



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Utrecht  
T.a.v.  
Postbus 16200  
3500 CE Utrecht

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**  
6865191

**Onze referentie**  
1270658

**Datum** 18 juli 2022

**Bijlagen**  
0

**Betreft** Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam	Rijksmunt
Adres	Leidseweg 90
Postcode/plaats	3531BG Utrecht
Gemeente/provincie	Utrecht; Utrecht;
Monumentnummer	514180

Geacht college,

Op 30 april 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument.<sup>1</sup> U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

### Het plan

Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor het herbestemmen van De Rijksmunt te Utrecht, namelijk tot werkplekken, horeca en een culturele programmering.

### Motivering

#### Voortraject

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) is vroegtijdig en voorafgaand aan het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning betrokken bij de planontwikkeling. Hierdoor heeft in een prettig proces veelvuldig vooroverleg plaatsgevonden tussen de betrokken partijen. Ik heb u op 23 januari 2021, 31 mei 2021 en 29 september 2021 van preadvies voorzien. Tevens heeft op 16

<sup>1</sup> Op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

december 2021 een afstemmingsoverleg plaatsgevonden waarvan een verslag is gemaakt. Onze eerder gemaakte opmerkingen zijn verwerkt. In dit advies richt ik mij enkel op de resterende onderdelen.

### *Programma*

Het voorgestelde programma is goed inpasbaar in het rijksmonument daar de bestaande structuur en afleesbaarheid behouden blijven.

### *Exterieur (gevels)*

De wijzigingen aan de gevels zijn minimaal. Een eerder voorstel om de draairichting van de buitendeuren aan de Muntzijde te veranderen is niet meer aan de orde. Dit is positief.

### *Kap*

De voorgestelde aanpassingen aan de zijn denkbaar. Het luchtrooster aan de Muntzijde is opgelost in de dakkapel. De hoeveelheid en afmeting van de nieuwe dakkapellen zijn ondergeschikt en niet vanuit maaiveld zichtbaar. Daarmee zijn de toevoegingen goed ingepast en leiden ze niet tot een wezenlijk verlies van de monumentale waarde. Voor de dakramen geef ik als aanbeveling mee deze beter in te passen door deze staand uit te voeren, in aansluiting op de daklijn.

Tevens wordt een nieuwe dakkap toegevoegd waar oorspronkelijk ook een dakkap zat. De initiatiefnemer heeft hier gekozen voor een imitatie in plaats van een kopie van de verdwenen situatie. Hoewel mijn voorkeur uitgaat naar een eigentijdse toevoeging is het voorliggende voorstel geen wezenlijk verlies van materiaal en beeld.

### *Interieur*

De voorgestelde ingrepen in het interieur zijn denkbaar. Als aandachtspunt geef ik mee dat met de inrichting van de toiletgroep in de voormalige kluis t.a.v. de horeca de bestaande structuur en interieurelementen leidend te laten zijn.

### *Tuin*

Het hekwerk aan de Leidseweg wordt verbreed. Het is positief dat de schampstenen kunnen worden gehandhaafd en daarmee functioneel blijven. De verticale, gedecoreerde stroken zullen echter worden versmald. Hoewel vanuit het oogpunt van de monumentale waarde dit niet het meest wenselijk is, is de ingreep vanuit het gebruik noodzakelijk en om die reden te aanvaarden. Hoewel dit niet de meest wenselijke situatie is kan ik mij vinden in voorliggend ontwerp. Ten aanzien van de muur aan de Krugerstraat zijde blijft de vraag hoe onderhoud gepleegd kan worden aan de bovenzijde zodra deze is ingepakt, ondanks een verbeterde uitwerking van het plan, onbeantwoord. De nieuwe toegevoegde geluid reducerende constructie wordt constructief los gehouden van de bakstenen muur. Op de bovenzijde is een goot voorzien waarbij regenwater via de Muntzijde wordt afgevoerd. Als aanbeveling geef ik mee om afvoeren tevens te voorzien van overstortvoorzieningen om tijdig verstoppingen te constateren en vervolgschade aan de niet bereikbare bovenzijde te voorkomen.

Het voornemen van herstel van de tuin maakt nu geen onderdeel uit van deze aanvraag.

### *Installaties*

De Munt kan dankzij de koppeling op de stadsverwarming gasloos functioneren. Deze warmtebron wordt gecombineerd met een warmtepomp waardoor het gebouw ook gekoeld kan worden. Om horizontaal transport van grote luchtkanalen te vermijden staan op meerdere locaties LBK's uit het zicht opgesteld. Hiermee kunnen ruimten geventileerd worden met warme of koude lucht. Leidingwerk wordt of in het casco opgenomen of als zichtwerk uitgevoerd. Voor de afgifte van aanvullende warmte wordt gebruik gemaakt van vloerverwarming, deels bestaand, ventilatieconvectoren en bestaande radiatoren. Daarnaast is het voor de meeste ruimten mogelijk ramen te openen. Het installatieplan houdt rekening met het behoud van historisch waardevolle onderdelen, de toevoegingen zijn niet storend in de beleving en de risico's vanuit bouwfysica blijven beperkt. Ik ben dan ook positief over het voorstel wat betreft installaties en hiermee samenhangende ingrepen.

#### *Duurzaamheid*

Op de sheddaken worden zonnepanelen geplaatst. Deze passen goed op het dak. Voor de bestaande beglazing is een inventarisatie gemaakt. Hieruit blijkt een veelvoud van glassoorten door elkaar. Om een meer eenduidig gevelbeeld te verkrijgen, hogere isolatie- en brandvertragende prestaties, zijn een aantal principevoorstellen gedaan. Dit betreft het vervangen van enkel glas door gelaagd glas (let wel dat dit alleen behaald kan worden met een variant welke voorzien is van een metalen coating) of het toepassen van achterzetbeglazing. Waar glas-in-lood panelen in kozijnen aanwezig zijn wordt deze gehandhaafd in de huidige vorm. Ik ben positief over de omgang met de bestaande beglazing. Aanvullend verwijs ik graag naar onze brochures over duurzaamheid, te vinden op onze [website](#).

#### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

#### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

**Onze referentie**

1270658

**Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,