



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Renswoude
T.a.v.
Postbus 8
3927 ZL Renswoude

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Onze referentie
173827

Olonummer
5580127

Bijlagen
0

Datum 20 november 2020
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam	Stadhuis
Adres	Dorpsstraat 4
Postcode/plaats	3927BD Renswoude
Gemeente/provincie	Renswoude; Utrecht;
Monumentnummer	32443

Geacht college,

Op 7 november 2020 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument.¹ U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor de sloop een deel van het oude stadhuis van Renswoude. Het deel dat gesloopt wordt is de aanbouw welke gefaseerd gerealiseerd is, respectievelijk in de jaren 1958-1974, 1980 en 2000. Door de sloop van deze aanbouw wordt ontwikkelruimte gecreëerd voor een nieuw te realiseren uitbreiding van het oude stadhuis.

¹ Op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Motivering

Gelet op het monument en de ingreep heb ik de volgende aspecten meegewogen:

- o De registeromschrijving van bovengenoemd rijksmonument (www.monumentenregister.cultureelerfgoed.nl)
- o Architectuurhistorische/ architectonische aspecten
- o Bouwhistorische/ bouwkundige aspecten
- o Functie/herbestemming/bestemmingplan
- o Het bezoek ter plaatse (d.d. 01-07-2020)
- o Het 'Waardestellend bouwhistorisch onderzoek' van De Fabryk (d.d. januari 2020)

Op grond hiervan beoordeel ik het plan als volgt.

Het oude stadhuis van Renswoude dateert uit 1650. Het stadhuis is in verschillende periodes voorzien van een uitbreiding. De laatste uitbreiding dateert uit 1958-1974, 1980 en 2000. Het huidige stadhuis biedt niet voldoende capaciteit om aan de eisen van het gemeentebestuur te voldoen. Het rijksmonumentale oude stadhuis uit 1650 kan enkel de rol van stadhuis blijven vertolken als hier een nieuwe aanbouw wordt gerealiseerd. Door de sloop van de indifferente moderne aanbouw wordt hier ontwikkelruimte voor gecreëerd.

Deze aanvraag gaat enkel over de sloop van de aanbouw welke in 1958-1974, 1980 en 2000 gefaseerd tot stand is gekomen. Parallel aan deze sloopaanvraag loopt de aanvraag voor de renovatie van het oude stadhuis inclusief de realisatie van een nieuwe aanbouw. De nieuwe aanbouw is bestemd voor de nieuwe raadzaal en zal de publieke functies gaan huisvesten. Hoewel de sloop en de nieuwbouw niet los van elkaar gezien kunnen worden, zullen deze in aparte adviesvragen behandeld worden. Ik kan mij hierin vinden maar verbind daar de voorwaarde aan dat pas met sloop gestart kan worden zodra ik ook positief heb geadviseerd over de nieuwe aanbouw en de restauratie van het oude stadhuis.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Onze referentie

173827

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

adviseur architectuurhistorie