



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Hoeksche Waard
T.a.v.
Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Onze referentie
193568

Olonummer
n.v.t.

Bijlagen
0

Datum 09 februari 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam Landzicht
Adres Burg de Zeeuwstraat 52
Postcode/plaats 3281AK Numansdorp
Gemeente/provincie Hoeksche Waard; Zuid-Holland;
Monumentnummer 527680

Geacht college,

Op 19 december 2020 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, met daaraan verbonden de volgende voorwaarden:

- Behoud en gebruik gevelstenen in bovenste meter van de molenromp.
- Behoud lagenmaat in de bovenste meter van de molenromp.
- Het monitoren van de molenromp ten behoeve van scheefstand.
- Bij mortelkeuze rekening te houden met zoutbelasting.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft omvangrijk metsel- en voegwerkherstel aan de binnen- en buitenzijde van de molenromp. De bovenste meter van de romp wordt gedemonteerd en opnieuw opgetrokken waarbij twee rollagen worden gereconstrueerd.

Motivering

Hierna ga ik nader in op de planonderdelen en doe ik enkele aanbevelingen met betrekking tot de uitvoering.

Molenromp

De betonvloer op de bovenste verdieping heeft schade veroorzaakt aan het metselwerk en de onderliggende balklagen. De legmortel van de bovenste meter metselwerk is door vorst zwaar beschadigd, de bakstenen zijn nog bruikbaar.

Om de romp te kunnen herstellen, is het onvermijdelijk om de bovenste meter te demonteren en opnieuw op te metselen. Het is daarbij van groot belang dat de gevelstenen aan de buitenzijde worden hergebruikt, zodat het beeld niet wordt verstoord. Ook dient er aandacht te zijn voor de maatvoering van zowel de romp als de lagenmaat en de locatie van de steigergaten.

Het is vanuit cultuurhistorisch belang acceptabel om de betonvloer te verwijderen aangezien de bouwhistorische waarde van de vloer laag is. Het voorstel om de vloer weer in hout uit te voeren is passend.

De romp staat enigszins scheef, wat kan duiden op een funderingsprobleem. Volgens de molenmaker is dit stabiel, wat snelle zakking uitsluit. Vanuit behoud op lange duur adviseer ik een lintvoegmeting uit te voeren ten behoeve van monitoring van de scheefstand.

Door de romp loopt een aantal grote verticale scheuren, zowel aan de binnen- als buitenzijde. Volgens de molenmaker neemt de scheurvorming niet toe. Een deel van de verticale scheuren zal gerepareerd moeten worden, uit de werksomschrijving valt niet op te maken of dit zal worden uitgevoerd.

De molen vertoont weinig vochtproblemen. Wel is er plaatselijk zoutuitbloei waar te nemen, waaruit blijkt dat de romp zoutbelast is. Hiermee dient rekening gehouden te worden bij de mortelkeuze.

Bij het aanbrengen van de huidige betonrand zijn twee rollagen verwijderd. Aangezien de bovenste meter nu wordt gereconstrueerd, is dit een goed moment om deze twee rollagen weer aan te brengen. Gezien de beschikbare kennis, is reconstructie goed mogelijk.

Het venster aan de westzijde, ter hoogte van de eerste zolder, is niet oorspronkelijk en wijkt af qua vormgeving en afwerking. Het beeld, met afgesmeerde dagkanten, dient behouden te blijven.

Voegwerk

Het voegwerk is sterk verweerd en uitgespoeld, dit moet vervangen worden om het metselwerk voor verder verval te behoeden. Mogelijk bevatten sommige delen van de romp oorspronkelijk voegwerk. Wanneer dit voegwerk geen gebreken vertoont en technisch goed is, mag dit niet worden vervangen. Waar sprake is van reparaties die technisch niet voldoen, is uithalen en herstel wenselijk. Wanneer de steiger rondom de romp is aangebracht kunnen deze aandachtspunten beter beoordeeld worden.

Overige maatregelen

Het plaatsen van de tijdelijke kap heeft geen consequenties voor de romp.

Onze referentie

193568

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,