



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Postbus 200
3940AE Doorn

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Klik of tik om tekst in te voeren.

Onze referentie

158800

Olonummer

5293853

Bijlagen

0

Datum 25 november 2020
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam	Boerderij Schevichoven
Adres	Broekhuizerlaan 3
Postcode/plaats	3956NS Leersum
Gemeente/provincie	Wijk bij Duurstede; Utrechtse Heuvelrug; Utrecht;
Monumentnummer	522864

Geacht college,

Op 1 augustus 2020 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument.¹ U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor de aanplant van één- en meerjarige gewassen bij boerderij Schevichoven, welke behoort tot de historische buitenplaats Broekhuizen. De percelen E1216 en E1194, ca. 2 hectare, rondom de boerderij wordt gereedgemaakt voor regeneratieve landbouw. Het huidige gebruik is grasteelt ten behoeve van de reguliere melkveehouderij.

¹ Op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Motivering

Schevichoven werd voor het eerst beleend in 1394. De boerderij zelf dateert uit de 16^e- en 17^e eeuw, met een aanbouw uit 1911. Nadat boerderij Schevichoven diverse eigenaren heeft gehad kwam deze in 1813 in bezit van Jan van Nellesteijn, en maakte daarmee weer deel uit van buitenplaats Broekhuizen. De boerderij is zowel van typologische waarde als onderdeel van de buitenplaats, vanwege de ruimtelijke, historische en functionele samenhang met de buitenplaats.

De landbouwgrond rondom de boerderij wordt gekenmerkt door een open karakter. De zichtlijn van het kasteel Broekhuizen naar de Tombe van Nellesteijn, welke over de grond van de boerderij loopt, is nog aanwezig. Tevens zijn de historische laan Steegh van Schevichoven en de oude oudwal aan de Middenweg belangrijke historische elementen die nog aanwezig zijn. Het beplantingsplan voorziet in het waarborgen en herstel van de beleefbaarheid van al deze elementen. Door de keuze voor gewassen met een lage groeihogte blijft tevens het open karakter gewaarborgd. Ik sta dus positief tegenover het plan.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,