



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Goeree-Overflakkee
T.a.v.
Postbus 1
3240AA Middelharnis

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Onze referentie
158390

Olonummer
5010733

Bijlagen
0

Datum 29 oktober 2020
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam	Fort Prins Frederik
Adres	Havendijk 16
Postcode/plaats	3257 LH Ooltgensplaat
Gemeente/provincie	Goeree-Overflakkee; Zuid-Holland;
Monumentnummer	31700

Geacht college,

Op 24 juli 2020 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- Het aanleveren van een plantekening waarop de werkzaamheden aan de grondlichamen en wijzingen in groenaanleg zijn verwerkt;
- Het aanleveren van een (historische) onderbouwing ten aanzien van de drie zones van het groenplan;
- Het uitvoeren van een aanvullende verkenning betreffende de restanten uit de Koude Oorlog;
- Naar aanleiding van bovenstaande documenten opnieuw in overleg te gaan over de transitiezone en het overgroeide fort;

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het ingediende plan betreft fase drie van restauratiewerkzaamheden op het Fort Prins Frederik. Eerder adviseerde ik u over deze fase deels positief (restauratie

gebouwde objecten) en deels negatief (grondlichaam). In mijn advies vroeg ik de restauratie van de grondlichamen beter inzichtelijk te maken en uit te werken.

Het voorliggende plan bevat verdere uitwerking van restauratie en reconstructie van de grondlichamen.

Motivering

Afgelopen tijd zijn de eerste fasen van het plan succesvol tot uitvoering gekomen. Hiermee zijn de eerste stappen in de gemeentelijke visie 'verbeteren van de (historische) herkenbaarheid en beleefbaarheid van Fort Prins Frederik' gemaakt. Het voorliggende plan betreft de verdere uitwerking, het landschappelijke aspect.

Op initiatief van de gemeente is er op locatie een constructieve planbespreking geweest. Onderwerp van gesprek was de historische onderlegger voor de reconstructie van de grondlichamen. De architect baseert zich op een tekening uit 1886, naar welke hij wil reconstrueren.

Naast de reconstructie heeft de gemeente ook een groenplan en beeldkwaliteitsplan opgesteld. Uit het groenplan komt een verdeling in drie zones op het fort naar voren. 1) kaal fort (oostzijde), 2) transitiezone, 3) het overgroeide fort (westzijde). Deze keuzes stroken niet met de visie het fort te reconstrueren naar een situatie anno 1886 en komen de beleving van het fort als eenheid niet ten goede. Een (historische) onderbouwing voor de verdeling in zones ontbreekt. In de aanvraag ontbreekt een plankaart waarin de diverse keuzes samenkomen.

Over het plandeel van de reconstructie van grondlichamen aan de oostzijde van het fort zijn wij positief. Door grootschalige grondverplaatsing in de 20^{ste} eeuw is de historische belijning van het fort momenteel slecht afleesbaar. Reconstructie van deze delen zal de beleefbaarheid ten goede komen.

Over het plandeel dat uitgewerkt is in het groenplan betreffende de 'transitiezone' en 'overgroeid fort' gaan wij graag eerst met u in overleg. Hierbij adviseren wij u ook aanvullend historisch onderzoek te doen naar de restanten van de Koude Oorlog en deze in de verdere uitwerking mee te nemen.

Overige aanbevelingen

Hiernaast adviseert de RCE na restauratie een meerjarig onderhoudsplan op te stellen om het rijksmonument in goede conditie te houden. Dit advies geldt voor zowel de gebouwde objecten als het landschappelijk deel.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Onze referentie

158390

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

adviseur bouwkunde, waarnemend adviseur architectuurhistorie