



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Tilburg
T.a.v.
Postbus 90155
5000 LH Tilburg

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
6068551

Onze referentie
1193330

Datum 27 december 2021
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam
Adres Korvelplein 8
Postcode/plaats 5025JN Tilburg
Gemeente/provincie Tilburg; Noord-Brabant;
Monumentnummer 521246

Geacht college

Op 14 oktober 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- Een uitwerking van het plan te laten aanleveren in de vorm van details en relevante doorsneden van wijzigingen aan historische vensters t.b.v. van isolatie en ventilatie en van de nieuwe dakramen in het hoofddak van het monument.
- Een werkomschrijving van de restauratiewerkzaamheden aan kap en gevels te laten aanleveren.

Ik neem graag kennis van deze informatie om u zo nodig aanvullend te adviseren.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het monument is oorspronkelijk gebouwd als onderdeel van een textielfabriek en is na verlies van deze functie in gebruik genomen als verzamelgebouw voor gezondheidszorgfuncties. Het aan mij voorgelegde plan betreft het gedeeltelijk herbestemmen van het rijksmonument tot 19 appartementen. Een deel van de begane grond van het pand blijft als bestaand als apotheek in gebruik.

De werkzaamheden omvatten onder meer het maken van een nieuwe indeling en het toevoegen van installaties. In het dak worden dakramen toegevoegd. Inwendig blijven houten balklagen en de spantconstructie behouden, maar in de vloeren worden ravelingen gemaakt om trappen toe te voegen en in de kap worden entresolvloeren aangebracht. In de kap worden verschillende nu aanwezige storende elementen, zoals vluchttrappen en een liftopbouw, verwijderd.

Motivering

Het gebouw heeft een langgerekte hoofdvorm onder zadeldak en is een restant van een historische textielfabriek uit omstreeks 1850. De vensters en de geveldecoraties in eclectische stijl verwijzen onder meer naar een verbouwing tot fabrikantenwoning met kantoor in de late negentiende eeuw. Bijzonder zijn de historische dakkapellen die uniek zijn vormgegeven met sierlijk opengewerkte zijwangen.

Hoewel het voorgestelde programma vrij zwaar is en de opdeling in gelijkvormige woningen niet aansluit bij de historische opzet, blijft de bovengenoemde verschijningsvorm bewaard en de typologie van een negentiende eeuws fabriekspand goed herkenbaar. De kap wordt in het definitieve planvoorstel (tekeningen 30 september 2021) niet van te grote ingrepen voorzien en het interieur bezit geen hoge monumentale waarde. Er worden geen wezenlijke ingrepen in de gevels voorgesteld. Het vergroten van de ondergeschikte achteraanbouw door het toevoegen van een kap tast geen hoge waarden aan. Tegen de voorgestelde wijzigingen ten behoeve van het gebruik als appartementen heb ik daarom geen bezwaar.

Wel geef ik hierbij aan dat ik u negatief zou hebben geadviseerd over het planvoorstel dat blijkens de planstukken met u in vooroverleg besproken is en waarin het dak o.a. voorzien zou worden van zeer veel nieuwe dakkapellen.

In de aan mij ter beschikking gestelde tekeningenset ontbreekt de detaillering van de toe te voegen dakramen. Ook heb ik de nieuwe detaillering van de historische vensters in de gevels en van de dakkapellen niet in de aanvraag aangetroffen. Daardoor kan niet worden opgemaakt wat de voorstellen zijn voor eventuele isolatie en ventilatie..

Gelet op de bouwkundige staat en de beoogde nieuwe functie kan ervan worden uitgegaan dat de werkzaamheden ook het restaureren van het pand betreffen. Ik adviseer in de restauratie in te zetten op het behoud van de fraaie historische detaillering en van het historische materiaal. In het plan ontbreekt echter een werkschrijving waaruit blijkt welke werkzaamheden met welke kwaliteit zullen worden uitgevoerd.

Geconcludeerd kan worden dat het plan in hoofdzaak geen bezwaar ontmoet, maar dat de benodigde informatie ontbreekt om u te kunnen adviseren over de uitwerking van enkele relevante onderdelen. Ik adviseer u daarom positief onder voorwaarde dat deze informatie nog ter beoordeling wordt aangeleverd.

Uitgangspunten

Dit advies is gebaseerd op de uitgangspunten voor aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten zoals verwoord in het document *'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'* op www.cultureelerfgoed.nl.

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,