



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Land van Cuijk
T.a.v.
Postbus 7
5360 AA Grave

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
6719213

Onze referentie
1241822

Datum 11 april 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam	N.V. Lactaria
Adres	Kloosterstraat 2
Postcode/plaats	5844AN Stevensbeek
Gemeente/provincie	Sint Anthonis; Noord-Brabant;
Monumentnummer	519197

Geacht college,

Op 2 maart 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument.¹ U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Het plan betreft de sloop van enkele onderdelen van de linkervleugel van het rijksmonument. Het gebouw gaat na een grondige verbouwing en restauratie onderdak bieden aan (starters)woningen.

Advies

Centrale vraag is of het plan voldoende rekening houdt met de cultuurhistorische waarden van het pand en het cultuurhistorisch waardevolle ensemble. Bij de beoordeling is het aanwijzingsbesluit met de registeromschrijving betrokken. Daarnaast is kennis genomen van de relevante planstukken en de feitelijke situatie tijdens meerdere locatiebezoeken.

Naar aanleiding van de planstukken luidt het advies positief. In onderstaande motivering wordt het advies verder toegelicht.

Tweede sloopfase verhoudt zich tot de oorspronkelijke modelboerderij
Agelopen jaar is het volledige rijksmonument gestript. De noodzaak daarvoor is in een eerder advies beschreven en gemotiveerd.² De verkavelde en meervoudig verbouwde binnenruimte heeft plaats gemaakt voor de modelboerderij van

¹ De juridische grondslag is vastgelegd in artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

² Zie advies van de RCE d.d. 24 november 2020 met referentienummer 182756

destijds (oorspronkelijke situatie). Het resultaat is een grote ongedeelde ruimte met grote monumentale zeggingskracht. Het driebeukige basale gebouw roept associaties op met de 19^{de} eeuwse markthallen in de grote Europese steden. Dat het gebouw destijds op welhaast industriële wijze onderdak bood aan melkvee, is nu navolgbaar en navoelbaar. Ten behoeve van het nieuwe programma is echter een verdere sloop noodzakelijk. Dit betreft in het bijzonder het verder uitdiepen van gevelopeningen, dakonderdelen van de zijbeuken en een enkele uitbouw haaks op de stalvolume. Dit correspondeert met de verwachtingen en het nieuwbouwplan. Daarbij worden de te verwijderen onderdelen niet als basaal onderdeel van het monument beschouwd. Met andere woorden, het gebouw blijft conceptueel, bouwkundig, architectonisch en ruimtelijk in tact. Uitzondering op voorgaande is het weghalen van de dwarsgeplaatste 'kapelruimte'. Hier zijn twee scenario's te bedenken:

- a. Of men blijft trouw aan het 'boerderijconcept'. Slechts de klokkentoren op de kop van het gebouw verwijst naar de kloostertijd van het gebouw (inclusief lieux de memoires in de voormalige wasplaats).
- b. Of men handhaaft de klokkentoren én de kapelruimte. Het dwarsgeplaatste accent heeft door de positie, vorm en de historische betekenis ontegenzeggelijk charme.

De RCE neemt hierin een neutrale positie in. Op basis van het nieuwbouwplan zal scenario a bij de initiatiefnemer de voorkeur genieten.

Conclusie

Gelet op het voorgaande is de conclusie dat de slooppaanvraag voldoende rekening houdt met de cultuurhistorische waarden van het gebouw. Het advies is de vergunning te verlenen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie

1241822