



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Vught
T.a.v.
Postbus 10100
5260GA Vught

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Onze referentie
168946

Olonummer
3836397

Bijlagen
0

Datum 9 december 2020
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning vm fabrikantenwoning

Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam	
Adres	Taalstraat 53
Postcode/plaats	5261BB Vught
Gemeente/provincie	Vught; Noord-Brabant;
Monumentnummer	521335

Geacht college,

Op 17 oktober 2020 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument.¹ U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Het betreft de herbestemming en verbouwing van de voormalige fabrikantenwoning aan de Taalstraat (kinderdagverblijf). De aanvraag spitst zich toe op de wijziging en verbouwing van het interieur en enkele wijzigingen aan het exterieur. Tevens worden enkele wijzigingen aangebracht in de achterliggende tuin van het gebouw.

Advies

Centrale vraag is of het plan voldoende rekening houdt met de cultuurhistorische waarden van het pand en de aanpalende omgeving. Bij de beoordeling is het aanwijzingsbesluit met de registeromschrijving betrokken. Daarnaast is kennis genomen van de relevante planstukken en de *Cultuurhistorische waardenstelling en Bouwhistorische opname* (maart 2018).

Naar aanleiding van de planstukken luidt het advies positief met twee voorwaarden. Hieronder wordt het advies toegelicht.

¹ De juridische grondslag is vastgelegd in artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

- *Het monument en het nieuwe programma*
Het plan beoogt de nieuwe functie (kinderdagverblijf) te paren aan de cultuurhistorische en bouwkundige waarden. Gezien de omvang, inhoud en aard van het pand is dat in basis voorstelbaar en uitvoerbaar. De optelsom van hiërarchie in ruimtes, logistiek, interieur en decoratie en licht en lucht geeft voldoende basis en richting aan het plan. Dit blijkt ook uit de ontwerptekeningen. Het geactualiseerde interieur volgt in hoofdlijnen de structuur van het historische interieur en exterieur. De aanpak sluit aan bij het karakter van het gebouw.

Op onderdelen worden de volgende kanttekeningen gemaakt en vragen gesteld.

- *Verder duiden invloed technische logistiek op bouwkundige waarden*
Uit de documentatie blijkt onvoldoende welke invloed de mechanische installatie en het rioolsysteem heeft op de stucplafonds en de kapconstructie. De omschrijving en verbeelding van de werkzaamheden is summier. Het voorstel is deze uit te breiden en aan te vullen en ter goedkeuring voor te leggen aan de monumentencommissie.
- *Sloop historische muur tweede bouwlaag*
Op de tweede bouwlaag wordt een historische muur gesloopt. De vraag is of dit wenselijk is. Wat is het motief of de noodzaak voor de ingreep? Is het mogelijk de muur te sparen door het plan te wijzigen? Het advies is het plan op dit punt te wijzigen of de noodzaak voor sloop aan te tonen (bij onvoldoende alternatieven). Het standpunt van de monumentencommissie is hierin doorslaggevend.

Conclusie

Gelet op het voorgaande is de conclusie dat het bouwplan geen afbreuk doet aan de cultuurhistorische waarden van het gebouw. Het advies is de bouwvergunning te verlenen met in achtneming van enkele voorwaarden (duiden invloed technische ingrepen en alternatief sloop muur tweede bouwlaag).

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij 'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie

168946

Adviseur architectuurhistorie regio Noord-Brabant en plv. Limburg