



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente West Maas en Waal  
T.a.v.  
Postbus 1  
6658ZG Beneden-Leeuwen

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Contactpersoon**

**Onze referentie**  
176425

**Olonummer**  
5562131

**Bijlagen**  
0

Datum 27 november 2020  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

**Gegevens beschermd(e) monument(en)**

Naam	
Adres	Kerkstraat 21
Postcode/plaats	6628AB Altforst
Gemeente/provincie	West Maas en Waal; Gelderland;
Monumentnummer	8202

Geacht college,

Op 3 oktober 2020 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

**Advies**

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning onder voorwaarden te verlenen.

- Behoud van voet van preekstoel voor de ruimte
- Hergebruik hek voor ingang kerkgebouw.
- Hergebruik hekpijler

In onderstaande motivering licht ik dit nader toe. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

**Het plan**

Het plan houdt in dat de kerk, die reeds herbestemd is tot een galerie, wederom een nieuwe functie krijgt. De kerk zal in gebruik worden genomen als woonhuis. Naast de kerk wordt een parkeerplaats aangelegd.

Het groot onderhoud aan het dak en de toren, evenals te nemen duurzaamheidsmaatregelen zullen op een later tijdstip plaats vinden en vallen niet onder de advisering voor deze vergunning.

**Motivering**

De kerk is voor de huidige functie (galerie) al voorzien van een nieuwe vloer met vloerverwarming, een kitchenette en een garderobe met toilet. In de vloer zit nog wel de oude grafzerk uit 1542. De middeleeuwse voet van de oude preekstoel is nog los aanwezig. De preekstoel is in 1987 uit de kerk gehaald en elders in de kerkelijke gemeente opnieuw geplaatst.

Op de plaats van de kitchenette wordt een volwaardige keuken geplaatst. Er zullen geen afvoeren door de gevel worden aangebracht. In de garderoberuimte wordt een douche geplaatst en de ruimte wordt middels een nieuwe binnendeur afgesloten. De bestaand entresol wordt in gebruik genomen als slaapruijnte. De voorgenomen wijzigingen in het interieur hebben geen nadelige gevolgen voor de cultuurhistorische waarde van het monument.

Wel adviseer ik de losse voet van de oude preekstoel in deze ruimte te behouden.

Ten aanzien van de nieuwe parkeerplaats zal een deel van de tuinmuur en een hek verdwijnen. Ondanks dat het geen onderdeel van het rijksmonument vormt, is mijn advies om dit hek her te gebruiken en weer bij de ingang te plaatsen. Dit is hetzelfde hek als dat er ooit stond en geeft de tussenruimte tussen kerk en straat weer een monumentale uitstraling. De te slopen hekpijler zou bij de verbreding verplaatst en hergebruikt kunnen worden.

Zo houdt je met behoud hek en tuinmuur het historische beeld in tact als afscheiding tussen het wereldse van de straat en het profane van de kerk met kerkhof.

**Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij *'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'* op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

**Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

**Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

adviseur architectuurhistorie