



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Eijsden-Margraten
T.a.v.
Postbus 10
6269 ZG Margraten

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
6744857

Onze referentie
1295515

Datum 26-09-2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam	Welsderhof
Adres	Groot Welsden 72
Postcode/plaats	Margraten
Gemeente/provincie	Eijsden-Margraten; Limburg;
Monumentnummer	34718

Geacht college,

Op 22 augustus 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft de herbestemming van de voorste schuur op het complex Groot Welsden 72 tot drie wooneenheden.

Motivering

Groot Welsden 72 is een hoeve met binnenplaats uit de negentiende eeuw. De aanvraag betreft het herbestemmen van de voorste schuur tot drie wooneenheden.

De diverse ingrepen zijn uitgebreid besproken op 18 mei 2022 tijdens het bouwplanoverleg van het Steunpunt (SAM). De plannen zijn daarop aangepast. De plannen zijn ook voorgelegd aan de Welstands- Monumentencommissie van

district Mergelland. Ik heb kennisgenomen van het advies van de commissie en onderschrijf het positieve advies. Uit het oogpunt van cultuurhistorie bestaat er geen bezwaar tegen voorgestelde plan.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,