeving aan de andere partij. Men wordt geacht te hebben ingestemd met de beslechting van het geschil bij bindend advies op de voet van dit artikel indien men de termijn van een maand ongebruikt laat voorbijgaan.
2. Indien een deskundigenprocedure wordt gevolgd, wordt van de drie deskundigen door iedere partij een deskundige aangewezen, binnen veertien dagen nadat de in lid 1 van dit artikel genoemde schriftelijke kennisgeving de andere partij heeft bereikt of de in lid 1 van dit artikel genoemde termijn ongebruikt is verstreken. Een deskundige maakt binnen acht dagen na dagtekening van de opdracht kenbaar of hij deze aanvaardt. Beide aldus aangewezen deskundigen wijzen gezamenlijk binnen veertien dagen de derde deskundige aan. De derde deskundige maakt binnen acht dagen na dagtekening van de opdracht kenbaar of hij deze aanvaardt. Indien één der partijen met de aanwijzing van een deskundige binnen veertien dagen in gebreke blijft, dan wel indien de door partijen aangewezen deskundigen niet binnen veertien dagen de derde deskundige aanwijzen, wordt deze deskundige, respectievelijk de derde deskundige, op verzoek van de meest gereede partij aangewezen door de kantonrechter in wiens ambtsgebied het gehuurde is gelegen.
3. De deskundigen onderwerpen zich aan de voorwaarden door de aanvaarding van hun benoeming.
4. Indien de deskundigen tot een verschillend resultaat komen, geldt het gemiddelde als het vast te stellen bedrag.
5. De deskundigen brengen hun advies uit binnen twee maanden na de aanwijzing van de derde deskundige. De beslissing van de deskundigen wordt gemotiveerd en schriftelijk gegeven en heeft de kracht van bindend advies.
6. De kosten van de vaststelling door de deskundigen worden door partijen ieder voor de

helft gedragen. In het geval als bedoeld in artikel 3 lid 3, komen zij ten laste van de partij die de herziening heeft verzocht indien de verhoging of de verlaging van de huurprijs minder dan tien procent van de laatst geldende huurprijs bedraagt.

Artikel 26 Mededelingen; woonplaats

1. Buitengerechtelijke mededelingen van en aan de Staat moeten, voor zover niet anders wordt bepaald, worden gedaan bij aangetekende brief door en aan hem die de Staat met betrekking tot de huurovereenkomst vertegenwoordigt.
2. Voor de uitvoering van de huurovereenkomst kiest de huurder woonplaats aan het in de huurovereenkomst vermelde adres en kiest de Staat woonplaats ten kantore van degene die de Staat met betrekking tot de huurovereenkomst vertegenwoordigt.
3. Voor het uitbrengen van gerechtelijke mededelingen zoals dagvaardings- en andere exploiten behoudt de Staat domicilie te 's-Gravenhage.
4. Partijen geven elkaar bij aangetekende brief zo spoedig mogelijk bericht van een voorgenomen wijziging in woonplaats en ten minste veertien dagen vóór effectuering van deze wijziging.

Artikel 27 Algemene voorwaarden huurder

Eventuele algemene voorwaarden van de huurder zijn slechts van toepassing indien en voorzover daarnaar in de huurovereenkomst uitdrukkelijk wordt verwezen.

Artikel 28 Aanduiding

Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als Algemene huurvoorwaarden ongebouwde onroerende zaken Domeinen 2008.

Vergoedingssystematiek Oplaadstation

1. Gebruiksvergoeding

De huursom van 'de onbebouwde oppervlakte grond' (hierna verder 'het gehuurde') ten behoeve van het hebben en behouden van een oplaadstation is opgebouwd uit een vaste, op de objectieve locatiewaarde gebaseerde, component en een variabele component gebaseerd op de actueel verkochte elektriciteit. Zowel de vaste als de variabele component bevat enige mate van progressie.

Overeenkomstig het bepaalde onder punt 1.3 worden de bedragen voor het eerst per 1 januari 2017 geïndexeerd en vervolgens om de vijf jaren.

1.1 De vaste component

De vaste vergoedingscomponent van de jaarlijkse huur wordt bepaald op basis van de objectieve locatiewaarde van een bepaalde verzorgingsplaats. Deze objectieve locatiewaarde wordt vastgesteld met behulp van de ontwikkelde Renmethodiek, zoals nader is omschreven onder punt 2.

In deze Renmethodiek vormen de passantenstroom, de voorzieningen en de kavelgrootte uitgangspunt voor het bepalen van de objectieve waarde van de gehuurde onbebouwde (onder)grond. In tabel 1 is de opbouw van de vaste vergoedingscomponent opgenomen.

Tabel 1 (de vaste vergoedingscomponent)

REN punten		1-1-2012	1-1-2017
van	tot en met	In euro's	In euro's
0	16	10.2.b Wob	
17	20		
21	24		
25	28		
29	32		
33	36		
37	40		
41	44		
45	48		
49	52		
53	56		
57	60		
61	64		
65	68		
69	72		
73	76		
77	80		
81	84		
85	88		
89	92		
93	96		
97	100		

De genoemde REN-punten zijn afgerond op een heel getal. Dit betekent dat bijv. 16,4 REN-punten 16 wordt en 16,5 REN-punten 17.

1.2 De variabele component

De variabele component van de vergoeding wordt vastgesteld op basis van de werkelijke doorzet van de elektriciteit die op een bepaalde locatie wordt gerealiseerd in het betreffende jaar. In de variabele vergoeding is een progressie ingebouwd, waardoor de variabele vergoeding per kWh toeneemt naarmate er een hogere doorzet wordt gerealiseerd. In tabel 2 is de opbouw van de variabele vergoedingscomponent opgenomen. Deze tabel is een zogenaamde incrementele IB-tabel, elke schaal geldt voor de genoemde volumerange.

Tabel 2 (de variabele vergoedingscomponent)

Doorzet in kWh * 1000		gWh	verg. € per ^{10.2.b Wob} kWh	1-1-2017
0	11250	10.2.b Wob		
11250	22500			
22500	33750			
33750	45000			
45000	56250			
56250	67500			
67500	78750			
78750	90000			
90000	135000			
135000	>			

1.3 Toepassing van de vergoedingssystematiek

De huursom voor de onbebouwde onroerende zaak een oplaadstation met een werkelijke doorzet elektriciteit van minder dan ^{10.2.b Wob} gWh per jaar bestaat alleen uit een variabele vergoedingscomponent.

De factoren die de objectieve locatiewaarde bepalen waarop de vaste component is gebaseerd, zullen een maal per vijf jaar worden herijkt. Deze herijking van de onderliggende factoren wil zeggen dat de voorzieningen, passantenstroom en kavelgrootte van een locatie opnieuw worden vastgesteld. Tevens wordt dan de totale huursom aangepast overeenkomstig de stijging of de daling van de *Consumentenprijsindex alle huishoudens, afgeleid*. Dit zal geschieden door vermenigvuldiging met een factor die wordt verkregen door het prijsindexcijfer van het kalenderjaar (gemiddeld) onmiddellijk voorafgaande aan het jaar van aanpassing van de huursom te delen door het prijsindexcijfer van de overeenkomstige periode van het jaar dat de huursom (opnieuw) is vastgesteld en deze factor af te ronden op drie decimalen.

Indien de vergoeding volgens tabel 2 op een bedrag uitkomt dat lager is dan de gemiddelde tegenprestatie van gebruik van de laagste kwaliteit agrarische grond, zal de hoogte worden vastgesteld op basis van die laagste agrarische waarde met een minimum van ^{10.2.b Wob} (vastgesteld voor het jaar 2014) per jaar. De hoogte van het minimum bedrag zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de stijging of de daling van de *Consumentenprijsindex alle huishoudens, afgeleid*. Op basis van de laagste agrarische waarde is tot het jaar 2017 de vergoeding per vierkante meter per jaar op ^{10.2.b Wob} bepaald.

1.4. Bezwaar en beroep

Indien een huurder van mening is dat de jaarlijks te betalen vaste component voor zijn huurrecht te hoog is vastgesteld, kan hij daartegen, onverminderd de wettelijke bezwaar- en beroepsmogelijkheden, alleen bezwaar maken indien één of meer van de factoren waarop de REN-score is gebaseerd onjuist is/zijn vastgesteld, of bij de berekening van de REN-score of de daarop gebaseerde vaste component fouten zijn gemaakt. Bij het bezwaar dient de huurder duidelijk aan te geven welke gegevens onjuist zijn en de juiste gegevens te vermelden. Het bezwaar dient binnen 3 maanden na het ontvangen van de beschikking ingediend te worden bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Projecten,

Afdeling Verhuur & Taxaties, Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten, Postbus 16700, 2500 BS Den Haag (hierna ook genoemd RVB) die een herwaardering laat uitvoeren met inachtneming van de aangevoerde gegevens. Het RVB beslist binnen twee maanden na indiening van het bezwaar. Ingeval van bezwaar zoals hiervoor wordt bedoeld, worden eventuele onjuistheden herzien en wordt daarna opnieuw de REN-score vastgesteld en aan de huurder medegedeeld. Indien nodig vindt verrekening plaats van reeds teveel of te weinig betaalde bedragen.

2. De Renmethodiek

De vaste component van de huursom bestaat uit een bedrag gerelateerd aan de objectieve waarde van het gehuurde. Deze objectieve locatiewaarde wordt bepaald door aan het gehuurde punten toe te kennen voor een tweetal objectieve criteria die de objectieve waarde van het gehuurde beïnvloeden. De systematiek gaat uit van de volgende twee criteria:

1. De passantenstroom
2. De voorzieningen aanwezig op de locatie

De punten die het gehuurde krijgt voor de twee criteria worden middels wegingsfactoren bij elkaar opgeteld en vormen zo de "REN-score" van het gehuurde. Deze REN-score is het uitgangspunt voor het bepalen van de hoogte van de te betalen huursom over de vaste component.

Hieronder wordt uiteengezet hoe de criteria worden "gescoord". De daadwerkelijke vaststelling van deze scoring per gehuurd object zal door het RVB plaatsvinden.

2.1 De passantenstroom.

De score voor de passantenstroom van het gehuurde wordt bepaald aan de hand van de passantenstroom gemeten op het dichtstbijzijnde relevante telpunt. Het aantal passanten zal daarbij bepaald worden met behulp van het laatst beschikbare jaarrapport "Verkeersgegevens" van de "Adviesdienst Verkeer en Vervoer". Van het betreffende wegnummer wordt het voor het betreffende oplaadstation meest relevante telvak opgezocht. Vervolgens wordt het aantal uit de kolom "weekdag" van de desbetreffende rijrichting genomen. Hierbij is de éézijdige waarde genomen van het gemiddelde over het gehele jaar voor een weekdag (weekgemiddelde) van het jaar 2012 op basis van het meetnet 2005-12.

www.rws-avv.nl -> MTR+rapportage

Het gebruikte "Telpuntnummer" wordt aan de huurder gerapporteerd. Zijn er geen, of geen relevante, gegevens beschikbaar dan wordt door Rijkswaterstaat ter hoogte van het oplaadstation een telling uitgevoerd om het aantal passanten vast te stellen. De gehanteerde methode om het gemiddelde per weekdag te berekenen zal daarbij gelijk zijn aan die van de "Adviesdienst Verkeer en Vervoer". Op de aldus bepaalde passantenstroom wordt vervolgens in een viertal gevallen een korting toegepast.

- 2.1.1 Een korting van 15 % indien de aanwezigheid van de mogelijkheid van elektrisch laden op een afstand van minimaal 600 meter voor de inrit van de verzorgingsplaats (het punt waarna niet meer kan worden 'terug ingevoegd' naar de verlaten rijksweg) langs de betreffende rijrichting niet met bebording is aangegeven.
- 2.1.2 Een korting van 25% indien het oplaadstation slecht bereikbaar is. Dit is bijvoorbeeld het geval als het oplaadstation moeilijk bereikbaar is door ligging binnen een afstand van 500 meter achter verkeerslichten, aan een gecombineerde in-/afrit of er sprake is van een onoverzichtelijke in- of uitvoegsituatie.
- 2.1.3 Een korting op de passantenstroom van 10% per extra rijstrook indien er sprake is van meer dan 3 rijstroken in de betreffende rijrichting en/of indien er sprake is van een doelgroepenstrook.
- 2.1.4 Een korting op de passantenstroom van 10% indien het voorliggende oplaadstation zich in dezelfde rijrichting op een afstand van minder dan 10 km van het betreffende oplaadstation bevindt.

Deze kortingen worden toegepast omdat wordt verondersteld dat het percentage weggebruikers dat gebruik maakt van het oplaadstation in deze gevallen lager is. Hierdoor zou de werkelijke passantenstroom behorende bij de locatie onevenredig hoog zijn.

Indien op een verzorgingsplaats naast het oplaadstation zich ook nog een andere aanbieder of aanbieders bevindt/bevinden, wordt er een korting op de passantenstroom van 35% toegerekend..

Aan de aldus vastgestelde relevante, ook wel gecorrigeerde, passantenstroom voor het betreffende oplaadstation worden punten toegekend volgens de volgende formule:

"0.0014* (de gecorrigeerde passantenstroom)-8."

De uitkomst van deze formule is maximaal 100 en geeft de REN-score voor de factor passantenstroom.

2.2 Voorzieningen

De score voor de factor voorzieningen wordt bepaald door het toekennen van punten voor een viertal voorzieningen. Per aanwezige voorziening worden 25 punten gegeven. De voorzieningen zijn:

1. Op dezelfde kavel is een restaurant aanwezig zonder een daarbij behorende elektrische oplaadvoorziening
2. Op dezelfde kavel is een benzinestation en/of servicestation aanwezig zonder een daarbij behorende elektrische oplaadvoorziening
3. Op dezelfde kavel is een ruim parkeerterrein met bankjes zonder een daarbij behorende elektrische oplaadvoorziening
4. Op dezelfde kavel is een shop behorende tot een MBVP of servicestation aanwezig.

Bij het onderdeel voorzieningen wordt het begrip kavel als volgt gedefinieerd: een perceel grond op een locatie (verzorgingsplaats) langs een Rijksweg met alleen een af- en oprit van respectievelijk naar deze Rijksweg. Op het perceel is een oplaadstation gevestigd en op hetzelfde perceel is eventueel een parkeerplaats en/of een wegrestaurant, en/of een benzinestation, en/of een servicestation aanwezig.

Voor de voorzieningen wordt uitgegaan van de volgende definities:

2.2.1 Restaurant op dezelfde kavel:

Een restaurant is een bedrijf dat tegen betaling maaltijden, dranken etc. verstrekt. Het bedrijf exploiteert daarvoor een permanent gebouw, dat zodanig is ingericht dat er voldoende zitgelegenheid is om tenminste 20 personen tegelijk een maaltijd te serveren.

2.2.2 Benzinestation en/of servicestation op dezelfde kavel:

- a. Een benzinestation is een bedrijf ook wel aangeduid als motorbrandstoffenverkooppunt (MBVP) dat tegen betaling motorbrandstoffen en aanverwante producten alsmede in een eventuele 'gemakswinkel' aanvullende producten tegen betaling verstrekt.
- b. een servicestation is een bedrijf dat als benzinestation (hiervoor omschreven bij onderdeel 2.2.2.a) waarnaast eveneens restauratieve diensten worden verstrekt zoals hiervoor omschreven bij onderdeel 2.2.1.

2.2.3 Een ruim parkeerterrein met bankjes:

Hiervan is sprake als het parkeerterrein goed bereikbaar is vanaf het oplaadstation, deugdelijk verhard is en tenminste parkeerruimte biedt aan 25 personenwagens en 5 vrachtwagens. Ook dienen er minimaal twee tafels met bankjes en voldoende vuilnisbakken aanwezig te zijn.

2.2.4. Shop op dezelfde kavel:

Ruimte waarin aanvullende producten tegen betaling worden aangeboden (gemakswinkel).

2.3 Totale vaste vergoeding

Nu voor alle drie de criteria de punten zijn toegekend kunnen deze punten middels wegingsfactoren bij elkaar worden opgeteld. Deze wegingsfactoren zijn:

Passantenstroom: 90 %
Voorzieningen: 10 %

Het totaal aan punten vormt de "REN-score" van het gehuurde, en is tevens uitgangspunt voor het bepalen van de vaste component. De REN-score wordt vervolgens afgerond op een heel getal. Door deze REN-score te vermenigvuldigen met de vaste vergoeding per REN-punt, weergegeven in de

betreffende categorie, wordt de vaste component voor de ondergrond van het oplaadstation c.a. verkregen.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Fastned BV
De heer 10.2.e Wob
James Wattstraat 77-79
1097 DL Amsterdam

ARCHIEFKOPIE

Datum 9 juli 2019
Betreft Afwijzing privaatrechtelijke toestemming voorzieningen

Geachte heer 10.2.e Wob

Bij besluit van 25 juni 2019 met nummer RWS-2019/21553 is aan Fastned BV een vergunning verleend voor het plaatsen en behouden van een gebouw met inpandige en uitpandige voorzieningen, nabij het oplaadpunt op verzorgingsplaats Velder aan de rechterzijde van de snelweg ter hoogte van km 133.600 in Liempde. In het gebouw van 50 m² wenst Fastned BV de volgende voorzieningen te huisvesten: toiletten, een zithoek of lounge waar klanten van Fastned kunnen zitten met een laptop of krant en een ruimte waar klanten een kop koffie met een broodje kunnen krijgen. Naast deze inpandige voorzieningen wil Fastned haar klanten een bandenpomp en waterkraan aanbieden. Het is voorbehouden aan het Rijksvastgoedbedrijf om met u een privaatrechtelijke overeenkomst te sluiten.

De Staat heeft afspraken gemaakt met de VNPI en de VPR in het kader van het project Marktwerving, deregulering en wetgevingskwaliteit (MDW) Benzinemarkt. Deze afspraken zijn vastgelegd in de Benzinewet en in de onderliggende convenanten. In het Convenant Alternatief Traject "MDW Benzine Hoofdwegenet" van 13 april 2000 is vastgelegd dat over een periode van 22 jaar de 15-jarige huur rechten van alle (circa 250) motorbrandstofverkooppunten langs het rijkswegennet geveild zullen worden. Over de veilingmethode die daarbij gebruikt wordt, zijn nadere afspraken vastgelegd in het Convenant "Veiling en Gebruiksvergoeding" van november 2001 en de ministeriële Regeling veiling benzinestations langs rijkswegen van 20 juli 2005 (zie Staatscourant 2005, nr.142). De afspraken lopen tot 1 januari 2024.

Een van de belangrijkste afspraken tussen partijen is dat de opbrengst van de eerste veiling van een motorbrandstofverkoop punt aan een zittende huurder toevalt en niet aan de Staat (zie Memorie van Toelichting bij artikel 7 van de Benzinewet, Tweede Kamer, vergaderjaar 2004-2005, 29 951, nr. 3). Deze opbrengst kan worden gezien als de eenmalige compensatie voor het feit dat de zittende huurders hebben ingestemd met het vrijwillig beëindigen van de voor onbepaalde tijd gesloten overeenkomsten om vervolgens de vijftienjarige huurovereenkomsten te kunnen veilen. Daar waar de zittende huurder zelf het hoogste bod uitbrengt, bestaat de tegemoetkoming uit 'het slechts te hoeven afdragen van het topdeel' (zie de toelichting op artikel 24 van de ministeriële Regeling veiling benzinestations langs rijkswegen (zie Staatscourant 2005, nr. 142, pag. 5 en 6)

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765 B.01

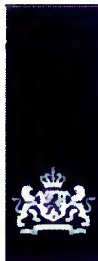
Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen
10.2.e Wob
M 10.2.e Wob
10.2.e Wob
rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020238637

Ons Zaaknummer
107032773/ 184391



Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Ons Kenmerk
1020238637

Ons Zaaknummer
107032773/ 184391

Om waardedaling te voorkomen, is in de Benzinewet (en de onderliggende convenanten), opgenomen dat de Staat - met uitzondering van enkele specifiek omschreven verzorgingsplaatsen - tot 1 januari 2024 geen nieuwe locaties op verzorgingsplaatsen zal creëren en in gebruik zal geven. In bijlage 1 van de Benzinewet zijn de hierboven genoemde specifieke verzorgingsplaatsen beschreven. Het aanbieden van dergelijke voorzieningen komt op hetzelfde neer als het creëren van een nieuwe locatie. Wanneer deze voorzieningen op de rijkswegen wordt aangeboden, leidt dit tot een daling van de waarde van motorbrandstofverkooppunten waardoor uiteindelijk de eerste veilingopbrengsten voor de zittende huurders lager zullen zijn. Hier gaat het niet alleen om het motorbrandstofverkoop punt dat op verzorgingsplaats Velder is gevestigd, maar ook om motorbrandstofverkooppunten op andere verzorgingsplaatsen.

Om de hiervoor genoemde redenen geeft het Rijksvastgoedbedrijf geen privaatrechtelijke toestemming voor het plaatsen en behouden van een gebouw met inpandige en uitpandige voorzieningen op verzorgingsplaats Velder.

Een afschrift van deze brief zend ik ter kennisneming naar Rijkswaterstaat Bestuursstaf, ter attentie van de heer **10.2.e Wob**

Met deze brief neem ik aan u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
namens deze,

10.2.e Wob

Lasten

10.2.e Wob



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Fastned BV
De heer **10.2.e Wob**
James Wattstraat 77-79
1097 DL Amsterdam

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12ING80705002691

Datum 6 augustus 2019
Betreft Wijziging oppervlakte oplaadpunt **10.2.g wob**

Geachte heer **10.2.e Wob**

Bij besluit van 23 februari 2015 met nummer RWS-2015/7669 is
aan Fastned B.V. een vergunning verleend voor het realiseren en exploiteren van
een oplaadstation voor elektrische motorvoertuigen op verzorgingsplaats

10.2.g wob

Inlichtingen
10.2.e Wob
M **10.2.e Wob**
10.2.e Wob
rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020239693

Ons Zaaknummer
107033738/184391

Bijlagen
2

Bij beschikking van 1 november 2018, nummer RWS-2018/41934 heeft
Rijkswaterstaat een wijziging bekrachtigd met betrekking tot de oppervlakte van het
oplaadstation inzake het uitbreiden van de technische zone, welke betrekking heeft
op de huurovereenkomst van 7 september 2018, contractnummer 1667.0096.001.
In verband hiermee wordt de voornoemde huurovereenkomst als volgt gewijzigd:

De huurovereenkomst is ingegaan op 1 februari 2015 met als huurprijs **10.2.g wob, 10.2.g wob**.
De totale oppervlakte van het gehuurde dient gewijzigd te worden van 480 m² in
530 m². In verband met deze wijziging van het gehuurde bedraagt de huurprijs met
ingang van 1 augustus 2019 **10.2.g wob, 10.2.g wob**.

