



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Brielle
T.a.v.
Postbus 101
3230AL Brielle

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Onze referentie
159045

Olonummer
4684775

Bijlagen
0

Datum 07 oktober 2020
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam	
Adres	Voorstraat 80
Postcode/plaats	3231BK Brielle
Gemeente/provincie	Brielle; Zuid-Holland;
Monumentnummer	10957

Geacht college,

Op 8 augustus 2020 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Bij deze aanvraag ontbrak informatie, zoals de tekeningen van de bestaande toestand. Aanvullende stukken zijn op 22 september 2020 toegezonden per mail.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen.
De benodigde informatie/documentatie ontbreekt om u te kunnen adviseren.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

In 2017 is vergunning verleend voor restauratie van de kap en sloop van het achterhuis. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. Een van deze voorschriften betreft het voorschrift dat het achterhuis moet worden herbouwd. Het huidige plan behelst de (aan)bouw van een volume aan de achterzijde. Dit volume is niet conform de vroegere situatie van het achterhuis. Een restauratieplan voor het hoofdgebouw is niet toegezonden.

Motivering

Omdat de stukken die bij de aanvraag zijn meegezonden onvoldoende informatie boden om het plan te kunnen beoordelen is om aanvullende stukken gevraagd. Na ontvangst van deze aanvullende stukken is de aanvraag opnieuw bekeken. Helaas moet ik concluderen dat niet goed is te beoordelen wat de consequenties zijn van het bouwplan voor de monumentale waarden van het rijksmonument. De toegezonden aanvullende stukken zijn niet allemaal actueel en een restauratieplan voor het hoofdgebouw ontbreekt.

De nagezonden tekeningen van de bestaande toestand betreffen de tekeningen uit 2017 die ten dele zijn geactualiseerd. Opvallend is dat de reeds gesloopte onderdelen nog op de tekeningen staan. Het is onduidelijk in hoeverre de 'bestaande toestand' tekeningen corresponderen met de situatie anno 2020. Het toegezonden bouwhistorisch onderzoek is uit 2016. Omdat sindsdien sloopwerkzaamheden hebben plaatsgevonden is nu niet geheel duidelijk welke bouwhistorisch waardevolle onderdelen nog in het pand aanwezig zijn. Dit kan verholpen worden door dit duidelijk op de tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand aan te geven of in een restauratieplan op te nemen. Maar op de bouwtekeningen ontbreekt informatie over hoe met bouwhistorisch waardevolle onderdelen wordt omgegaan, bijvoorbeeld een stucplafond: blijft dit gehandhaafd, wordt het gerestaureerd, weggewerkt of verwijderd?

Wat op de tekeningen wel duidelijk wordt is dat er onvoldoende rekening wordt gehouden met de aanwezige historische structuur en interieuronderdelen. Zo verdwijnt een trappartij en lijkt de muur die huisnummers 78 en 80 scheidt grotendeels te verdwijnen.

Ook zijn er constructieve problemen: een spattende kapconstructie met als gevolg scheuren in het muurwerk. Uit de stukken blijkt niet hoe deze constructieve problemen worden opgelost.

Ik verzoek u om een uitgewerkt plan alsnog ter advisering voor te leggen aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Ik adviseer u om ook een constructief verslag op te vragen waaruit blijkt wat precies de constructieve problemen zijn en hoe deze problemen worden opgelost, bijvoorbeeld door het aanbrengen van trekankers en of en hoe voegwerk wordt hersteld.

Omdat uit de stukken blijkt dat de initiatiefnemer ook maatregelen wil treffen ten behoeve van verduurzaming adviseer ik u ook informatie op te vragen over de bouwfysische aspecten zodat deze goed zijn te beoordelen.

Het is van belang dat bovenstaande aspecten zijn uitgewerkt op technische tekeningen inclusief bijbehorende detailtekeningen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te

sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Onze referentie

159045

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

adviseur architectuurhistorie