



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Steenwijkerland
T.a.v.
Postbus 162
8330AD Steenwijk

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Onze referentie
163090

Olonummer
5437385

Bijlagen
0

Datum 28 oktober 2020
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam	
Adres	Bisschopstraat 27
Postcode/plaats	8325BA Vollenhove
Gemeente/provincie	Steenwijkerland; Overijssel;
Monumentnummer	10539

Geacht college,

Op 15 september 2020 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan houdt een wijziging in aan de achtergevel van beide huisnummers Bisschopstraat 27 en 29 te Vollenhove, gezamenlijk beschermd onder monumentnummer 10539.

De aanvraag betreft het legaliseren van reeds uitgevoerde werkzaamheden op nummer 27 en nieuwe werkzaamheden op nummer 29. Op 15 november 2017 is een positief advies gegeven over een legalisatieonderzoek voor een gezamenlijk bouwplan. Dit is thans uitgewerkt.

Motivering

Nadat in 2016 een negatief advies is gegeven over de illegale wijziging aan het pand Bisschopstraat 27 te Vollenhove, heeft overleg plaatsgevonden dat in 2017

heeft geleid tot voorstellen om de situatie te herstellen of aan te passen. Dit is de basis voor het huidige ingediende plan, waarmee de illegale situatie kan worden opgeheven.

Het voorliggende plan betreft een aanpassing voor beide nummers 27 en 29, die een gezamenlijke kap hebben.

De gootlijn van de kap wordt in het plan gelijkgetrokken op de hoogte die op nummer 27 in 2017 was aangebracht. Dit is aanvaardbaar vanuit een oogpunt van comfort. Vanuit historisch oogpunt is er geen bezwaar, hoewel het laag doorlopen van de hoge kap een uniek element is. Het beeld van de hoge kap blijft voldoende bewaard.

De vormgeving van de achtergevels is sober van opzet, en dat is een goed uitgangspunt. De detaillering van de puien geeft een op de historie geïnspireerd beeld, dat zeer aanvaardbaar is. Met het weghalen van de geplakte roeden wordt een niet passende situatie verwijderd, hetgeen ik toejuich.

De nieuwe vormgeving op nummer 29 is symmetrisch qua opzet, met smalle ramen ter weerszijden van openslaande deuren.

Ook het materiaalgebruik (hardstenen dorpel, handvorm bakstenen, hardhouten kozijnen) heeft mijn goedkeuring.

Voor de ramen beveel ik monumentenglas aan i.p.v. HR++ glas.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

adviseur architectuurhistorie