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door één
exemplaar van deze brief voor akkoord te ondertekenen en aan mij terug te zenden
in de bijgaande portvrije enveloppe. Het andere exemplaar kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
namens deze,

10.2.e Wob

Lasten



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 ED Den Haag

Fastned BV
De heer 10.2.e Wob
James Wattstraat 77-79
1097 DL Amsterdam

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Datum 6 augustus 2019

Betreft Wijziging oppervlakte oplaadpunt 10.2.g wob

Geachte heer 10.2.e Wob

Bij besluit van 23 februari 2015 met nummer RWS-2015/7669 is aan Fastned B.V. een vergunning verleend voor het realiseren en exploiteren van een oplaadstation voor elektrische motorvoertuigen op verzorgingsplaats

10.2.g wob

Bij beschikking van 1 november 2018, nummer RWS-2018/41934 heeft Rijkswaterstaat een wijziging bekrachtigd met betrekking tot de oppervlakte van het oplaadstation inzake het uitbreiden van de technische zone, welke betrekking heeft op de huurovereenkomst van 7 september 2018, contractnummer 1667.0096.001. In verband hiermee wordt de voornoemde huurovereenkomst als volgt gewijzigd:

De huurovereenkomst is ingegaan op 1 februari 2015 met als huurprijs 10.2.e Wob, 10.2.g Wob. De totale oppervlakte van het gehuurde dient gewijzigd te worden van 480 m² in 530 m². In verband met deze wijziging van het gehuurde bedraagt de huurprijs met ingang van 1 augustus 2019 10.2.e Wob, 10.2.g Wob.

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijk te geven door één exemplaar van deze brief voor akkoord te ondertekenen en aan mij terug te zenden in de bijgaande portvrije enveloppe. Het andere exemplaar kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
namens deze,

10.2.e Wob

voor akkoord,

10.2.e Wob

Directeur

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Onderwerp: Re: verzoek DWG-bestanden 18 oplaadstations
Datum: vrijdag 29 november 2019 11:56:59
Bijlagen: [image001.oif](#)

Beste 10.2.e Wob

Zoals zojuist besproken wensen wij nog steeds graag voor alle WBR-vergunde locaties van Fastned een huurovereenkomst te ontvangen. Ook eerder is er besproken met jouw collega 10.2.e Wob dit in verschillende, kleinere batches toe te sturen. In navolging van deze mail stuur ik je een WeTransfer-bestand met daarin de benodigde documentatie.

Mochten er daarna nog vragen zijn hoor ik dat uiteraard graag. Verder zie ik de overeenkomsten graag tegemoet.

--

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.e Wob

FASTNED B.V.

James Wattstraat 77-79 / 1097 DL Amsterdam

10.2.e Wob / 10.2.e Wob [@fastned.nl](mailto:10.2.e Wob@fastned.nl)

On Thu, Nov 28, 2019 at 5:25 PM 10.2.e Wob
10.2.e Wob [@rijksoverheid.nl](mailto:10.2.e Wob@rijksoverheid.nl)> wrote:

Geachte heer 10.2.e Wob

Met referte naar onderstaande zaaknummers ben ik voornemens om de huurcontracten op te stellen.

Gelet op de datum van de afgegeven vergunningen wil ik graag weten of Fastned voor de 18 locaties nog een huurovereenkomst aangeboden wenst te krijgen.

1. Ons zaaknummer: 107032675 verzorgingsplaats Baarveld
2. Ons zaaknummer: 107032931 verzorgingsplaats Bosscherhof
3. Ons zaaknummer: 107032979 verzorgingsplaats De Horne
4. Ons zaaknummer: 107032766 verzorgingsplaats De Wuust
5. Ons zaaknummer: 107032705 verzorgingsplaats Groote Veldblokken
6. Ons zaaknummer: 107032996 verzorgingsplaats Haerst
7. Ons zaaknummer: 107032708 verzorgingsplaats Hazepad
8. Ons zaaknummer: 107032713 verzorgingsplaats Kolthoorn
9. Ons zaaknummer: 107032714 verzorgingsplaats Kreilen

10. Ons zaaknummer: 107032751 verzorgingsplaats Lucasgat
11. Ons zaaknummer: 107032913 verzorgingsplaats Mijnsheerenland
12. Ons zaaknummer: 107032721 verzorgingsplaats Nijlanderveld N33
13. Ons zaaknummer: 107032725 verzorgingsplaats Peelerveld A28
14. Ons zaaknummer: 107032727 verzorgingsplaats Romeinse Put
15. Ons zaaknummer: 107032743 verzorgingsplaats Smokkelpad
16. Ons zaaknummer: 107032745 verzorgingsplaats Stienkamp
17. Ons zaaknummer: 107032861 verzorgingsplaats Struik
18. Ons zaaknummer: 107032748 verzorgingsplaats 't Strand

Voorts wil ik u verzoeken om van de locaties waarvan u de huurovereenkomst wenst te krijgen de DWG-bestanden aan te leveren.

Ik zie uw reactie graag zo spoedig mogelijk tegemoet.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u mij bereiken op onderstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

.....

Afdeling Verhuur & Taxaties

Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

Digitale postbus: postbus.RVB.DIVcentraal@rijksoverheid.nl

.....

T 10.2.e Wob

10.2.e Wob @rijksoverheid.nl
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

10.2.e Wob

.....

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.

Rijksvastgoedbedrijf

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

ARCHIEFKOPIE



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Fastned B.V.
t.a.v. de heer 10.2.e Wob
James Wattstraat 77-79
1097 DL AMSTERDAM

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

TWEEDE EXEMPLAAR

Datum - 7 FEB 2020
Betreft Wijziging oppervlakte oplaadpunt verzorgingsplaats Galgeveld

Geachte heer 10.2.e Wob

Bij beschikking van 11 december 2015 met nummer 8500242814 RWS-2015/50006 is aan Fastned B.V. een vergunning verleend voor het realiseren en exploiteren van een oplaadstation voor elektrische motorvoertuigen op verzorgingsplaats Galgeveld, gelegen aan de linkerzijde van de rijksweg A27 ter hoogte van km 7.850 te Dorst, gemeente Oosterhout.

Bij beschikking van 13 december 2019, nummer RWS-2019/45032 heeft Rijkswaterstaat de beschikking d.d. 11 december 2015 gewijzigd in die zin dat het Fastned is toegestaan het oplaadstation uit te breiden. In verband met deze uitbreiding wordt er na de uitbreiding meer staatseigendom gebruikt dan is overeengekomen in de akte van 20 juni 2019, contractnummer 1667.0212.001. Naar aanleiding van de voorgenomen uitbreiding stel ik voor de voornoemde huurovereenkomst als volgt te wijzigen:

De huurovereenkomst is ingegaan op 1 januari 2016 met een huurprijs van 10.2.a Wob, 10.2.g Wob per jaar. De totale oppervlakte van het gehuurde dient per 1 januari 2020 gewijzigd te worden van 605 m² in 809 m². Door deze wijziging van het gehuurde bedraagt de huurprijs met ingang van 1 januari 2020 (809 m² x 10.2.b Wob, 10.2.g Wob).

Van uw instemming met het gestelde in deze brief dient u blijf te geven door het 'tweede exemplaar' van deze brief voor akkoord te ondertekenen en aan mij terug te zenden in de bijgaande portvrije enveloppe. Het andere exemplaar kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

Voor akkoord huurder,

10.2.e Wob

Lasten

10.2.e Wob
Algemeen Directeur

Inlichtingen

10.2.e Wob

M 10.2.e Wob

10.2.e Wob

@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020248698

Ons Zaaknummer
107037432/184391

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
2

10.2.e Wob



ARCHIEFKOPIE
 Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en
 Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Fastned B.V.
 James Wattstraat 77-79
 1097 DL AMSTERDAM

Datum 27 maart 2020
 Betreft Wob-verzoek zienswijze

Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief informeer ik u over een tot het Rijksvastgoedbedrijf gericht verzoek op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob). Bij dit verzoek is informatie over uw organisatie betrokken. Ik overweeg om dit Wob-verzoek deels in te willigen. In de bijlagen vindt u een geanonimiseerd afschrift van het Wob-verzoek en een overzicht van de te verstrekken documenten die betrekking hebben op uw organisatie.

Hierbij stel ik u als belanghebbende, op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht, in de gelegenheid uw zienswijze te geven op mijn voorgenomen besluit. U kunt dit doen door binnen drie weken na dagtekening van deze brief uw bedenkingen over de voorgenomen openbaarmaking van informatie die uw organisatie raakt schriftelijk en gemotiveerd aan mij kenbaar te maken. Als ik binnen de aangegeven termijn geen reactie van u heb ontvangen, ga ik ervan uit dat u geen bedenkingen tegen openbaarmaking heeft.

Ik wil u graag nog op de volgende zaken wijzen:

Ten eerste kan uw zienswijze alleen leiden tot een weigering om (een gedeelte van) de informatie openbaar te maken, als deze is onder te brengen onder één of meer van de weigeringsgronden uit artikel 10 en 11 van de Wob. U vindt de tekst van deze artikelen in de bijlagen. Ik wijs er daarbij op dat de uiteindelijke afweging over het al dan niet openbaar maken van de gevraagde informatie bij mij berust.

Ten tweede is het voor u wellicht van belang om te weten dat na het verzenden van het besluit aan verzoeker de informatie voor eenieder toegankelijk zal zijn.

Rijksvastgoedbedrijf
 Directie Transacties &
 Projecten
 Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
 2511 CW Den Haag
 Postbus 16169
 2500 BD Den Haag
 Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
 NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
 65890604

Iban nummer
 NL12INGB0705002691

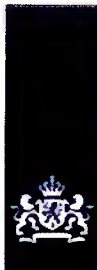
Inlichtingen
 10.2.e Wob
 10.2.e Wob
 10.2.e Wob
rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
 1020251270/184391

Ons Zaaknummer
 118007291

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
 diversen



U kunt uw eventuele zienswijze per mail sturen naar de heer **10.2.e Wob**. Zijn contactgegevens staan aan de rechterzijde (eerste bladzijde) van deze brie.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

10.2.e Wob

Lasten

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
27 maart 2020

Ons Kenmerk
1020251270/184391

Ons Zaaknummer
118007291118007291

Bijlagen:

- Wob-verzoek (geanonimiseerd)
- Overzicht te verstrekken documenten
- Tekst artikelen 10 en 11 van de Wob
- Scans van de documenten (16 facturen) met aanduiding te lakken passages

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Fastned B.V.
 James Wattstraat 77-79
 1097 DL AMSTERDAM

Rijksvastgoedbedrijf

Postbus 16169
 2500 BD Den Haag
 T 088 1158000
 F
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nr: NL856305765B01
 KvK nr: 65890604
 ING Bank nr: 70.50.02.691
 IBAN nr:
 NL12INGB0705002691
 BIC code: INGBNL2A

Uw gegevens
 Relatie nr: 184391
 Factuur nr: 1600120947

factuur kopie

factuurdatum: 05 september 2017
 vervaldatum: 01 oktober 2017

Omschrijving

Bedrag

Oplaadstation verzorgingspl. Aalscholver
 Zaaknummer: 107033311
 Contractnummer: 1667.0180.001
 Huur periode 01.01.16-31.12.16
 Huur periode 01.01.17-31.12.17

10.2.b Wob

10.2.b Wob

Totaal (BTW n.v.t.)

EUR

10.2.b Wob

Het bedrag wordt op of omstreeks 01 oktober 2017 van uw rekening
 10.2.b Wob afgeschreven.

Let op: het postbusadres is gewijzigd!
U kunt contact met ons opnemen via:
Postbus.RVB.debiteuren@rijksoverheid.nl

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Fastned B.V.
 James Wattstraat 77-79
 1097 DL AMSTERDAM

Rijksvastgoedbedrijf

Postbus 16169
 2500 BD Den Haag
 T 088 1158000
 F
 www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nr: NL856305765B01
 KvK nr: 65890604
 ING Bank nr: 70.50.02.691
 IBAN nr:
 NL12INGB0705002691
 BIC code: INGBNL2A

Uw gegevens
 Relatie nr: 184391
 Factuur nr: 1600128636

factuur kopie

factuurdatum: 31 juli 2018
 vervaldatum: 01 september 2018

Omschrijving	Bedrag
Oplaadstation verzorgingspl. Aalscholver Zaaknummer: 107033311 Contractnummer: 1667.0180.001 Huur periode 01.01.18-31.12.18	10.2.b Wob
Totaal (BTW n.v.t.)	EUR 10.2.b Wob

Het bedrag wordt op of omstreeks 01 september 2018 van uw rekening
 10.2.b Wob afgeschreven.

Let op: het postbusadres is gewijzigd!
U kunt contact met ons opnemen via:
Postbus.RVB.debiteuren@rijksoverheid.nl

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Fastned B.V.
James Wattstraat 77-79
1097 DL AMSTERDAM

Rijksvastgoedbedrijf
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
T 088 1158000
F
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nr: NL856305765B01
Kvk nr: 65890604
ING Bank nr: 70.50.02.691
IBAN nr:
NL12INGB0705002691
BIC code: INGBNL2A

Uw gegevens
Relatie nr: 184391
Factuur nr: 1600136024

factuur kopie

factuurdatum: 06 augustus 2019
vervaldatum: 01 september 2019

Omschrijving

Bedrag

Oplaadstation verzorgingspl. Aalscholver
Zaaknummer: 107033311
Contractnummer: 1667.0180.001
Huur periode 01.01.19-31.12.19

10.2.b Wob

Totaal (BTW n.v.t.)

EUR

10.2.b Wob

Het bedrag wordt op of omstreeks 01 september 2019 van uw rekening
10.2.b Wob afgeschreven.

Let op: het postbusadres is gewijzigd!
U kunt contact met ons opnemen via:
Postbus.RVB.debiteuren@rijksoverheid.nl

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

>Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Fastned B.V.
James Wattstraat 77-79
1097 DL AMSTERDAM

Rijksvastgoedbedrijf

Postbus 16169
2500 BD Den Haag
T 088 1158000
F
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nr: NL856305765B01
Kvk nr: 65890604
ING Bank nr: 70.50.02.691
IBAN nr:
NL12INGB0705002691
BIC code: INGBNL2A

Uw gegevens
Relatie nr: 184391
Factuur nr: 1600120849

factuur kopie

factuurdatum: 01 augustus 2017
vervaldatum: 01 september 2017

Omschrijving

Bedrag

Oplaadstation verzorgingspl. Bloemheuvel
Zaaknummer: 107032770
Contractnummer: 1667.0031.001
Huur periode 01.01.17-31.12.17

10.2.b Wob

Totaal (BTW n.v.t.)

EUR

10.2.b Wob

Het bedrag wordt op of omstreeks 01 september 2017 van uw rekening
10.2.b Wob afgeschreven.

Let op: het postbusadres is gewijzigd!
U kunt contact met ons opnemen via:
Postbus.RVB.debiteuren@rijksoverheid.nl

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Fastned B.V.
James Wattstraat 77-79
1097 DL AMSTERDAM

Rijksvastgoedbedrijf

Postbus 16169
2500 BD Den Haag
T 088 1158000
F
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nr: NL856305765B01
Kvk nr: 65890604
ING Bank nr: 70.50.02.691
IBAN nr:
NL12INGB0705002691
BIC code: INGBNL2A

Uw gegevens
Relatie nr: 184391
Factuur nr: 1600128582

factuur kopie

factuurdatum: 31 juli 2018
vervaldatum: 01 september 2018

Omschrijving

Bedrag

Oplaadstation verzorgingspl. Bloemheuvel
Zaaknummer: 107032770
Contractnummer: 1667.0031.001
Huur periode 01.01.18-31.12.18

10.2.b Wob

Totaal (BTW n.v.t.)

EUR

10.2.b Wob

Het bedrag wordt op of omstreeks 01 september 2018 van uw rekening
10.2.b Wob afgeschreven.

Let op: het postbusadres is gewijzigd!
U kunt contact met ons opnemen via:
Postbus.RVB.debiteuren@rijksoverheid.nl

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

>Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Fastned B.V.
James Wattstraat 77-79
1097 DL AMSTERDAM

Rijksvastgoedbedrijf

Postbus 16169
2500 BD Den Haag
T 088 1158000
F
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nr: NL856305765B01
Kvk nr: 65890604
ING Bank nr: 70.50.02.691
IBAN nr:
NL12INGB0705002691
BIC code: INGBNL2A

Uw gegevens
Relatie nr: 184391
Factuur nr: 1600135945

factuur kopie

factuurdatum: 06 augustus 2019
vervaldatum: 01 september 2019

Omschrijving

Bedrag

Oplaadstation verzorgingspl. Bloemheuvel
Zaaknummer: 107032770
Contractnummer: 1667.0031.001
Huur periode 01.01.19-31.12.19

10.2.b Wob

Totaal (BTW n.v.t.)

EUR

10.2.b Wob

Het bedrag wordt op of omstreeks 01 september 2019 van uw rekening
10.2.b Wob afgeschreven.

Let op: het postbusadres is gewijzigd!
U kunt contact met ons opnemen via:
Postbus.RVB.debiteuren@rijksoverheid.nl

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Fastned B.V.
James Wattstraat 77-79
1097 DL AMSTERDAM

Rijksvastgoedbedrijf

Postbus 16169
2500 BD Den Haag
T 088 1158000
F
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nr: NL856305765B01
Kvk nr: 65890604
ING Bank nr: 70.50.02.691
IBAN nr:
NL12INGB0705002691
BIC code: INGBNL2A

Uw gegevens
Relatie nr: 184391
Factuur nr: 1600120850

factuur kopie

factuurdatum: 01 augustus 2017
vervaldatum: 01 september 2017

Omschrijving

Bedrag

Oplaadstation verzorgingspl. De Kroon
Zaaknummer: 107032769
Contractnummer: 1667.0032.001
Huur periode 01.01.17-31.12.17

10.2.b Wob

Totaal (BTW n.v.t.)

EUR

10.2.b Wob

Het bedrag wordt op of omstreeks 01 september 2017 van uw rekening
10.2.b Wob afgeschreven.

Let op: het postbusadres is gewijzigd!
U kunt contact met ons opnemen via:
Postbus.RVB.debiteuren@rijksoverheid.nl

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Fastned B.V.
 James Wattstraat 77-79
 1097 DL AMSTERDAM

Rijksvastgoedbedrijf

Postbus 16169
 2500 BD Den Haag
 T 068 1158000
 F
 www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nr: NL856305765B01
 KvK nr: 65890604
 ING Bank nr: 70.50.02.691
 IBAN nr:
 NL12ING80705002691
 BIC code: INGBNL2A

Uw gegevens
 Relatie nr: 184391
 Factuur nr: 1600128583

factuur kopie

factuurdatum: 31 juli 2018
 vervaldatum: 01 september 2018

Omschrijving

Bedrag

Oplaadstation verzorgingspl. De Kroon
 Zaaknummer: 107032769
 Contractnummer: 1667.0032.001
 Huur periode 01.01.18-31.12.18

10.2.b Wob

Totaal (BTW n.v.t.)

EUR

10.2.b Wob

Het bedrag wordt op of omstreeks 01 september 2018 van uw rekening
 10.2.b Wob afgeschreven.

Let op: het postbusadres is gewijzigd!
U kunt contact met ons opnemen via:
Postbus.RVB.debiteuren@rijksoverheid.nl

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Fastned B.V.
James Wattstraat 77-79
1097 DL AMSTERDAM

Rijksvastgoedbedrijf

Postbus 16169
2500 BD Den Haag
T 088 1158000
F
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nr: NL856305765B01
Kvk nr: 65890604
ING Bank nr: 70.50.02.691
IBAN nr:
NL12INGB0705002691
BIC code: INGBNL2A

Uw gegevens
Relatie nr: 184391
Factuur nr: 1600135946

factuur kopie

factuurdatum: 06 augustus 2019
vervaldatum: 01 september 2019

Omschrijving

Bedrag

Oplaadstation verzorgingspl. De Kroon
Zaaknummer: 107032769
Contractnummer: 1667.0032.001
Huur periode 01.01.19-31.12.19

10.2.b Wob

Totaal (BTW n.v.t.)

EUR

10.2.b Wob

Het bedrag wordt op of omstreeks 01 september 2019 van uw rekening
10.2.b Wob afgeschreven.

Let op: het postbusadres is gewijzigd!
U kunt contact met ons opnemen via:
Postbus.RVB.debiteuren@rijksoverheid.nl

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Fastned B.V.
James Wattstraat 77-79
1097 DL AMSTERDAM

Rijksvastgoedbedrijf

Postbus 16169
2500 BD Den Haag
T 088 1158000
F
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nr: NL856305765B01
Kvk nr: 65890604
ING Bank nr: 70.50.02.691
IBAN nr:
NL12INGB0705002691
BIC code: INGBNL2A

Uw gegevens
Relatie nr: 184391
Factuur nr: 1600125963

factuur kopie

factuurdatum: 10 april 2018
vervaldatum: 01 mei 2018

Omschrijving

Bedrag

Oplaadstation verzorgingspl. Hendriksbos
Zaaknummer: 107035505
Contractnummer: 1667.0206.001
Huur periode 01.08.17-31.07.18

10.2.b Wob

Totaal (BTW n.v.t.)

EUR

10.2.b Wob

Het bedrag wordt op of omstreeks 01 mei 2018 van uw rekening
10.2.b Wob afgeschreven.

Let op: het postbusadres is gewijzigd!
U kunt contact met ons opnemen via:
Postbus.RVB.debiteuren@rijksoverheid.nl

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

>Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Fastned B.V.
 James Wattstraat 77-79
 1097 DL AMSTERDAM

Rijksvastgoedbedrijf
 Postbus 16169
 2500 BD Den Haag
 T 088 1158000
 F
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nr: NL856305765801
 KvK nr: 65890604
 ING Bank nr: 70.50.02.691
 IBAN nr:
 NL12INGB0705002691
 BIC code: INGBNL2A

Uw gegevens
 Relatie nr: 184391
 Factuur nr: 1600128653

factuur kopie

factuurdatum: 31 juli 2018
 vervaldatum: 01 september 2018

Omschrijving

Bedrag

Oplaadstation verzorgingspl. Hendriksbos
 Zaaknummer: 107035505
 Contractnummer: 1667.0206.001
 Huur periode 01.08.18-31.07.19

10.2.b Wob

Totaal (BTW n.v.t.)

