



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Bergen NH
T.a.v.
Postbus 175
1860 AD Bergen

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7213203

Onze referentie
1314105

Datum 25 november 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam	Koloniehuis en Speelzaal
Adres	Verspyckweg 3
Postcode/plaats	1865BJ Bergen aan Zee
Gemeente/provincie	Bergen (NH); Noord-Holland;
Monumentnummer	520722 & 520723

Geacht college,

Op 1 november 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Op 6 oktober had reeds een voorbespreking op locatie plaatsgevonden. Op 10 november zijn de laatste stukken met de RCE gedeeld.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Het plan

Voorliggend plan betreft restauratie, verduurzaming en uitbreiding van het Koloniehuis en het daar achter gelegen speelzaal. De isolatie van het Koloniehuis zal worden verbeterd. De in slechte staat verkerende keukenvloer en erker worden in het geheel vervangen, geïnspireerd op bestaand. Aan beide monumenten worden modern vormgegeven aanbouwen toegevoegd.

Motivering

Ik ben verheugd dat het koloniehuis, dat nu gedeeltelijk in een slechte staat van onderhoud verkeert, zal worden gerestaureerd. Uit de aangeleverde stukken spreekt zorgvuldigheid en aandacht. Bestaande ruimtelijke kwaliteiten en afwerkingen worden herkend en als uitgangspunt genomen. Ook bij de verduurzamingsopgave leidt dit tot een uitgebalanceerd plan. De in een afwijkende architectuur vormgegeven aanbouwen bij de monumenten, maken met hun aansluiting op de bestaande structuur geen inbreuk op bijzondere monumentale waarden. De posities van deze beide volumes en de zonnepanelen, zijn zo gekozen dat deze een minimale impact hebben op het beeld.

Samenvattend zie ik in voorliggend plan een verantwoorde transformatie, waarin de kwaliteiten van het monument worden gerespecteerd en benut.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,