



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Maastricht
T.a.v.
Postbus 1992
6201BZ Maastricht

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Onze referentie
167865

Olonummer
5414877

Bijlagen
0

Datum 06 november 2020
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam	Onze Lieve Vrouwebasiliek
Adres	Onze Lieve Vrouweplein 9
Postcode/plaats	6211HD Maastricht
Gemeente/provincie	Maastricht; Limburg;
Monumentnummer	27454

Geacht college,

Op 14 oktober 2020 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Ik heb geconstateerd dat er reeds steigers voor de basiliek zijn geplaatst.

Het plan

De aanvraag omvat werkzaamheden aan daken en goten en gevels; de leien op het dak worden vervangen conform bestaand; de natuurleien worden in grijs/blauw/parse kleur uitgezocht; het voegwerk wordt hersteld met kalkgebonden voegspecie in een warm grijze kleurstelling.

Motivering

De werkzaamheden die worden verricht aan het dak en de gevels van de Onze Lieve Vrouwe-basiliek zijn zorgvuldig voorbereid. Op 1 mei 2020 heeft een locatiebezoek plaatsgevonden waarbij de RCE aanwezig was. Daar zijn de belangrijkste uitgangspunten en werkwijzen besproken. In die bespreking kwam

ter sprake dat alleen het zuidelijk dakvlak zou worden gerestaureerd en voorzien van nieuwe leien. De nu ingediende tekeningen gaan daar ook van uit, maar de technische omschrijving gaat uit van vervanging van gehele dak. Tenzij er sprake is van een fasegewijze uitvoering, dient een volledig verzoek om vergunning te worden aangevraagd bij de gemeente.

Enkele aandachtspunten t.b.v. de vergunningverlening zijn

1. Het handhaven van de keramische vorsten.
Keramische vorsten worden steeds zeldzamer en daarom beveel ik aan de aanwezige vorsten te handhaven. Indien nodig kunnen zij gerepareerd worden, en als volgende stap in de restauratieladder van de ERM vernieuwd worden conform bestaand.
2. Aanwezigheid RCE in het proces van restauratie.
Op gezette tijden is de aanwezigheid van de RCE bij de uitvoering geboden.
Bij het keuren van de leien dient de RCE aanwezig te zijn. Het moment van keuring dient tijdig aangekondigd te worden.
Hetzelfde geldt voor de keuring bij de opzet van het voegwerk.

Ik heb geconstateerd dat er reeds steigers voor de kerk zijn geplaatst. Ik adviseer u de initiatiefnemers te laten weten dat zij dienen te wachten met de uitvoering van het werk tot het moment dat er een onherroepelijke vergunning is verleend.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

adviseur architectuurhistorie