EUR

10.2.b Wob

Het bedrag wordt op of omstreeks 01 september 2018 van uw rekening
 10.2.b Wob afgeschreven.

Let op: het postbusadres is gewijzigd!
U kunt contact met ons opnemen via:
Postbus.RVB.debiteuren@rijksoverheid.nl

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Fastned B.V.
James Wattstraat 77-79
1097 DL AMSTERDAM

Rijksvastgoedbedrijf

Postbus 16169
2500 BD Den Haag
T 088 1158000
F
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nr: NL856305765801
Kvk nr: 65890604
ING Bank nr: 70.50.02.691
IBAN nr:
NL12INGB0705002691
BIC code: INGBNL2A

Uw gegevens

Relatie nr: 184391
Factuur nr: 1600129215

factuur kopie

factuurdatum: 25 september 2018
vervaldatum: 20 oktober 2018

Omschrijving

Bedrag

Oplaadstation verzorgingspl. Hendriksbos
Zaaknummer: 107035505
Contractnummer: 1667.0206.001
Navordering Huur periode 01.08.18-31.07.19

10.2.b Wob

Totaal (BTW n.v.t.)

EUR

10.2.b Wob

Het bedrag wordt op of omstreeks 20 oktober 2018 van uw rekening
10.2.b Wob afgeschreven.

Let op: het postbusadres is gewijzigd!
U kunt contact met ons opnemen via:
Postbus.RVB.debiteuren@rijksoverheid.nl

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

>Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Fastned B.V.
 James Wattstraat 77-79
 1097 DL AMSTERDAM

Rijksvastgoedbedrijf

Postbus 16169
 2500 BD Den Haag
 T 088 1158000
 F
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nr: NL856305765801
 KvK nr: 65890604
 ING Bank nr: 70.50.02.691
 IBAN nr:
 NL12INGB0705002691
 BIC code: INGBNL2A

Uw gegevens
 Relatie nr: 184391
 Factuur nr: 1600136041

factuur kopie

factuurdatum: 06 augustus 2019
 vervaldatum: 01 september 2019

Omschrijving	Bedrag

Oplaadstation verzorgingspl. Hendriksbos Zaaknummer: 107035505 Contractnummer: 1667.0206.001 Huur periode 01.08.19-31.07.20	10.2.b Wob

Totaal (BTW n.v.t.)	EUR 10.2.b Wob

Het bedrag wordt op of omstreeks 01 september 2019 van uw rekening
 10.2.b Wob afgeschreven.

Let op: het postbusadres is gewijzigd!
U kunt contact met ons opnemen via:
Postbus.RVB.debiteuren@rijksoverheid.nl

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Fastned B.V.
James Wattstraat 77-79
1097 DL AMSTERDAM

Rijksvastgoedbedrijf

Postbus 16169
2500 BD Den Haag
T 088 1158000
F
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nr: NL856305765B01
Kvk nr: 65890604
ING Bank nr: 70.50.02.691
IBAN nr:
NL12INGB0705002691
BIC code: INGBNL2A

Uw gegevens
Relatie nr: 184391
Factuur nr: 1600120948

factuur kopie

factuurdatum: 05 september 2017
vervaldatum: 01 oktober 2017

Omschrijving

Bedrag

Oplaadstation verzorgingspl. Lepelaar
Zaaknummer: 107033312
Contractnummer: 1667.0182.001
Huur periode 01.01.16-31.12.16
Huur periode 01.01.17-31.12.17

10.2.b Wob
10.2.b Wob

Totaal (BTW n.v.t.)

EUR

10.2.b Wob

Het bedrag wordt op of omstreeks 01 oktober 2017 van uw rekening
10.2.b Wob afgeschreven.

Let op: het postbusadres is gewijzigd!
U kunt contact met ons opnemen via:
Postbus.RVB.debiteuren@rijksoverheid.nl

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Fastned B.V.
James Wattstraat 77-79
1097 DL AMSTERDAM

Rijksvastgoedbedrijf

Postbus 16169
2500 BD Den Haag
T 088 1158000
F
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nr: NL856305765B01
Kvk nr: 65890604
ING Bank nr: 70.50.02.691
IBAN nr:
NL12INGB0705002691
BIC code: INGBNL2A

Uw gegevens
Relatie nr: 184391
Factuur nr: 1600128637

factuur kopie

factuurdatum: 31 juli 2018
vervaldatum: 01 september 2018

Omschrijving

Bedrag

Oplaadstation verzorgingspl. Lepelaar
Zaaknummer: 107033312
Contractnummer: 1667.0182.001
Huur periode 01.01.18-31.12.18

10.2.b Wob

Totaal (BTW n.v.t.)

EUR

10.2.b Wob

Het bedrag wordt op of omstreeks 01 september 2018 van uw rekening
10.2.b Wob afgeschreven.

Let op: het postbusadres is gewijzigd!
U kunt contact met ons opnemen via:
Postbus.RVB.debiteuren@rijksoverheid.nl

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Fastned B.V.
 James Wattstraat 77-79
 1097 DL AMSTERDAM

Rijksvastgoedbedrijf

Postbus 16169
 2500 BD Den Haag
 T 088 1158000

F
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nr: NL856305765B01
 KvK nr: 65890604
 ING Bank nr: 70.50.02.691
 IBAN nr:
 NL12INGB0705002691
 BIC code: INGBNL2A

factuur kopie

factuurdatum: 06 augustus 2019
 vervaldatum: 01 september 2019

Uw gegevens
 Relatie nr: 184391
 Factuur nr: 1600136025

Omschrijving	Bedrag

Oplaadstation verzorgingspl. Lepelaar	
Zaaknummer: 107033312	
Contractnummer: 1667.0182.001	
Huur periode 01.01.19-31.12.19	
	10.25 Wob

Totaal (BTW n.v.t.)	EUR
	10.25 Wob

Het bedrag wordt op of omstreeks 01 september 2019 van uw rekening
 10.25 Wob afgeschreven.

Let op: het postbusadres is gewijzigd!
U kunt contact met ons opnemen via:
Postbus.RVB.debiteuren@rijksoverheid.nl

Bijlage bij brief aan Fastned om zienswijze ter zake van een Wob-verzoek van 6 maart 2020

Hieronder volgt een aeanonimiseerd extract van de e-mail wisseling tussen de Wob-verzoeker (hierna: verzoeker) en het Rijksvastgoedbedrijf (hierna: RVB).

Van: naam en e-mailadres Wob-verzoeker

Verzonden: donderdag 19 maart 2020 09:26

Aan: ontvanger van bij het RVB@Rijksoverheid.nl>

CC: e-mailadressen van contacten van verzoeker en e-mailadressen van medewerkers van het RVB

Onderwerp: RE: WOB verzoek

Geachte medewerker RVB.

Het gaat om de daadwerkelijke afrekeningen van de huur conform de door u collega's gestuurde "ren" methode.

Met vriendelijke groet,

naam verzoeker

Van: e-mailadres medewerker RVB

Verzonden: donderdag 19 maart 2020 08:46

Aan: e-mailadres verzoeker

CC: e-mailadressen van contacten van verzoeker en e-mailadressen van medewerkers van het RVB

Onderwerp: RE: WOB verzoek

Urgentie: Hoog

Geachte naam verzoeker,

Conform uw mailbericht van woensdag 18 maart 2020 blijft de behandeling uw WOB-verzoek doorlopen.

In aansluiting daarop wil ik u verzoeken nog te bevestigen dat de omschrijving van uw vraag twee uit uw WOB-verzoek door het RVB kan worden gelezen zoals ik - naar aanleiding van ons telefonisch overleg in mijn onderstaande mail van 17 maart onder het kopje 'Uitbreiding van vraag 2' in overleg met u - heb omschreven (zie hieronder de met kleur aangegeven tekst).

Uw bevestigende reactie zie ik graag zo spoedig mogelijk van u tegemoet.

Met vriendelijke groet,

medewerker RVB

Van: medewerker RVB

Verzonden: dinsdag 17 maart 2020 16:51

Aan: verzoeker

CC: e-mailadressen van contacten van verzoeker en e-mailadressen van medewerkers van het RVB

Onderwerp: RE: WOB verzoek

Geachte verzoeker,

Wij hebben net telefonisch contact gehad. Daarin is onder meer het volgende besproken.

Uitbreiding van vraag 2

De aanvullende vraag (van 10 maart) in het WOB-verzoek (van 6 maart) om voor 5 locaties de afrekeningen over bepaalde aantallen jaren te mogen ontvangen, betreft een specificatie van vraag 2 in uw oorspronkelijke (6 maart) WOB-verzoek.

Anders gezegd luidt uw tweede vraag in uw oorspronkelijke WOB-verzoek: *Welke erfpacht betalen zij op de weggebonden posities met betrekking tot: Verzorgingsplaats De Kroon Rijksweg A27 van 2017, 2018 en 2019*

Verzorgingsplaats De Aalscholver Rijksweg A6 van 2017, 2018 en 2019.

Verzorgingsplaats De Lepelaar Rijksweg A6 van 2017, 2018 en 2019.

Verzorgingsplaats Bloemheuvel Rijksweg A12 van 2017, 2018 en 2019

Verzorgingsplaats Hendriksbos Rijksweg A28 van 2018 en 2019.

Gepland overleg op 14 april

- A. De WOB-procedure/afwikkeling zal de datum van 14 april overschrijden. In die situatie kan nu al worden gesteld dat het overleg op 14 april geen doorgang kan vinden. In de WOB-procedure dient de betrokken wederpartij van de Staat (Fastned) na het verzamelen van de gevraagde documenten, de gelegenheid te krijgen om binnen een bepaalde termijn een zienswijze in te kunnen dienen.
- B. Indien u prijsstelt op een overleg op korte termijn, dan kunt u het WOB-verzoek uitstellen tot na het moment waarop een overleg heeft plaatsgevonden. In de huidige situatie kan dat geen fysiek overleg zijn. Een telefonisch overleg, desgewenst met meerdere deelnemers, kan op kortere termijn worden gearrangeerd op een dinsdag of een donderdag. De agenda's moeten in dat geval even 'naast elkaar' worden gelegd. Efficiënt kan dat wellicht het best telefonisch morgen of donderdag met mij. Indien u kiest voor deze optie B dan dient u in uw e-mail bericht waarbij u uw keuze kenbaar maakt, aan te geven dat het WOB-verzoek door u wordt uitgesteld/opgeschort. Met die mededeling kan het RVB voorkomen dat de vastgestelde termijnen in het WOB-verzoek worden overschreden.

U heeft aangegeven naar aanleiding van het bovenstaande een en ander eerst intern te bespreken waarna u mij morgen zult berichten over wat de wens is.

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Medewerker RVB

Van: verzoeker

Verzonden: dinsdag 10 maart 2020 17:15

Aan: medewerker RVB

CC: e-mailadressen van contacten van verzoeker en e-mailadressen van medewerkers van het

RVB

Onderwerp: RE: WOB verzoek

Geachte medewerker RVB,

Nogmaals dank voor uw uitleg en mail.

Wij hebben hier uitgebreid over gesproken en komen tot de volgende conclusie:

Wij willen graag vast houden aan het formele WOB verzoek.

Daarnaast de vraagstelling ook uit breiden.

Wij zouden graag de afrekeningen willen zien gericht aan Fastned van de volgende locaties:

Verzorgingsplaats De Kroon Rijksweg A27 van 2017, 2018 en 2019

Verzorgingsplaats De Aalscholver Rijksweg A6 van 2017, 2018 en 2019.

Verzorgingsplaats De Lepelaar Rijksweg A6 van 2017, 2018 en 2019.

Verzorgingsplaats Bloemheuvel Rijksweg A12 van 2017, 2018 en 2019

Verzorgingsplaats Hendriksbos Rijksweg A28 van 2018 en 2019.

Als mede een voorbeeld van een nog niet ingevulde locatie door Fastned.

Daarnaast wordt ook in de door u gestuurde uitleg gesproken over o.a. Service stations.

De vraag is wanneer wordt een locatie officieel bestempeld als een service station.

Dit wordt niet duidelijk in uw uitleg.

Zoals eerder aangegeven zien we deze informatie graag 2 weken voorafgaande aan ons overleg tegemoet.

Met vriendelijke groet,

verzoeker

Van: medewerker RVB

Verzonden: maandag 9 maart 2020 11:32

Aan: verzoeker

CC: e-mailadressen van medewerkers van het RVB

Onderwerp: FW: WOB verzoek

Geachte verzoeker,

In onderstaand bericht heb ik met rode kleur mijn reactie op de door u gestelde vragen ingevoegd. Zoals u heeft aangegeven, heeft u de vragen gesteld ter voorbereiding op een gezamenlijk gesprek. Met deze reactie verwacht ik u van voldoende informatie voorzien te hebben. Een uitgebreidere toelichting kan eventueel tijdens het gesprek gegeven worden.

In ons telefoongesprek vanmorgen, heeft u aangegeven dat het WOB-verzoek kan komen te vervallen als u de gevraagde informatie heeft ontvangen/als uw vragen zijn beantwoord. Ter afhandeling van uw bericht, ontvang ik daarom graag uw bevestiging dat dit het geval is.

Met dit bericht hoop ik op constructieve wijze opvolging te hebben gegeven aan uw informatieverzoek. Uw reactie zie ik graag zo spoedig mogelijk (bij voorkeur deze week) tegemoet.

Met vriendelijke groet,

medewerker RVB

Van: verzoeker

Verzonden: vrijdag 6 maart 2020 10:14

Aan: medewerker RVB

CC: e-mailadressen van contacten van verzoeker

Onderwerp: WOB verzoek

Geachte medewerker RVB.

Vooruitlopend op ons gezamenlijk gesprek d.d. 14 april om 11.00 uur bij u op kantoor, wil ik graag een formeel WOB verzoek (Wet Openbaarheid van Bestuur) doen.

Graag zouden wij ter voorbereiding, 2 weken voor dit gesprek antwoord/inzage willen hebben in de volgende zaken:

- 1) Welke vergoeding betaald Fastned nu over de geleverde KWH's.

De te betalen vergoeding wordt berekend aan de hand van het document 'Vergoedingssytematiek Oplaadstation' (bijgevoegd).

- 2) Welke erfpacht betalen zij op de weggebonden posities.

Er is geen sprake van erfpacht (maar van huur). De te betalen vergoeding wordt berekend op basis van het document dat is aangeleverd ter beantwoording van vraag 1.

- 3) Welke geveilde benzinestations op weggebonden verzorgingsplaatsen, worden door de overheid nu officieel bestempeld als "service station".

Op dit moment zijn er nog geen servicestations (in de zin dat er zowel afrekening plaatsvindt voor de verkoop van brandstof als voor het wegrestaurantieve gedeelte).

Daarnaast kan ik u aangeven, dat van onze kant hierbij de volgende personen aanwezig zullen zijn:

Betrokkenen aan de zijde van verzoeker

En ondergetekende.

En graag ontvangen wij de juiste locatie gegevens, alsmede vergaderkamernummer etc.

En wie er van uw zijde aanwezig zullen zijn.

In afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijke groet,

verzoeker

Type	Onderwerp	afzender / opsteller	ontvanger	bijlagen	kenmerk
1 facturen	De Kroon	RVB/SAP applicatie	Fastned	3 facturen	1600120850; ~28583; ~35946
2 facturen	Aalscholver	RVB/SAP applicatie	Fastned	3 facturen	1600120947; ~28636; ~36024
3 facturen	Lepelaar	RVB/SAP applicatie	Fastned	3 facturen	1600120948; ~28637; ~36025
4 facturen	Bloemheuvel	RVB/SAP applicatie	Fastned	3 facturen	1600120849; ~28582; ~35945
5 facturen	Hendriksbos	RVB/SAP applicatie	Fastned	4 facturen	1600125963; ~28653; ~29215; ~36041

Hoofdstuk V. Uitzonderingsgronden en beperkingen

Artikel 10

1. Het verstrekken van informatie ingevolge deze wet blijft achterwege voor zover dit:
 - a. de eenheid van de Kroon in gevaar zou kunnen brengen;
 - b. de veiligheid van de Staat zou kunnen schaden;
 - c. bedrijfs- en fabricagegegevens betreft, die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld;
 - d. persoonsgegevens betreft als bedoeld in paragraaf 2 van hoofdstuk 2 van de Wet bescherming persoonsgegevens, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de persoonlijke levenssfeer maakt.
2. Het verstrekken van informatie ingevolge deze wet blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:
 - a. de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties;
 - b. de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen;
 - c. de opsporing en vervolging van strafbare feiten;
 - d. inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen;
 - e. de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;
 - f. het belang, dat de geadresseerde erbij heeft als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie;
 - g. het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden.
3. Het tweede lid, aanhef en onder e, is niet van toepassing voorzover de betrokken persoon heeft ingestemd met openbaarmaking.
4. Het eerste lid, aanhef en onder c en d, het tweede lid, aanhef en onder e, en het zevende lid, aanhef en onder a, zijn niet van toepassing voorzover het milieu-informatie betreft die betrekking heeft op emissies in het milieu. Voorts blijft in afwijking van het eerste lid, aanhef en onder c, het verstrekken van milieu-informatie uitsluitend achterwege voorzover het belang van openbaarmaking niet opweegt tegen het daar genoemde belang.
5. Het tweede lid, aanhef en onder b, is van toepassing op het verstrekken van milieu-informatie voor zover deze handelingen betreft met een vertrouwelijk karakter.
6. Het tweede lid, aanhef en onder g, is niet van toepassing op het verstrekken van milieu-informatie.
7. Het verstrekken van milieu-informatie ingevolge deze wet blijft eveneens achterwege voorzover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:
 - a. de bescherming van het milieu waarop deze informatie betrekking heeft;
 - b. de beveiliging van bedrijven en het voorkomen van sabotage.
8. Voorzover het vierde lid, eerste volzin, niet van toepassing is, wordt bij het toepassen van het eerste, tweede en zevende lid op milieu-informatie in aanmerking genomen of deze informatie betrekking heeft op emissies in het milieu.

Artikel 11

1. In geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, wordt geen informatie verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen.
2. Over persoonlijke beleidsopvattingen kan met het oog op een goede en democratische bestuursvoering informatie worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Indien degene die deze opvattingen heeft geuit of zich erachter heeft gesteld, daarmee heeft ingestemd, kan de informatie in tot personen herleidbare vorm worden verstrekt.
3. Met betrekking tot adviezen van een ambtelijke of gemengd samengestelde adviescommissie kan het verstrekken van informatie over de daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen plaatsvinden, indien het voornemen daartoe door het bestuursorgaan dat het rechtstreeks aangaat aan de leden van de adviescommissie voor de aanvang van hun werkzaamheden kenbaar is gemaakt.
4. In afwijking van het eerste lid wordt bij milieu-informatie het belang van de bescherming van de persoonlijke beleidsopvattingen afgewogen tegen het belang van openbaarmaking. Informatie over persoonlijke beleidsopvattingen kan worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Het tweede lid, tweede volzin, is van overeenkomstige toepassing.

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Cc: 10.2.e Wob
Onderwerp: FP Huurovereenkomst 10.2.g wob 107032705
Datum: vrijdag 12 juni 2020 12:43:15
Bijlagen: [image001.gif](#)
[toezenden akte 107032705.pdf](#)
[Huurovereenkomst en opnamerapport 29.05.2020.pdf](#)

Ons kenmerk: 1020253780
 Geachte heer 10.2.e Wob

Bijgaand zend ik u de getekende huurovereenkomst d.d. 29 mei 2020.
 Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

.....
Afdeling Verhuur & Taxaties

Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

Digitale postbus: postbus.RVB.DIVcentraal@rijksoverheid.nl

.....
 T 10.2.e Wob

10.2.e Wob [@rijksoverheid.nl](mailto:10.2.e Wob@rijksoverheid.nl)

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Werkdagen 10.2.e Wob

.....
Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Rijksvastgoedbedrijf



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Fastned BV
T.a.v. de heer 10.2.e Wob
James Wattstraat 77-79
1097 DL Amsterdam

Per e-mail verzonden naar:
10.2.e Wob @fastned.nl

Datum 12 juni 2020
Betreft getekende huurovereenkomst 10.2.g wob

Geachte heer 10.2.e Wob

Hierbij zend ik u ten behoud het voor u bestemde exemplaar van de akte van verhuring d.d. 29 mei 2020.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties,

10.2.e Wob
Medewerker verhuur

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen
10.2.e Wob
M 10.2.e Wob
10.2.e Wob
@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020253780

Ons Zaaknummer
107032705/184391

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
2

Bijlagen:
- Getekende huurovereenkomst
- Getekende opnamerapport



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

HUUROVEREENKOMST ONGEBOUWDE ONROERENDE ZAKEN

De ondergetekenden:

1. de heer 10.2.e Wob, Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten van de Afdeling Verhuur & Taxaties van het Rijksvastgoedbedrijf, kantoorhoudende te Den Haag, Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag, (16700, 2500 BS Den Haag), te dezen de Staat der Nederlanden, hiertoe bevoegd op grond van het bepaalde in het Mandaatbesluit Rijksvastgoedbedrijf 2018 (Staatscourant 8 november 2018 nr. 62761), rechtsgeldig vertegenwoordigende, handelende namens de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, hierna ook te noemen de Staat;
2. de heer 10.2.e Wob, in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende de privaatrechtelijke rechtspersoon de besloten vennootschap **Fastned B.V.** gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1097 DL Amsterdam aan de James Wattstraat 77, Ingeschreven in het handelsregister onder nummer 54606179, hierna te noemen de huurder,

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties
Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Datum

29 mei 2020

Contractnummer
1667.0189.001

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Gelet op de publiekrechtelijke vergunningen van de Staat (Infrastructuur en Waterstaat) bij beschikking van 29 augustus 2013 nummer RWS-2013/15873 en beschikking van 29 december 2016 nummer RWS 2016/55272,

KOMEN OVEREEN:

De Staat verhuurt aan de huurder, die in huur aanneemt: een oppervlakte grond, deel uitmakende van de 10.2.g wob

"het gehuurde", zoals een en ander globaal is aangegeven op bijgaande tekening met kenmerk 107032705, 2020-03-02, die aan deze huurovereenkomst is gehecht.

