



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Maastricht  
T.a.v.  
Postbus 1992  
6201BZ Maastricht

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**  
6476131

**Onze referentie**  
1209434

**Datum** 13 juni 2022  
**Betreft** Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

**Bijlagen**  
0

Naam  
Adres  
Postcode/plaats  
Gemeente/provincie  
Monumentnummer

Abtstraat 2  
6211LS Maastricht  
Maastricht; Limburg;  
26637

Naam  
Adres  
Postcode/plaats  
Gemeente/provincie  
Monumentnummer

Administratiegebouw Klevarie  
Abtstraat 2  
6211LS Maastricht  
Maastricht; Limburg;  
506610

Geacht college,

Op 2 december 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Eerder heb ik op 15 september 2021 een preadvies uitgebracht. De locatie is ook bezocht op 3 september 2021.

### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

### Het plan

Het plan betreft de transformatie en herontwikkeling van een voormalig kloostercomplex tot 123 zelfstandige woningen.

### **Motivering**

Het voormalige kloostercomplex wordt getransformeerd en herontwikkeld tot 123 zelfstandige wooneenheden voor onder meer senioren, starters en studenten.

Allereerst wil ik mijn waardering uitspreken voor de initiatiefnemer die het aandurft om het enorme complex, dat al meer dan tien jaar leegstaat, te transformeren en een nieuwe bestemming te geven.

Eerder heb ik in mijn preadvies al aangegeven in grote lijnen positief te staan tegenover de plannen. De analyses en visies zijn de afgelopen maanden verder versterkt. De planvorming heeft zich in positieve zin ontwikkeld, wat er onder meer toe heeft geleid dat het aantal woningen is teruggebracht van 138 naar 123 en meer van de historische structuur behouden kan blijven.

De diverse ingrepen zijn uitgebreid besproken met de architect en de adviseur cultureel erfgoed van uw gemeente op 3-9-2021 en een positief pre-advies is uitgebracht op 15-9-2021. Ook zijn de plannen verschillende keren voorgelegd aan de Welstands- Monumentencommissie van de gemeente Maastricht. Ik heb steeds kennisgenomen van de adviezen van de commissie en de bouwplananalyse van Cultureel Erfgoed Maastricht en onderschrijf deze overwegend positieve adviezen. Voor een overzicht van de ingrepen verwijs ik naar de bouwplananalyse van Cultureel Erfgoed Maastricht d.d. 14-05-2022. Uit het oogpunt van cultuurhistorie bestaat er geen bezwaar tegen voorgesteld plan.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,