



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Tiel
T.a.v.
Postbus 6325
4000HH Tiel

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Onze referentie
168728

Olonummer
5369769

Bijlagen
0

Datum 18 november 2020
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam	
Adres	Lingedijk 21
Postcode/plaats	4014MB Wadenhoijen
Gemeente/provincie	Tiel; Gelderland;
Monumentnummer	35620

Geacht college,

Op 20 oktober 2020 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning met de volgende voorwaarden te verlenen:

- Alvorens de vergunning wordt afgegeven nader onderzoek naar de aanwezigheid van de fundering en de juiste positie van de schroefpalen;
- dit te laten controleren door een expert.
- Voorafgaand aan de uitvoering wordt geadviseerd om de muurankers goed te behandelen.
- Niet akkoord met kruislatten, beter is gebruik van houten spijlen voor afscheiding en trap.

In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Na een grondige restauratie van de pastorie wil de eigenaar nu aan de achterkant een deels overdekt verhoogd terras als overgang tussen huis en tuin aanleggen.

Motivering

Het monumentale pand aan de Lingedijk 21 te Wadenoijen ligt tegen de dijk aan. De voorzijde van de woning ligt hierdoor een stuk hoger dan de achterzijde. De tuin ligt nog lager en loopt af richting het kerkhof. Om het hoogteverschil tussen huis en tuin te overbruggen is een plan gemaakt voor een veranda met een deels beschut en deels open terrasgedeelte. Het terras krijgt gedeeltelijk een overkapping middels een plat dak. Het geheel krijgt een betonnen fundering met schroefpalen. Het terras wordt afgewerkt met blanke en zwarte houten (rabat)delen en donkere bakstenen. Ter hoogte van de deur komt een trap naar de tuin. Over de gehele breedte en bij de trap komt een houten hekwerk.

De vraag ligt voor of de aanbouw de monumentale waarden aantast. Qua materialisering met houten delen, qua vormgeving en qua ligging aan de achterzijde van het monument wordt de uitstraling van het monument niet of nauwelijks aangetast. Het is goed herkenbaar dat de veranda een nieuwe toevoeging aan het gebouw is. De verdeling over de gevel, over drie traveeën, lijkt me prima, de rechter twee vensters zijn zo nog zichtbaar. De veranda is vanaf de openbare weg nauwelijks zichtbaar. Ik adviseer wel negatief op het gebruik van kruislatten. Ik zou hier houten spijlen gebruiken om meer eenheid te krijgen in het ontwerp. Dit levert een rustiger beeld op.

De aansluiting van het dak op het muurwerk is akkoord. Wel is aan te bevelen om de muurankers vooraf goed te behandelen. Eenmaal ingepakt kom je er nooit meer bij.

Het principe van schroefpalen is akkoord. Wel vraag ik me af of de palen zo dicht tegen de gevel aangezet kunnen worden, in verband met de aanwezigheid van de fundering en de waarschijnlijk vertande uitvoering daarvan. Er is een risico dat als de kelderfundering vertand is, dat het aanraken van de fundering met de schroefpalen leidt tot schade aan de kelder. Ik adviseer om eerst goed onderzoek te laten doen of dit wel kan en zekerheidshalve wat verder van de gevel te blijven met de schroefpalen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij *'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'* op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Onze referentie

168728

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

adviseur architectuurhistorie