



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Molenlanden  
T.a.v.  
Postbus 5  
2970AA Bleskensgraaf

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Contactpersoon**

**Olonummer**  
7154691

**Onze referentie**  
1303228

Datum 08 december 2022  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

**Bijlagen**  
0

Naam	
Adres	Noordzijde 56
Postcode/plaats	2977XA Goudriaan
Gemeente/provincie	Molenlanden; Zuid-Holland;
Monumentnummer	17039

Geacht college,

Op 18 oktober 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

**Advies**

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- De wand tussen de toekomstige woonkamer en keuken zoveel mogelijk te behouden en de bestaande sparing te behouden.
- Probeer optimaal gebruik te maken van bestaande gevelopeningen en nieuw toe te voegen gevelopeningen in aantal en omvang te beperken.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

**Het plan**

Het plan betreft de herbestemming van het bedrijfsgedeelte van de boerderij tot woning. Het oorspronkelijke woongedeelte blijft onveranderd. De plattegrond en de indeling van de zijgevels van het oorspronkelijke bedrijfsgedeelte worden gewijzigd. De huidige staldeur wordt vervangen door een venster en er worden twee entrees toegevoegd. Vrijwel alle stalvensters met liggend formaat worden vervangen vensters met staand formaat. Voor daglichttoetreding op de zolderverdieping worden vier dakramen in het dakvlak geplaatst.

**Motivering**

De boerderij dateert uit 1871, maar het bedrijfsgedeelte is in 1899 vergroot. In het interieur van het bedrijfsgedeelte is deze vergroting nog zichtbaar. De wand tussen de toekomstige woonkamer en keuken was tot 1899 de achtergevel van de boerderij. Om de bouwgeschiedenis leesbaar te houden, heeft het de voorkeur om deze wand niet te verwijderen en de oude sparing dicht te zetten, maar de wand zoveel mogelijk als onderdeel van de structuur herkenbaar te houden en de bestaande sparing te benutten.

Door staldeur te verwijderen en de stalvensters met liggend formaat te vervangen door vensters van staand formaat (vergelijkbaar met de vensters van het woongedeelte), vervaagt het kenmerkende onderscheid tussen het functionele bedrijfsgedeelte en het representatieve woongedeelte. Om het agrarische beeld van de boerderij in stand te houden, heeft het de voorkeur om optimaal gebruik te maken van de bestaande vensters en entree en alleen nieuwe gevelopeningen toe te voegen waar invallend daglicht noodzakelijk is.

**Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

**Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

**Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,