



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Sint-Michielsgestel
T.a.v. E. van Balen
Postbus 10000
5270 GA Sint-Michielsgestel

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1219689

Datum 30 maart 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam
Adres Plein 15
Postcode/plaats 5258TG Berlicum
Gemeente/provincie Sint-Michielsgestel; Noord-Brabant;
Monumentnummer 526636

Geacht college,

Op 24 december 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument.¹ U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Het betreft de splitsing en herbestemming, verbouw en restauratie van de boerderij.

Advies

Op uw verzoek is beoordeeld of het plan voldoende rekening houdt met de cultuurhistorische waarden van het monument. Bij de beoordeling is het aanwijzingsbesluit met de registeromschrijving betrokken. Daarnaast is kennis genomen van de relevante planstukken. Tevens zijn de standpunten van het planoverleg d.d. 6 oktober 2020 betrokken in het advies.

Het advies is de gevraagde omgevingsvergunning *te verlenen* met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- De voorgestelde dakramen worden vervangen door een alternatief dakraam met een hogere beeldkwaliteit;
- De nieuwe of vernieuwde vensters, ramen en deuren in de historische gevels worden uitgevoerd in passende streekeigen materialen, zoals grenen.
- Ter aanbeveling: de interne verkaveling ter hoogte van het krukhuis te laten corresponderen met het nieuwe gevelbeeld.

In onderstaande motivering wordt het advies verder toegelicht.

¹ De juridische grondslag is vastgelegd in artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Motivering

- *Geslaagd compromis tussen behoud en ontwikkeling*
Het plan is een uitkomst van een ontwerpend onderzoek, gebaseerd op het bouwhistorisch onderzoek en het programma van eisen van de initiatiefnemers. In dit geval is de opgave extra gecompliceerd vanwege de penibele bouwkundige en constructieve staat waarin het pand verkeert. Er is veel aan de hand, nu en tijdens de bouwuitvoering. Mede daarom is maatwerk geboden. Het ontwerp leest als een compromis tussen interieurbehoud en lucht- en lichttoetreding. Daarin is het geslaagd. Het op onderdelen authentieke interieur, waaronder de historische verkaveling, interieurondelen en de houtconstructie, blijft behouden. Men heeft werk met werk gemaakt door de behoefte aan daglicht te combineren aan enkele reconstructieve ingrepen van het gevelbeeld. Voorbeelden zijn de noordwestelijke langsgevel (verwijderen grote stalen deuren) en de zuidgevel van de 'kruk'. Een overtuigende aanpak. Met de overige geconcentreerde ingrepen in de grotendeels bestaande gevelopeningen (schuurdeuren) worden de overige historische muurdelen behouden en blijven deze grotendeels ongewijzigd. De nieuwe glazen puien worden achter de historische muren geplaatst. Helaas kiest men er niet voor om het rietendak te herstellen. Omdat deze niet meer aanwezig is en er wel gekozen wordt voor een passend historisch alternatief, is de keuze te billijken. Daarnaast heeft men de reconstructie van de 'krukgevel' niet aangegrepen om ook de historische interne verkaveling te herstellen. Gevolg is dat men via de ramen dwars door het boerenvoorhuis kan kijken. De aanbeveling is de interne verkaveling te laten corresponderen met het nieuwe gevelbeeld.
- *Alternatief type dakraam*
Ondanks de innovatieve wijze waarop het programma verweven is met de monumentale onderdelen, worden er een aanzienlijk aantal dakramen aangebracht. Gezien de dubbele woonfunctie en het programma onder het dak is de noodzaak navolgbaar. Wel is het advies een alternatief dakraam toe te passen met een hogere beeldkwaliteit, zoals Ferolux of Cast PMR van Lei Import.
- *Van hardhout naar streekeigen hout in de historische gevels*
In algemene termen zijn de details akkoord. De (nieuwe) houten geveldelen bij ramen en deuren worden uitgevoerd in hardhout. Voor de onderdelen die zich aan het historisch gevelbeeld onttrekken of te interpreteren zijn als eigentijdse toevoegingen is de keuze te verantwoorden. Voor de nieuwe of vernieuwde vensters, ramen en deuren in de historische gevels is het advies deze uit te voeren in passende streekeigen materialen, zoals grenen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande is de conclusie dat het bouwplan geen afbreuk doet aan de cultuurhistorische waarden van het gebouw. Het advies is de bouwvergunning te verlenen met in achtneming van de genoemde voorwaarden.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,