



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Beuningen
T.a.v.
Postbus 14
6640 AA Beuningen

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1290710

Datum 01 augustus 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam	Pastorie
Adres	Julianastraat 7
Postcode/plaats	6644 BN Ewijk
Gemeente/provincie	Beuningen; Gelderland;
Monumentnummer	9544

Geacht college,

Op 5 juli 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Eerder heb ik op 26 april 2022 negatief geadviseerd. Daarop is het plan aangepast en ligt deze opnieuw ter beoordeling voor.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- Nadere omschrijving van de bevestiging van de voorzetramen op de kozijnen en zorg dat je de verdeling laten aansluiten op de bestaande stijlen en kalf;
- Meerdere inspectieluiken in het isolatiepakket op zolder aan te brengen;
- Nadere omschrijving van de mechanische ventilatie aan de binnenzijde;
- Voor nieuwe dakkapel aan de voorzijde een stolpraam met fineoglas en slanke roedes nemen;
- Probeer duurzamer hout, zoals mahonie in plaats van larix te gebruiken.

Een aanbeveling is om de trap iets verder van de gevel af te zetten en witte afstandhouders in plaats van zwarte te gebruiken.

In onderstaande motivering licht ik dit nader toe. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Plan

Het plan betreft het herbestemmen van de oude pastorie tot woon-zorgeenheden voor jongeren.

Motivering

Allereerst dank voor de prettige samenwerking.

Eerder gaf ik al aan dat ik dit een sympathiek plan vind. Echter, om akkoord te kunnen gaan met het plan heb ik op het eerdere advies een aantal wijzigingen gevraagd. Hieraan is geheel gevolg gegeven waardoor ik nu akkoord kan gaan. Ik heb nog een aantal aandachtspunten, en vraag u om deze in de omgevingsvergunning op te nemen.

Zo is onderzocht welke ramen nog bestaand oud glas hebben en welke ramen vernieuwd zijn. Er worden nu voorzetramen achter de monumentale oude ramen geplaatst. Het niet waardevolle nieuwere glas krijgt fineo vacuümglas. Ik zie nog wel graag een omschrijving van hoe de voorzetramen bevestigd gaan worden en dat je de verdeling aansluit op de bestaande stijlen en kalf. Ik zou nog kijken of je witte afstandhouders kunt krijgen. Zwarte zijn te zichtbaar.

Ook met de vormgeving van de brandtrap kunnen we akkoord gaan. Deze trap valt veel minder op door een slanker profiel. Je zou nog kunnen denken om de trap iets van de gevel af te zetten om erachter goed schoon te kunnen maken en voor als een glazenwasser of iemand anders er bij zou moeten.

Ik kan ook akkoord gaan met de kleur van de achtergevel in een keimwerk Ral 9288.

Met de manier van het isoleren van de binnenzijde van het dak kan ik ook instemmen. Van groot belang is om de voorwaarden uit het advies van Tom Haartsen van CDC goed te volgen. Wel zou ik nog willen adviseren om een of meerdere inspectieluiken in te passen. Verder dient nog goed gekeken te worden hoe je de mechanische ventilatie intern regelt. Ik krijg graag nog een omschrijving hiervan.

Eerder viel me een aantal zaken minder goed op. Ik wil hier nog wel aandacht voor vragen.

Ik zou voor de dakkapel (detail H5) aan de voorzijde een stolpraam met slanke roedes nemen, gelijk aan de historische situatie en gelijk aan de achterzijde en ook beter voor het aanzicht en de gevelplastic. Hier geen HR++ glas en wiener sprossen toepassen.

Ik zou indien mogelijk voor het kozijn en raamhout aan de buitenzijde mahonie nemen, en geen larix. Mahonie is veel duurzamer en gaat langer mee.

Het gebruik van prefab schoorsteen van aquapanel met baksteenstrips is akkoord. Het opmeten is te preferen boven prefab maar gezien de technische voordelen die het biedt kan ik daar in mee gaan.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Adviseur Architectuurhistorie