



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Rotterdam
T.a.v.
Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Onze referentie
168104

Olonummer

Bijlagen
0

Datum 16 december 2020
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam	Patronaatsgebouw HH Laurentius en Elizabeth
Adres	Robert Fruinstraat 34-36
Postcode/plaats	3021HK Rotterdam
Gemeente/provincie	Rotterdam; Zuid-Holland;
Monumentnummer	524366

Geacht college,

Op 20 oktober 2020 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijzigingen van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

In onderstaande motivering licht ik dit nader toe. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

De aanvraag betreft de splitsing van de twee bovenwoningen op de verdiepingen van het patronaatsgebouw in vier appartementen.

Het patronaatsgebouw is gebouwd als onderdeel van de H.H. Laurentius en Elisabethkathedraal. Dit kerkelijk complex is gefaseerd gebouwd in 1906-1909 en 1920-1922 naar ontwerp van respectievelijk P.G. Buskens en J.P.L. Hendriks. Het patronaatsgebouw is als onderdeel (van de eerste fase) van het complex van belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische waarde.

Motivering

Op de eerste en tweede verdieping van het patronaatsgebouw zijn twee bovenwoningen gesitueerd met ieder een eigen entree (Robert Fruinstraat 34 en 36). De woning nr. 34 is in de loop der tijd intern gewijzigd. De indeling van nr. 36 is nog grotendeels authentiek.

De twee woningen staan al enkele jaren leeg. Om er beter verhuurbare ruimtes van te maken, is het plan om ze op te delen in appartementen. Vanwege de beperkte gevelopeningen op de tweede verdieping is gekozen voor een verticale splitsing. Hierdoor ontstaan twee maisonnettes aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. De enige gevelaanpassing die wordt voorgesteld is een nieuwe doorbraak in de achtergevel van het trappenhuis in nr. 34. Hier wordt een droogloop gerealiseerd naar de bestaande deur in de zijgevel, die de ontsluiting wordt voor het appartement aan de achterzijde. Mede door de terughoudende vormgeving is dit een acceptabele ingreep.

Aan het plan liggen een bouwhistorisch onderzoek en een kleurhistorische verkenning ten grondslag. Het is duidelijk dat er bij de inpassing van het programma -mede op basis van het bouwhistorisch onderzoek- is gezocht naar een indeling waarbij de monumentale waarden zoveel mogelijk gehandhaafd kunnen blijven. Desondanks wordt er plaatselijk inbreuk gemaakt op de oorspronkelijke indeling en structuur (bijvoorbeeld ter plaatse van de doorbraken tussen de voormalige keukens en woonkamer, de onderbroken gangen en door de toevoeging van nieuwe trappen). Daar staat tegenover dat de oorspronkelijke opzet van de woningen met alkoven goed herkenbaar blijft en in nr. 34 wordt versterkt ten opzichte van de huidige indeling. Ook wordt er zorgvuldig omgegaan met monumentale interieuronderdelen zoals de paneeldeuren, schouwen en geornamenteerde plafonds. Deze blijven behouden en worden indien nodig hersteld of gereconstrueerd. Ook de aanwezige stuc lambrisering met geschilderde afwerking wordt hersteld met behoud van sjablonering en kleurstelling.

Naast genoemde indelingswijzigingen zal er bouwkundig herstel plaatsvinden. Er is een restauratierapport opgesteld waarin de gebreken in kaart zijn gebracht en de herstelmaatregelen worden omschreven. Daarbij wordt verwezen naar de in de restauratiepraktijk gangbare uitvoeringsrichtlijnen.

De werkzaamheden bestaan onder meer uit het herstellen van scheuren in het metselwerk, houtrotherstel, nalopen van de dakconstructie- en bedekking, herstel van ramen, deuren en beglazing en het uitvoeren van schilderwerk. Deze werkzaamheden komen de instandhouding van het monument en zijn monumentale waarde ten goede.

Over het geheel genomen voorziet het plan in een zorgvuldige inpassing van het programma, het behoud van monumentale interieuronderdelen en het bouwkundig herstel van gebreken. Vanuit het oogpunt van monumentenzorg kan daarom worden ingestemd met dit plan.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Onze referentie

168104

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

adviseur architectuurhistorie