



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Heerde
T.a.v.
Postbus 175
8180 AD Heerde

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
6659239

Onze referentie
1225037

Datum 21 maart 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam
Adres Bonenburgerlaan 45
Postcode/plaats 8181HC Heerde
Gemeente/provincie Heerde; Gelderland
Monumentnummer 515276

Geacht college,

Op 18 januari 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag. Het plan is op 1 februari 2022 in het bouwplanoverleg Gelderland besproken, waarna het plan is aangepast. De aangepaste tekening heb ik bij mijn advisering betrokken.

Het plan

Het plan houdt in dat de boerderij wordt gerestaureerd en beter wordt geïsoleerd. Het interieur van de boerderij wordt gemoderniseerd. De buitengevels worden aan de binnenzijde geïsoleerd, dit geldt ook voor de kap. Het glas van de bestaande ramen wordt vervangen door Stolkerglas. De grootste wijziging in het interieur is het vervangen van drie uitgebouwde kamertjes op de deel door een bijkeuken, een hal met trap en toiletruimte en een techniekruimte. De bestaande hoofdstructuur (d.w.z. een voorhuis met middengang en een deel) van de boerderij wordt hierbij behouden. Op de deel wordt de hilde behouden. Op de verdieping van het voorhuis worden drie slaapkamers en een badkamer ondergebracht.

Ten behoeve van licht en lucht worden de slaapkamers en badkamer op de verdieping voorzien van tien extra dakramen tussen de bestaande sporen. Een dakraam in de badkamer is in het gewijzigde plan vervallen. De nieuwe dakramen in de dakschilden boven de deel verspringen nu iets ten opzichte van elkaar.

Motivering

De voorgenomen restauratie, verduurzaming en de modernisering van het interieur van de boerderij hebben geen onoverkomelijke gevolgen voor de cultuurhistorische waarde van de boerderij. Het aanzicht van de boerderij verandert door de voorgenomen plaatsing van 10 dakramen (met een klassieke uitstraling). Mijns inziens kan het aantal te plaatsen dakramen nog verder worden teruggebracht, met name in de nu nog volledig gesloten dakschilden boven de (voormalige) deel. Zowel het trappenhuis als de zolderruimte kunnen beide met één dakraam toe. Het al dan niet meenemen van deze suggestie laat ik aan u over.

Uitgangspunten

Meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u vinden in '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,