



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Schiedam
T.a.v.
Postbus 1501
3100 EA Schiedam

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
6577735

Onze referentie
1288040

Datum 21 september 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Adres Lange Haven 127
Postcode/plaats 3111CD Schiedam
Gemeente/provincie Schiedam; Zuid-Holland;
Monumentnummer 33202

Geacht college

Op 28 juni 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- uitvoering van de werkzaamheden volgens uitvoeringsrichtlijnen van de stichting ERM of gelijkwaardig;
- geen loggia toepassen maar dakkapel handhaven;
- kleurkeuze te baseren op basis van kleurhistorisch onderzoek;
- aansluitdetails isolatie nader laten bekijken door een bouwfysicus.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het rijksmonument wordt verbouwd tot vier appartementen. Hierbij worden voorzieningen getroffen m.b.t. na-isolatie, brandwerendheid, ventilatie, wordt de indeling gewijzigd en worden sanitaire voorzieningen aangebracht.

Motivering

De monumentale waarden zijn inzichtelijk gemaakt in de bouwhistorische verkenning van Wevers & Van Leupen (30-09-2022). Het rijksmonument is gebouwd als woonhuis voor een brander-koopman, in de jaren 30 verbouwd tot een tandheelkundige kliniek en daarna in verbouwd tot kantoor voor de Rantsoeneringsdienst voor Gedestilleerde Dranken. Een bijzondere tijdslaag is o.a. de inrichting van de voorkamer uit 1949 met onder meer een omtimmerde etenslift, lambrisering en de wandschildering "De Handel van de Schiedamse Distilleerderijen" van Klaas de Jong.

Na-isolatie

Het pand wordt na-geïsoleerd door middel van een dampdicht isolatiepakket aan de binnenzijde van gevels en dak. Gezien de detailtekeningen en werkomschrijving is voldoende aandacht besteed aan de dampdichtheid, maar moeten sommige aansluitdetails nog nader bekeken worden door een bouwfysicus. Ik adviseer u hierover een voorwaarde in de vergunning op te nemen. Daarnaast vergt het aanbrengen van het isolatiepakket de nodige zorgvuldigheid in de uitvoering; ik adviseer u daarop toe te zien. Overigens is voldoende rekening gehouden met monumentale wandwerkingen; daar waar sprake is van monumentale plafond- en wandafwerkingen wordt geen isolatie aangebracht.

Kleur

Uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse van de achtergevel en de aanbouw rode belijning uit 1885 aanwezig is. Het is positief dat deze wordt teruggebracht conform de situatie uit 1885. In de aanvraag heb ik verder geen kleurhistorisch onderzoek aangetroffen. Uit de bouwhistorische verkenning blijkt dat op veel houtwerk de historische verflaagpakketten nog aanwezig zijn. Het is daarom aan te bevelen alsnog nader kleuronderzoek te doen en de keuzes met betrekking tot de kleurstelling van het schilderwerk daarop te baseren.

In het pand bevindt zich een muurschildering uit 1949. Deze is van hoge waarde als onderdeel van de afwerkingen uit 1949 en als verwijzing naar de lokale destilleerderijen. Het is positief dat deze -evenals de overige onderdelen uit deze bouwphase zoals de etenslift- behouden blijft. Omdat de ruimte waarin de schildering zich bevindt een woonkeuken wordt, adviseer ik om -zoals dat ook in het uitgangspuntendocument is opgenomen- een conserveringsplan op te laten stellen door een specialist (waarbij aandacht is voor eventuele risico's ten gevolge van het nieuwe gebruik) en dat ter goedkeuring voor te laten leggen. Specialisten zijn te vinden via bijvoorbeeld www.restauratoren.nl

Dak

In het rechterdakvlak wordt een loggia voorgesteld. Hoewel zich op deze plek nu een dakkapel bevindt en het dakvlak hier reeds is onderbroken, adviseer ik negatief ten aanzien van deze ingreep; ten opzichte van een dakkapel wordt de kans op technische problemen aanzienlijk vergroot.

Werkomschrijving

Een werkomschrijving/bestek voor de bouwkundige werkzaamheden ontbreekt in de ingediende stukken. Ik adviseer de werkzaamheden uit te laten voeren door een ervaren restauratieaannemer en volgens de uitvoeringsrichtlijnen ERM.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,