



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Alphen aan den Rijn
T.a.v.
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Onze referentie
171145

Olnummer

Datum 06 november 2020
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam	
Adres	Rijndijk 18
Postcode/plaats	2394AH Hazerswoude-Rijndijk
Gemeente/provincie	Alphen aan den Rijn; Zuid-Holland;
Monumentnummer	526257

Geacht college,

Op 16 oktober 2020 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
Ik verzoek u aan deze omgevingsvergunning de voorwaarde te verbinden dat de schoorsteen bij uitvoering van herontwikkelingsplannen voor Nieuw Werklust op de oorspronkelijke locatie en in de oorspronkelijke vorm herbouwd wordt.
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft het demonteren van de schoorsteen van de potterij van de kleiwarenfabriek Nieuw Werklust. De gedemonteerde onderdelen zullen tijdelijk worden opgeslagen zodat de schoorsteen op termijn weer herbouwd kan worden.

Motivering

De kleiwarenfabriek Nieuwe Werklust kent een lange geschiedenis. De fabriek is tot 2001 in bedrijf geweest. Sindsdien is het fabriekscomplex verlaten (met

uitzondering van de villa) en is er geen onderhoud meer gepleegd aan de gebouwen. Onderdeel van het complex zijn de twee schoorstenen. De schoorsteen van de pottenfabriek is door het gebrek aan onderhoud scheef komen te staan. De bouwkundige staat van de schoorsteen is slecht. Het risico dat de schoorsteen door weersomstandigheden omvalt, is zeer voorstelbaar. Wanneer de schoorsteen omvalt, zal er ernstige schade ontstaan aan de omliggende bebouwing.

Sinds enkele jaren wordt er gewerkt aan plannen voor de herontwikkeling en herbestemming van het complex van de kleiwarenfabriek. De verwachting is dat het nog geruime tijd zal duren alvorens tot uitvoering van plannen kan worden overgegaan.

Gelet op de huidige instabiele situatie van de schoorsteen is het voorstel om de schoorsteen te ontmantelen en de schoorsteen tijdelijk in delen op locatie op te slaan. Door de bouwtechnische staat van schoorsteen en omringende bebouwing is het niet mogelijk om de schoorsteen in situ te restaureren. Bij uitvoering van de herontwikkeling van het complex zal de schoorsteen weer herbouwd worden. De ontmanteling van de schoorsteen zal uitgevoerd worden door een bedrijf dat gespecialiseerd is in herstel van fabrieksschoorstenen. De schoorsteen zal in delen afgebroken worden en vervolgens op de grond gedemonteerd worden. Waar nodig worden de verschillende onderdelen gerestaureerd.

Gezien de huidige technische toestand van de schoorsteen en het grote risico op vervolgschade kan ik in dit geval instemmen met het plan.

Aangezien de schoorsteen onlosmakelijk verbonden is met de geschiedenis en het oorspronkelijk gebruik van het complex is het uit het oogpunt van cultuurhistorie van groot belang dat de schoorsteen uiteindelijk weer op de bestaande plek en in de oorspronkelijke vorm herbouwd wordt. Ik adviseer om dit als voorwaarde aan de omgevingsvergunning te verbinden.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Onze referentie

171145

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

adviseur architectuurhistorie