



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

Stadsdeel Centrum Gemeente Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Nederland

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Onze referentie
166941

Olonummer
3387315

Bijlagen
0

Datum 13 november 2020
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Gegevens beschermd monument

Naam	
Adres	Herengracht 543
Postcode/plaats	1017BW Amsterdam
Gemeente/provincie	Amsterdam; Noord-Holland;
Monumentnummer	1672

Geacht bestuur,

Op 6 oktober 2020 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft de verbouwing van het grachtenpand Herengracht 543 tot woonhuis met kantoorruimte. De voorliggende aanvraag heeft betrekking op een wijziging van het plan waarover ik heb geadviseerd d.d. 18 oktober 2019 onder nummer 124155.

Motivering

Herengracht 543 is een breed woonhuis op ongeveer vierkante plattegrond met twee smalle zijvleugels aan de achterzijde, bestaande uit een souterrain, beletage, verdieping en zolder, die vroeger voorzien was van een vliering.

Het pand is van hoge waarde vanwege de architectuur van de voor- en achtergevel, vanwege de hoofddraagconstructie en vanwege de interieurafwerking van het trappenhuis, de gang en de kamers op de beletage.

Het pand is in de jaren 1970 ingericht als kantoorgebouw en er ligt een plan om het tot woon-werkpand te verbouwen. Hierover heb ik reeds een positief advies uitgebracht d.d. 18 oktober 2019.

In de nu voorliggende aanvraag worden enkele ondergeschikte wijzigingen ten opzichte van het eerdere plan voorgesteld. Het gaat met name om de indeling van het souterrain. Die is aangepast om te voldoen aan brandveiligheidseisen. De voorgestelde wijzigingen hebben geen negatieve gevolgen voor de monumentale waarde. Ik adviseer u daarom positief.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

adviseur architectuurhistorie