



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
T.a.v.
Postbus 159
2300 AD Leiden

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
6696719

Onze referentie
1244853

Datum 29 april 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam	Barremolen
Adres	
Postcode/plaats	Zoeterwoude
Gemeente/provincie	Zoeterwoude; Zuid-Holland;
Monumentnummer	41063

Geacht college,

Op 9 maart 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft funderingsherstel van de molen en de waterlopen.

Motivering

De Barremolen met bijbehorende waterlopen heeft te kampen met funderingsproblemen.

In het projectplan voor de restauratie d.d. 4-2-2022 zijn de gebreken, de oorzaken en het plan van aanpak voor technisch herstel nauwkeurig toegelicht. Het plan is om de molen opnieuw te funderen door middel van een nieuwe constructieve betonvloer die op stalen buispalen gefundeerd wordt. Vervolgens worden de gebreken die ontstaan zijn als gevolg van de funderingsproblemen hersteld en wordt de molen weer maalvaardig gemaakt. Tevens worden maatregelen getroffen om onderloopsheid tegen te gaan.

Ten behoeve van de beoordeling van het plan is op 19 april 2022 door de molenspecialist en de adviseur architectuurhistorie van de RCE een bezoek ter plaatse gebracht.

Bij dit bezoek is geconstateerd dat de beoogde restauratie en ingrepen noodzakelijk zijn voor de instandhouding van de molen. De RCE kan derhalve instemmen met het voorgestelde plan van aanpak. Daarbij plaats ik één kanttekening naar aanleiding van de constatering bij het bezoek dat op de vloer van de molen historische klinkerbestrating ligt. Gelet op de historische waarde van deze bestrating adviseer ik om de bestrating voor uitvoering van het funderingsherstel te documenteren en na uitvoering weer terug te brengen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,