



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Leidschendam-Voorburg
T.a.v.
Postbus 1005
2260 BA Leidschendam

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1296200

Datum 22 september 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam	Historische tuin- en parkaanleg Vreugd en Rust
Adres	Oosteinde 14
Postcode/plaats	2271EH Voorburg
Gemeente/provincie	Leidschendam-Voorburg; Zuid-Holland;
Monumentnummer	508178

Geacht college,

Op 30 augustus 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.
Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft een uitgebreid instandhoudingsplan voor de parkaanleg van het complex historische buitenplaats Vreugd en Rust.

Motivering

Vreugd en Rust

Het complex historische buitenplaats Vreugd en Rust betreft de Voorburgse parken Vreugd en Rust, het Juliana-Bernhardpark en het Boerenbos.
Het park Vreugd en Rust kent een lange geschiedenis die teruggaat tot de 17^{de} eeuw. Het Juliana-Bernhardpark werd in de jaren '30 van de 20^{ste} eeuw aangelegd. Het Boerenbos werd in de jaren '50 van de 20^{ste} eeuw aangelegd. Gezamenlijk zijn de parken sinds ruim 100 jaar in gebruik als stadspark van Voorburg. Het park wordt intensief gebruikt als wandelpark, het hertenkamp als

kinderboerderij en op de voormalige moestuin van Vreugd en Rust bevindt zich het tennispark.

De historische parkaanleg in landschapsstijl van Vreugd en Rust is in meerdere fasen tot stand gekomen. De belangrijkste aanlegfasen zijn die uit de 19^{de} eeuw door de firma Zocher. De historische parkaanleg is in hoofdstructuur nog gaaf aanwezig en herkenbaar en heeft hoge tuinhistorische waarde.

Instandhoudingsplan

Gemeente Leidschendam-Voorburg heeft in samenwerking met Stichting Mooi Voorburg opdracht gegeven voor het laten maken van een plan voor instandhouding, herstel en revitalisatie van Vreugd en Rust omdat het park in de loop van de tijd door intensief gebruik aan uitstraling, beleving en gebruikswaarde heeft ingeboet. Hoewel de historische parkaanleg nog duidelijk herkenbaar is, is Vreugd en Rust door gebruik en beheer als stadspark gedurende ruim een eeuw sleets geraakt. Het park is door nieuw toegevoegde parkelementen zoals parkmeubilair, borden, kunstobjecten etc. verrommeld. De monumentale gebouwen in het park die in particulier gebruik zijn, zijn in de afgelopen decennia steeds meer geïsoleerde enclaves in het park geworden in plaats van integrale onderdelen van de parkaanleg. Door het beheer als stadspark is de oorspronkelijke soorten rijkdom verschaald. Daarnaast is door de ouderdom van het park op diverse plaatsen verjonging van bomen nodig.

Onderzoek en visie

Ten behoeve van het instandhoudingsplan is een gedegen en helder tuinhistorisch onderzoek met waardestelling van Vreugd en Rust gemaakt. Vervolgens is op basis van de bevindingen van het tuinhistorisch onderzoek, de cultuurhistorische waarde en een analyse van de huidige situatie van het park een overkoepelende visie op de aanpak van het park geformuleerd. Deze visie bestaat enerzijds uit een conserveringsstrategie waarin de erfgoedwaarde centraal staat en de gelaagde geschiedenis herkenbaar en beleefbaar is. En daarnaast uit een ontwikkelstrategie waarvan het doel is om het park bij de tijd te brengen en de gebruiksmogelijkheden van het park te herstellen en verbeteren en tevens de ecologische waarde te versterken.

Streefbeelden en maatregelen

In het instandhoudingsplan is Vreugd en Rust opgedeeld in 23 deelgebieden. Voor ieder van deze deelgebieden is een streefbeeld bepaald. Dit streefbeeld moet richting geven aan restauratie en herstel van de monumentale parkaanleg en inpassing van nieuwe elementen. Vervolgens is het streefbeeld uitgewerkt in concrete maatregelen.

Bevindingen RCE

Het instandhoudingsplan en de geplande maatregelen voor de 23 deelgebieden zijn op 28 januari 2022 en 9 juni 2022 ter plaatse bekeken en besproken met gemeente, provincie, Stichting Mooi Voorburg en de RCE. Bij deze bezoeken zijn reeds diverse aandachtspunten in relatie tot het plan meegegeven door de betrokken partijen. Deze aandachtspunten zijn vervolgens op een goede wijze in het instandhoudingsplan verwerkt. Graag spreek ik mijn waardering uit voor de zorgvuldige en grondige aanpak waarbij de cultuurhistorische waarden uitgangspunt zijn voor het instandhoudingsplan.

Het instandhoudingsplan bevat een grote hoeveelheid maatregelen en werkzaamheden die over de periode 2022-2028 uitgevoerd zullen worden. Daarnaast bevat het instandhoudingsplan een overzicht van de benodigde beheermaatregelen voor het park gedurende deze periode. Een aantal maatregelen is in het instandhoudingsplan op hoofdlijnen uitgewerkt. Dit betreft met name de aanpak van de beplanting. Een aantal andere maatregelen zoals bijvoorbeeld de aanleg van twee nieuwe bruggen, enkele aanpassingen aan de padenstructuur, de aanpak van de betonnen schuttingen op het tennispark is nog niet concreet uitgewerkt. Dit zal nog in een later stadium gebeuren. Ik beschouw het instandhoudingsplan dan ook als een plan dat de hoofdlijnen van het beoogde herstel, restauratie en revitalisering van Vreugd en Rust schetst.

Op basis van de aangeleverde stukken en de toelichtingen ter plaatse concludeer ik dat op basis van het instandhoudingsplan een belangrijke en noodzakelijke kwaliteitsslag in het park gemaakt kan worden. Het plan respecteert en versterkt de bijzondere cultuurhistorische waarden van de monumentale tuin- en parkaanleg.

Ik onderschrijf de uitgangspunten van het instandhoudingsplan en adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning voor dit instandhoudingsplan op hoofdlijnen te verlenen.

Diverse maatregelen van het instandhoudingsplan zijn nog niet concreet uitgewerkt. Deze zullen in een later stadium verder worden uitgewerkt. Ik kan met deze aanpak instemmen op voorwaarde dat hierbij het hoge ambitieniveau aangehouden wordt zoals uiteengezet in het instandhoudingsplan.

Ik adviseer u om deze latere uitwerkingen van de diverse maatregelen ter nadere advisering voor te leggen aan uw eigen monumentencommissie.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie

1296200