De volgende bepalingen en bedingen zijn van toepassing op de huurovereenkomst:

Artikel 1. Algemene Voorwaarden

Op deze huurovereenkomst zijn, voor zover daarvan hierna niet is afgeweken, van toepassing de Algemene huurvoorwaarden ongebouwde onroerende zaken Domeinen 2008, hierna te noemen: "de algemene voorwaarden". De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Utrecht op 5 maart 2008 onder nummer 86/2008, en worden geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze overeenkomst en daarvan deel uit te maken en zijn als bijlage aan deze huurovereenkomst gehecht. De huurder verklaart dat hij een exemplaar van deze voorwaarden heeft ontvangen voor het aangaan van deze huurovereenkomst en dat hij de inhoud ervan geheel kent.

Artikel 2. Bestemming en gebruik

1. Het gehuurde is uitsluitend bestemd voor het plaatsen en behouden van een oplaadstation ten behoeve van het opladen elektrische auto's.
2. In aanvulling op het bepaalde in artikel 5 lid 1 van de Algemene voorwaarden is huurder verplicht om het gehuurde te gebruiken en in bedrijf te houden, een en ander in overeenstemming met de hiervoor genoemde publiekrechtelijke vergunning en het voorzieningenbeleid dat geldt voor voorzieningen op verzorgingsplaatsen langs rijkswegen, zoals gepubliceerd in de Staatscourant van 22 maart 2004, nummer 56, gewijzigd bij Kennisgeving van 20 december 2011 (Stcrt. 2011, nr. 23149), Kennisgeving van 13 maart 2017 (Stcrt. 2017, nr. 11880) en zoals dat nadien mocht worden gewijzigd.



3. De huurder heeft bij eventuele schade een herstel- of herbouwplicht van de door de huurder op het gehuurde aangebrachte opstallen, tenzij de Staat hem daarvan heeft ontheven op eventueel nader te stellen voorwaarden.
4. Partijen sluiten de toepasselijkheid van de bepalingen ten aanzien van de huur van woonruimte (de artikelen 7:232 e.v. BW) en die ten aanzien van bedrijfsruimte (de artikelen 7:290 e.v. BW) en 'overige' gebouwde onroerende zaken (artikel 7:230a BW) uitdrukkelijk uit, aangezien het gaat om de huur en verhuur van een ongebouwde onroerende zaak en partijen uitdrukkelijk en ondubbelzinnig uitsluitend een ongebouwde onroerende zaak als onderwerp van deze huurovereenkomst voor ogen hebben.

Rijkavaatgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum

29 mei 2020

Contractnummer
1667.0181.001

Artikel 3. Aanvaarding en terbeschikkingstelling

1. Partijen zullen bij aanvang van de huurovereenkomst, althans voorafgaande aan de terbeschikkingstelling van het gehuurde aan huurder, gezamenlijk een opnamerapport maken, waarin de staat van het gehuurde wordt vastgelegd. Een kopie van het door beide partijen geparafeerde en ondertekende opnamerapport wordt als bijlage aan deze huurovereenkomst gehecht en maakt daarvan onlosmakelijk deel uit. De kosten van het opstellen van het opnamerapport komen voor rekening van de Staat.
2. Het gehuurde wordt opgeleverd door de Staat en aanvaard door de huurder in de staat zoals is aangegeven in het opnamerapport zoals bedoeld in lid 1.
3. De huurder heeft het gehuurde voor het aangaan van deze huurovereenkomst grondig geïnspecteerd teneinde na te gaan of het gehuurde geschikt is voor het tussen partijen overeengekomen gebruik en heeft de Staat hieromtrent volledig geïnformeerd.

Artikel 4. Duur en ingangsdatum; tussentijdse beëindiging

Deze huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 15 jaar, ingaande op 1 september 2013 en eindigende op 31 augustus 2028.

Artikel 5. Huurjaar

Het huurjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 6. Huurprijs

1. De vanaf 1 januari 2016 verschuldigde huurprijs is gebaseerd op het gebruik en de bestemming bedoeld in artikel 2 en is opgebouwd uit twee delen namelijk een vast op de objectieve locatiewaarde gebaseerd bedrag en een variabel bedrag, gebaseerd op de actueel verkochte kilowatturen. De huurprijs wordt berekend op basis van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation, welke aan deze overeenkomst is gehecht. Voor de periode 1 juni 2013 tot en met 31 december 2015 is de huurder geen huurprijs verschuldigd.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 3 van de Algemene voorwaarden wordt de huurprijs herzien in overeenstemming met het bepaalde in de in lid 1 bedoelde vergoedingssystematiek.
3. Onverminderd het bepaalde in de in lid 1 van dit artikel bedoelde Vergoedingssystematiek Oplaadstation behoudt de Staat zich het recht voor om deze vergoedingssystematiek, aan te passen indien op basis van een oordeel van de Europese Commissie of een uitspraak, onherroepelijk dan wel uitvoerbaar bij voorraad, van de rechter, een arbiter, dan wel enige andere met rechtspraak of geschillenbeslechting belaste instantie vast zou komen te staan dat de huidige vergoedingssystematiek ertoe zou leiden dat aan de huurder ongeoorloofde staatssteun in de zin van artikel 107 van het Verdrag inzake de Werking van de Europese Unie zou worden verleend.

**Artikel 7. Wijze van verstrekking opgave geleverde electriciteit**

1. Per één september van ieder jaar is de huurder voor de berekening van het variabele deel van de huurprijs bij wijze van voorschot een bedrag verschuldigd, dat wordt berekend aan de hand van de afgeleverde hoeveelheid elektriciteit in het voorgaande kalenderjaar.
2. Vóór één april van ieder jaar dient de huurder aan de Staat een opgave te verstrekken van de werkelijke hoeveelheid afgeleverde elektriciteit op de locatie over het voorgaande jaar. Deze opgave dient te zijn voorzien van een goedkeurende verklaring van een registeraccountant of van een accountant-administratieconsulent. Ingeval de elektriciteit door een derde wordt geleverd, keurt de huurder goed dat die derde de opgave rechtstreeks aan de Staat verstrekt.

Rijkvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
29 mei 2020

Contractnummer
1667.0181.001

Artikel 8. Tijdstip en wijze van betaling huurprijs

1. De verschuldigde huurprijs moet worden betaald vóór of op 1 september van ieder jaar door storting of overschrijving op rekeningnummer NL12INGB0705002691 ten name van Ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties, RVOB te Den Haag. Indien geen gebruik wordt gemaakt van de machtigingskaart, dient de huurder zelf voor tijdige betaling voor of op de vervaldag zorg te dragen, onder vermelding van het betalingskenmerk.
2. Door toezending van een factuur of betaling van de huurprijs na het einde van de huur of na het tijdstip waarop de huurprijs kan worden herzien, ontstaat geen recht op verlenging van de huurovereenkomst respectievelijk op een ongewijzigde huurprijs voor een nieuwe periode.

Artikel 9. Bodemverontreiniging

1. Van bodemverontreiniging in de zin van dit artikel is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de Achtergrondwaarden van het Besluit- en de Regeling bodemkwaliteit, voor zover het de vaste bodem betreft, en gelet op de Streefwaarden grondwater uit de Circulaire bodemsanering 2013, voor zover het grondwater betreft, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.
2. De Staat en de huurder hebben met het oog op deze verhuring geen onderzoek laten instellen naar de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging.
3. Als gedurende de looptijd van deze overeenkomst blijkt dat er sprake is van bodemverontreiniging dan levert dit geen gebrek op in de zin van artikel 7:204 BW.
4. De Staat is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de huurder lijdt als gevolg van de aanwezigheid van bodemverontreiniging in de onroerende zaak.
5. De huurder zal alle bij de ingebruikname van de onroerende zaak en gedurende de looptijd van deze overeenkomst geconstateerde bestaande bodemverontreinigingen terstond melden bij de Staat.
6. De huurder zal alles in het werk stellen om te voorkomen dat de bodem van de onroerende zaak gedurende de looptijd van deze overeenkomst wordt verontreinigd.
7. De huurder zal elke bodemverontreiniging die gedurende de looptijd van deze overeenkomst ontstaat steeds direct melden bij de Staat en het Bevoegd Gezag Wet bodembescherming. Eveneens zal de huurder elke bodemverontreiniging die gedurende de looptijd van deze overeenkomst ontstaat steeds direct conform de aanwijzingen van het Bevoegd Gezag Wet bodembescherming ongedaan maken en in dit verband aan het Bevoegd Gezag Wet bodembescherming overlegde rapportages en van het Bevoegd Gezag Wet bodembescherming ontvangen beschikkingen ook



direct aan de Staat overleggen. De hier bedoelde verplichting voor de gebruiker om een verontreiniging direct en op eigen kosten ongedaan te maken geldt niet wanneer de huurder kan aantonen dat de verontreiniging in redelijkheid niet aan hem kan worden toegerekend.

8. Indien de huurder onverhoopt verzuimd heeft om een verontreiniging te melden bij de Staat en ongedaan te maken is hij gehouden om direct na beëindiging van het gebruik op zijn kosten en in overleg met de Staat door een specifiek gekwalificeerde en van partijen onafhankelijke instelling een onderzoek te laten instellen naar de aard en omvang van eventuele verontreinigingen in de bodem van het gehuurde.
9. De huurder is jegens de Staat aansprakelijk voor de kosten van het ongedaan maken van elke gedurende de looptijd van de overeenkomst ontstane verontreiniging van de bodem van de onroerende zaak en voor alle andere schade (waaronder waardevermindering van de onroerende zaak) en kosten waarmee de Staat als gevolg van die verontreiniging wordt geconfronteerd, tenzij hij kan aantonen dat de verontreiniging in redelijkheid niet aan hem kan worden toegerekend.
10. Zolang een bodemverontreiniging als bedoeld in lid 8 niet blijkt een beschikking van het Bevoegd Gezag Wet Bodem Wet Bodemverontbeschermt conform diens aanwijzingen ongedaan is gemaakt, wordt de overeenkomst geacht door te lopen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum

29 mei 2020

Contractnummer
1667.0181.001

Artikel 10. Bijlagen

1. Bij deze huurovereenkomst behoren de volgende bijlagen:
 - a. de algemene voorwaarden;
 - b. het opnamerapport;
 - c. Vergoedingssystematiek Oplaadstation.
2. De in lid 1 genoemde bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze huurovereenkomst. In geval van strijdigheid tussen deze huurovereenkomst en één van bovenstaande bijlagen prevaleert deze huurovereenkomst.

Artikel 11. Aanvullingen en afwijkingen Algemene voorwaarden

Onverminderd het overigens in deze huurovereenkomst bepaalde, gelden de navolgende aanvullingen op en afwijkingen van de Algemene voorwaarden:

- a. Daar waar in deze huurovereenkomst en de daarop van toepassing zijnde Algemene voorwaarden wordt gesproken van "Domeinen of Dienst Domeinen" dient te worden gelezen "Rijksvastgoedbedrijf, directie Transacties en Projecten";
- b. De eerste volzin van lid 5 van artikel 5 van de Algemene voorwaarden is niet van toepassing;
- c. In artikel 10 lid 2 van de Algemene voorwaarden vervalt de tekst "- behoudens brandschade -";
- d. Artikel 10 lid 3 van de Algemene voorwaarden is niet van toepassing;
- e. In aanvulling op artikel 11 sub a en b van de Algemene voorwaarden gelden de navolgende leden c tot en met f:
 - c. *De huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat de zeggenschap als bedoeld in artikel 26 van de Mededingingswet over het door hem te exploiteren oplaadstation te wijzigen.*
 - d. *De toestemming als bedoeld in de vorige leden van dit artikel wordt in ieder geval geweigerd bij het verlenen van een persoonlijk recht, waarvan de looptijd eindigt na de datum waarop de huurovereenkomst eindigt. Voorts wordt die toestemming geweigerd indien, naar het oordeel van de Staat, het geven van toestemming onverenigbaar is met het ter zake door de Staat gevoerde mededingingsbeleid.*
 - e. *De huurder is verplicht en verbindt zich jegens de Staat de in de voorwaarden omschreven verplichtingen om te doen bij overdracht van de huurovereenkomst en bij verlening daarop van een persoonlijk recht aan de nieuwe huurder of gerechtigde ten behoeve van de Staat op te leggen en aan te nemen.*



- f. *Het bepaalde in lid e van dit artikel geldt slechts voor zover de verplichtingen niet van rechtswege door de overdracht van de huurovereenkomst of de verlening van het persoonlijk recht overgaan op de nieuwe huurder of gerechtigde;*
- f. In aanvulling op artikel 13 lid 1 van de Algemene voorwaarden geldt dat bij de in eerste volzin daarvan bedoeld mededeling tevens het verzoek om medewerking als bedoeld in artikel 229, derde lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek aan de Staat moet worden voorgelegd;
- g. In aanvulling op artikel 13 leden 1 en 2 van de Algemene voorwaarden gelden de volgende leden 3 tot en met 5:
3. *Indien de huurovereenkomst na echtscheiding in een ontbonden gemeenschap van goederen of na beëindiging van een geregistreerd partnerschap in een ontbonden geregistreerd partnerschap is gevallen, is degene aan wie de huurovereenkomst is toegedeeld verplicht hiervan binnen één maand daarna mededeling te doen aan de Staat onder overlegging van een afschrift of uittreksel van de akte van verdeling.*
 4. *Het bepaalde in lid 2 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing indien ten aanzien een rechtspersoon een afsplitsing wordt aangebracht in de zin van titel 7, afdeling 4 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.*
 5. *Iedere deelgenoot ten aanzien van de huurovereenkomst is gehouden om er aan mee te werken dat de onverdeeldheid binnen drie jaar na het ontstaan daarvan is verdeeld;*
- h. In aanvulling op artikel 14 van de Algemene voorwaarden geldt dat deze huurovereenkomst eindigt door het verstrijken van de in artikel 4 van de huurovereenkomst aangegeven termijn;
- i. In afwijking van artikel 23 van de Algemene voorwaarden geldt het navolgende:
Onverminderd het recht van de Staat nakoming en aanvullende schadevergoeding te vorderen of de huurovereenkomst op te zeggen, verbeurt de huurder zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is en onverminderd zijn verplichting tot verwijdering of herstel:
- a. *voor iedere overtreding van het bepaalde in artikel 11 een boete ten bedrage van het tienvoud van de definitief vastgestelde jaarlijkse huurprijs voorafgaand aan het jaar van de overtreding, met een minimum van vierhonderd vijftig euro (€ 450,00).*
 - b. *voor iedere tekortkoming in de nakoming van een verplichting als bedoeld in de artikelen 5, 7 lid 3, 9, 13, 16 en 20 een boete van een duizend euro (€ 1.000,00) voor iedere dag of gedeelte hiervan dat de door de tekortkoming veroorzaakte toestand voortduurt;*
- j. In aanvulling op artikel 24 leden 1 en 2 van de Algemene voorwaarden gelden de volgende leden 3 tot en met 5:
3. *Na overdracht van de huurovereenkomst of van een aandeel in de huurovereenkomst zijn de verkrijger en zijn rechtsvoorganger hoofdelijk verbonden voor de door laatstgenoemde verschuldigde huurprijs die in de voorafgaande vijf jaren opeisbaar is geworden.*
 4. *De huurder is verplicht de Staat onmiddellijk op de hoogte te stellen indien schade dreigt te ontstaan of is ontstaan of indien zich een gebrek mocht openbaren aan de zaak. De huurder is voorts verplicht naar vermogen alle noodzakelijke maatregelen te treffen ter voorkoming en beperking van schade aan de zaak.*
 5. *De huurder is aansprakelijk voor schade - van welke aard ook - aan de zaak die is ontstaan door een hem toe te rekenen tekort schieten in de nakoming van een uit de huurovereenkomst of uit deze voorwaarden voortvloeiende verplichting. Alle schade wordt vermoed daardoor te zijn ontstaan. De huurder is jegens de Staat op gelijke wijze als voor eigen gedragingen aansprakelijk voor gedragingen van hen die zich met zijn goedgevinden op de zaak bevinden.*
 6. *Het plaatsen en behouden van het oplaadstation is voor rekening en risico van de huurder. Indien een rechter de Staat verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan het plaatsen en behouden van het*

Rijksvastgoedbedrijf
 Directie Transacties &
 Projecten

Datum
 29 mei 2020

Contractnummer
 1667.0181.001



oplaadstation, heeft de huurder geen recht op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook en is de huurder verplicht het gebruik van gehuurde te beëindigen en voor de volledige verwijdering van het oplaadstation en alle toebehoren zorg te dragen.

Rijksvaertgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum

29 mei 2020

Contractnummer
1667.0181.001

Artikel 12. Veranderingen en/of toevoegingen

In afwijking van het bepaalde in artikel 6 lid 1 van de Algemene voorwaarden is het huurder toegestaan op het gehuurde een elektrische oplaadvoorziening met toebehoren aan te brengen, mits in overeenstemming met de publiekrechtelijke vergunning. Het in artikel 6 van de Algemene voorwaarden bepaalde is overigens onverkort van toepassing.

Artikel 13. Toepasselijke recht en forumkeuze

1. Op deze huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Als bevoegde rechter om van eventuele geschillen in verband met deze huurovereenkomst in eerste aanleg kennis te nemen, wordt bij uitsluiting de rechtbank te Den Haag aangewezen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend ter respectieve woonplaatsen,

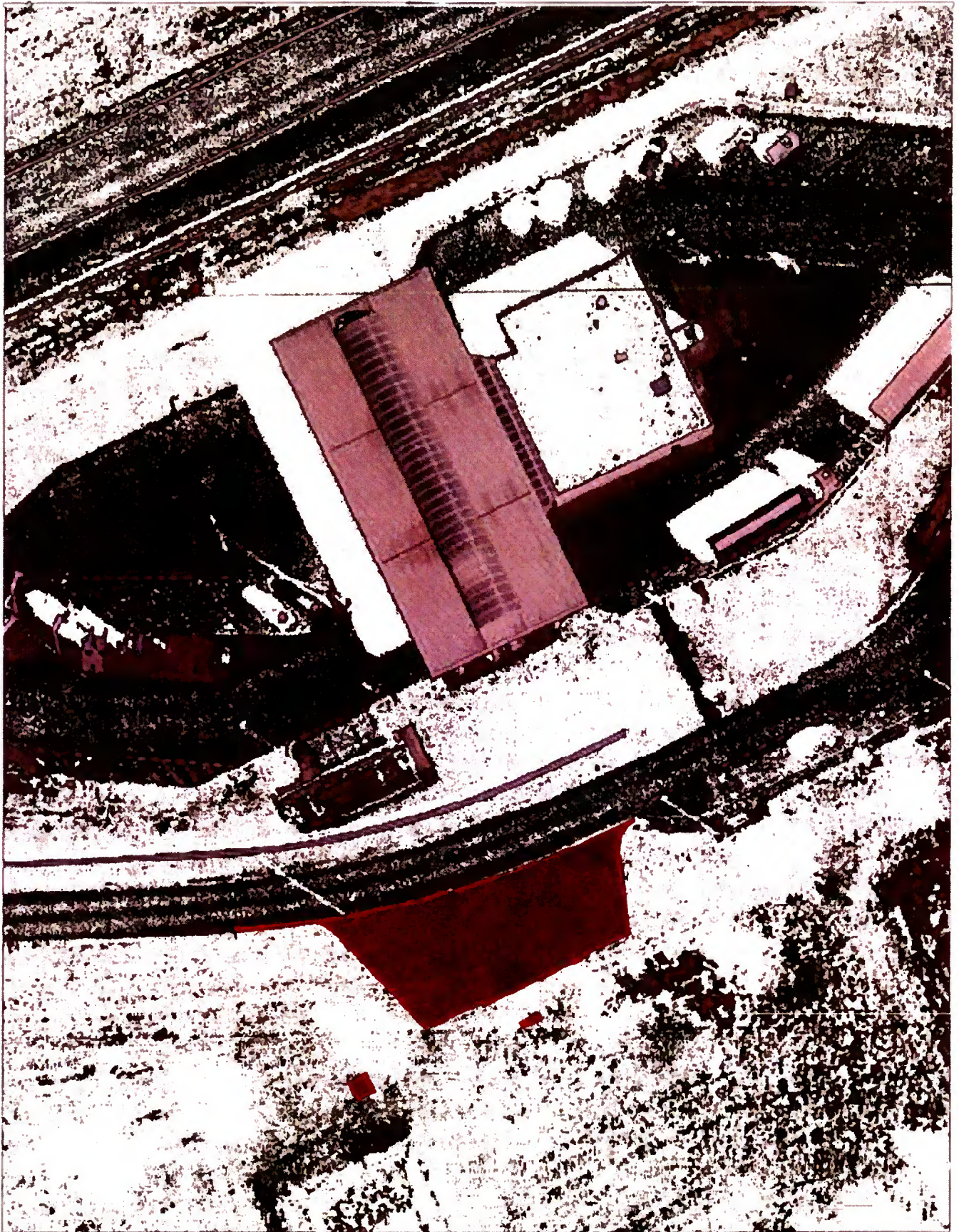
Namens de Staat der Nederlanden,
De minister van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties

10.2.e Wob

Namens de huurder

10.2.e Wob

Algemeen directeur



107032705

2020-03-02

Aan deze kaart kunnen geen
betrouwbare maten worden ontleend
De Staat behoudt zich het
intellectuele eigendomsrecht voor
zoals het Auteursrecht



Rijksoverheid
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



Rijksoverheid
Korte Voorhout 7,
2511 CW Den Haag
www.rijksoverheid.nl





Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

OPNAMERAPPORT ONGEBOUWDE ONROERENDE ZAAK

behorende bij de huurovereenkomst met dossiernummer 107032705,
huurcontractnummer 1667.0081.001, ingaande op 1 september 2013 betreffende:

10.2.g wob

hierna te noemen: het gehuurde,

tussen:

1. de heer **10.2.e Wob**, Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten van de Afdeling Verhuur & Taxaties van het Rijksvastgoedbedrijf, kantoorhoudende te Den Haag, Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag, (Postbus 16700, 2500 BS Den Haag), te dezen de Staat der Nederlanden, hiertoe bevoegd op grond van het bepaalde in het Mandaatbesluit Rijksvastgoedbedrijf 2018 (Staatscourant 8 november 2018 nr. 62761), rechtsgeldig vertegenwoordigende, handelende namens de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, hierna ook te noemen de Staat;
2. de heer **10.2.e Wob**, in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende de privaatrechtelijke rechtspersoon de besloten vennootschap **Fastned B.V.** gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1097 DL Amsterdam aan de James Wattstraat 77, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 54606179, hierna te noemen de huurder,

