



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Schiedam  
T.a.v.  
Postbus 1501  
3100 EA Schiedam

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Contactpersoon**

**Onze referentie**  
167831

**Olonummer**

**Datum** 06 november 2020  
**Betreft** Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

**Bijlagen**  
0

#### Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam	
Adres	Lange Haven 43
Postcode/plaats	3111CB Schiedam
Gemeente/provincie	Schiedam; Zuid-Holland;
Monumentnummer	525405

Geacht college,

Op 15 oktober 2020 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

#### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.  
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

#### Het plan

In dit plan wordt één deel van een groot rijksmonument gewijzigd. Het fabrieksgebouw is ontstaan doordat in 1928 verschillende bestaande panden bij elkaar zijn getrokken, waaronder twee 19<sup>e</sup>-eeuwse pakhuizen. In 1937 is het complex verder uitgebreid en met twee verdiepingen opgehoogd. Het plan betreft het in gebruik nemen van een deel van de voormalige fabrieksruimte als een kleinschalige koffiebranderij met de mogelijkheid bezoekers te ontvangen. Op dit moment is deze ruimte in gebruik als opslagruimte. De te wijzigen ruimte bevindt zich op de begane grond in het linker pakhuis dat in 1914 is verbouwd tot boekdrukkerij. Voor de nieuwe bestemming als koffiebranderij worden enkele

openingen in het interieur dichtgezet en wordt een afvoerpijp door het dak aangebracht.

**Onze referentie**

167831

### **Motivering**

De herbestemming van dit onderdeel van het rijksmonument brengt geen bijzondere ingrijpende wijzigingen met zich mee. Het bestaande karakter zal worden gehandhaafd. Enkele openingen in de muren zullen worden dichtgezet. Dit zal zo worden uitgevoerd dat de wijzigingen in de toekomst kunnen worden teruggedraaid zonder schade aan het monument te veroorzaken. Er zijn geen extra brandwerende voorzieningen nodig die invloed hebben op de monumentale waarden. De bestaande interieurafwerking wordt schoongemaakt en hersteld. Omdat de wijzigingen op terughoudende wijze zullen worden uitgevoerd hebben deze geen wezenlijke invloed hebben op de monumentale waarden van het rijksmonument. Met dit plan kan daarom worden ingestemd vanuit het oogpunt van monumentenzorg.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

adviseur architectuurhistorie