



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente De Wolden
Vergunningen
Postbus 20
7920 AA Zuidwolde

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
6166185

Uw referentie
Z.2784444

Onze referentie
1268026

Bijlagen
0

Datum 17 juni 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam Boerderij
Adres Boerpad 12
Postcode/plaats 7961LB Ruinerwold
Gemeente/provincie De Wolden; Drenthe;
Monumentnummer 32984

Geacht college,

Op 25 april 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument. U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Vanuit het oogpunt van de monumentale waarde adviseer ik u positief over het voornemen.

Aanbevelingen

- Voor (het toezicht op) de *restauratiekwaliteit* van de werkzaamheden gebruik te maken van de [restauratieladder](#) en de [Uitvoeringsrichtlijnen](#) (URL) van de stichting ERM en de adviseur bouwkunde van de RCE;
- Voor (het toezicht op) de *uitvoering* van de omgevingsvergunning gebruik maken van de informatie bij de [stichting Erm](#) en de [Inspectie Overheidsinformatie en Erfgoed](#);
- voor (het toezicht op) *vondsten* en *uitwerkingen* tijdens de uitvoering gebruik te maken van uw (wettelijke) adviseurs;
- voor een (aanvullend) *adviesverzoek aan de RCE* tijdens de uitvoering gebruik te maken van de [Wegwijzer Advies Omgevingsvergunning](#).

Dit advies is gebaseerd op de [Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten](#). Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen.

Opgave

De voorliggende opgave de herbestemming van het achterhuis tot woning waardoor het monumentale voorhuis behouden blijft en toegankelijk wordt.

Voorafgaand aan de aanvraag is geen vooroverleg gevoerd. Het rijksmonument is niet bezocht.

Monumentale waarde

Ter verduidelijking van de monumentale waarde van het rijksmonument is aangeleverd *Ruinerwold Boerpad 12: bouwhistorische opname en waardestelling*, opgesteld door F.J. de Waard van BDM v.o.f. (2022).

De bescherming van het rijksmonument betreft de boerderij bestaande uit een voor- en achterhuis. In het voorhuis een historisch interieurensensemble.

Ingreep

Ter verduidelijking van de ingreep zijn onder meer aangeleverd een aanvraagformulier, inspectierapport, foto's, een toelichting op de uitgangspunten met sfeerbeelden, (detail)tekeningen bestaande en nieuwe toestand en diverse onderzoeken. Hieruit komen de volgende werkzaamheden naar voren:

- sloop: riet, vloer, trap;
- instandhouding monument: riet, gebinten, rosmolen, pomp, historisch interieurensensemble voorhuis;
- herbestemming: toevoegen houtskeletwanden (vrij van gebinten), glazen plafond baanderstraat, hergebruik houten delen hilde voor nieuwe deuren, verplaatsen dakraam van west naar oostzijde, vervangen lichtplaten door dakramen;
- duurzaamheid: na isoleren vloer opkamer, ventileren kelder, geïsoleerde betonvloer met vloerverwarming, geïsoleerde houtskeletwanden, warmtepomp, mechanische ventilatie;

De voorgenomen sloopwerkzaamheden betreffen geen onderdelen met een wezenlijke monumentale waarde.

De voorgenomen herstelwerkzaamheden (instandhouding) worden uitgevoerd op basis van een technische noodzaak aan de hand van het inspectierapport. Het advies is deze werkzaamheden uit te voeren met de benodigde restauratiekwaliteit. Ik verwijs u hiervoor naar de aanbevelingen. Voor werkzaamheden die vallen onder onderhoud kan subsidie worden aangevraagd bij de RCE.

De voorgenomen toevoegingen die voortkomen uit de herbestemming houden rekening met het zichtbaar houden van de gebintconstructie en de beleving van de ruimte, middels en glazen plafond in de gang. De ingrepen in de gevels houden rekening met het aanzicht van de boerderij. Bovendien komt een herbestemming van deze ruimte ten goede van het behoud van het historisch interieurensensemble in het voorhuis. Dit bijzondere ensemble wordt opengesteld en verhuurd waardoor dit breder toegankelijk wordt gemaakt.

Het voornemen om te verduurzamen is vormgegeven als een nieuwe toevoeging los van de bestaande schil en gebintwerk. Bij het aanbrengen van de geïsoleerde betonvloer kan nog op een oudere vloer gestuit worden. Dit materiaal zal worden hergebruikt in de hal. De warmtepomp wordt uit het zicht geplaatst. Deze

toevoeging heeft als zodanig geen wezenlijke gevolgen voor de monumentale waarde.

Onze referentie

1268026

Vragen

Voor vragen over de inhoud van dit advies, kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

Afschrift van het besluit

Ik verzoek u een afschrift van het ontwerp en definitief besluit, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,