Partijen verklaren hierbij dat het gehuurde bij aanvang van de huurovereenkomst in goede staat van onderhoud, dat wil zeggen zonder waarneembare gebreken, aan huurder ter beschikking is gesteld, door huurder is aanvaard en aan de huurder het genot kan verschaffen dat de huurder bij het aangaan van deze overeenkomst mag verwachten. De beplantingen, gebouwen en werken die eventueel op het gehuurde aanwezig zijn, worden geacht door de huurder te zijn aangebracht.

voor akkoord de Staat,

voor akkoord de huurder,

10.2.e Wob

Lasten

10.2.e Wob

Algemeen Directeur

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.njksvastgoedbedrijf.nl

Datum

29 mei 2020

Contractnummer
1667.0081.001

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob l@fastned.nl
Cc: [Postbus RVB DIVcentraal](#)
Onderwerp: (NZ) Aanbieden wijzigingsovereenkomst locatie 10.2.g wob 107033740
Datum: maandag 26 oktober 2020 10:25:28
Bijlagen: [image001.gif](#)
[107033740 opnamerapport.pdf](#)
[107033740 wijzigingsakte met tekening.pdf](#)
[begeleidende brief ondertekend.pdf](#)
[vergoedingssystematiek april 2018.pdf](#)
[Algemene huurvoorwaarden ongebouwde onroerende zaken RVB 2020.pdf](#)

Kenmerk: 1020257184

Goedemorgen heer 10.2.e Wob

Graag verwijs ik u naar de bijlagen.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

.....
Afdeling Verhuur & Taxaties

Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 10.2.e Wob **E** 10.2.e Wob l@rijksoverheid.nl **W** <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
Werkdagen: 10.2.e Wob

.....
Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen

in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

cid:image001.gif@01D46AB6.B06A0FC0





Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

OPNAMERAPPORT ONGEBOUWDE ONROERENDE ZAAK

behorende bij de huurovereenkomst met dossiernummer 107033740,
huurcontractnummer 1667.0094.001, ingaande op 1 februari 2015 betreffende:

10.2.g wob

"het gehuurde",

hierna te noemen

tussen:

1. de heer 10.2.e Wob, Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten van de Afdeling Verhuur & Taxaties van het Rijksvastgoedbedrijf, kantoorhoudende te Den Haag, Korte Voorhout 7, 2511 CW, Den Haag, (Postbus 16169, 2500 BD Den Haag), te dezen de Staat der Nederlanden, hiertoe bevoegd op grond van het bepaalde in het Mandaatbesluit Rijksvastgoedbedrijf 2020 (Staatscourant 3 maart 2020 nr. 8491), rechtsgeldig vertegenwoordigende, handelende namens de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, hierna ook te noemen de Staat;

en

2. de heer 10.2.e Wob, in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende de privaatrechtelijke rechtspersoon de besloten vennootschap **Fastned B.V.** gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1097 DL Amsterdam aan de James Wattstraat 77, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 54606179, hierna te noemen de huurder;

Partijen verklaren hierbij dat het gehuurde bij aanvang van de huurovereenkomst in goede staat van onderhoud, dat wil zeggen zonder waarneembare gebreken, aan huurder ter beschikking is gesteld, door huurder is aanvaard en aan de huurder het genot kan verschaffen dat de huurder bij het aangaan van deze overeenkomst mag verwachten. De beplantingen, gebouwen en werken die eventueel op het gehuurde aanwezig zijn, worden geacht door de huurder te zijn aangebracht.

voor akkoord de Staat,
d.d.

voor akkoord de huurder,

10.2.e Wob

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.e Wob

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

10.2.e Wob

M 10.2.e Wob

10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

Ons zakenmerk

107033740 - 1667.0094.001



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties


WIJZIGINGSOVEREENKOMST HUUR ONGEBOUWDE ONROERENDE ZAKEN

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

De ondergetekenden:

1. de heer **10.2.e Wob**, Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten van de Afdeling Verhuur & Taxaties van het Rijksvastgoedbedrijf, kantoorhoudende te Den Haag, Korte Voorhout 7, 2511 CW, Den Haag, (Postbus 16169, 2500 BD Den Haag), te dezen de Staat der Nederlanden, hiertoe bevoegd op grond van het bepaalde in het Mandaatbesluit Rijksvastgoedbedrijf 2020 (Staatscourant 3 maart 2020 nr. 8491), rechtsgeldig vertegenwoordigende, handelende namens de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, hierna ook te noemen de Staat;

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon
10.2.e Wob
M **10.2.e Wob**
10.2.e Wob  rijksoverhe d
.nl

Ons zakenmerk
10.2.g Wob

en

2. **10.2.g Wob**

IN AANMERKING NEMENDE:

10.2.g Wob

10.2.g Wob

10.2.g Wob

zone;

10.2.g Wob

10.2.g Wob

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

10.2.g Wob

Ons zaakkenmerk

10.2.g Wob

10.2.g Wob

10.2.g Wob

KOMEN OVEREEN:

Gelet op de publiekrechtelijke vergunning van de Staat (Infrastructuur en Waterstaat), verleend bij beschikking van 10.2.g Wob, nummer RWS-10.2.g Wob, verhuurt de Staat aan de huurder, die in huur aanneemt: een oppervlakte grond, deel uitmakende van de verzorgingsplaats 10.2.g Wob

, hierna te noemen: "het gehuurde", zoals een en ander globaal is aangegeven met oranje markering op bijgaande tekening met kenmerk 10.2.g Wob, die aan deze wijzigingsovereenkomst is gehecht.

De volgende bepalingen en bedingen zijn van toepassing op de huurovereenkomst:

Artikel 1. Algemene Voorwaarden

Op deze huurovereenkomst zijn, voor zover daarvan hierna niet is afgeweken, van toepassing de Algemene huurvoorwaarden ongebouwde onroerende zaken Rijksvastgoedbedrijf 2020, hierna te noemen: "de algemene voorwaarden". De algemene voorwaarden zijn gedeponereerd bij de Rechtbank Den Haag op 19 juni 2020 onder nummer 20/2020, en worden geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze overeenkomst en daarvan deel uit te maken en zijn als bijlage bij deze huurovereenkomst gevoegd. De huurder verklaart dat hij een exemplaar van deze voorwaarden heeft ontvangen voor het aangaan van deze huurovereenkomst en dat hij de inhoud ervan geheel kent.

Artikel 2. Bestemming en gebruik

1. Het gehuurde is uitsluitend bestemd voor het plaatsen en behouden van een oplaadstation ten behoeve van het opladen elektrische auto's.

2. In aanvulling op het bepaalde in artikel 6 lid 1 van de Algemene voorwaarden is huurder verplicht om het gehuurde te gebruiken en in bedrijf te houden, een en ander in overeenstemming met de hiervoor genoemde publiekrechtelijke vergunning en het voorzieningenbeleid dat geldt voor voorzieningen op verzorgingsplaatsen langs rijkswegen, zoals gepubliceerd in de Staatscourant van 22 maart 2004, nummer 56, gewijzigd bij Kennisgeving van 20 december 2011 (Stcrt. 2011, nr. 23149) en Kennisgeving van 20 november 2013 (Stcrt. 2013, nr. 32624) en zoals dat nadien mocht worden gewijzigd.
3. De huurder heeft bij eventuele schade een herstel- of herbouwplicht van de door de huurder op het gehuurde aangebrachte opstallen, tenzij de Staat hem daarvan heeft ontheven op eventueel nader te stellen voorwaarden.
4. Partijen sluiten de toepasselijkheid van de bepalingen ten aanzien van de huur van woonruimte (de artikelen 7:232 e.v. BW) en die ten aanzien van bedrijfsruimte (de artikelen 7:290 e.v. BW) en 'overige' gebouwde onroerende zaken (artikel 7:230a BW) uitdrukkelijk uit, aangezien het gaat om de huur en verhuur van een ongebouwde onroerende zaak en partijen uitdrukkelijk en ondubbelzinnig uitsluitend een ongebouwde onroerende zaak als onderwerp van deze huurovereenkomst voor ogen hebben.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Ons zaakkenmerk

10.2.g Wob

Artikel 3. Aanvaarding en terbeschikkingstelling

1. Partijen zullen bij aanvang van de huurovereenkomst, althans voorafgaande aan de terbeschikkingstelling van het gehuurde aan huurder, gezamenlijk een opnamerapport maken, waarin de staat van het gehuurde wordt vastgelegd. Een kopie van het door beide partijen geparafeerde en ondertekende opnamerapport wordt als bijlage aan deze huurovereenkomst gehecht en maakt daarvan onlosmakelijk deel uit. De kosten van het opstellen van het opnamerapport komen voor rekening van de Staat.
2. Het gehuurde wordt opgeleverd door de Staat en aanvaard door de huurder in de staat zoals is aangegeven in het opnamerapport zoals bedoeld in lid 1.
3. De huurder heeft het gehuurde voor het aangaan van deze huurovereenkomst grondig geïnspecteerd teneinde na te gaan of het gehuurde geschikt is voor het tussen partijen overeengekomen gebruik en heeft de Staat hieromtrent volledig geïnformeerd.

Artikel 4. Duur en ingangsdatum

Deze huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 15 jaar, ingaande op **10.2.g Wob** en eindigende op **10.2.g Wob**

Artikel 5. Huurjaar

Het huurjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 6. Huurprijs

1. De vanaf **10.2.g Wob** verschuldigde huurprijs is gebaseerd op het gebruik en de bestemming bedoeld in artikel 2 en is opgebouwd uit twee delen namelijk een vast op de objectieve locatiewaarde gebaseerd bedrag en een variabel bedrag, gebaseerd op de actueel verkochte kilowatturen. De huurprijs wordt berekend op basis van de Vergoedingssystematiek Oplaadstation, welke aan deze overeenkomst is gehecht. Voor de periode

10.2.g Wob tot en met **10.2.g Wob** is de huurder geen huurprijs verschuldigd.

2. In afwijking van het bepaalde in artikel 4 van de Algemene voorwaarden wordt de huurprijs herzien in overeenstemming met het bepaalde in de in lid 1 bedoelde vergoedingssystematiek.
3. Onverminderd het bepaalde in de in lid 1 van dit artikel bedoelde Vergoedingssystematiek Oplaadstation behoudt de Staat zich het recht voor om deze vergoedingssystematiek, aan te passen indien op basis van een oordeel van de Europese Commissie of een uitspraak, onherroepelijk dan wel uitvoerbaar bij voorraad, van de rechter, een arbiter, dan wel enige andere met rechtspraak of geschillenbeslechting belaste instantie vast zou komen te staan dat de huidige vergoedingssystematiek ertoe zou leiden dat aan de huurder ongeoorloofde staatssteun in de zin van artikel 107 van het Verdrag inzake de Werking van de Europese Unie zou worden verleend.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Ons zakenmerk

10.2.g Wob

Artikel 7. Wijze van verstrekking opgave geleverde electriciteit

1. Per één september van ieder jaar is de huurder voor de berekening van het variabele deel van de huurprijs bij wijze van voorschot een bedrag verschuldigd, dat wordt berekend aan de hand van de afgeleverde hoeveelheid elektriciteit in het voorgaande kalenderjaar.
2. Vóór één april van ieder jaar dient de huurder aan de Staat een opgave te verstrekken van de werkelijke hoeveelheid afgeleverde elektriciteit op de locatie over het voorgaande jaar. Deze opgave dient te zijn voorzien van een goedkeurende verklaring van een registeraccountant of van een accountant-administratieconsulent. Ingeval de elektriciteit door een derde wordt geleverd, keurt de huurder goed dat die derde de opgave rechtstreeks aan de Staat verstrekt.

Artikel 8. Tijdstip en wijze van betaling huurprijs

1. De verschuldigde huurprijs moet worden betaald vóór of op 1 september van ieder jaar door storting of overschrijving op rekeningnummer NL12INGB0705002691 ten name van Ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties, RVOB te Den Haag. Indien geen gebruik wordt gemaakt van de machtigingskaart, dient de huurder zelf voor tijdige betaling voor of op de vervaldag zorg te dragen, onder vermelding van het betalingskenmerk.
2. Door toezending van een factuur of betaling van de huurprijs na het einde van de huur of na het tijdstip waarop de huurprijs kan worden herzien, ontstaat geen recht op verlenging van de huurovereenkomst respectievelijk op een ongewijzigde huurprijs voor een nieuwe periode.

Artikel 9. Bodemverontreiniging

1. Van bodemverontreiniging in de zin van dit artikel is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de Achtergrondwaarden van het Besluit- en de Regeling bodemkwaliteit, voor zover het de vaste bodem betreft, en gelet op de Streefwaarden grondwater uit de Circulaire bodemsanering 2013,

- voor zover het grondwater betreft, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.
2. De Staat en de huurder hebben met het oog op deze verhuring geen onderzoek laten instellen naar de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging.
 3. Als gedurende de looptijd van deze overeenkomst blijkt dat er sprake is van bodemverontreiniging dan levert dit geen gebrek op in de zin van artikel 7:204 BW.
 4. De Staat is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de huurder lijdt als gevolg van de aanwezigheid van bodemverontreiniging in de onroerende zaak.
 5. De huurder zal alle bij de ingebruikname van de onroerende zaak en gedurende de looptijd van deze overeenkomst geconstateerde bestaande bodemverontreinigingen terstond melden bij de Staat.
 6. De huurder zal alles in het werk stellen om te voorkomen dat de bodem van de onroerende zaak gedurende de looptijd van deze overeenkomst wordt verontreinigd.
 7. De huurder zal elke bodemverontreiniging die gedurende de looptijd van deze overeenkomst ontstaat steeds direct melden bij de Staat en het Bevoegd Gezag Wet bodembescherming. Eveneens zal de huurder elke bodemverontreiniging die gedurende de looptijd van deze overeenkomst ontstaat steeds direct conform de aanwijzingen van het Bevoegd Gezag Wet bodembescherming ongedaan maken en in dit verband aan het Bevoegd Gezag Wet bodembescherming overlegde rapportages en van het Bevoegd Gezag Wet bodembescherming ontvangen beschikkingen ook direct aan de Staat overleggen. De hier bedoelde verplichting voor de gebruiker om een verontreiniging direct en op eigen kosten ongedaan te maken geldt niet wanneer de huurder kan aantonen dat de verontreiniging in redelijkheid niet aan hem kan worden toegerekend.
 8. Indien de huurder onverhoopt verzuimd heeft om een verontreiniging te melden bij de Staat en ongedaan te maken is hij gehouden om direct na beëindiging van het gebruik op zijn kosten en in overleg met de Staat door een specifiek gekwalificeerde en van partijen onafhankelijke instelling een onderzoek te laten instellen naar de aard en omvang van eventuele verontreinigingen in de bodem van het gehuurde.
 9. De huurder is jegens de Staat aansprakelijk voor de kosten van het ongedaan maken van elke gedurende de looptijd van de overeenkomst ontstane verontreiniging van de bodem van de onroerende zaak en voor alle andere schade (waaronder waardevermindering van de onroerende zaak) en kosten waarmee de Staat als gevolg van die verontreiniging wordt geconfronteerd, tenzij hij kan aantonen dat de verontreiniging in redelijkheid niet aan hem kan worden toegerekend.
 10. Zolang een bodemverontreiniging als bedoeld in lid 8 niet blijkt uit een beschikking van het Bevoegd Gezag Wet Bodembescherming conform diens aanwijzingen ongedaan is gemaakt, wordt de overeenkomst geacht door te lopen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Ons zaakkenmerk

10.2.g Wob

Artikel 10. Bijlagen

1. Bij deze huurovereenkomst behoren de volgende bijlagen:
 - a. de algemene voorwaarden;
 - c. Vergoedingssystematiek Opladstation.

2. De in lid 1 genoemde bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze huurovereenkomst. In geval van strijdigheid tussen deze huurovereenkomst en één van bovenstaande bijlagen prevaleert deze huurovereenkomst.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Artikel 11. Aanvullingen en afwijkingen Algemene voorwaarden

Onverminderd het overigens in deze huurovereenkomst bepaalde, gelden de navolgende aanvullingen op en afwijkingen van de Algemene voorwaarden:

Ons zakenmerk

10.2.g.Wob

- a. De eerste volzin van lid 5 van artikel 6 van de Algemene voorwaarden is niet van toepassing;
- b. In aanvulling op artikel 12 sub a en b van de Algemene voorwaarden gelden de navolgende leden c tot en met f:
 - c. *De huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat de zeggenschap als bedoeld in artikel 26 van de Mededingingswet over het door hem te exploiteren oplaadstation te wijzigen.*
 - d. *De toestemming als bedoeld in de vorige leden van dit artikel wordt in ieder geval geweigerd bij het verlenen van een persoonlijk recht, waarvan de looptijd eindigt na de datum waarop de huurovereenkomst eindigt. Voorts wordt die toestemming geweigerd indien, naar het oordeel van de Staat, het geven van toestemming onverenigbaar is met het ter zake door de Staat gevoerde mededingingsbeleid.*
 - e. *De huurder is verplicht en verbindt zich jegens de Staat de in de voorwaarden omschreven verplichtingen om te doen bij overdracht van de huurovereenkomst en bij verlening daarop van een persoonlijk recht aan de nieuwe huurder of gerechtigde ten behoeve van de Staat op te leggen en aan te nemen.*
 - f. *Het bepaalde in lid e van dit artikel geldt slechts voor zover de verplichtingen niet van rechtswege door de overdracht van de huurovereenkomst of de verlening van het persoonlijk recht overgaan op de nieuwe huurder of gerechtigde;*
- c. In aanvulling op artikel 24 lid 1 van de Algemene voorwaarden geldt dat bij de in eerste volzin daarvan bedoelde mededeling tevens het verzoek om medewerking als bedoeld in artikel 229, derde lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek aan de Staat moet worden voorgelegd;
- d. In aanvulling op artikel 24 leden 1, 2 en 3 van de Algemene voorwaarden gelden de volgende leden 4 tot en met 6:
 4. *Indien de huurovereenkomst na echtscheiding in een ontbonden gemeenschap van goederen of na beëindiging van een geregistreerd partnerschap in een ontbonden geregistreerd partnerschap is gevallen, is degene aan wie de huurovereenkomst is toegedeeld verplicht hiervan binnen één maand daarna mededeling te doen aan de Staat onder overlegging van een afschrift of uittreksel van de akte van verdeling.*
 5. *Het bepaalde in lid 2 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing indien ten aanzien een rechtspersoon een afsplitsing wordt aangebracht in de zin van titel 7, afdeling 4 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.*
 6. *Iedere deelgenoot ten aanzien van de huurovereenkomst is gehouden om er aan mee te werken dat de onverdeeldheid binnen drie jaar na het ontstaan daarvan is verdeeld;*
- e. In aanvulling op artikel 13 van de Algemene voorwaarden geldt dat deze huurovereenkomst eindigt door het verstrijken van de in artikel 4 van de huurovereenkomst aangegeven termijn;
- f. In afwijking van artikel 22 van de Algemene voorwaarden geldt het navolgende:

Onverminderd het recht van de Staat nakoming en aanvullende schadevergoeding te vorderen of de huurovereenkomst op te zeggen, verbeurt de huurder zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is en onverminderd zijn verplichting tot verwijdering of herstel:

- a. voor iedere overtreding van het bepaalde in artikel 12 een boete ten bedrage van het tienvoud van de definitief vastgestelde jaarlijkse huurprijs voorafgaand aan het jaar van de overtreding, met een minimum van vierhonderd vijftig euro (€ 450,00).*
- b. voor iedere tekortkoming in de nakoming van een verplichting als bedoeld in de artikelen 6, 8 lid 3, 10, 14, 19 en 24 een boete van een duizend euro (€ 1.000,00) voor iedere dag of gedeelte hiervan dat de door de tekortkoming veroorzaakte toestand voortduurt;*
- g. In aanvulling op artikel 23 leden 1 en 2 van de Algemene voorwaarden gelden de volgende leden 3 tot en met 6:*
 - 3. Na overdracht van de huurovereenkomst of van een aandeel in de huurovereenkomst zijn de verkrijger en zijn rechtsvoorganger hoofdelijk verbonden voor de door laatstgenoemde verschuldigde huurprijs die in de voorafgaande vijf jaren opeisbaar is geworden.*
 - 4. De huurder is verplicht de Staat onmiddellijk op de hoogte te stellen indien schade dreigt te ontstaan of is ontstaan of indien zich een gebrek mocht openbaren aan de zaak. De huurder is voorts verplicht naar vermogen alle noodzakelijke maatregelen te treffen ter voorkoming en beperking van schade aan de zaak.*
 - 5. De huurder is aansprakelijk voor schade - van welke aard ook - aan de zaak die is ontstaan door een hem toe te rekenen tekort schieten in de nakoming van een uit de huurovereenkomst of uit deze voorwaarden voortvloeiende verplichting. Alle schade wordt vermoed daardoor te zijn ontstaan. De huurder is jegens de Staat op gelijke wijze als voor eigen gedragingen aansprakelijk voor gedragingen van hen die zich met zijn goedvinden op de zaak bevinden.*
 - 6. Het plaatsen en behouden van het oplaadstation is voor rekening en risico van de huurder. Indien een rechter de Staat verbiedt privaatrechtelijk medewerking te verlenen aan het plaatsen en behouden van het oplaadstation, heeft de huurder geen recht op compensatie of schadevergoeding hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook en is de huurder verplicht het gebruik van gehuurde te beëindigen en voor de volledige verwijdering van het oplaadstation en alle toebehoren zorg te dragen.*

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Ons zaakkenmerk

10.2.g.Wob

Artikel 12. Veranderingen en/of toevoegingen

In afwijking van het bepaalde in artikel 7 lid 1 van de Algemene voorwaarden is het huurder toegestaan op het gehuurde een elektrische oplaadvoorziening met toebehoren aan te brengen, mits in overeenstemming met de publiekrechtelijke vergunning. Het in artikel 7 van de Algemene voorwaarden bepaalde is overigens onverkort van toepassing.

Artikel 13. Toepasselijke recht en forumkeuze

1. Op deze huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Als bevoegde rechter om van eventuele geschillen in verband met deze huurovereenkomst in eerste aanleg kennis te nemen, wordt bij uitsluiting de rechtbank te Den Haag aangewezen.

