



Aan

Staatssecretaris

nota

Beantwoording kamervragen van de leden Vestering, Wassenberg en Van Esch over het bericht over het bericht dat omwonenden van eendenslachterij Tomassen Duck-To te Ermelo een koopcontract hebben getekend waarin hun mogelijkheden worden beperkt om bezwaar te kunnen maken tegen overlast van de slachterij

**TER BESLISSING**

**Datum**

13 februari 2023

**Onze referentie**

IENW/BSK-2023/28970

**Opgesteld door**

Bestuurskern

Dir Duurzame Leefomg & Circ

Economie

Leefomgeving

**Beslistermijn**

17 februari 2023

**Bijlage(n)**

2

**Aanleiding**

Op 17 november 2022 publiceerde De Stentor een artikel over contracten die omwonenden van Eendenslachterij Tomassen Duck-To hebben afgesloten bij het kopen van hun huis (bijlage 1). Volgens De Stentor hebben omwonenden een zwijgcontract moeten tekenen. Naar aanleiding van het artikel hebben de leden Vestering, Wassenberg en Van Esch op 16 december 2022 schriftelijke vragen gesteld. Op 13 januari is er een uitstelbrief verstuurd over deze vragen. Met deze nota leggen we u een brief voor met antwoorden op de gestelde vragen. De beantwoording van deze vragen wordt parallel aan de minister voor Rechtsbescherming voorgelegd.

**Geadviseerd besluit**

Akkoord gaan met de voorgestelde brief met antwoorden.

**Kernpunten**

- Eendenslachterij Tomassen Duck-To is al enige jaren in het nieuws vanwege door sommige omwonenden ervaren overlast en vanwege een niet-vergunde uitbreiding van de slachterij. Het bevoegd gezag is de gemeente Ermelo. Er zijn enkele lopende trajecten en procedures gestart die tot doel hebben om de situatie aan de milieuregelgeving te laten voldoen. De gemeente Ermelo neemt binnenkort een beslissing over een revisievergunning voor het gehele bedrijf.
- Het artikel in de Stentor gaat in op de inhoud van het koopcontract dat kopers van nieuwbouwhuizen rondom het bedrijf hebben getekend. In dit contract staat volgens dit artikel dat als de kopers bezwaar maken bij de gemeente tegen overlast van Tomassen Duck-To er direct een geldsom moet worden betaald van 10.000 euro.
- Conform het Burgerlijk Wetboek mogen twee particuliere partijen zelf bepalen welke afspraken zij met elkaar maken. Dit kan ook een afspraak zijn over het dulden van (enige) overlast doordat een woning gelegen is naast een bedrijf dat enige overlast voor de omgeving kan veroorzaken.
- Dergelijke afspraken mogen niet strijdig zijn met bestaande wet- en regelgeving, dan wel de openbare orde of de goede zeden. Ook een overeenkomst als deze wordt beheerst door de redelijkheid en billijkheid. Het geen bezwaar mogen maken tegen overlast kan daarom niet absoluut worden uitgelegd. Iedereen moet toegang hebben tot het recht. Daarbij

hoort ook onafhankelijke geschilbeslechting door een rechter of een vergelijkbare instantie.

- Om overlast te beperken voor omwonenden worden eisen gesteld in de milieuwetgeving aan trillingen, geluid en geuruitworp. De bedrijfsactiviteiten van Tomassen Duck-To moeten aan deze normen voldoen. Dit is de inzet van alle betrokken overheden. Het bevoegd gezag is verantwoordelijk voor een zorgvuldige toepassing van de betreffende wet- en regelgeving.

### Krachtenveld

De gemeente Ermelo is als bevoegd gezag verantwoordelijk voor de vergunningverlening en handhaving. Er zijn handhavingsacties uitgezet en er zijn studies uitgevoerd. Er wordt binnenkort een beslissing genomen op een aanvraag voor een revisievergunning. Er zijn actieve omwonenden en een stichting die opkomt voor de belangen van de omwonenden die overlast ervaren.

### Informatie die niet openbaargemaakt kan worden

Niet van toepassing.

### Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Artikel Stentor: <i>Nieuwe burenen van slachterij Ermelo moeten zwijgen: 10.000 euro boete in koopcontract</i>	
2	Voorgestelde antwoordbrief	

### Onze referentie

IENW/BSK-2023/28970

### Opgesteld door

Bestuurskern  
Dir Duurzame Leefomg & Circ  
Economie  
Leefomgeving

### Aan

Staatssecretaris

### Bijlage(n)

2