



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Leiden
T.a.v. Afdeling vergunningen
Postbus 9100
2300 PC Leiden

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Onze referentie
1282670

Olonummer

Bijlagen
0

Datum 11 juli 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam
Adres Hooglandse Kerkgracht 26
Postcode/plaats 2312 HV
Gemeente/provincie Leiden; Zuid-Holland;
Monumentnummer 382992

Geacht college,

Op 9 juni 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning **niet te verlenen**. Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft het wijzigen van het gebruik van de Lutherse kerk naar gebruik als bijeenkomst ruimte voor een holistisch centrum.

Motivering

Uit de aangeleverde stukken blijkt dat ten behoeve van het nieuwe gebruik als holistisch centrum het plan is om in het voorportaal een nieuwe toiletgroep ter plaatse van de huidige keuken te realiseren en om de kuipopstelling met kerkbanken volledig te verwijderen.

De toiletgroep kan zonder aantasting van monumentale waarde gerealiseerd worden. Tegen deze ingreep op de voorgestelde wijze bestaat geen bezwaar.

Het verwijderen van de kuipopstelling met kerkbanken betekent een aantasting van de monumentale waarde van de Lutherse kerk. Een onderbouwing van de noodzaak van deze ingreep ontbreekt in de aangeleverde stukken. Gelet op het ontbreken van een grondig gemotiveerde en onderbouwde noodzaak voor het verwijderen van de kuipopstelling met kerkbanken is aantasting van dit onderdeel van het monument niet acceptabel. Ik adviseer u het plan nader te laten bezien en het plan dusdanig aan te passen dat de gewenste functie gerealiseerd kan worden met behoud van de kerkbanken.

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,