Artikel 14. Bijzondere bepaling

Na ondertekening van wijzigingsovereenkomst vervangt deze – Ingaande
10.2.g Wob - de huurovereenkomst van 10.2.g Wob met eveneens het
nummer 10.2.g Wob

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Ons zaakkenmerk
10.2.g Wob

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend ter respectieve woonplaatsen,

Namens de Staat der Nederlanden,
De staatssecretaris van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties,
namens deze

namens de huurder

10.2.e Wob
Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.g Wob

Afzonderlijke handtekening van huurder voor de ontvangst van een eigen
exemplaar van de 'Algemene huurvoorwaarden ongebouwde onroerende zaken
Rijksvastgoedbedrijf 2020' als genoemd in artikel 1;

10.2.g Wob



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

10.2.g Wob

Per e-mail verzonden naar:
10.2.g Wob

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

10.2.e Wob

M 10.2.e Wob

10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

Datum 22 oktober 2020

Betreft wijzigingsovereenkomst oplaadstation locatie 10.2.g

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

KVK nummer
65890604

IBAN
NL12INGB0705002691

Ons documentnummer
10.2.g

Ons zaaknummer
10.2.g Wob

Uw kenmerk

Aantal bijlagen
4

Geachte heer 10.2.e Wob

Bij overeenkomst van 10.2.g Wob huurder geworden van
een oppervlakte grond op de verzorgingsplaats 10.2.g Wob

voor het plaatsen en behouden van een oplaadstation ten behoeve van het
opladen van elektrische auto's.

Bij beschikking van 10.2.g Wob nummer 10.2.g Wob is de beschikking van
10.2.g Wob gewijzigd. 10.2.g Wob

Naar aanleiding van de nieuwe beschikking stel ik voor de wijzingen te verwerken
in wijzigingsovereenkomst huur ongebouwde onroerende zaken. De
wijzigingsovereenkomst vervangt per 10.2.g Wob de oorspronkelijke
huurovereenkomst van 10.2.g Wob.

Vanaf 1 januari 2021 bedraagt het huurbedrag 10.2.b Wob, 10.2.g Wob per jaar. Dit bedrag is op
basis van het in de laatste alinea van onderdeel 1.3 van de
Vergoedingssystematiek Oplaadstations' versie april 2018 als volgt berekend:
10.2.b Wob, 10.2.g Wob Over deze huur is geen BTW verschuldigd.

In verband met de maatregelen rond het coronavirus is het momenteel niet
toegestaan om vanuit kantoor te werken. Daarom worden de te ondertekenen
overeenkomsten zoveel mogelijk per mail aan de huurder aangeboden.

Wanneer u akkoord gaat met de inhoud van deze wijzigingsovereenkomst verzoek
ik u binnen 1 maand na vandaag de wijzigingsovereenkomst en het
opnamerapport (digitaal) te ondertekenen en daarna de documenten per mail te
verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl. Eventueel kunt u de

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

documenten ook printen, ondertekenen en verzenden per post naar het postadres van het Rijksvastgoedbedrijf dat u kunt vinden in de colofon van deze brief.

Ons documentnummer
10.2.g

Het bijgevoegde exemplaar van de Algemene voorwaarden en het exemplaar Vergoedingssystematiek Oplaadstation kunt u behouden.

Nadat de overeenkomst ook dezerzijds is ondertekend, zal ik u de door beide partijen ondertekende overeenkomst per mail toezenden. Als u op een later moment alsnog een papieren versie van het door beide partijen ondertekende exemplaar wenst te ontvangen verneem ik dit graag.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

10.2.e Wob

10.2.e Wob

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Bijlage:

- wijzigingsovereenkomst
- opnamerapport in tweevoud
- de algemene voorwaarden
- vergoedingssystematiek

Vergoedingssystematiek Oplaadstation

1. Gebruiksvergoeding

De huursom van 'de onbebouwde oppervlakte grond' (hierna verder 'het gehuurde') ten behoeve van het hebben en behouden van een oplaadstation is opgebouwd uit een vaste, op de objectieve locatiewaarde gebaseerde, component en een variabele component gebaseerd op de actueel verkochte elektriciteit. Zowel de vaste als de variabele component bevat enige mate van progressie.

Overeenkomstig het bepaalde onder punt 1.3 worden de bedragen voor het eerst per 1 januari 2017 geïndexeerd en vervolgens om de vijf jaren.

1.1 De vaste component

De vaste vergoedingscomponent van de jaarlijkse huur wordt bepaald op basis van de objectieve locatiewaarde van een bepaalde verzorgingsplaats. Deze objectieve locatiewaarde wordt vastgesteld met behulp van de ontwikkelde Renmethodiek, zoals nader is omschreven onder punt 2.

In deze Renmethodiek vormen de passantenstroom, de voorzieningen en de kavelgrootte uitgangspunt voor het bepalen van de objectieve waarde van de gehuurde onbebouwde (onder)grond. In tabel 1 is de opbouw van de vaste vergoedingscomponent opgenomen.

Tabel 1 (de vaste vergoedingscomponent)

REN punten		1-1-2012	1-1-2017
van	tot en met	in euro's	in euro's
0	16	10.2.b Wob	10.2.b Wob
17	20		
21	24		
25	28		
29	32		
33	36		
37	40		
41	44		
45	48		
49	52		
53	56		
57	60		
61	64		
65	68		
69	72		
73	76		
77	80		
81	84		
85	88		
89	92		
93	96		
97	100		

De genoemde REN-punten zijn afgerond op een heel getal. Dit betekent dat bijv. 16,4 REN-punten 16 wordt en 16,5 REN-punten 17.

1.2 De variabele component

De variabele component van de vergoeding wordt vastgesteld op basis van de werkelijke doorzet van de elektriciteit die op een bepaalde locatie wordt gerealiseerd in het betreffende jaar. In de variabele vergoeding is een progressie ingebouwd, waardoor de variabele vergoeding per kWh toeneemt naarmate er een hogere doorzet wordt gerealiseerd. In tabel 2 is de opbouw van de variabele vergoedingscomponent opgenomen. Deze tabel is een zogenaamde incrementele IB-tabel, elke schaal geldt voor de genoemde volumerange.

Tabel 2 (de variabele vergoedingscomponent)

Doorzet in kWh * 1000		gWh	verg. € per kWh	1-1-2017
0	11250			
11250	22500			
22500	33750			
33750	45000			
45000	56250			
56250	67500			
67500	78750			
78750	90000			
90000	135000			
135000	>			

1.3 Toepassing van de vergoedingssystematiek

De huursom voor de onbebouwde onroerende zaak een oplaadstation met een werkelijke doorzet elektriciteit van minder dan 10,25 W6b gWh per jaar bestaat alleen uit een variabele vergoedingscomponent.

De factoren die de objectieve locatiewaarde bepalen waarop de vaste component is gebaseerd, zullen een maal per vijf jaar worden herijkt. Deze herijking van de onderliggende factoren wil zeggen dat de voorzieningen, passantenstroom en kavelgrootte van een locatie opnieuw worden vastgesteld. Tevens wordt dan de totale huursom aangepast overeenkomstig de stijging of de daling van de *Consumentenprijsindex alle huishoudens, afgeleid*. Dit zal geschieden door vermenigvuldiging met een factor die wordt verkregen door het prijsindexcijfer van het kalenderjaar (gemiddeld) onmiddellijk voorafgaande aan het jaar van aanpassing van de huursom te delen door het prijsindexcijfer van de overeenkomstige periode van het jaar dat de huursom (opnieuw) is vastgesteld en deze factor af te ronden op drie decimalen.

Indien de vergoeding volgens tabel 2 op een bedrag uitkomt dat lager is dan de gemiddelde tegenprestatie van gebruik van de laagste kwaliteit agrarische grond, zal de hoogte worden vastgesteld op basis van die laagste agrarische waarde met een minimum van 10,25 W6b (vastgesteld voor het jaar 2014) per jaar. De hoogte van het minimum bedrag zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de stijging of de daling van de *Consumentenprijsindex alle huishoudens, afgeleid*. Op basis van de laagste agrarische waarde is tot het jaar 2017 de vergoeding per vierkante meter per jaar op 10,25 W6b bepaald.

1.4. Bezwaar en beroep

Indien een huurder van mening is dat de jaarlijks te betalen vaste component voor zijn huurrecht te hoog is vastgesteld, kan hij daartegen, onverminderd de wettelijke bezwaar- en beroepsmogelijkheden, alleen bezwaar maken indien één of meer van de factoren waarop de REN-score is gebaseerd onjuist is/zijn vastgesteld, of bij de berekening van de REN-score of de daarop gebaseerde vaste component fouten zijn gemaakt. Bij het bezwaar dient de huurder duidelijk aan te geven welke gegevens onjuist zijn en de juiste gegevens te vermelden. Het bezwaar dient binnen 3 maanden na het ontvangen van de beschikking ingediend te worden bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Projecten,

Afdeling Verhuur & Taxaties, Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten, Postbus 16700, 2500 BS Den Haag (hierna ook genoemd RVB) die een herwaardering laat uitvoeren met inachtneming van de aangevoerde gegevens. Het RVB beslist binnen twee maanden na indiening van het bezwaar. Ingeval van bezwaar zoals hiervoor wordt bedoeld, worden eventuele onjuistheden herzien en wordt daarna opnieuw de REN-score vastgesteld en aan de huurder medegedeeld. Indien nodig vindt verrekening plaats van reeds teveel of te weinig betaalde bedragen.

2. De Renmethodiek

De vaste component van de huursom bestaat uit een bedrag gerelateerd aan de objectieve waarde van het gehuurde. Deze objectieve locatiewaarde wordt bepaald door aan het gehuurde punten toe te kennen voor een tweetal objectieve criteria die de objectieve waarde van het gehuurde beïnvloeden. De systematiek gaat uit van de volgende twee criteria:

1. De passantenstroom
2. De voorzieningen aanwezig op de locatie

De punten die het gehuurde krijgt voor de twee criteria worden middels wegingsfactoren bij elkaar opgeteld en vormen zo de "REN-score" van het gehuurde. Deze REN-score is het uitgangspunt voor het bepalen van de hoogte van de te betalen huursom over de vaste component.

Hieronder wordt uiteengezet hoe de criteria worden "gescoord". De daadwerkelijke vaststelling van deze scoring per gehuurd object zal door het RVB plaatsvinden.

2.1 De passantenstroom.

De score voor de passantenstroom van het gehuurde wordt bepaald aan de hand van de passantenstroom gemeten op het dichtstbijzijnde relevante telpunt. Het aantal passanten zal daarbij bepaald worden met behulp van het laatst beschikbare jaarrapport "Verkeersgegevens" van de "Adviesdienst Verkeer en Vervoer". Van het betreffende wegnummer wordt het voor het betreffende oplaadstation meest relevante telvak opgezocht. Vervolgens wordt het aantal uit de kolom "weekdag" van de desbetreffende rijrichting genomen. Hierbij is de éézijdige waarde genomen van het gemiddelde over het gehele jaar voor een weekdag (weekgemiddelde) van het jaar 2012 op basis van het meetnet 2005-12.

www.rws-avv.nl -> MTR+rapportage

Het gebruikte "Telpuntnummer" wordt aan de huurder gerapporteerd. Zijn er geen, of geen relevante, gegevens beschikbaar dan wordt door Rijkswaterstaat ter hoogte van het oplaadstation een telling uitgevoerd om het aantal passanten vast te stellen. De gehanteerde methode om het gemiddelde per weekdag te berekenen zal daarbij gelijk zijn aan die van de "Adviesdienst Verkeer en Vervoer". Op de aldus bepaalde passantenstroom wordt vervolgens in een viertal gevallen een korting toegepast.

- 2.1.1 Een korting van 15 % indien de aanwezigheid van de mogelijkheid van elektrisch laden op een afstand van minimaal 600 meter voor de inrit van de verzorgingsplaats (het punt waarna niet meer kan worden 'terug ingevoegd' naar de verlaten rijksweg) langs de betreffende rijrichting niet met bebording is aangegeven.
- 2.1.2 Een korting van 25% indien het oplaadstation slecht bereikbaar is. Dit is bijvoorbeeld het geval als het oplaadstation moeilijk bereikbaar is door ligging binnen een afstand van 500 meter achter verkeerslichten, aan een gecombineerde in-/afrit of er sprake is van een onoverzichtelijke in- of uitvoegsituatie.
- 2.1.3 Een korting op de passantenstroom van 10% per extra rijstrook indien er sprake is van meer dan 3 rijstroken in de betreffende rijrichting en/of indien er sprake is van een doelgroepenstrook.
- 2.1.4 Een korting op de passantenstroom van 10% indien het voorliggende oplaadstation zich in dezelfde rijrichting op een afstand van minder dan 10 km van het betreffende oplaadstation bevindt.

Deze kortingen worden toegepast omdat wordt verondersteld dat het percentage weggebruikers dat gebruik maakt van het oplaadstation in deze gevallen lager is. Hierdoor zou de werkelijke passantenstroom behorende bij de locatie onevenredig hoog zijn.

Indien op een verzorgingsplaats naast het oplaadstation zich ook nog een andere aanbieder of aanbieders bevindt/bevinden, wordt er een korting op de passantenstroom van 35% toegerekend..

Aan de aldus vastgestelde relevante, ook wel gecorrigeerde, passantenstroom voor het betreffende oplaadstation worden punten toegekend volgens de volgende formule:

$$\frac{0,0014 * (\text{de gecorrigeerde passantenstroom}) - 8}{100}$$

De uitkomst van deze formule is maximaal 100 en geeft de REN-score voor de factor passantenstroom.

2.2 Voorzieningen

De score voor de factor voorzieningen wordt bepaald door het toekennen van punten voor een viertal voorzieningen. Per aanwezige voorziening worden 25 punten gegeven. De voorzieningen zijn:

1. Op dezelfde kavel is een restaurant aanwezig zonder een daarbij behorende elektrische oplaadvoorziening
2. Op dezelfde kavel is een benzinestation en/of servicestation aanwezig zonder een daarbij behorende elektrische oplaadvoorziening
3. Op dezelfde kavel is een ruim parkeerterrein met bankjes zonder een daarbij behorende elektrische oplaadvoorziening
4. Op dezelfde kavel is een shop behorende tot een MBVP of servicestation aanwezig.

Bij het onderdeel voorzieningen wordt het begrip kavel als volgt gedefinieerd: een perceel grond op een locatie (verzorgingsplaats) langs een Rijksweg met alleen een af- en oprit van respectievelijk naar deze Rijksweg. Op het perceel is een oplaadstation gevestigd en op hetzelfde perceel is eventueel een parkeerplaats en/of een wegrestaurant, en/of een benzinestation, en/of een servicestation aanwezig.

Voor de voorzieningen wordt uitgegaan van de volgende definities:

2.2.1 Restaurant op dezelfde kavel:

Een restaurant is een bedrijf dat tegen betaling maaltijden, dranken etc. verstrekt. Het bedrijf exploiteert daarvoor een permanent gebouw, dat zodanig is ingericht dat er voldoende zitgelegenheid is om tenminste 20 personen tegelijk een maaltijd te serveren.

2.2.2 Benzinestation en/of servicestation op dezelfde kavel:

- a. Een benzinestation is een bedrijf ook wel aangeduid als motorbrandstoffenverkooppunt (MBVP) dat tegen betaling motorbrandstoffen en aanverwante producten alsmede in een eventuele 'gemakswinkel' aanvullende producten tegen betaling verstrekt.
- b. een servicestation is een bedrijf dat als benzinestation (hiervoor omschreven bij onderdeel 2.2.2.a) waarnaast eveneens restauratieve diensten worden verstrekt zoals hiervoor omschreven bij onderdeel 2.2.1.

2.2.3 Een ruim parkeerterrein met bankjes:

Hiervan is sprake als het parkeerterrein goed bereikbaar is vanaf het oplaadstation, deugdelijk verhard is en tenminste parkeerruimte biedt aan 25 personenwagens en 5 vrachtwagens. Ook dienen er minimaal twee tafels met bankjes en voldoende vuilnisbakken aanwezig te zijn.

2.2.4. Shop op dezelfde kavel:

Ruimte waarin aanvullende producten tegen betaling worden aangeboden (gemakswinkel).

2.3 Totale vaste vergoeding

Nu voor alle drie de criteria de punten zijn toegekend kunnen deze punten middels wegingsfactoren bij elkaar worden opgeteld. Deze wegingsfactoren zijn:

Passantenstroom: 90 %
 Voorzieningen: 10 %

Het totaal aan punten vormt de "REN-score" van het gehuurde, en is tevens uitgangspunt voor het bepalen van de vaste component. De REN-score wordt vervolgens afgerond op een heel getal. Door deze REN-score te vermenigvuldigen met de vaste vergoeding per REN-punt, weergegeven in de

betreffende categorie, wordt de vaste component voor de ondergrond van het oplaadstation c.a. verkregen.

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Cc: [Postbus RVB DIVcentraal](#)
Onderwerp: (NZ) Opvragen nieuwe tekening De Veenen (IGG 107032695)
Datum: maandag 26 oktober 2020 14:04:01
Bijlagen: [image001.gif](#)
[RWSZ2020-00008108.beschikking.ondertekend.pdf](#)

Kenmerk: 1020257598

Goedemiddag 10.2.e Wob

Recent ontving ik een afschrift van een wijzigingsbeschikking op een reeds verleende beschikking voor een oplaadstation op de verzorgingsplaats De Veenen, zie bijlage. Voor deze locatie is reeds een overeenkomst gesloten. Er is bij beschikking vergunning verleend voor de realisatie van een technische zone. De locatie van de technische zone is eveneens staatseigendom en dient derhalve in de overeenkomst tussen Fastned en de Staat betrokken te worden.

Is er een nieuwe tekening en/of DWG-bestand beschikbaar aan de hand waarvan ik de uitbreiding in m² kan vaststellen? Graag ontvang ik deze documenten/bestanden per e-mail.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

.....
Afdeling Verhuur & Taxaties

Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 10.2.e Wob

10.2.e Wob [@rijksoverheid.nl](mailto:10.2.e Wob@rijksoverheid.nl)

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Werkdagen: **10.2.e Wob**

.....
Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

cid:image001.gif@01D46AB6.B06A0FC0





Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

beschikking

RWS Oost-Nederland

Eusebiusbu tensingel 66
6828 HZ Arnhem
Postbus 2232
3500 GE Utrecht
T **10.26.W66**

www.rijkswaterstaat.nl

Datum	5 oktober 2020
Nummer	RWS-2020/47010
Onderwerp	RWSZ2020-00008108 Wijziging van de vergunning voor het realiseren en exploiteren van een oplaadstation voor elektrische motorvoertuigen op verzorgingsplaats De Veenen langs de rijksweg A30, ter hoogte van km 12,200 HRL, in de gemeente Ede.

Datum
5 oktober 2020

RWS Oost-Nederland

Nummer
RWS-2020/47010

Datum
5 oktober 2020

Inhoud

1. AANHEF.....	3
2. BESLUIT.....	3
3. VOORSCHRIFTEN.....	4
3.1 Algemene voorschriften	4
3.2 Specifieke voorschriften algemeen	6
3.3 Specifieke voorschriften energielaadpunten	6
4. OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN DE AANVRAAG.....	7
4.1 Vereiste van vergunning	7
4.2 Betrokken belangen	8
4.3 Motivering	8
5. PROCEDURE.....	10
6. CONCLUSIE.....	10
7. ONDERTEKENING.....	10
8. MEDEDELINGEN.....	11
8.1 Informatie en bezwaar	11
8.2 Inspanningsverplichting i.v.m. mogelijke schade	12
8.3 Aanwijzingen	12
8.4 Overige vergunningen	12
8.5 Privaatrechtelijke toestemming	13
8.6 Kosten van maatregelen	13
8.7 Overige verplichtingen	13
8.8 Rechtsopvolging	14
8.9 Afschrift(en) van het besluit	15

RWS Oost-Nederland

Nummer
RWS-2020/47010Datum
5 oktober 2020

1. Aanhef

De minister van Infrastructuur en Waterstaat heeft op 11 juni 2020 een aanvraag ontvangen van Fastned B.V. (James Wattstraat 77, 1097 DL AMSTERDAM) tot wijziging van de vigerende vergunning voor het realiseren en exploiteren van een oplaadstation voor elektrische motorvoertuigen op verzorgingsplaats De Veenen langs de rijksweg A30, ter hoogte van km 12.200 (HRL) in de gemeente Ede, d.d. 5 juni 2013, met kenmerk RWS-2013/29037.

De aanvraag betreft het aanleggen, behouden en onderhouden van een technische zone (transformator, apparatuur voor snelladers en een batterij buffer) nabij het reeds gerealiseerde oplaadstation voor elektrische motorvoertuigen op verzorgingsplaats De Veenen, langs de rijksweg A30 ter hoogte van km 12,325q (HRL) in de gemeente Ede.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer RWSZ2020-00008108.

Ingevolge artikel 2, eerste lid, van het Besluit leges Wet beheer rijkswaterstaatswerken zijn voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning op grond van de Wbr leges verschuldigd. De verschuldigde leges zijn op 21 juli 2020 ontvangen waarna de aanvraag in behandeling is genomen.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Formulier 'Aanvraag Wbr beschikking' (Vergunningaanvraag)
- Tekening, plattegrond bestaande situatie, tekeningnummer 31.249_FP_A1_1-500, d.d. 02-06-2020;
- Tekening, plattegrond bestaande situatie, tekeningnummer 31.249_FP_A1_1-100, d.d. 02-06-2020;
- Tekening, plattegrond nieuwe situatie – nieuw01-TZ, tekeningnummer 31.249_FP-A1_1-500, d.d. 02-06-2020;
- Tekening, plattegrond nieuwe situatie – nieuw01-TZ, tekeningnummer 31.249_FP_A1_1-100, d.d. 02-06-2020;
- Memo Verwachting technologische ontwikkelingen, juni 2017.

2. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in dit besluit opgenomen overwegingen besluit de minister van Infrastructuur en Waterstaat de aan Beheersmaatschappij Breesaap B.V., thans Fastned B.V. (James Wattstraat 77, 1097 DL AMSTERDAM), verleende vergunning van 5 juni 2013, met kenmerk RWS-2013/29037 als volgt te wijzigen:

- I. De voorschriften in de vergunning van 5 juni 2013 (kenmerk RWS-2013/29037) komen, met uitzondering van voorschrift 23, te vervallen en worden vervangen door de voorschriften welke zijn opgenomen in hoofdstuk 3 van deze vergunning.

RWS Oost-Nederland

Nummer
RWS-2020/47010

Datum
5 oktober 2020

- II. De bijlagen bij de vergunning van 5 juni 2013 (249 De Veenen d.d. 23-10-2012) worden vervangen door de tekeningen: plattegrond nieuwe situatie – nieuw01-TZ, tekeningnummer 31.249_FP-A1_1-500, d.d. 02-06-2020 (**bijlage 2**) en plattegrond nieuwe situatie – nieuw01-TZ, tekeningnummer 31.249_FP_A1_1-100, d.d. 02-06-2020 (**bijlage 3**).

Voor een toelichting op de in deze vergunning gebruikte begrippen wordt verwezen naar bijlage 1, Begripsbepalingen van deze vergunning.

3. Voorschriften

3.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Plaatsbepaling werk

Het werk dient te worden aangelegd, behouden en onderhouden zoals aangegeven op de bij deze vergunning gevoegde bijlage:

- Bijlage 2: Tekening, plattegrond nieuwe situatie – nieuw01-TZ, tekeningnummer 31.249_FP-A1_1-500, d.d. 02-06-2020;
- Bijlage 3: Tekening, plattegrond nieuwe situatie – nieuw01-TZ, tekeningnummer 31.249_FP_A1_1-100, d.d. 02-06-2020.

Voorschrift 2

Werkzaamheden

1. Ten minste 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen dienen de datum en het tijdstip van het begin en het einde van de werkzaamheden, het vergunningnummer en uw contactpersoon te worden gemeld aan: de coördinator operationeel beheer en verkeer (vergunningverlening-NON@rws.nl).
2. Indien de werkzaamheden niet op het in het eerste lid genoemde tijdstip of datum kunnen beginnen dient daarvan zo spoedig mogelijk mededeling te worden gedaan o.v.v. het vergunningnummer. Daarbij dient een nieuw tijdstip en/of een nieuwe datum te worden genoemd.
3. Indien het werk gereed is, dient dit onder vermelding van het vergunningnummer zo spoedig mogelijk gemeld te worden aan Rijkswaterstaat op e-mailadres: vergunningverlening-NON@rws.nl.

Voorschrift 3

Calamiteit / ongewoon voorval

1. In het geval van een calamiteit dienen onmiddellijk alle noodzakelijke maatregelen te worden getroffen die in het belang van de instandhouding en de bescherming van het waterstaatswerk redelijkerwijs noodzakelijk zijn.
2. Calamiteiten dienen zo spoedig mogelijk te worden gemeld via de volgende telefoonnummers:
 - Tijdens kantooruren (08:00 u – 16:30 u) 088-7974240)
(kantoor Rijkswaterstaat Oost-Nederland Zuid)
 - Buiten kantooruren 088-7984311
(Verkeerscentrale Noord- en Oost-Nederland).

RWS Oost-Nederland

Nummer
RWS-2020/47010**Datum**
5 oktober 2020**Voorschrift 4****Tekeningen**

1. Binnen vier weken nadat de werkzaamheden zijn beëindigd dient een *as built* tekening ter goedkeuring te worden aangeleverd.
2. De *as built* tekening dient te voldoen aan de standaard NLCS/TOLGI, inclusief aanvullende Rijkswaterstaatspecificaties.
3. De *as built* tekening dient op papier aangeleverd te worden aan de afdeling Vergunningverlening van Rijkswaterstaat Oost-Nederland, Postbus 2232, 3500 GE UTRECHT.
4. De *as built* tekening dient tevens, binnen de in lid 1 genoemde termijn, digitaal aangeleverd te worden, zowel in pdf-formaat (inleesbaar in Adobe Reader 7.0.9 DUT) als in DWG-formaat, via e-mailadres: ONN-dataloket@rws.nl.
5. Alle objecten op een civieltechnische tekening die is gerelateerd aan een topografische ondergrond dienen ingemeten te worden in het Rijksdriehoekstelsel (X, Y) en de (Z) in NAP.

Voorschrift 5**Beheer en onderhoud**

1. Het werk dient in goede staat te worden onderhouden.
2. Verzakkingen dan wel zettingen, die in de loop van de tijd als gevolg van de werkzaamheden optreden, dienen op kosten van de vergunninghouder te worden hersteld.

Voorschrift 6**Contactpersoon**

1. De vergunninghouder dient ten minste één persoon aan te wijzen die belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of vanwege het bevoegd gezag (in spoedgevallen) overleg kan worden gevoerd.
2. De vergunninghouder dient, aan het bevoegd gezag mededeling te doen van de contactgegevens (naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres) van de op grond van lid 1 aangewezen contactpersoon dan wel contactpersonen.
3. Wijzigingen in de contactgegevens zoals bedoeld in lid 2 dienen binnen 14 dagen te worden medegedeeld.

Voorschrift 7**Aanwijzingen Rijkswaterstaat**

Door of namens Rijkswaterstaat kunnen met betrekking tot de (onderhouds)werkzaamheden aanwijzingen worden gegeven ter bescherming van betrokken belangen. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

RWS Oost-Nederland

Nummer
RWS-2020/47010Datum
5 oktober 2020

3.2 Specifieke voorschriften algemeen

Voorschrift 8

Technische voorschriften

1. De voor het leggen, verleggen, opruimen of herstellen van het werk te graven sleuven of gaten dienen tot een zo klein mogelijk profiel te worden beperkt.
2. De in het begroeide oppervlak gemaakte sleuf dan wel sleuven dienen zodanig worden afgewerkt dat het oppervlak in de oorspronkelijke toestand wordt hersteld.
3. Het terrein waar de werkzaamheden zijn uitgevoerd dient zo spoedig mogelijk na afloop van de werkzaamheden in de oorspronkelijke toestand te worden hersteld.
4. Oneffenheden in het terrein of wegoppervlak, die het gevolg zijn van de werkzaamheden, dienen zo spoedig mogelijk te worden hersteld.
5. Vervallen kabels/leidingen dienen te worden verwijderd.
6. De waterafvoer, inclusief de afwatering van de toe- en afvoerwegen, dient ongehinderd te kunnen plaatsvinden.

3.3 Specifieke voorschriften energielaadpunten

Voorschrift 9

Aanduiding

1. Ter aanduiding van het oplaadstation voor elektrische motorvoertuigen dient de vergunninghouder het verkeersbord BW101Sp19 te plaatsen en te behouden.
2. De opstelplaats mag niet groter zijn dan de afmetingen van een 'gewone' (auto)parkeerplaats en mag worden aangegeven door een witte lijn om de opstelplaats. Het wegdek van de opstelplaats mag niet worden gekleurd, maar moet grijs/zwart blijven. De opstelplaats mag worden voorzien van een wit e-symbool binnen het witte kader van de opstelplaats op het wegdek, met afmetingen van maximaal 135 cm bij 75 cm.

Voorschrift 10

Buitengebruikstelling

1. Na ingebruikneming van het energielaadpunt is het slechts toegestaan het oplaadpunt buiten gebruik te stellen voor onderhoud of in verband met de veiligheid. Van de buitengebruikstelling wordt melding gemaakt bij de beheerder via onteamwegen@rws.nl, onder vermelding van de te verwachten duur van buitengebruikstelling.
2. Indien buitengebruikstelling geschiedt om andere redenen dan voor onderhoud of in verband met de veiligheid, kan de vergunning worden ingetrokken.

RWS Oost-Nederland

Nummer
RWS-2020/47010Datum
5 oktober 2020

4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

4.1 Vereiste van vergunning

Op grond van het bepaalde in artikel 2, eerste lid, van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr) is het verboden zonder vergunning van de minister van Infrastructuur en Waterstaat gebruik te maken van een waterstaatswerk in beheer bij het Rijk door anders dan waartoe het is bestemd, daarin, daarop, daaronder of daarover werken te maken of te behouden of daarin, daaronder of daarop vaste stoffen of voorwerpen te storten, te plaatsen of neer te leggen of te laten staan of liggen.

Fastned B.V. is voornemens een technische zone aan te leggen nabij het oplaadstation voor elektrische motorvoertuigen op verzorgingsplaats De Veenen langs de rijksweg A30, ter hoogte van km 12,325q HRL, in de gemeente Ede. Deze handeling is vergunningplichtig op grond van art. 2 Wbr.

Op grond van het bepaalde in artikel 3 Wbr kan een vergunning worden geweigerd, gewijzigd of worden ingetrokken, alsmede toepassing worden gegeven aan artikel 2, tweede lid, en artikel 6 indien sprake is van de bescherming van waterstaatswerken en ter verzekering van het doelmatig en veilig gebruik van die werken, met inbegrip van het belang van verruiming of wijziging anderszins van die werken. Deze besluiten kunnen mede strekken ter bescherming van aan de waterstaatswerken verbonden belangen van andere dan waterstaatkundige aard, maar alleen indien daarin niet is voorzien door bij of krachtens een andere wet gestelde bepalingen.

Eerder verleende vergunningen

Bij beschikking van de minister van Infrastructuur en Milieu van 5 juni 2013, kenmerk RWS-2013/29037 (Z8500242814), is aan Beheersmaatschappij Breesaap B.V. op grond van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, vergunning verleend voor het realiseren en exploiteren van een oplaadstation voor elektrische motorvoertuigen op verzorgingsplaats De Veenen langs de rijksweg A30, ter hoogte van km 12.200 (HRL) in Lunteren (gemeente Ede).

Bij brief van 1 augustus 2013 heeft een wijziging tenaamstelling van de beschikking van 5 juni 2013 met kenmerk RWS-2103/29037 plaatsgevonden. De vergunning van Beheersmaatschappij Breesaap B.V. is op naam gesteld van Fastned B.V.

Bij beschikking van de minister van Infrastructuur en Milieu van 23 november 2016, kenmerk RWS-2016/49686 (RWSZ2016-00011996), is aan Fastned B.V. op grond van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, vergunning verleend voor het plaatsen, behouden en onderhouden van een hoogtebegrenzer en een Tesla-adapterpaal bij het oplaadstation voor elektrische motorvoertuigen op verzorgingsplaats De Veenen langs de rijksweg A30, ter hoogte van km 12,2, in de gemeente Ede.

RWS Oost-Nederland

Nummer
RWS-2020/47010Datum
5 oktober 2020

4.2 Betrokken belangen

Bij het maken van het werk, waarvoor vergunning wordt aangevraagd, spelen in dit verband de volgende belangen een rol:

- de belangen van Rijkswaterstaat, te weten het beschermen van het waterstaatswerk en het verzekeren van een veilig en doelmatig gebruik daarvan;
- het belang van de aanvrager, te weten het aanleggen van een technische zone nabij het oplaadstation voor elektrische motorvoertuigen op verzorgingsplaats De Veenen, zodat nu en in de toekomst technologische ontwikkelingen kunnen plaatsvinden;
- belangen van derden.

4.3 Motivering

Aanvraag

Fastned B.V. (James Wattstraat 77, 1097 DL AMSTERDAM) is voornemens een technische zone aan te leggen nabij het oplaadstation voor elektrische motorvoertuigen op verzorgingsplaats De Veenen langs de rijksweg A30, ter hoogte van km 12,325q HRL, in de gemeente Ede. De technische zone bevat o.a. een transformator, apparatuur voor snelladers en een batterijbuffer.

Regelgeving en beleid

Op onderhavige vergunning is het volgende beleid van toepassing;

- de Kennisgeving "Voorzieningenbeleid op verzorgingsplaatsen langs rijkswegen" (Kennisgeving van 22 maart 2004, Staatscourant nummer 56), laatstelijk gewijzigd bij Kennisgeving van 13 maart 2017 (Stcrt. 2017, nr. 11880).

Op onderhavige vergunning is het volgende beleidskader van toepassing:

- Kader inrichting verzorgingsplaatsen 20 februari 2019.

Toetsing beleid

Alvorens nader op de te beschermen belangen van de Rijkswaterstaat in te gaan, vindt een beoordeling van de aanvraag plaats aan de hand van de kennisgeving 'Voorzieningen op verzorgingsplaatsen langs rijkswegen' en het Kader inrichting verzorgingsplaatsen van 20 februari 2019.

Vooraf voor het lange afstandsverkeer is een goede verzorging van mens en voertuig in het belang van de verkeersveiligheid. De weggebruiker dient daartoe op regelmatige afstanden in de gelegenheid te worden gesteld om zijn reis te onderbreken om te rusten, te tanken, voertuig en lading te inspecteren en dergelijke. Voor dit doel zijn, in beginsel om de 20 kilometer, langs de rijkswegen verzorgingsplaatsen met voorzieningen aangelegd. Op deze verzorgingsplaatsen kunnen als basisvoorziening een benzinestation, een wegrerestaurant, een servicestation en/of een energielaadpunt voorkomen.

RWS Oost-Nederland

Nummer
RWS-2020/47010**Datum**
5 oktober 2020

De basisvoorziening wordt getoetst aan de hoofdactiviteit van deze voorziening.

- Een benzinestation, die als hoofdactiviteit de verkoop van motorbrandstoffen heeft. In de gemakswinkel (shop) van een benzinestation kan sprake zijn van beperkte restauratieve diensten.
- Een wegrestaurant, die als hoofdactiviteit het verlenen van uitgebreide restauratieve diensten heeft.
- Een servicestation, die als hoofdactiviteit de verkoop van motorbrandstoffen en het verlenen van uitgebreide restauratieve diensten heeft.
- Een energielaadpunt, die als hoofdactiviteit de verkoop van motorenergie heeft.

De hoofdactiviteit van Fastned B.V. is de verkoop van motorenergie. De voorziening kan op grond van het Kader inrichting verzorgingsplaatsen worden aangemerkt als een energielaadpunt.

De vergunninghouder van een energielaadpunt als basisvoorziening kan bij Rijkswaterstaat een Wbr vergunning aanvragen voor een uitbreiding van de technische installatie. Bij uitbreiding van de technische installatie dient rekening gehouden te worden met de doelmatige inrichting van de verzorgingsplaats. De uitbreiding dient in principe plaats te vinden binnen de in exploitatie uitgegeven kavel. De vergunninghouder van een energielaadpunt moet, bij een uitbreiding van de in exploitatie uitgegeven kavel, aantonen dat de bestaande kavel niet voldoende ruimte biedt voor de geplande uitbreiding van de technische installatie.

Fastned B.V. wenst een technische zone (bestaande uit onder andere een transformator, apparatuur voor snelladers en een batterijbuffer) aan te leggen in de berm (buiten de in exploitatie uitgegeven kavel) op een voor het verkeer veilige locatie.

Om de gebruikers van het oplaadstation voor elektrische motorvoertuigen zo goed mogelijk te kunnen bedienen heeft Fastned B.V. behoefte aan meer ruimte voor technische installaties. De technologie ontwikkelt snel en is daarom aan verandering onderhevig. Fastned B.V. wenst een technische zone aan te leggen in de directe nabijheid van het energielaadpunt waar (indien noodzakelijk) technologische ontwikkelingen kunnen plaatsvinden.

De technische zone verslechtert het zicht vanaf de weg op het oplaadstation voor elektrische motorvoertuigen niet.

Het aanleggen van een technische zone nabij het oplaadstation voor elektrische motorvoertuigen op verzorgingsplaats De Veenen langs de rijksweg A30 in de gemeente Ede is uit oogpunt van een doelmatig gebruik van het waterstaatswerk toelaatbaar, terwijl het veilig gebruik van het werk verzekerd blijft.

Een vergunning kan worden geweigerd indien de doelstellingen van de Wbr, zoals bedoeld in artikel 3, eerste lid, Wbr zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het wegbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

RWS Oost-Nederland

Nummer
RWS-2020/47010**Datum**
5 oktober 2020

Ter bescherming van de belangen van Rijkswaterstaat zijn daarom aan deze vergunning nadere voorschriften verbonden. Gelet op het door mij gehanteerde beleid is de aangevraagde activiteit toegestaan mits volgens de voorschriften wordt gewerkt.

5. Procedure

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Wbr heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

6. Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het wegbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de in dit besluit opgenomen overwegingen bestaan er daarom geen bezwaren tegen het wijzigen van de vigerende vergunning.

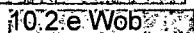
7. Ondertekening

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,
Afdelingshoofd Vergunningverlening Rijkswaterstaat Oost-Nederland,

10.2.e Wob



10.2.e Wob



RWS Oost-Nederland

Nummer
RWS-2020/47010**Datum**
5 oktober 2020

8. Mededelingen

8.1 Informatie en bezwaar

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met de contactpersoon. De contactgegevens staan in de zijkolom van de begeleidende brief van dit besluit. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure kunt u contact opnemen.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken. U dient hiervoor wel belanghebbende bij het besluit te zijn. De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen dat u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van Rijkswaterstaat?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Wanneer u vragen heeft of wanneer u zich afvraagt of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is, kunt u ook hiervoor contact opnemen met de in de beschikking vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die Rijkswaterstaat u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.

Hoe maakt u bezwaar?

Om bezwaar te maken dient u, binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt, een bezwaarschrift indienen. U kunt uw bezwaarschrift sturen naar de minister van Infrastructuur en Waterstaat, t.a.v. de hoofdingenieur-directeur van Rijkswaterstaat Oost-Nederland, Afdeling Werkenpakket, Postbus 2232, 3500 GE UTRECHT.

RWS Oost-Nederland

Nummer
RWS-2020/47010Datum
5 oktober 2020

In het bezwaarschrift dient in ieder geval het volgende te staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de Voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. Indien u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een verzoekschrift indient dan kunt u het verzoekschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven. De rechtbank zal een griffierecht in rekening brengen.

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden overgelegd. Zo mogelijk wordt tevens een afschrift van de beschikking waarop het geschil betrekking heeft overgelegd.

Indiening kan ook via de site <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

8.2 Inspanningsverplichting i.v.m. mogelijke schade

De verlening van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de plicht om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen, teneinde te voorkomen dat het vergunningverlenende orgaan, dan wel derden, ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.

8.3 Aanwijzingen

Door of namens de beheerder kunnen met betrekking tot de werkzaamheden aanwijzingen worden gegeven ter bescherming van betrokken belangen. Aanwijzingen dienen onmiddellijk te worden opgevolgd.

8.4 Overige vergunningen

Naast de in deze beschikking verleende vergunning kan, voor de handelingen, waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

RWS Oost-Nederland

Nummer
RWS-2020/47010**Datum**
5 oktober 2020**8.5 Privaatrechtelijke toestemming**

Naast de vergunning heeft u voor het gebruik van Staatsgrond en –water nog toestemming nodig van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB). Ik wijs u er op dat het RVB aan een dergelijke privaatrechtelijke regeling nog nadere voorwaarden kan stellen, waaronder het betalen van een (marktconforme) gebruiksvergoeding. In verband hiermee is een afschrift van deze vergunning gezonden aan Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Ontwikkeling, Afdeling Verhuur & Taxaties, Postbus 16700, 2500 BS DEN HAAG, die zich met betrekking tot het gebruik van het betrokken staatseigendom schriftelijk tot u kan wenden.

8.6 Kosten van maatregelen

De kosten, voortvloeiende uit voorzieningen en maatregelen, die het vergunningverlenende orgaan zelf ten behoeve van de vergunninghouder en/of in verband met het beheer van het waterstaatswerk dient te treffen en die veroorzaakt worden door de werkzaamheden en het gebruik van het waterstaatswerk door de vergunninghouder, komen voor rekening van de vergunninghouder. Hieronder vallen onder meer de kosten, verbonden aan de door het vergunningverlenende orgaan te treffen verkeersmaatregelen en voorzieningen in het kader van opgetreden calamiteiten.

Kosten die voortvloeien uit het gebruik van deze vergunning zijn voor rekening en verantwoordelijkheid van de vergunninghouder.

8.7 Overige verplichtingen*Beheer en onderhoud*

Het werk, beheer of onderhoud mag geen gevaar of hinder voor het verkeer veroorzaken.

Bouwstoffen, materialen en materieel dienen zodanig te worden opgeslagen en geplaatst, dat geen gevaar en hinder voor het verkeer ontstaat.

Verkeersmaatregelen

Verkeersmaatregelen dienen door en op kosten van de vergunninghouder te worden getroffen.

De eventueel nodige stremming behoeft de voorafgaande toestemming van het verkeersloket, bereikbaar via het e-mailadres:

ONZ-verkeersloket@rws.nl.

Verkeersmaatregelen aanvragen via SPIN

Voor het plannen van wegwerkzaamheden dient u gebruik te maken van het Systeem Planning en Informatie Nederland (SPIN).

Deze kunt u via www.rws.nl/spin aanvragen.

Op de werkzaamheden is de volgende richtlijn van toepassing: **Beleid en proces veilig werken aan wegen (2014)**.

RWS Oost-Nederland

Nummer
RWS-2020/47010
Datum
5 oktober 2020

De werkzaamheden vinden plaats op of nabij een autosnelweg. Daarom is de volgende CROW richtlijn van toepassing: **Maatregelen op Autosnelwegen (2017)**.

De RWS richtlijnen zijn toegankelijk via:
<http://www.rws.nl/zakelijk/verkeersmanagement/>

De CROW-publicatie en het erratum zijn, tegen betaling, verkrijgbaar bij de Stichting CROW te Ede.

Verkeersmaatregelen mogen alleen worden getroffen door een geautoriseerd persoon. Deze persoon dient in het bezit te zijn van een certificaat Verkeersmaatregelen BRL 9101.

Veiligheidskleding

Degenen die zich wegens het maken en het onderhouden van het werk buiten enig voertuig op of langs de rijksweg bevinden dienen veiligheidskleding te dragen die voldoet aan:

- NEN-EN 471:2003+A1:2008, en
- de Richtlijnen en Specificaties voor Veiligheidskleding bij Wegwerkzaamheden.

CROW Richtlijn zorgvuldig graafproces

De werkzaamheden dienen te worden verricht conform de CROW-richtlijn 500 'Schade voorkomen aan kabels en leidingen, Richtlijn zorgvuldig grondroeren van initiatief- tot gebruiksfase'.

8.8 Rechtsopvolging

Van de wens tot overgang van deze vergunning naar rechtsopvolgers dient binnen 4 weken mededeling worden gedaan aan het bevoegd gezag. Overgang van deze vergunning kan pas bij besluit worden geëffectueerd.

RWS Oost-Nederland

Nummer
RWS-2020/47010**Datum**
5 oktober 2020**8.9 Afschrift(en) van het besluit**

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Rijkswaterstaat **10.2.e Wob** [@rws.nl](mailto:10.2.e.Wob@rws.nl) en **10.2.e Wob** [@rws.nl](mailto:10.2.e.Wob@rws.nl);
- Rijksvastgoedbedrijf (RVB), postadres: postbus 16700, 2500 BS Den Haag (postbus.rvb.divcentraal@rijksoverheid.nl);
- Rijkswaterstaat Oost-Nederland, Afdeling Werkenpakket, Postbus 2232, 3500 GE UTRECHT (ON-BVWP-BevoegdGezag@rws.nl);
- Coördinator operationeel beheer en verkeer, Postbus 2232, 3500 GE UTRECHT (vergunningverlening-NON@rws.nl);
- Adviseur afdeling vergunningverlening, Postbus 2232, 3500 GE UTRECHT **10.2.e Wob** [@rws.nl](mailto:10.2.e.Wob@rws.nl);
- Medewerker Informatievoorziening / medewerker gegevensbeheer van het district Oost-Nederland Zuid, Postbus 2232, 3500 GE UTRECHT (ONZ-Dataloket@rws.nl);
- Het verkeersloket van het district Oost-Nederland Zuid, Postbus 2232, 3500 GE UTRECHT (ONZ-verkeersloket@rws.nl);
- Het procedurebureau van de afdeling Vergunningverlening, Rijkswaterstaat Oost-Nederland, Postbus 2232, 3500 GE UTRECHT (ON-Vergunningen@rws.nl);
- Archief, Postbus 2232, 3500 GE UTRECHT.

RWS Oost-Nederland

Nummer
RWS-2020/47010

Datum
5 oktober 2020

Bijlage 1 Begripsbepalingen

- Aanvraag: De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag.
- *As built* tekening: Tekening waarop de wijzigingen van het werk ten opzichte van het ontwerp zijn aangegeven.
- AutoCAD (Autodesk *computer-aided design*): programma voor het maken van technische tekeningen.
- Bevoegd gezag: de minister van Infrastructuur en Waterstaat en de functionarissen die gemandateerd en gemachtigd zijn de bevoegdheden onder haar verantwoordelijkheid uit te oefenen (p.a. Rijkswaterstaat Oost-Nederland, Postbus 2232, 3500 GE UTRECHT).
- Beheerder: het districtshoofd van het district Oost-Nederland Zuid, Van Nieuwenhuizenweg 8, 6874 NE WOLFHEZE.
- BRL 9101: Beoordelingsrichtlijn 9101; richtlijn voor de toepassing van verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering.
- CAD bestand: bestand leesbaar in het programma AutoCAD (AutoCAD Map 3D 2011). Bijvoorbeeld DWG.
- Calamiteit: ongewoon voorval of bijzondere omstandigheid waardoor schade aan het waterstaatswerk is ontstaan of dreigt te ontstaan
- Civieltechnische tekening: tekening op schaal van objecten die vastzitten in de grond. De nauwkeurigheid dient beter te zijn dan 20 cm in X en Y-coördinaten en 10 cm in Z-coördinaat. Voor rioleringen geldt een nauwkeurigheid van 10 cm in X en Y-coördinaten en 15 cm in Z-coördinaat.
- DWG of DRWG: DraWinG, het vectorgeoriënteerde bestandsformaat van AutoCAD-tekeningen. Bestandstype waarin gegevens digitaal aan Rijkswaterstaat aangeleverd kunnen worden.
- HRL: hoofdrijbaan links.
- HRR: hoofdrijbaan rechts.
- NLCS/TOLGI: Nederlandse CAD Standaard / Tekenvoorschriften Object- en lijninfrastructuur gebonden installaties. Informatie over de NLCS/TOLGI en de aanvullende Rijkswaterstaat bepalingen zijn te vinden op www.rws.nl/datacontracteisen, tabblad "CAD bestanden en -tekeningen Rijkswaterstaat".
- Ontvangstdatum aanvraag: eerste datum dat de aanvraag ontvangen is bij een bestuursorgaan.
- Pdf-formaat (pdf, *portable document format*): bestandstype inleesbaar in Adobe Reader 7.0.9 DUT.
- Richtlijnen en Specificaties voor Veiligheidskleding bij Wegwerkzaamheden: richtlijn voor veiligheidskleding, conform de Europese norm EN/471, van Rijkswaterstaat, Adviesdienst Verkeer en Vervoer, oktober 1995.
- RWS-richtlijn 2012: RWS-richtlijn voor verkeersmaatregelen bij wegwerkzaamheden op rijkswegen; te vinden via de kennisbank van het CROW (<http://www.rws.nl/zakelijk/verkeersmanagement/>).
- Het verkeersloket: het verkeersloket van het district Oost-Nederland Zuid, Van Nieuwenhuizenweg 8, 6874 NE WOLFHEZE (Postbus 2232, 3500 GE UTRECHT) ook bereikbaar via het e-mailadres: ONZ-verkeersloket@rws.nl.
- Vergunninghouder: diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht.

RWS Oost-Nederland

Nummer
RWS-2020/47010

Datum
5 oktober 2020

- Vergunningverlening: afdeling Vergunningverlening, de afdeling Vergunningverlening van Rijkswaterstaat Oost-Nederland, Postbus 2232, 3500 GE UTRECHT
- Werkzaamheden: het maken, aanleggen, behouden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning te behouden werk.

Bijlage 2

- Tekening, plattegrond nieuwe situatie – nieuw01-TZ, tekeningnummer 31.249_FP-A1_1-500, d.d. 02-06-2020.

Bijlage 3

- Tekening, plattegrond nieuwe situatie – nieuw01-TZ, tekeningnummer 31.249_FP_A1_1-100, d.d. 02-06-2020.

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Onderwerp: Wijzigingen op de locatie De Buunderkamp dossier 1482727
Datum: donderdag 29 april 2021 12:51:01
Bijlagen: [193.Buunderkamp_Situ_1-100_Nieuw-01_Rev1.pdf](#)
[193.Buunderkamp_Situ_1-500_Nieuw-01_Rev1.pdf](#)
[193.Buunderkamp_Situ_1-100_Nieuw-01_Huurgrens.pdf](#)
[193.Buunderkamp_Situ_1-500_Bestaand.pdf](#)
[193.Buunderkamp_Situ_Optie-Nieuw01_Rev1.dwg](#)

Beste 10.2.e Wob

Ik heb je voicemail bericht gehoord. Zie in de bijlage de nieuwe tekeningen voor de locatie De Buunderkamp. Ik heb ook de dwg-file toegevoegd, deze staat ingetekend op coördinaten.

De wijziging die er op de locatie zal plaatsvinden is dat de laders, die in de oude situatie op het trottoir zouden komen te staan, nu worden geplaatst op een eiland tussen de opstelvakken in. De totale oppervlakte van het huurgebied zal daarom wijzigen van ongeveer 103m² naar 126m².

Mochten er nog vragen zijn hoor ik dat uiteraard graag.

--

Met vriendelijke groet / Kind Regards,

10.2.e Wob

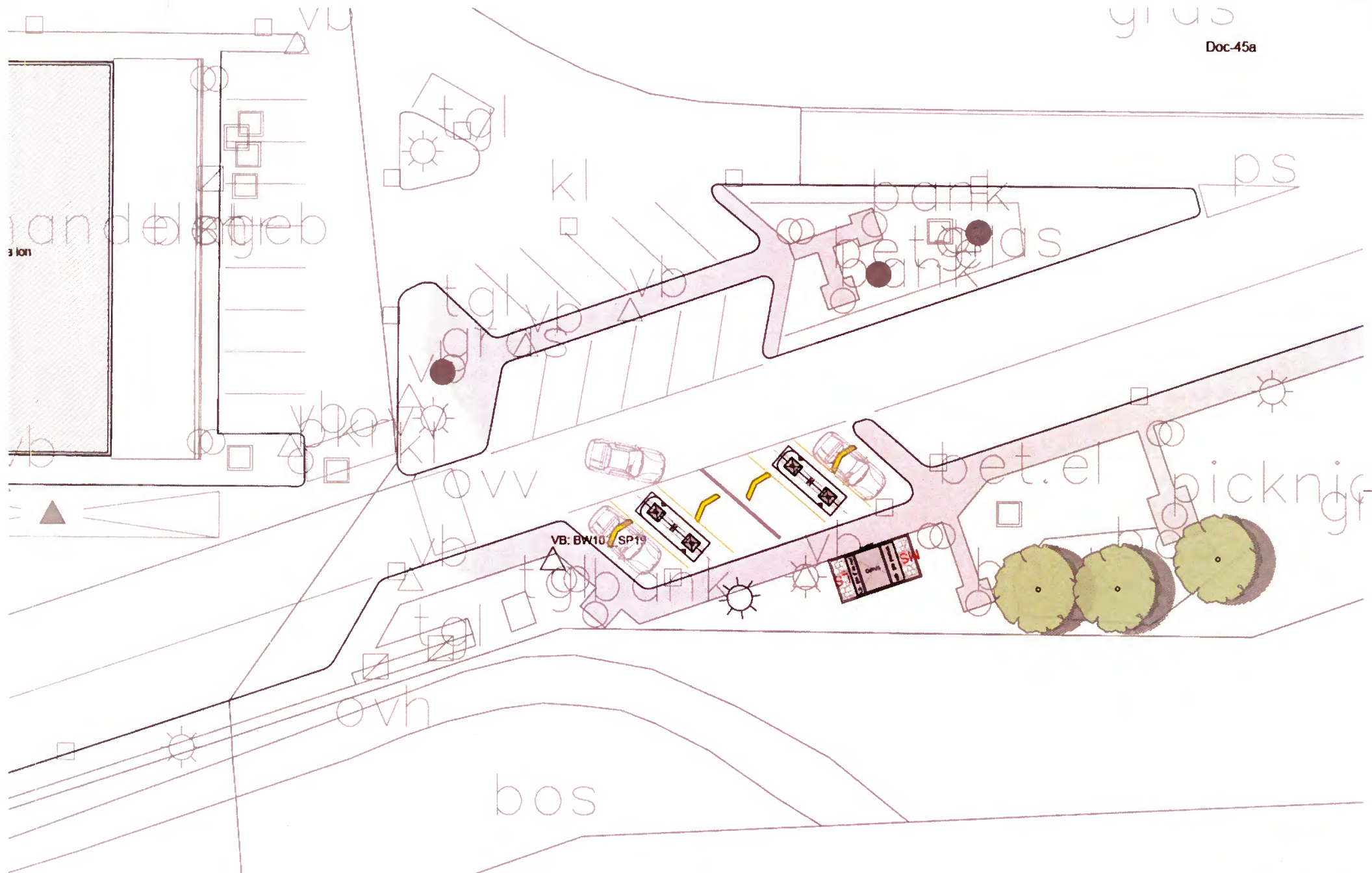


10.2.e Wob / 10.2.e Wob

FASTNED B.V.

James Wattstraat 77R / 1097 DL Amsterdam

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob [@fastned.nl](mailto:10.2.e Wob@fastned.nl)

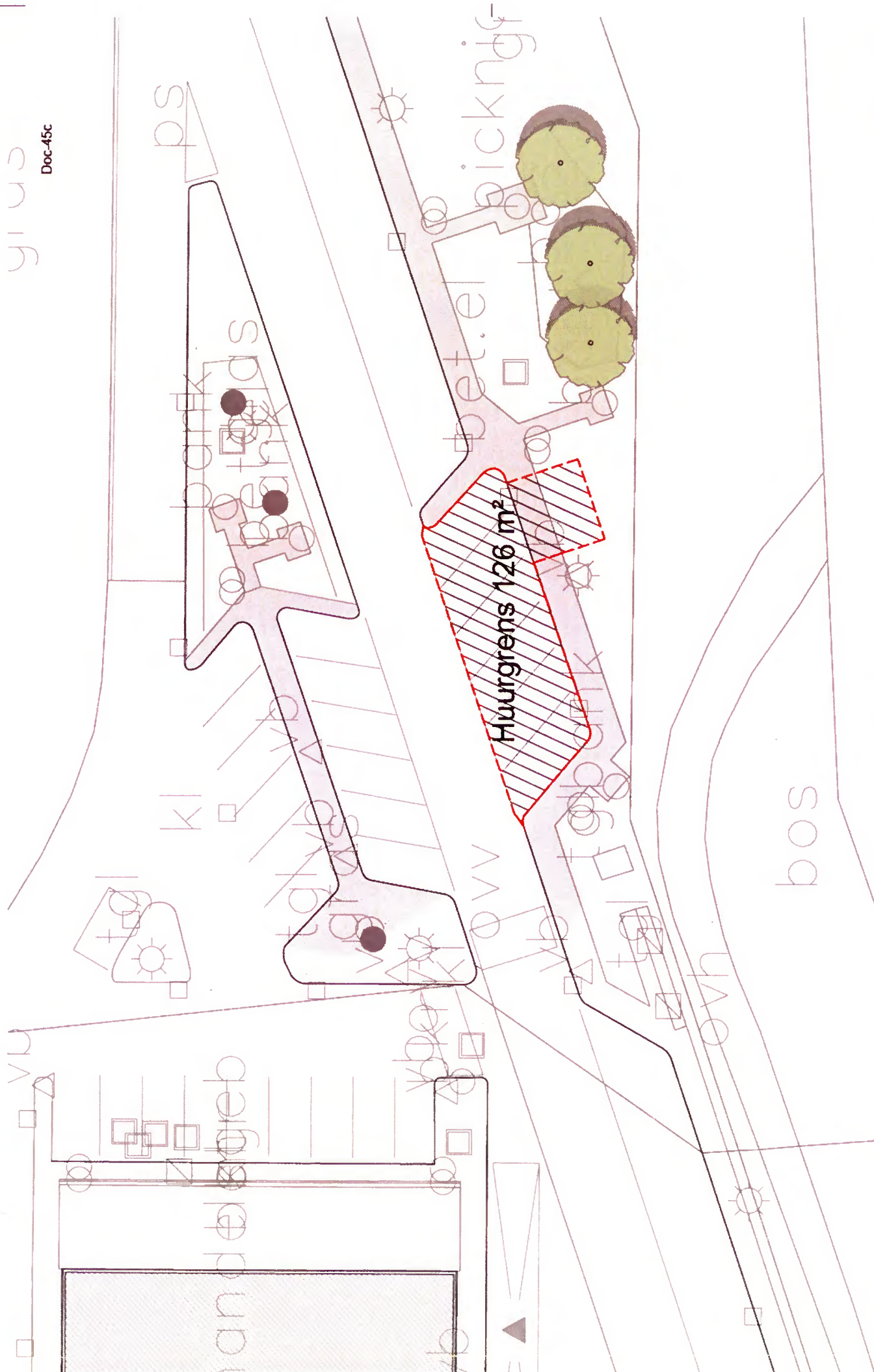


- | | | | | | |
|--|--------------|---|-------------------------|---|-------------------|
|  | Ors |  | Topic/major surrounding |  | Repeating Feature |
|  | Verbs |  | Scenes |  | To whom/when |
|  | Language(s) | | |  | Highlighting |
|  | Values/Basis | | | | |

Titelnummer	10.2
Von	Delft
Rev. 1	12-03-2021 / Zander extra P-werk
Rev. 2	
Rev. 3	



Locatie	193. Boudierkamp
Technologie	Defolier
Teloning	Pollengrond - Nieuw 51
Nummer	21.193_FP_A1_1-108
Datum	11/03/2021
Periode	A1
Richard	1 108





Tekenaar	102
Versie	Definitief
Rev. 1	Datum / emissiecyclus / versie
Rev. 2	
Rev. 3	
Rev. 4	



Locatie	183. Blandertlamp
Veroving	Definitief
Tehoring	Schutte - Bontwerf
Nummer	31.192_PP_A1_1-000
Datum	11/03/2021
Formaat	A1
Schaal	1:500



FASTNED

Contractsoort	Omschrijving locatie	Doel	Betalende klant
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. De Tille	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. De Poppe	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl. Poort v Groningen	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Roode Til	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingsplaats Bornheim	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingsplaats Lökkant	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingsplaats Hondsiep	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Geulenkamp	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingsplaats Palmpol	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingsplaats Het Veen	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Vundelaar	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingsplaats Lageveen	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. De Panjerd	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Mienscheer	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Witte Molen	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingplaats Broerdijk	Huur	Fastned B.V.

IGG Externe Ingebruikgeving	Opladstation verz.pl. Knorrestein RWA12	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Opladstation verzorg.pl. Elsgeest RWA44	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Opladstation verzorgingspl. Swentibold	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Opladstation verzorgingspl. Swentibold	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Opladstation verzorgingsplaats Velder	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Opladstation verzorgingsplaats Velder	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Opladstation verzorgingspl. Knuvelkes	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Opladstation verzorgingsplaats Patiel	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Opladstation verzorgingsplaats Kruisoord	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Opladstation verzorgingspl. Buttervliet	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Opladstation verzorgingspl. Ellerbrug	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Opladstation verzorgingspl. Ellerbrug	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Opladstation verzorgingspl. De Weeren	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Opladstation verzorgingspl. Mandelan	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Opladstation verz.pl Het Veelsveld	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Opladstation verz.pl Het Lonnekermeer	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Opladstation verzorgingsplaats Eemakker	Huur	Fastned B.V.

IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingsplaats Eemakker	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Bijleveld	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Bijleveld	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Bloemheuvel	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Bloemheuvel	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. De Kroon	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. De Kroon	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. De Poel	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. De Veenen	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. De Slenk	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. De Slenk	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. De Zuidpunt	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Coossenhoek	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. De Gagel	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. De Horn	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. De Paal	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. De Somp	Huur	Fastned B.V.

IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. De Somp	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. De Vonken	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. De Walden	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Dorpsellen	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Den Bout	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl. Geffense Barriere	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl. Geffense Barriere	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Middelsloot	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingsplaats De Brink	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Ooiendonk	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Ooiendonk	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Alblaserdam	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. De Mieden	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingplaats De Keizer	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl. 't Haasje RW A2	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Oude Riet	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Drieland	Huur	Fastned B.V.

IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Meedenertol	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl Groote Veldblokken	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgpl. Vrijeban Delft	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgpl. Vrijeban Delft	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingsplaats 't Anker	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Ruygenhoek	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Ruygenhoek	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingplaats Honswijk	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingplaats Honswijk	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingsplaats Jutphaas	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingsplaats Jutphaas	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. De Watering	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. De Watering	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgpl. Venlose Heide	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Eigenblok	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Steenenhoek	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl. De Beerze RW A67	Huur	Fastned B.V.

IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl. 't Goor RW A67	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl. Kriekampen RW A58	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl. Oeienbosch RW A67	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl. Buunderkamp RWA12	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl. Siebengewald	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl. Weerbroek RW A50	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl 't Gevlocht RW A67	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl Oeijenbraak RW A67	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl. Meelakkers RW A67	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl Sonse Heide RW A50	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl Kloosters Oirschot	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Han Stijkel	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Wildinghe	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Tussenhoek	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingsplaats Varakker	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingsplaats Varakker	Huur	Fastned B.V.

IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingsplaats Varakker	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingsplaats Varakker	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingsplaats Varakker	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Veenborg	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl. Zwinderscheveld	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingsplaats Vossedal	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingsplaats Tienbaan	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingsplaats Lucasgat	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Bovenboer	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl. Zalkerbroek N50	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. 't Veentje	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingsplaats Selnisse	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingsplaats Selnisse	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Struik RWA1	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Vliete	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Voetpomp	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl. Mijnsheerenland	Huur	Fastned B.V.

IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.plaats Bosserhof	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingplaats Hoge Kwel	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingplaats Hoge Kwel	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingsplaats Haerst	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl. Sandelingen-West	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Smokkelpad	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingsplaats Labbeget	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Stienkamp	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Stille Wald	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl.'t Strand	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl.'t Strand	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl.'t Strand	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl.'t Strand	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl.'t Strand	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl.'t Strand	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingsplaats Baarveld	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingsplaats Hoezaar	Huur	Fastned B.V.

IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. De Mussels	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl. Sandelingen-Oost,	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl. Sandelingen-Oost,	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Varaker	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Willemsbos	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Willemsbos	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Willemsbos	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Ganzenven	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Paardeweide	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl. Steelhoven RWA59	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Blommendaal	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl. Hespelaar RW A59	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl. Maatveld RW A20	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl. Streepland RW A16	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl. De Andel RW A12	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl. De Andel RW A12	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingplaats De Vink	Huur	Fastned B.V.

IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingplaats De Vink	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl. Willemsbos RW A28	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl. Keizershof RWA17	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl. Den Hoek RW A16	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Aalscholver	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Aalscholver	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Lepelaar	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Lepelaar	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl. de Schaars RW A12	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Dikke Linde	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingpl. De Molenkamp	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingsplaats Akermaat	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingsplaats Akermaat	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verz.pl. Kalix Berna RWA27	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Overbroek	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Bospoort	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Vliedberg	Huur	Fastned B.V.

IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Vliedberg	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingsplaat. De Hucht	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Smalhorst	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingsplaats Portland	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingsplaats Portland	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Mastpolder	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Mastpolder	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgpl. Hazeldonk West	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Oudenhorst	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Oudenhorst	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Wellerzand	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Wellerzand	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingsplaats Knoest	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Lemstershop	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgingspl. Lemstershop	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgpl. Hazeldonk Oost	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Oplaadstation verzorgpl. Hazeldonk Oost	Huur	Fastned B.V.

IGG Externe Ingebruikgeving	Opladstation verzorgingspl. Hendriksbos	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Opladstation verzorgingspl. Hendriksbos	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Opladstation verzorg. Den Ruyghoek Oost	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Opladstation verzorg. Den Ruyghoek Oost	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Opladstation verzorgingspl. Hackelaar	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Opladstation verzorgingspl. Hackelaar	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Opladstation verzorgingsplaats Tolnegen	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Opladstation verzorgingspl Groote Bleek	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Opladstation verzorgingspl. Galgeveld	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Opladstation verzorgpl. Peulwijk- Oost	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Opladstation verzorgingsplaats Laerd	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Opladstation verzorgingsplaats 't Hol	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Opladstation verzorgingspl. Dekkersland	Huur	Fastned B.V.
IGG Externe Ingebruikgeving	Opladstation verzorgingsplaats De Slaag	Huur	Fastned B.V.